

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU I CONDUCTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI SITUAT A BARCELONA, AL CARRER DE BADAJOZ, NÚM. 73

En virtut del previst en l'art. 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel cas d'informació relativa als contractes, les entitats han de publicar en el perfil del contractant la memòria justificativa del contracte.

En base a l'anterior i per mitjà del present document, la Fundació Politècnica de Catalunya (FPC) elabora la memòria justificativa del contracte per al servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions de l'edifici situat a Barcelona, al carrer de Badajoz, núm. 73 (08005).

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'FPC té com a activitat principal la formació i, de conformitat amb els arts. 3.1.e) i 3.3.b) de la LCSP, als efectes de la seva activitat contractual, té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

Per tal de complir amb les seves finalitats fundacionals, l'FPC requereix de determinats serveis que necessàriament han d'ésser prestats per un tercer aliè a l'FPC, entre aquests interessa aquí el manteniment preventiu, normatiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions de l'edifici situat a Barcelona, al carrer de Badajoz, núm. 73 (08005).

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ ESCOLLIT

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposa l'art. 159 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DELS LOTS EN QUÈ ES DIVIDEIX L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte no es pot dividir en lots donat que les prestacions que en formen part estan relacionades i el seu fraccionament comportaria una gestió ineficient.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) per tota la durada prevista, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la competència de l'Òrgan de Contractació i la possibilitat d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, és de vint-i-cinc mil sis-cents euros (25.600,00 €), IVA no inclòs.

SOLVÈNCIA

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en els plecs.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La millor relació qualitat-preu es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació, els quals es relacionen a continuació.

Tipus de criteri	Puntuació
Criteris automàtics	Fins a 76 punts
Criteris avaluables a través de judicis de valor	Fins a 24 punts
TOTAL	100 punts

A) Valoració de l'oferta econòmica (Fins a 76 punts):

Es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb el seu import, atorgant la màxima puntuació a l'oferta amb preu més baix.

Per valorar l'oferta econòmica, les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes i d'acord amb la següent fórmula: $p=N \cdot (m/n)$; on p representa la puntuació resultant, N és la puntuació màxima que es pot obtenir, m és l'oferta més econòmica i n el preu de l'oferta que s'està puntuant.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor (Fins a 24 punts):

La valoració es farà de la següent manera:

- S'atorgaran 3 punts en cas que el licitador que acrediti una formació igual o superior d'Enginyer Tècnic Industrial de la persona designada per l'adjudicatari com a responsable del contracte.
- S'atorgaran 5 punts en cas que el licitador dins del model de procediment sol·licitat posseeixi un sistema de gestió informatitzat on l'FPC tingui accés a tota la documentació referent al servei prestat.
- S'atorgaran 6 punts en cas que el licitador dins del model de procediment sol·licitat incrementi la bossa d'hores requerides (290 hores) per treballs planificats per l'FPC.
- S'atorgaran 6 punts en cas que el licitador dins del model de procediment sol·licitat presenti propostes de millora que suposin un valor afegit (per exemple reducció en la periodicitat dels manteniments preventius), o nous serveis als requerits al Plec Tècnic sense que això representi cap nou cost per l'FPC.
- S'atorgaran 4 punts al licitador que presenti la memòria tècnica més idònia, on es valorarà l'organigrama i l'organització del personal, plans de manteniment preventiu i normatiu, i eines de supervisió.

Barcelona, març de 2026

Gerard Campanera Mercè
Òrgan de Contractació