

# **Ampliació de l'Escola Municipal de Música Claudi Arimany**

## **Avantprojecte**

Abril de 2023.



**Diputació  
Barcelona**

Àrea d'Educació,  
Esports i Joventut





# Índex

|      |                                                                        |    |
|------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 M  | Memòria .....                                                          | 4  |
| 1.1  | DG Dades Generals .....                                                | 4  |
| 1.2  | MD Memòria Descriptiva .....                                           | 7  |
| 1.3  | Estimació de pressupost .....                                          | 13 |
| 1.4  | Aspectes a tenir en compte per la redacció del Projecte Executiu ..... | 13 |
| 1.5  | Reportatge fotogràfic.....                                             | 14 |
| 2 DG | Documentació Gràfica .....                                             | 17 |

# 1 M Memòria

## 1.1 DG Dades Generals

L'objecte de l'avantprojecte per l'ampliació de l'Escola de Música Municipal Claudi Arimany de Les Franqueses del Vallès és definir els criteris bàsics i d'actuació segons les necessitats del centre, tenint en compte la normativa aplicable.

### 1.1.1 Promotor

El promotor de les actuacions per l'avantprojecte d'ampliació de l'Escola Municipal de Música C. Arimany és l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès.

### 1.1.2 Abast de la intervenció

CAAS ARQUITECTES (d'ara en endavant CAAS) prestarà els serveis de redacció de l'avantprojecte d'ampliació de l'Escola Municipal de Música C. Arimany de Les Franqueses del Vallès, dels Estudis tècnics pel manteniment d'equipaments educatius de la Diputació de Barcelona.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis per a la redacció dels esmentats documents d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Condicions proporcionats dins del contracte de serveis de la Diputació de Barcelona per a la redacció d'estudis tècnics pel manteniment d'equipaments educatius. Aquest document conté la redacció referent al Lot 1. "Redacció de Projectes i Avantprojectes de reforma, reparació i manteniment d'edificació", amb **expedient 2022/0003713, Id. SEEL 13124 "Les Franqueses del Vallès"**.

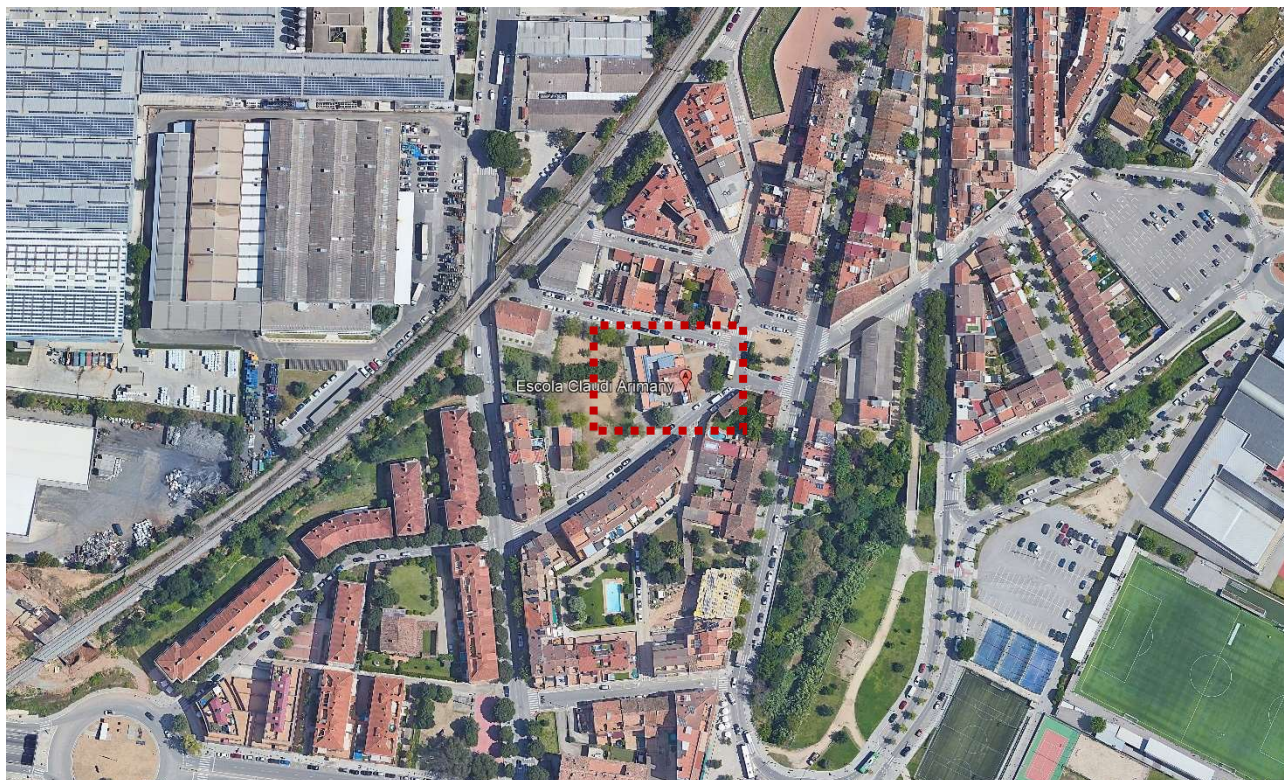
### 1.1.3 Emplaçament

L'Escola Municipal de Música Claudi Arimany s'emplaça al municipi de Les Franqueses del Vallès, Barcelona.

L'accés principal de l'edifici es troba a la plaça de l'Escorxador, S/N.

La referència cadastral de l'edifici és la següent:

**1285803DG4018N0001JS.**



#### 1.1.4 Abast de la informació a presentar

L'abast de l'encàrrec del projecte es basa en la redacció de l'avantprojecte per l'ampliació de l'EMM C. Arimany a Les Franqueses del Vallès, Barcelona, amb els continguts que s'expliciten en aquest document.

- MEMÒRIA I ANNEXOS
  - o Índex
  - o Dades Generals
  - o Memòria Descriptiva
  - o Estimació de Pressupost
  - o Reportatge fotogràfic
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### 1.1.5 Identificació i Agents del projecte

| Projecte            |                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Títol del projecte: | Avantprojecte per l'ampliació de l'Escola Municipal de Música Claudi Arimany de Les Franqueses del Vallès. |
| Emplaçament:        | Plaça de l'Escorxad0r, S/N – Les Franqueses del Vallès, Barcelona                                          |
| Expedient:          | 2021/0003713 – Id. SEEL: 13124                                                                             |

Taula 1.1. Dades del Projecte

| Promotor/s:         |                                         |                    |           |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------|
| <i>Departament</i>  | Ajuntament de les Franqueses del Vallès | <i>CIF</i>         | P0808500C |
| <i>Adreça</i>       | Ctra. De Ribes                          | <i>Núm.</i>        | 02        |
| <i>Municipi</i>     | Les Franqueses del Vallès – Barcelona   | <i>Codi Postal</i> | 08520     |
| <i>Representant</i> | Francesc Colomé i Tenas, Alcalde        |                    |           |

Taula 1.2. Dades del Promotor.

| Equip Redactor:        |                                |                        |                    |              |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| <i>Empresa</i>         | CAAS ARQUITECTES               |                        | <i>CIF</i>         | B65721177    |
| <i>Responsable</i>     | Marc Casany Estrada            |                        | <i>NIF</i>         | 44.009.792-M |
| <i>COAC Col·legiat</i> | 52841-2                        | Email: mcasany@caas.es | <i>Telèfon</i>     | 93 449 98 42 |
| <i>Adreça</i>          | Avda. Sant Ramon Nonat, nº. 20 |                        | <i>Pis</i>         | Altell 3     |
| <i>Municipi</i>        | Barcelona                      |                        | <i>Codi Postal</i> | 08028        |

Taula 1.3. Dades d'Equip Redactor

### 1.1.6 Relació de documents complementaris i tècnics redactors

El present avantprojecte no contempla l'entrega de documents complementaris.

## 1.2 MD Memòria Descriptiva

### 1.2.1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

#### a) Objecte de projecte

El present document té per objecte la definició dels criteris bàsics, tipològics i funcionals i tècnics que serveixin per a la redacció de l'avantprojecte per l'ampliació de **l'Escola Municipal de Música Claudi Arimany** de les Franqueses del Vallès (Barcelona) per la Diputació de Barcelona. El projecte plantejarà un possible creixement, tenint en compte la normativa aplicable, així com les necessitats del centre i el seu entorn més immediat.

Aquest document conté la redacció referent all Lot 1. "Redacció de Projectes i Avantprojectes de reforma, reparació i manteniment d'edificació", amb **expedient 2022/0003713, Id. SEEL 13124 "Franqueses del Vallès"**.

La proposta contempla l'adopció i justificació de les solucions concretes en els àmbits funcionals, arquitectònics d'instal·lacions i econòmics.

## b) Requisits normatius – Planejament vigent

El projecte s'adequa al marc legal d'aplicació, especificats en:

- La normativa urbanística de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, el seu planejament i les seves ordenances.
- Els requisits bàsics i exigències bàsiques de qualitat de l'edificació així com de la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i local que pertoqui en cada cas.

L'edifici actual es situa en la parcel·la amb referència cadastral **1285803DG4018N**. L'ampliació es situarà en les parcel·les amb referència cadastral **1285804DG4018N** i **1285801DG4018N**.

L'edifici actual ja compta amb classificació d'equipament en el planejament municipal, però les parcel·les que acolliran l'ampliació estan classificades com a "Parcs i Jardins". El consistori haurà de promoure una modificació del planejament per adequar la qualificació urbana d'aquestes dos parcel·les per poder executar l'ampliació de l'escola.



### c) Preexistències en intervencions en edificis existents

L'actuació s'emmarca dins del recinte d'una escola existent – **Escola Municipal de Música Claudi Arimany, les Franqueses del Vallès, Barcelona**–. L'estat de conservació de l'edifici és òptim amb unes instal·lacions correctes i elements constructius, aparentment, en bon estat.

L'actuació que es redacta en aquest document és l'ampliació de l'EMM C. Arimany. Aquesta ampliació es durà a terme en planta baixa i a l'oest del solar – una zona verda existent.

És important remarcar que l'avantprojecte que es presenta a continuació no té el seu origen ni el seu abast en la rehabilitació del edifici existent, sinó en la **ampliació** del mateix.

**En relació a les superfícies existents de l'edifici**, la superfície construïda segons cadastre és la següent:

| Superfície Construïda [M2] |
|----------------------------|
| 535 M2                     |

Taula 1.4. Superfície construïda d'Escola Municipal de Música C. Arimany.

Amb tot això aquí exposat, podem manifestar que la proposta d'avantprojecte augmenta la superfície construïda i la ocupació de l'edifici.

### **1.2.2 Descripció de l'estat actual de l'espai d'intervenció.**

L'edifici objecte d'intervenció és una construcció de l'any 1913 i va ser construït per l'arquitecte Albert Juan i Tornos. Es tracta d'un edifici aïllat de planta baixa amb una estructura basilical i coberta a dues aigües i, està construït amb maó.

L'edifici està conformat per dues edificacions comunicades entre si. L'antic escorxador, que és on s'ubica la sala d'assaig i administració i, al voltant del mateix, formant un claustre, es situen la resta de sales.

La nau principal de l'antic escorxador està formada per murs de càrrega d'obra de fàbrica i, la seva coberta, per bigues i biguetes de fusta acabada amb teula àrab.

L'estructura dels cossos adjacents tenen una estructura mixta de murs de càrrega construïts amb obra de fàbrica i un forjat unidireccional de formigó armat prefabricat. La coberta està acabada amb una doble capa de rajola ceràmica.

L'ampliació es situarà adjacent a la façana oest i, es comunicarà amb el programa de sales dels cossos adjacents a l'antic escorxador.

### 1.2.3 Descripció i identificació.

| Projecte                                       |                                                                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Títol del projecte:                            | <b>Avantprojecte per l'ampliació de l'Escola Municipal de Música de les Franqueses del Vallès.</b> |
| Emplaçament:                                   | Plaça de l'Escorxador, S/N. Les Franqueses del Vallès, 08520 (Barcelona).                          |
| Expedient:                                     | 2021/0003713                                                                                       |
| Id. SEEL                                       | 13124                                                                                              |
| <i>Superfície Construïda total d'ampliació</i> | <b>405,20 m<sup>2</sup></b>                                                                        |

L'ampliació d'aquesta EMM es proposa a la façana oest, ja que és per on es disposa d'espai per a creixer, a més, no afecta a la façana original de l'escorxador.

Es tracta d'un volum rectangular amb una estructura porticada regular, permetint la versalitat dels espais, grans i diàfans.

La connexió amb l'edifici existent és mitjançant un passadís transversal, on es connecta amb un passadís longitudinal, i paral·lel a la façana oest, que dona servei a cada una de les sales de l'ampliació.

L'ampliació acull 5 noves sales d'uns 60 M2, on dues d'entre elles es podrien connectar amb panells mòbils per tal de tenir una més gran. Totes elles tenen grans obertures al exterior que permeten l'entrada de llum i ventilació natural.

La sala del *buc d'assaig* es situa a l'extrem de l'esquerra i s'accedeix des del cancell, de tal manera que podria funcionar independentment i, tindria accés al bany adaptat existent en l'edifici actual.

Per tal de connectar ambdues edificacions (existent i ampliació) es requereix fer una unió interior enderrocant una de les sales actuals. En aquest espai es proposa un distribuïdor de connexió, a més d'un lavabo accessible i un petit magatzem.



Figura 1./ Estat actual de la Façana Est – Accés principal.



Figura 2./ Estat actual de la Façana Oest.

a) Superfícies d'ampliació

| Espai                                                 | Superfície útil [M2] | Superfície construïda [M2] |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Buc d'assaig                                          | 60,76 M2             |                            |
| Percussió                                             | 60,76 M2             |                            |
| Orquestra                                             | 60,76 M2             |                            |
| Sensibilització                                       | 62,21 M2             |                            |
| Informàtica                                           | 62,21 M2             |                            |
| Distribuïdor                                          | 45,08 M2             |                            |
| Cancell                                               | 18,36 M2             |                            |
| <b>Superfície total d'ampliació</b>                   | <b>370,14M2</b>      | <b>405,20 M2</b>           |
| Lavabo ( <i>Edifici existent</i> )                    | 04,73 M2             |                            |
| Magatzem – Instal·lacions ( <i>Edifici existent</i> ) | 02,62 M2             |                            |
| <b>Superfície total de nou programa</b>               | <b>377,49 M2</b>     |                            |

### 1.3 Estimació de pressupost

El PEM estimatiu de l'ampliació i reforma de l'escola de música de les Claudi Arimany és de:  
**813.665,53 €** (vuit cents tretze mil sis cents seixanta-cinc euros amb cinquanta-tres cèntims).

## 1.5 Reportatge fotogràfic



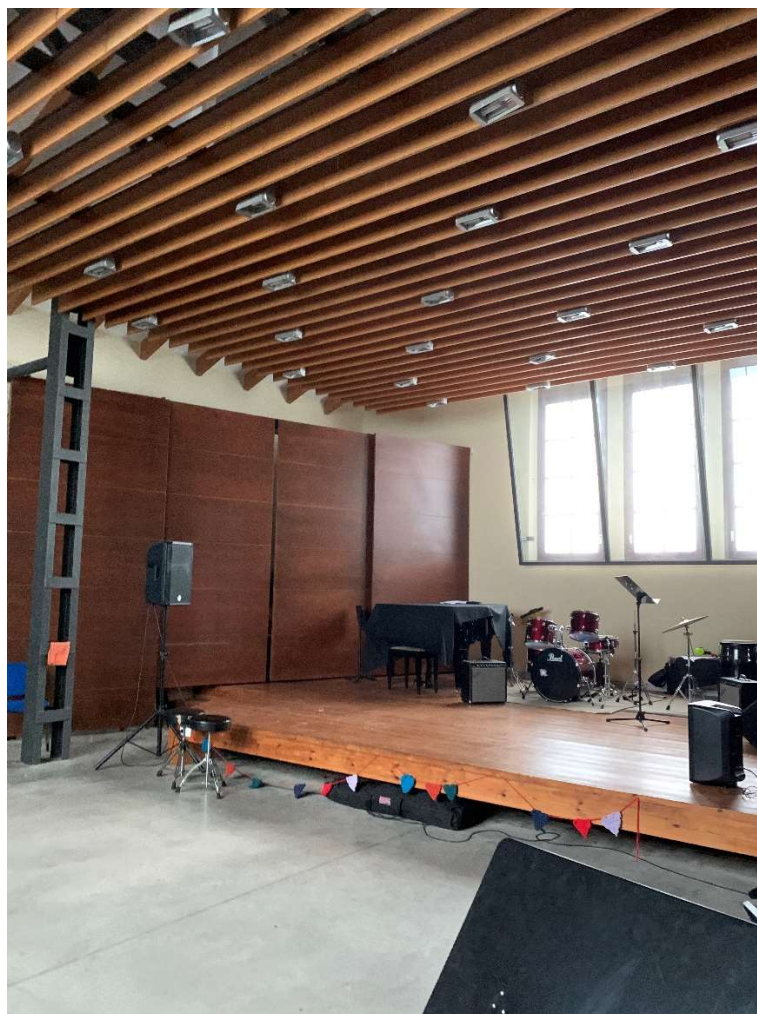
*Imatge1./ Façana plaça de l'escorxador*



*Imatge2./ Façana oest.*



*Imatge3./ Distribuidor actual*



*Imatge4./ Sala d'assaig*



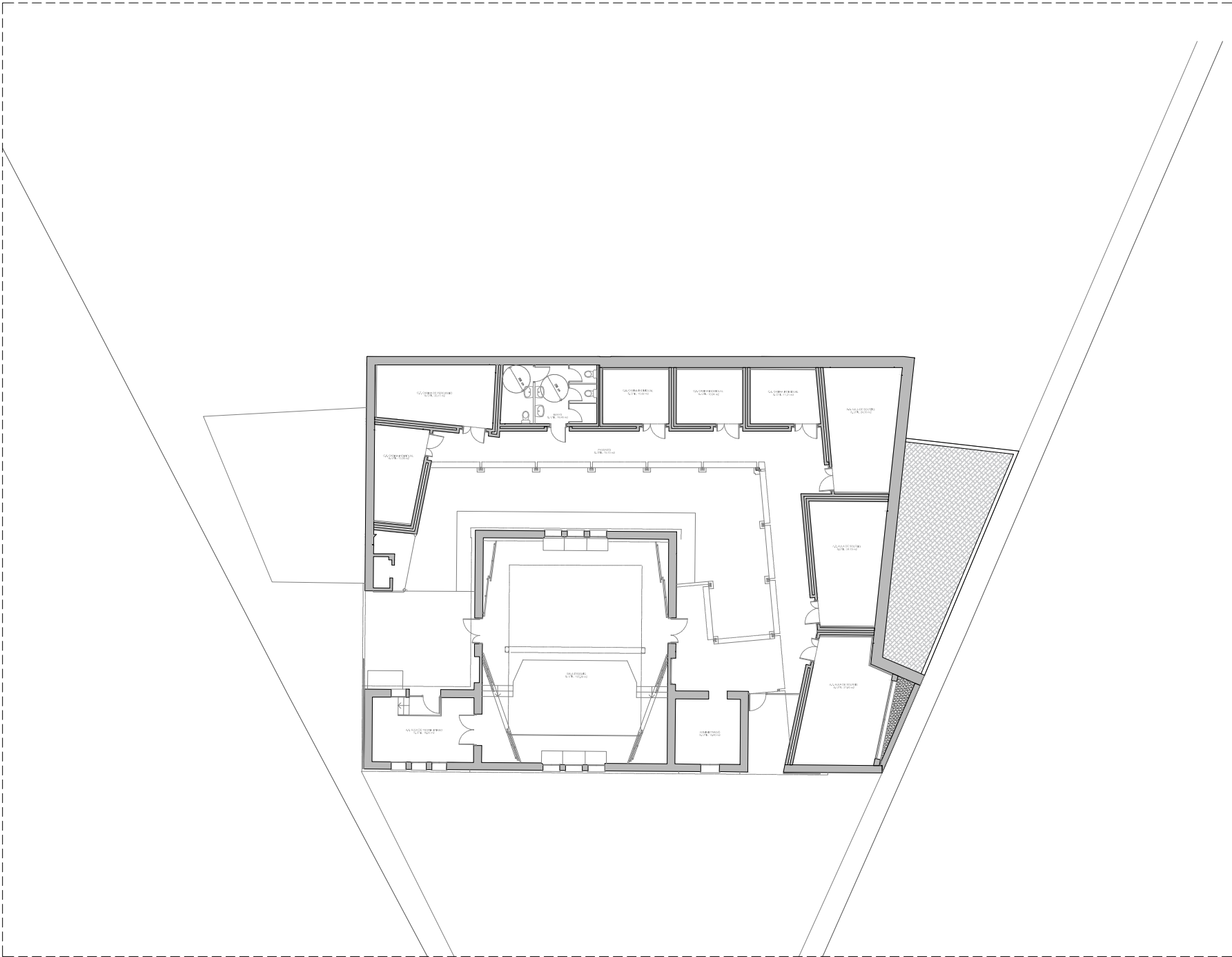
*Imatge./ Aula de piano*

Barcelona, Abril de 2023.

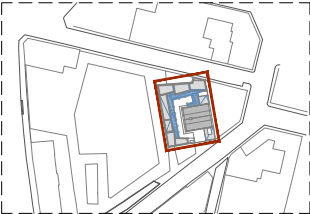
Marc Casany Estrada - CAAS ARQUITECTES

## 2 DG Documentació Gràfica

| CAPÍTOL                                     | SUBCAPÍTOL                            | Nº PLÀNOL                        | NOM DE PLÀNOL           | ESCALA A1                   | ESCALA A3    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|
| DG X . ÍNDEX                                | X. ÍNDEX                              | X                                | LLISTAT DE PLÀNOLS      | SENSE ESCALA                | SENSE ESCALA |
| DG U . DEFINICIÓ ENOTORN                    | U. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT             | U.01                             | SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT  | 1:7.500                     | 1: 3.500     |
|                                             |                                       | U.02                             | PARÀMETRES URBANÍSTICS  | 1:500                       | 1: 250       |
| DG 0 . TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL | EA ESTAT ACTUAL                       | EA.01.F1                         | PLANTA                  | 1:100                       | 1:200        |
|                                             |                                       | EA.01.F2                         | SECCIONS                | 1:100                       | 1:200        |
|                                             | TR REPLANTEIG GENERAL                 | TR.02.F1                         | ENDERROCS - PLANTA      | 1:100                       | 1:200        |
|                                             |                                       | TR.02.F2                         | OBRA NOVA - PLANTA      | 1:100                       | 1:200        |
|                                             |                                       | TR.02.F3                         | ENDERROCS I OBRA NOVA   | 1:100                       | 1:200        |
|                                             | DG A . DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI | A DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI | A.01                    | PLANTA GENERAL DE L'EDIFICI | 1:100        |
| A.02                                        |                                       |                                  | PLANTA - ACCESSIBILITAT | 1:100                       | 1:200        |
| A.03                                        |                                       |                                  | SECCIONS                | 1:100                       | 1:200        |
| A.04                                        |                                       |                                  | ALÇATS                  | 1:100                       | 1:200        |
| A.05 - A.07                                 |                                       |                                  | IMATGES 3D              | SE                          | SE           |

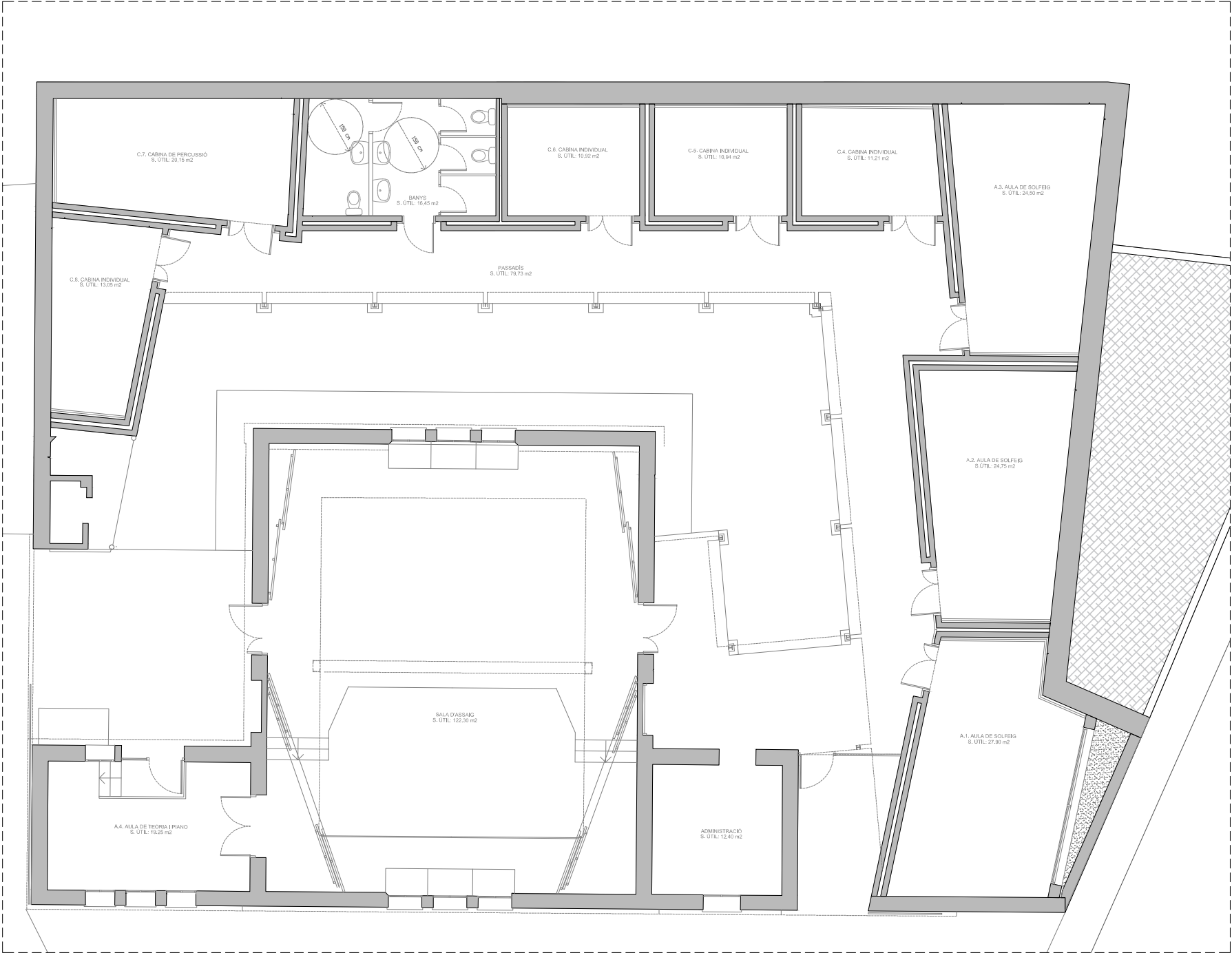


| ESTAT ACTUAL           |           |
|------------------------|-----------|
| ADMINISTRACIÓ          | 12,40 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 1      | 27,90 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 2      | 24,75 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 3      | 24,50 M2  |
| SALA D'ASSAIG          | 122,30 M2 |
| AULA DE TEORIA I PIANO | 19,25 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 1    | 11,21 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 2    | 10,94 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 3    | 10,92 M2  |
| CABINA PERCUSSIÓ       | 20,15 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 4    | 13,05 M2  |
| PASSADIS               | 79,73 M2  |
| BANYS                  | 16,45 M2  |
|                        |           |
| SUPERFÍCIE ÚTIL        | 377,10 M2 |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA  | 535,00 M2 |

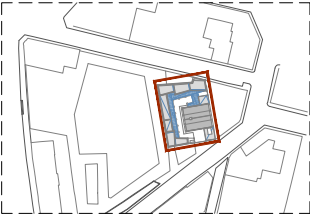


PLANTA GENERAL, ESTAT ACTUAL  
A1 E 1:100 | A3 E 1:200

REFERENCIA EN PLANTA GENERAL  
A1 E 1:1.250 | A3 E 1:2.500



| ESTAT ACTUAL           |           |
|------------------------|-----------|
| ADMINISTRACIÓ          | 12,40 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 1      | 27,90 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 2      | 24,75 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 3      | 24,50 M2  |
| SALA D'ASSAIG          | 122,30 M2 |
| AULA DE TEORIA I PIANO | 19,25 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 1    | 11,21 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 2    | 10,94 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 3    | 10,92 M2  |
| CABINA PERCUSSIÓ       | 20,15 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 4    | 13,05 M2  |
| PASSADIS               | 79,73 M2  |
| BANYS                  | 16,45 M2  |
|                        |           |
| SUPERFÍCIE ÚTIL        | 377,10 M2 |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA  | 535,00 M2 |

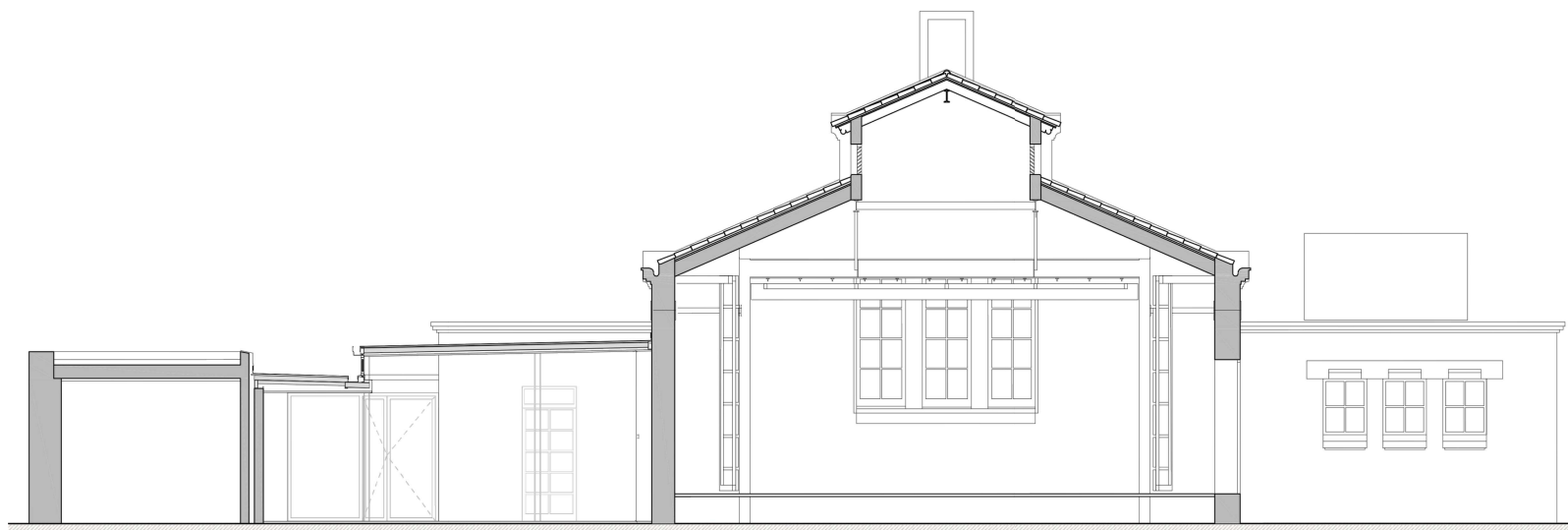


REFERENCIA EN PLANTA GENERAL.  
A1 E 1:1.250 | A3 E 1:2.500

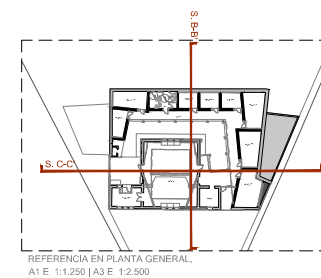
PLANTA GENERAL, ESTAT ACTUAL  
A1 E 1:050 | A3 E 1:100

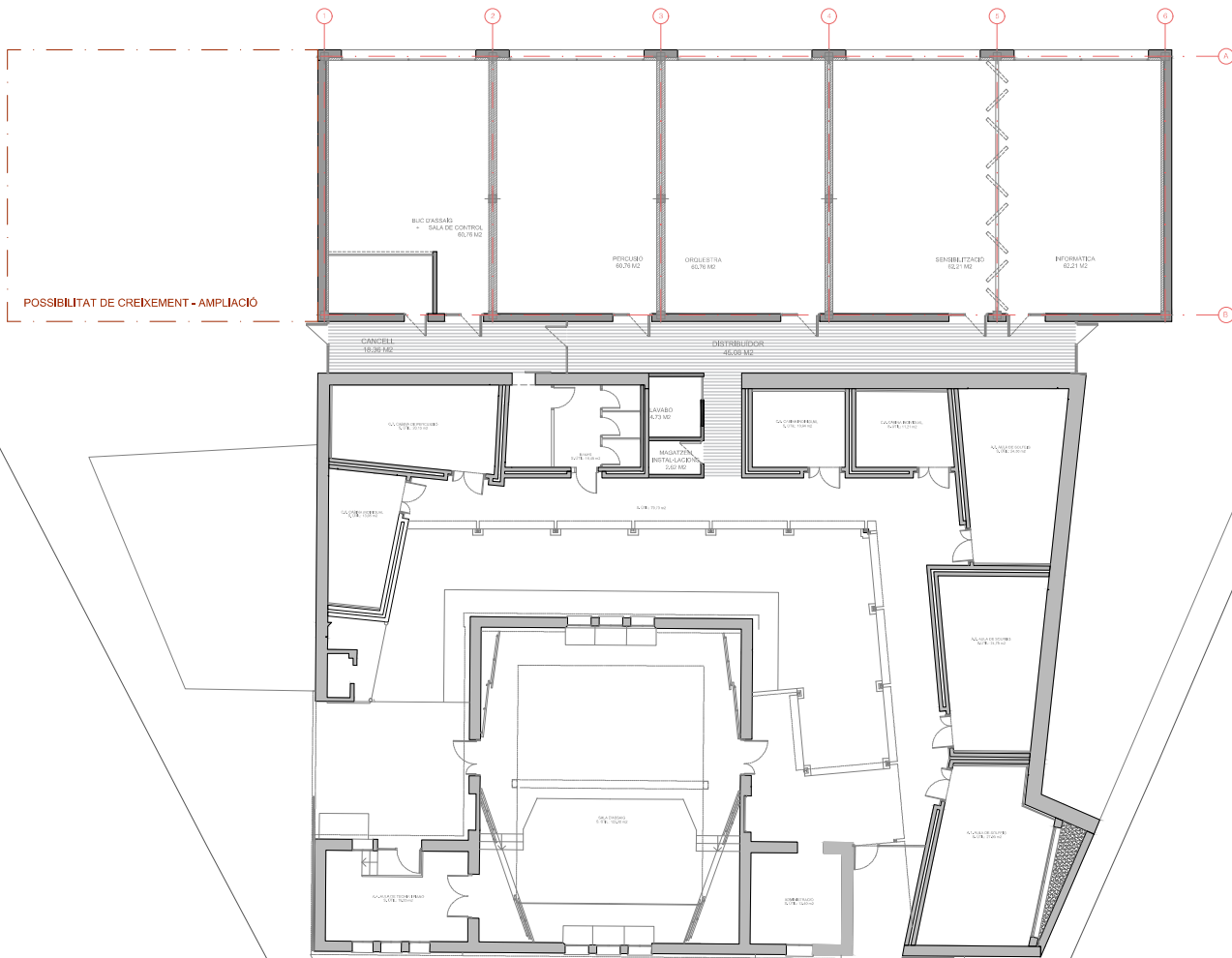


SECCIÓ B-B; TRANSVERSAL  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100

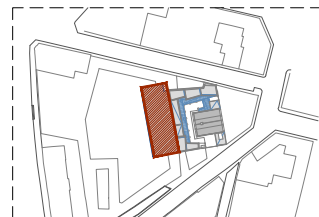


SECCIÓ C-C;  
LONGITUDINAL  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100



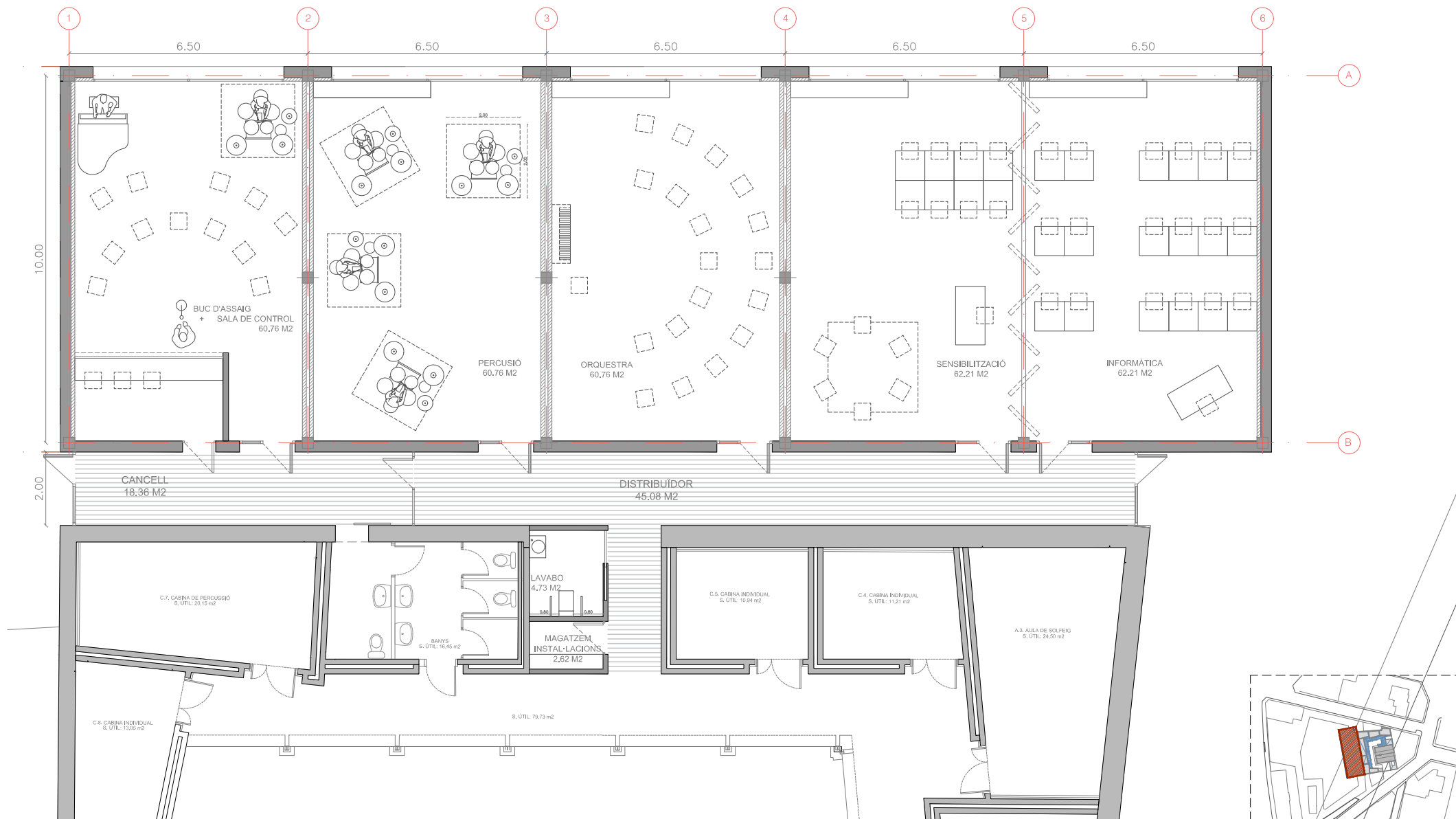


| PROPOSTA                |           |
|-------------------------|-----------|
| ADMINISTRACIÓ           | 12,40 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 1       | 27,90 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 2       | 24,75 M2  |
| AULA DE SOLFEIG 3       | 24,50 M2  |
| SALA D'ASSAIG           | 122,30 M2 |
| AULA DE TEORIA I PIANO  | 19,25 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 1     | 11,21 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 2     | 10,94 M2  |
| CABINA PERCUSSIÓ        | 20,15 M2  |
| CABINA INDIVIDUAL 4     | 13,05 M2  |
| PASSADÍS                | 79,73 M2  |
| BANYS                   | 16,45 M2  |
| BUCS D'ASSAIG           | 60,76 M2  |
| PERCUSSIÓ               | 60,76 M2  |
| SENSIBILITZACIÓ         | 62,21 M2  |
| CANCELL                 | 18,36 M2  |
| ORQUESTRA               | 60,76 M2  |
| INFORMÀTICA             | 62,21 M2  |
| DISTRIBUÏDOR            | 45,08 M2  |
| MAGATZEM INSTAL·LACIONS | 02,62 M2  |
|                         |           |
| SUPERFÍCIE ÚTIL         | 755,39 M2 |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA   | 940,20 M2 |



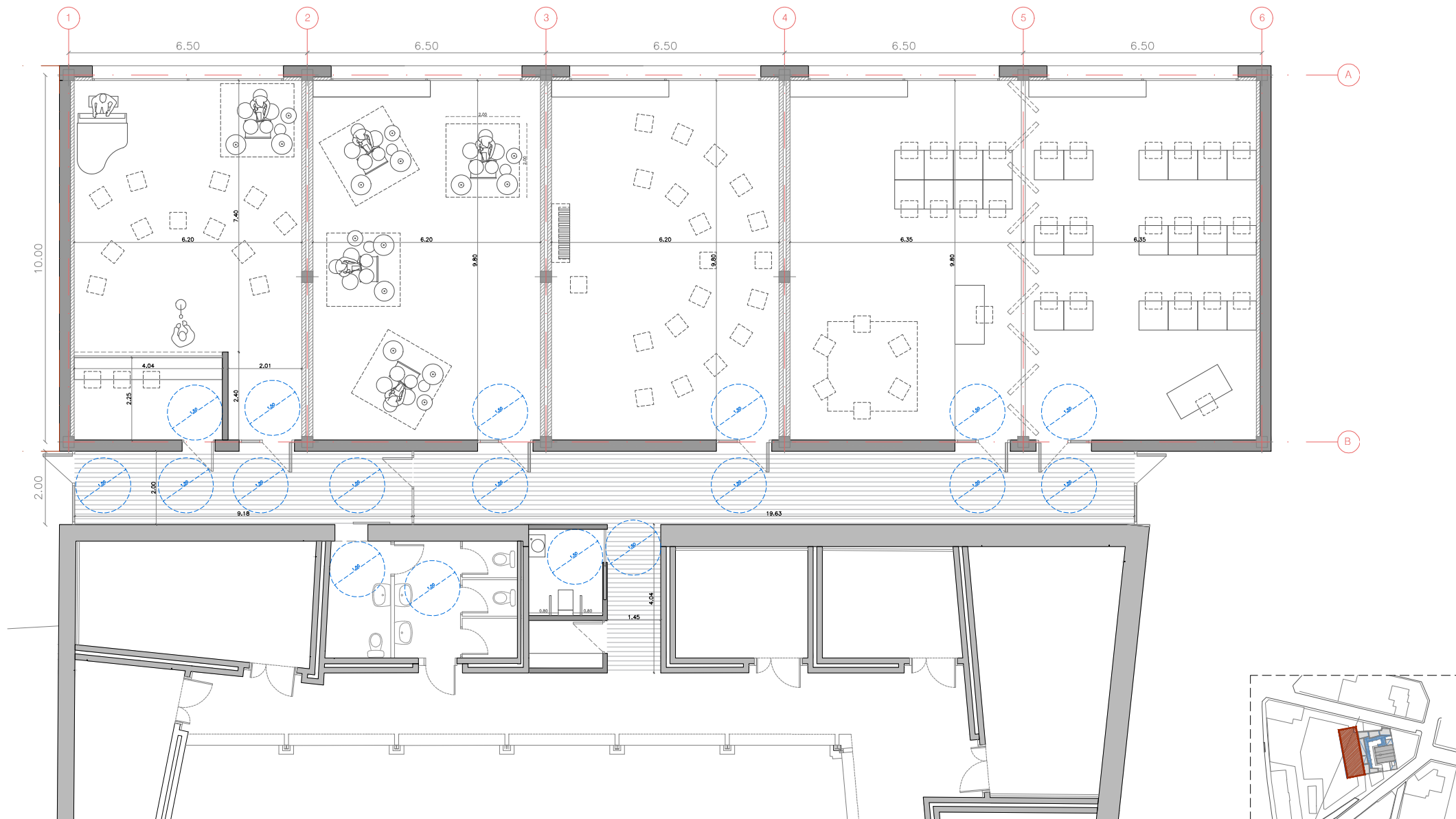
PLANTA GENERAL  
A1 E 1:100 | A3 E 1:200

REFERENCIA EN PLANTA GENERAL  
A1 E 1:1.250 | A3 E 1:2.500

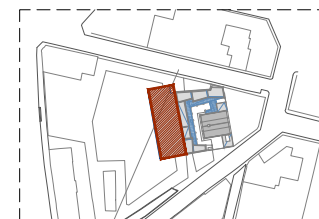


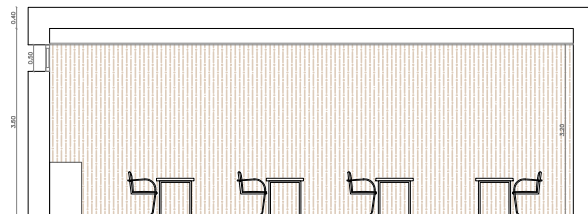
PLANTA I AMPLIACIÓ  
A1 E 1:050 | A3 E 1:100

REFERENCIA EN PLANTA GENERAL  
A1 E 1:1.250 | A3 E 1:2.500

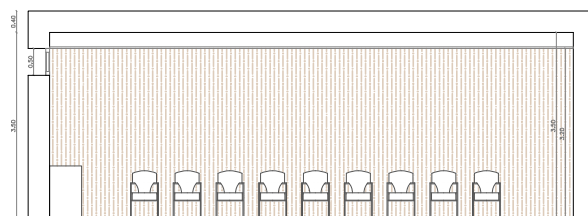


PLANTA I AMPLIACIÓ  
A1 E 1:050 | A3 E 1:100





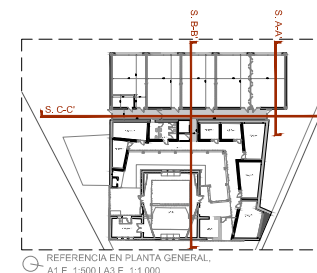
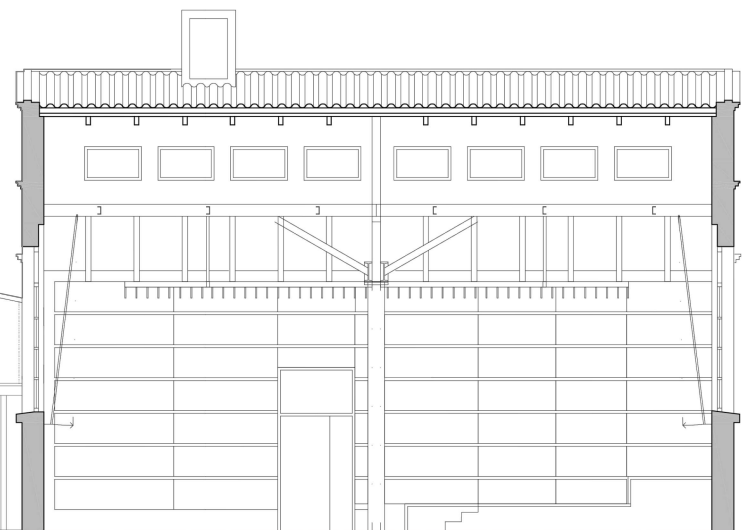
SECCIÓ A-A'; TRANSVERSAL  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100

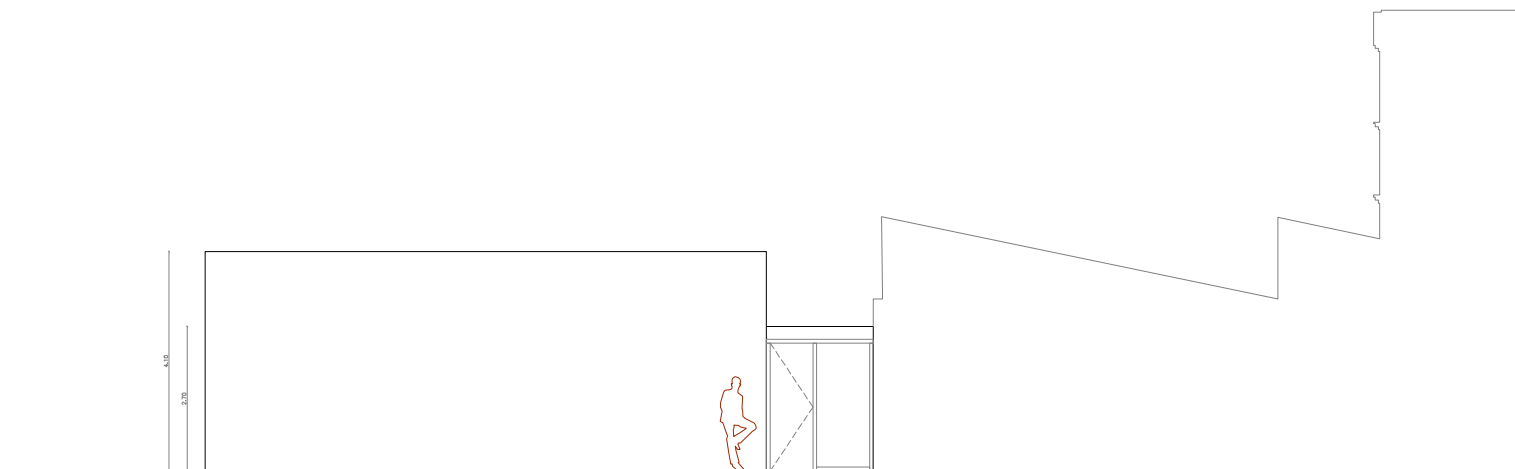


SECCIÓ B-B'; TRANSVERSAL  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100

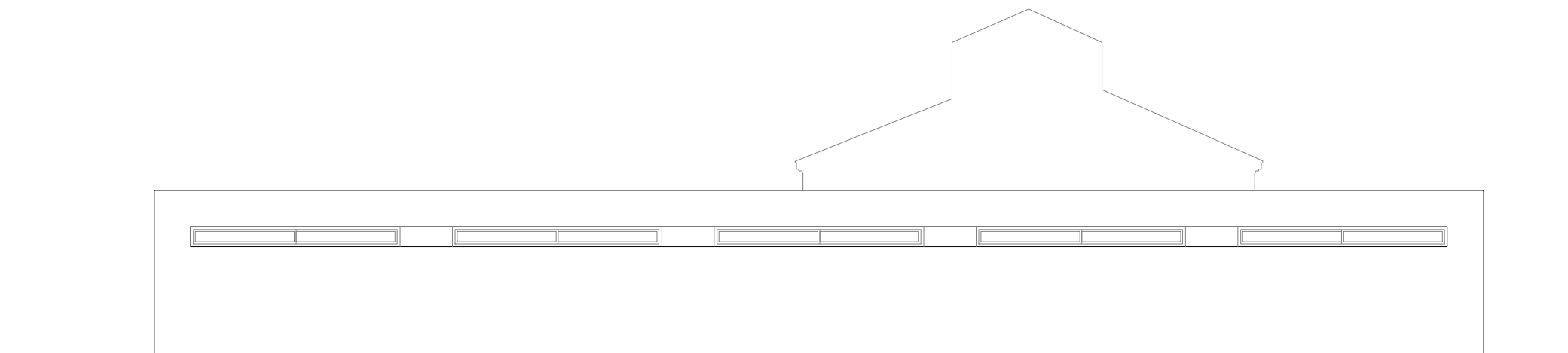


SECCIÓ C-C';  
LONGITUDINAL  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100

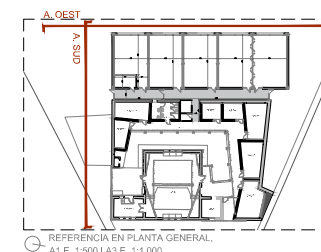


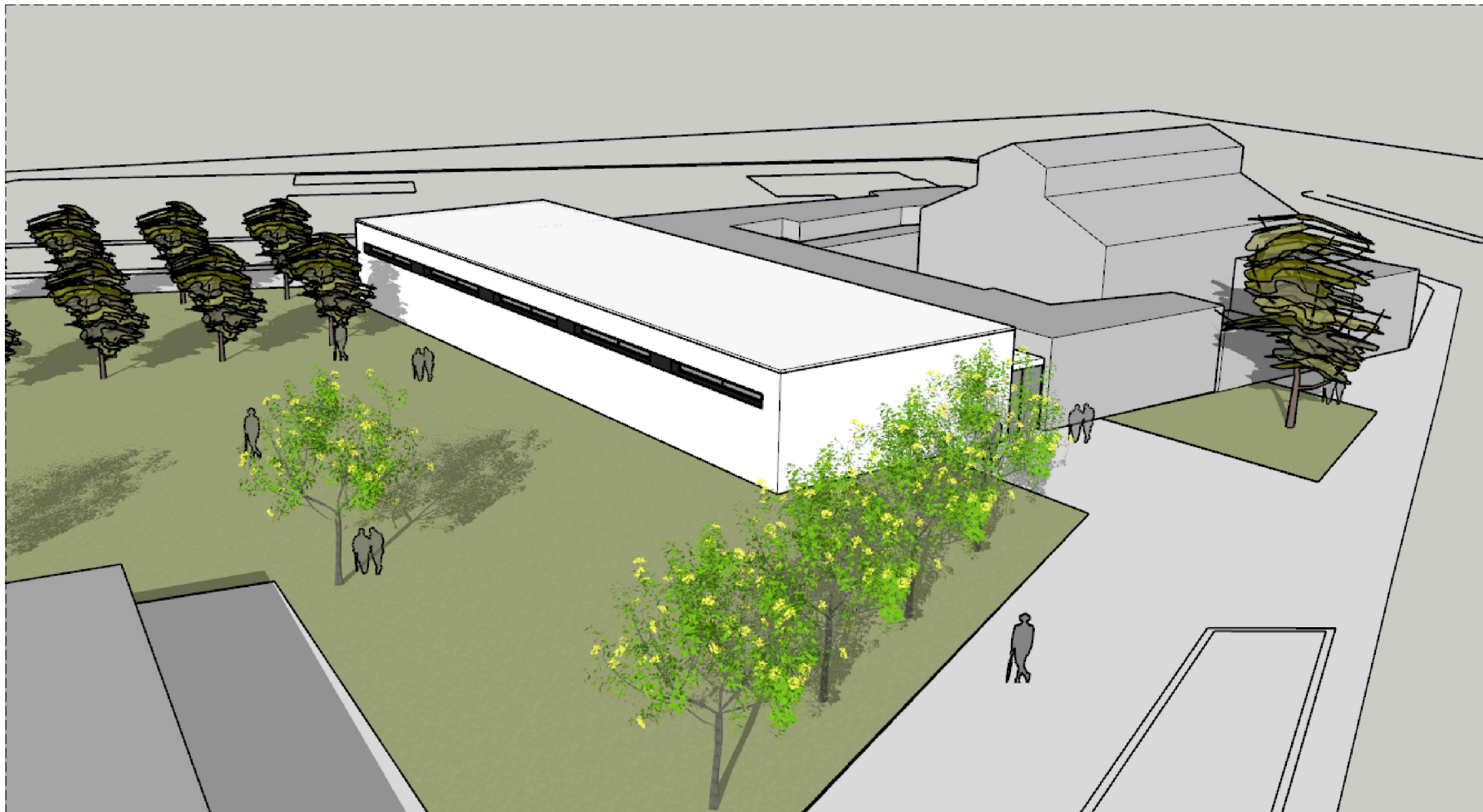


ALÇAT NORD I SUD  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100

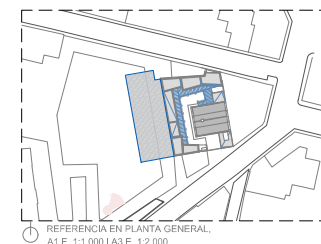


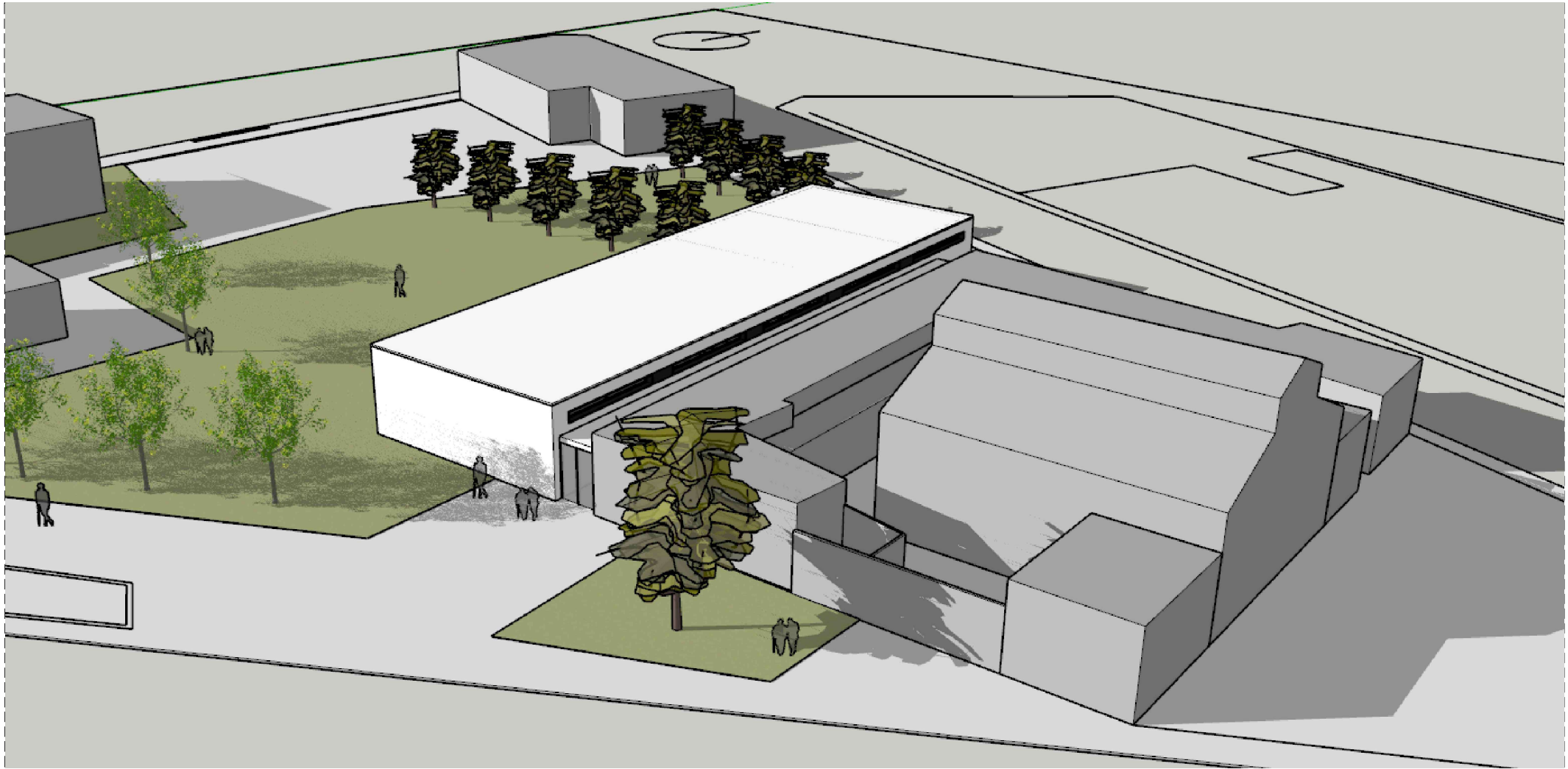
ALÇAT OEST  
A1 E 1:50 | A3 E 1:100





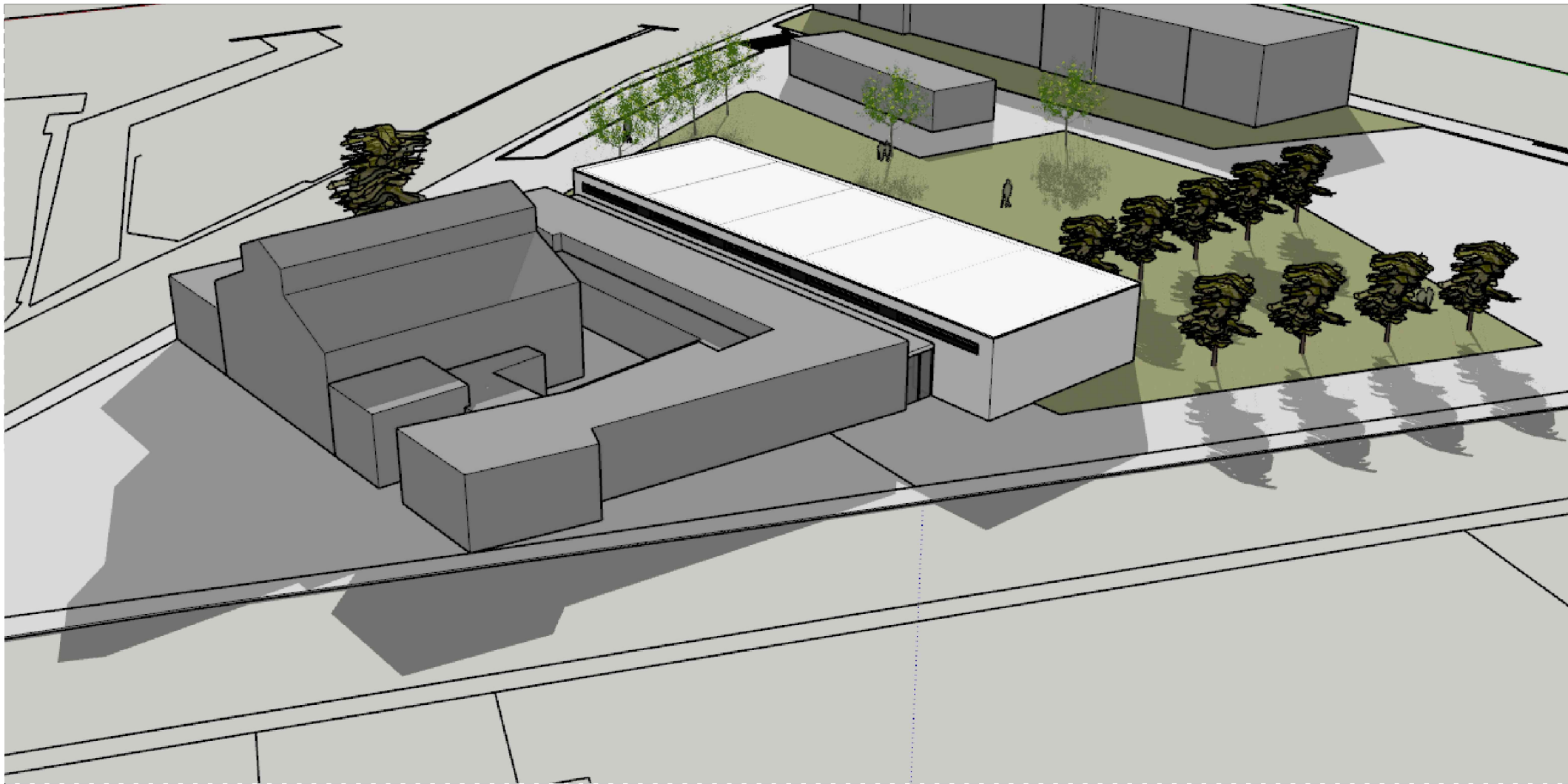
IMATGE 1



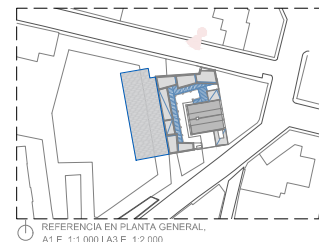


IMATGE 2





IMATGE 3



REFERENCIA EN PLANTA GENERAL.  
A1 E 1:1.000 | A3 E 1:2.000

**Promotor:**

Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

**Redacció:**

CAAS ARQUITECTES. Marc Casany Estrada, Arquitecte.

**Coordinació:**

Gonzalo Acosta Ramos, Servei de Suport Municipal. Gerència de Serveis d'Educació.

Ana Blasco Fraile, Coordinadora de l'Àrea d'Educació

**Altres crèdits:**

-

1a edició: Abril de 2023.

Drets d'explotació: Diputació de Barcelona



**Diputació  
Barcelona**

Àrea d'Educació,  
Esports i Joventut

Gerència de Serveis d'Educació

**Servei de Suport Municipal**

Escola Industrial. Edifici del Rellotge, 1a planta

C. Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona

Tel. 934 022 475 · s.sm.educacio@diba.cat

[www.diba.cat/web/educacio](http://www.diba.cat/web/educacio)