



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: B360. Contractacions privades (assegurances, lloguers...)

Número d'expedient: B3602026000002

INFORME

Valoració preu arrendaments locals oficines en zona turística

Fets

El Plec de clàusules administratives particulars per a l'arrendament d'un local per a destinar-lo a oficina d'informació i turisme determina que la superfície serà de 35 a 60 m² i un import màxim mensual de 800 euros.

Es procedeix a analitzar les ofertes de locals en zona turística, es detecta als portal Idealista, Habitacalia i Fotocasa que hi ha molt poca oferta de locals que afrontin una via turística. Únicament consten dues publicacions amb aquestes característiques. La mitjana de preu d'aquestes és de 21,50 euros/m².

Amb aquesta dada es determina que el preu de lloguer d'un local de 40 m² en zona turística seria de 860 euros.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, es considera que el preu de lloguer d'un local de 40 m² en zona turística no hauria de superar els 860 euros mensuals.

Tomás Aragón Roca
Arquitecte municipal

ANNEX. COMPARACIÓ

Mostra 1. Data consulta: 03.03.2026

Preu euros/m2: 18 euros

<https://www.idealista.com/inmueble/107249982/>

idealista Propietarios Buscas casa Hipotecas [Pon tu anuncio gratis](#)  [Acceder](#)

« Locales o naves en Malgrat de Mar 29 de 33 locales o naves < Anterior Siguiente >



[2 fotos](#) [Mapa](#)

Alquiler de local en Malgrat de Mar
Maresme, Barcelona [Ver mapa](#)
450 €/mes
25 m² | 18,00€/m²

Pregunta al anunciante
Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo
[Contactar por chat](#)
[Ver teléfono](#)
Referencia del anuncio
Iml
Profesional
Marc Guirado Properties
Marc Guirado Properties Barcelona 



Ajuntament de Malgrat de Mar

Mostra 2. Data consulta: 03.03.2026

Preu euros/m2: 25 euros

<https://www.idealista.com/inmueble/107163098/>

idealista Propietarios Buscas casa Hipotecas [Pon tu anuncio gratis](#) [Acceder](#)

[« Locales o naves en Malgrat de Mar](#) 2 de 33 locales o naves [Anterior](#) [Siguiente](#) >

[15 fotos](#) [Video](#) [Mapa](#)

Alquiler de local en Malgrat de Mar

Maresme, Barcelona [Ver mapa](#)

500 €/mes

20 m² | 25,00€/m²

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

[Contactar por chat](#)

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio
L-1073

Profesional
CONROMA ASESORES SL

[CONROMA ASESORES SL](#)
Malgrat de Mar