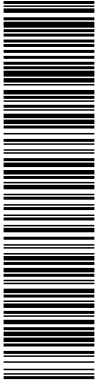


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739 BU26T-SAWEQ-ZBL9J_264899911AA3EA199043CF5FD7914911D685A0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR SOCIAL I LES PISTES DE PADEL DE FOGARS DE LA SELVA

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1. El present plec té per objecte regular les condicions que han de regir la **concessió de serveis del Bar Social municipal i de les pistes de padel de Fogars de la Selva**.

La concessió inclou la prestació del servei de bar, l'atenció als usuaris de les instal·lacions, el manteniment funcional ordinari dels espais adscrits al servei i la gestió del sistema de reserves de les pistes de padel.

1.2. Mitjançant aquest contracte es pretén garantir la prestació continuada d'un servei públic adequat a les necessitats socials i esportives del municipi, assegurant uns horaris mínims d'obertura, la disponibilitat del servei durant els esdeveniments esportius i el compliment de les condicions higièniques i de funcionament exigibles.

1.3. El concessionari explotará el servei **a risc i ventura**, assumint el risc operacional derivat de l'explotació, de conformitat amb el que disposen els articles 15, 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Naturalesa jurídica del contracte

El contracte té la naturalesa jurídica de **concessió de serveis**, amb transferència del risc operacional al concessionari.

La seva preparació i adjudicació es regiran pel que estableix la LCSP i per la resta de normativa de contractació pública que resulti d'aplicació.

Els efectes, el règim de modificació i l'extinció del contracte es regiran pel dret administratiu aplicable a les concessions de serveis.

En tot allò que no contradigui la LCSP, serà també aplicable el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

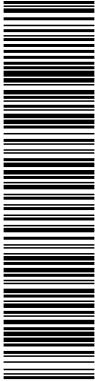
3. Durada del contracte

3.1. La durada del contracte s'estableix en **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de formalització del contracte i de l'inici efectiu de la prestació del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739 BU26T-SAWEQ-ZBL9J_264899911AA3EA199043CF5FD7914911D685A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

3.2. El contracte podrà ser objecte de **pròrroga per un període màxim de DOS (2) ANYS addicionals**, mitjançant pròrroga anual, sempre que així ho acordi expressament l'òrgan de contractació abans de la finalització del termini inicial del contracte.

3.3. La pròrroga tindrà **caràcter obligatori per al concessionari**, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sempre que es comuniqui amb una antelació mínima de **dos mesos** abans de la finalització del contracte.

3.4. En cap cas la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, podrà superar els **QUATRE (4) ANYS**.

3.5. La durada del contracte queda condicionada a la possible existència d'un canvi d'ubicació del Bar Social derivat de projectes municipals de reforma, millora o reorganització de les instal·lacions municipals. En cas que es produeixi aquest canvi, el servei es continuarà prestant en el nou emplaçament que determini l'Ajuntament, en condicions equivalents, sense que aquest canvi doni dret a indemnització a favor del concessionari.

4. Cànon de concessió

4.1. El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament un **cànon anual de MIL VUIT-CENTS EUROS (1.800 €)**, en concepte de contraprestació per l'explotació del servei objecte de la concessió.

4.2. L'import indicat tindrà la consideració de **cànon mínim de licitació**, i podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

4.3. El cànon serà **revisable anualment** d'acord amb la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum (IPC), prenent com a referència l'índex publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

4.4. El pagament del cànon s'haurà d'efectuar dins del mes de juny de cada exercici.

5. Delimitació del servei i instal·lacions

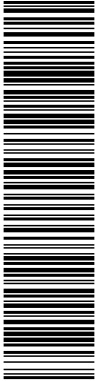
5.1. El servei objecte de la concessió comprèn:

- el local del Bar Social,
- la terrassa i zones de consum associades,
- les pistes de padel municipals,
- els espais annexos necessaris per al correcte funcionament del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739 BU26T-SAWEQ-ZBL9J_264899911AA3EA199043CF5FD7914911D685A0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

5.2. L'Ajuntament es reserva el dret de modificar l'emplaçament del Bar Social quan un projecte municipal així ho exigeixi.

6. Subministraments

6.1. Serà obligació exclusiva del concessionari fer-se càrrec del pagament de **tots els subministraments necessaris per a la prestació del servei**, incloent-hi, entre d'altres, la llum, l'aigua, el gas i, si escau, la telefonia i internet, **tant del Bar Social com de les pistes de pàdel**.

6.2. Sempre que sigui tècnicament possible, l'Ajuntament **instal·larà comptadors individuals** per als subministraments associats al servei.

6.3. El concessionari haurà d'abonar els consums efectivament registrats mitjançant els comptadors i **acreditar-ne el pagament** quan l'Ajuntament ho sol·liciti.

6.4. En el cas que no sigui possible efectuar la lectura efectiva del consum, aquest es liquidarà mitjançant un **consum estimat**, d'acord amb criteris tècnics o mitjanes de consum.

II. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

7. Horaris obligatoris

- 7.1. El concessionari haurà de garantir, com a mínim, els següents horaris d'obertura:
- de dimarts a divendres, obertura en horari de tarda;
 - dissabtes i diumenges, de 09.00 a 14.00 h i de 17.00 a 21.00 h;
 - dilluns, tancat per descans setmanal.

Aquest horari mínim s'entén sense perjudici dels períodes especials o dels requeriments que pugui efectuar l'Ajuntament.

7.2. L'Ajuntament podrà modificar els horaris per motius d'interès públic.

8. Obertura obligatòria en esdeveniments esportius

8.1. El Bar Social haurà de romandre obert obligatòriament durant tots els esdeveniments esportius que se celebrin a les instal·lacions municipals.

8.2. El calendari d'aquests esdeveniments es comunicarà amb una antelació mínima de 72 hores.

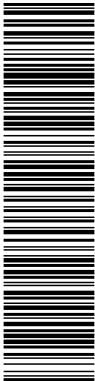
8.3. L'incompliment d'aquesta obligació tindrà la consideració de falta greu.

8.4. El concessionari haurà de comunicar amb antelació els períodes de vacances o de tancament temporal del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739 BU26T-SAWEQ-ZBL9J_264899911AA3EAA199043CF5FD7914911D695A0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

9. Servei mínim

El concessionari haurà de garantir una oferta mínima de productes, una atenció adequada als usuaris durant tot l'horari d'obertura, un ambient segur i respectuós, uns temps d'espera raonables i la correcta informació dels preus.

10. Condicions sanitàries i de neteja

El concessionari serà responsable de la neteja diària del bar i dels espais annexos, així com de la neteja de les pistes de pàdel, especialment després de la celebració d'activitats o esdeveniments.

Així mateix, haurà de complir estrictament la normativa sanitària vigent.

11. Manteniment

Correspondrà al concessionari el manteniment ordinari del servei i les petites reparacions necessàries per al seu funcionament. Les reparacions estructurals aniran a càrrec de l'Ajuntament.

III. GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL

12. Sistema de reserves

El concessionari gestionarà el sistema de reserves de les pistes de pàdel, garantint una disponibilitat mínima de 10 hores diàries.

13. Dinamització de l'activitat esportiva

El concessionari haurà de **dinamitzar l'ús de les pistes de pàdel**, promovent activitats esportives com torneigs, lligues, jornades o altres iniciatives que fomentin la participació i l'ús regular de les instal·lacions.

14. Normes de conducta i vigilància

El concessionari vetllarà pel compliment de les normes d'ús de les instal·lacions i comunicarà a l'Ajuntament qualsevol incidència que es produeixi.

IV. OBLIGACIONS FORMALS I ECONÒMIQUES

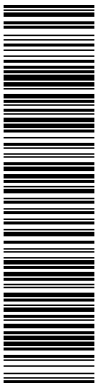
15. Assegurances

El concessionari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de **300.000 €**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739-BU26T-SAWEQ-ZBL9J-26489991-1AA3EA1-99043CF5FD7914911D695A0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

16. Personal

Tot el personal necessari per a la prestació del servei serà a càrrec exclusiu del concessionari.

17. Llicències i permisos

El concessionari haurà d'obtenir totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

V. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

18. Control i inspecció

L'Ajuntament podrà inspeccionar el servei, requerir millores i comprovar el compliment de les obligacions contractuals.

19. Modificacions per interès públic

L'Ajuntament podrà modificar el servei per raons d'interès públic.

VI. RÈGIM SANCIONADOR

20. Faltes i penalitats

Les faltes lleus seran sancionades amb **150 €**, les faltes greus amb **500 €** i les faltes molt greus podran comportar la resolució del contracte.

VII. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

21. Procediment

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert i tramitació electrònica, d'acord amb la LCSP.

22. Criteris d'adjudicació

22.1. L'adjudicació del contracte es realitzarà d'acord amb **criteris objectius, automàtics i verificables**, amb la finalitat de seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La puntuació màxima total serà de **100 punts**, distribuïts de la manera següent:

a) Oferta econòmica. Millora del cànon anual (fins a 70 punts)

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739_BU26T-SAWEQ-ZBL9J_264899911AA3EA199043CF5FD7914911D685A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

Es valorarà l'increment del cànon anual ofert respecte del cànon mínim establert en aquest plec.

La puntuació s'atorgarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = (C \text{ ofert} / C \text{ màxim ofert}) \times 70$$

On:

- *P* és la puntuació obtinguda,
- *C ofert* és el cànon anual ofert pel licitador,
- *C màxim ofert* és el cànon anual més elevat presentat.

Forma d'acreditació:

Mitjançant l'oferta econòmica presentada pel licitador.

b) Experiència del licitador en serveis similars (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència del licitador en la gestió de **bars, establiments de restauració o equipaments esportius amb servei de bar**, de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

- **5 punts per cada any complet d'experiència acreditada**
- **Puntuació màxima: 20 punts**

Només es valoraran els serveis efectivament prestats.

Forma d'acreditació:

Mitjançant contractes, certificats, resolucions d'adjudicació o qualsevol altre document que acrediti la prestació del servei, amb indicació clara de l'activitat desenvolupada i del període d'execució.

c) Millores del servei (fins a 10 punts)

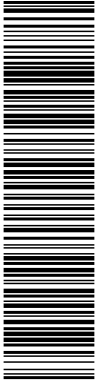
Es valoraran únicament **millores concretes, clares i directament relacionades amb el funcionament del servei**, que no suposin una modificació de l'objecte del contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent criteri:

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CONCESSIO SERVEIS BAR SOCIAL I PISTES PADEL_24022026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BU26T-SAWEQ-ZBL9J Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 10:44:45 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39261739 BU26T-SAWEQ-ZBL9J, 264899911AA3EAA199043CF5FD7914911D685A0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

- **Cada millora acceptada:** 5 punts
- **Nombre màxim de millores puntuables:** 2
- **Puntuació màxima:** 10 punts

Les millores que no estiguin descrites de manera clara o que no siguin verificables no seran objecte de puntuació.

Forma d'acreditació:

Mitjançant una relació detallada de les millores inclosa a l'oferta.

VIII. EXTINCIÓ I REVERSIÓ

23. Causes d'extinció

El contracte s'extingirà pel venciment del termini, per resolució, per renúncia justificada o per rescat per interès públic.

24. Reversió

A la finalització del contracte, el concessionari haurà de lliurar les instal·lacions en perfecte estat.

IX. RÈGIM JURÍDIC

25. Jurisdicció

La preparació i adjudicació del contracte correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els efectes i l'extinció es regiran pel dret administratiu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 167 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_167_CONTRACTACIO BAR SOCIAL I PISTES DE PADEL 2026

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat