



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA PISCINA D'ENSENYAMENT DEL CEM CAN ROCA**

**PREÀMBUL**

**Necessitat i idoneïtat de la contractació**

La piscina d'ensenyament del Centre Esportiu Municipal Can Roca constitueix una instal·lació esportiva de titularitat municipal destinada a un ús intensiu, principalment vinculada a activitats d'iniciació i aprenentatge aquàtic desenvolupades per centres educatius, persones usuàries individuals i entitats esportives. Aquest elevat nivell d'ús requereix disposar d'un sistema de climatització i deshumectació que garanteixi, de manera continuada, unes condicions ambientals adequades en termes de confort, seguretat i qualitat de l'aire interior.

El sistema de climatització i deshumectació actual presenta un estat de deteriorament progressiu derivat del pas del temps, de l'obsolescència tècnica dels equips instal·lats i de l'increment sostingut de la demanda d'ús de la instal·lació. Aquesta circumstància ha comportat deficiències en el control de la humitat relativa i de la temperatura ambiental, així com la generació d'incidències recurrents que afecten el funcionament ordinari de la piscina i el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme.

D'acord amb l'anàlisi tècnica efectuada pels serveis municipals competents i amb la informació recollida a partir de les incidències detectades, s'ha constatat la necessitat d'executar una actuació sobre la instal·lació consistent en la substitució de l'equip de deshumectació existent, la renovació dels conductes d'aire i la millora de les connexions hidràuliques, elèctriques i dels sistemes de regulació i control. L'actuació projectada permetrà millorar el comportament energètic del sistema, minimitzar el risc de condensacions i adequar la instal·lació als requeriments tècnics i normatius vigents en matèria d'instal·lacions tèrmiques.

La reforma objecte de contractació té un caràcter integral i resulta necessària per garantir unes condicions ambientals adequades que assegurin la salubritat de l'espai i el correcte desenvolupament de les activitats esportives i educatives que es realitzen de manera habitual a l'equipament, contribuint així a la prestació adequada del servei públic.

Aquesta actuació s'inscriu en l'àmbit de les competències municipals en matèria de gestió, manteniment i millora dels equipaments esportius de titularitat pública. L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per a l'execució directa de les obres previstes, atesa la seva especialització tècnica, motiu pel qual resulta necessari procedir a la seva contractació amb una empresa especialitzada, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

**A. Descripció de l'objecte del contracte**

**A.1. Objecte del contracte:** El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA D'ENSENYAMENT DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL CAN ROCA A CASTELLDEFELS degudament aprovat inicialment en data 26 de gener de 2026 per la Junta de Govern Local.

**Codi CPV:**

- 45331000-6 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

**A.2. Divisió en lots:**

- SI
- NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic l'obra, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

La divisió en lots implicaria la intervenció de diferents contractistes, fet que comportaria una major complexitat en la coordinació dels treballs i podria generar interferències entre les diferents fases d'execució. Aquesta situació podria posar en risc el correcte desenvolupament de l'obra, tant pel que fa als terminis com a la qualitat final del resultat, així com dificultar la delimitació de responsabilitats tècniques.

A més, un cop finalitzades les obres, la instal·lació ha de ser objecte de la corresponent certificació. En tractar-se d'una única instal·lació, aquesta certificació exigeix una execució íntegra i unitària, amb una responsabilitat tècnica clara sobre el conjunt dels treballs realitzats. La divisió del contracte en lots dificultaria tant aquest procés de certificació com la correcta assignació de responsabilitats, motiu pel qual es considera justificat que l'execució recaigui en una sola empresa contractista.

**A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible**

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:

**B. Dades econòmiques****B.1. Determinació del preu:**

- A tant alçat
- Preus unitaris i presupost màxim

**B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:**

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **170.377,89 euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes al contracte (20 %)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10 %)	Valor estimat del contracte
<b>131.059,92 €</b>	<b>26.211,98 €</b>	<b>13.105,99 €</b>	<b>170.377,89 €</b>

### B.3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de **158.582,50 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **131.059,92 euros** pressupost net i **27.522,58 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>Pressupost execució material:</b>	<b>110.134,39 euros</b>
Despeses Generals (13,00%):	14.317,47 euros
Benefici industrial (6,00 %):	6.608,06 euros
<b>Total pressupost net (IVA exclòs):</b>	<b>131.059,92 euros</b>
Import IVA (21%):	27.522,58 euros
<b>Total preu base de licitació:</b>	<b>158.582,50 euros</b>

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa

## C. Existència de crèdit

### C.1. Aplicació pressupostària:

Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
31.9200.62200	INV_APT_0215	158.582,50

La present licitació resta condicionada a la incorporació efectiva del crèdit a les partides d'inversió corresponents, un cop formalitzat el traspàs del romanent de l'exercici 2025, i queda supeditada a la disponibilitat pressupostària resultant.

### C.2. Expedient d'abast pluriennal: No

## D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 105 dies naturals serà, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig. Aquest termini inclou el subministrament de la maquinaria a instal·lar.  
L'execució de les obres s'haurà de dur a terme entre el 17/08/2026 i el 30/09/2026,

període durant el qual la piscina romandrà tancada al públic.

- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de signatura del contracte.

#### E. Variants

Elements:

SI Anys:

NO

Condicions:

SI Anys:

NO

#### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

Ordinària

Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

Obert

Obert amb contractació reservada

Obert harmonitzat

Obert simplificat

Tramitació electrònica: Sí

#### G. Solvència i classificació empresarial

##### G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

##### **Classificació empresarial**

No s'exigeix classificació empresarial per ser un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP/S: J

SUBGRUP/S: 2

CATEGORIA: 2

##### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

**Volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres

últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. Per tant, en aquest cas, **el volum anual ha de ser de 200.000,00 euros.**

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

#### **Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la **solvència tècnica o professional** mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

Una relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte, avalada per certificats de bona execució de les obres que indicaran import, dates i lloc d'execució de les obres. **Concretament s'haurà d'acreditar que al llarg dels últims 5 anys s'han realitzat un mínim d'una obra de climatització de piscines públiques.**

- Quan l'**empresa licitadora sigui una empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar amb la indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no a l'empresa, dels que disposa per a l'execució de les obres, i en concret:

**Un tècnic responsable de les instal·lacions**, amb titulació universitària o de formació professional de grau superior de l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, l'enginyeria o la construcció, o bé amb experiència professional equivalent, acreditada, d'un mínim de tres anys en execució o direcció d'instal·lacions de climatització i tractament d'aire, preferentment en piscines cobertes o instal·lacions de característiques similars.

**Dos operaris qualificats**, amb formació professional o experiència acreditada en muntatge, execució i posada en servei d'instal·lacions de climatització, ventilació o instal·lacions tèrmiques, amb una experiència mínima de dos anys en treballs de naturalesa similar.

#### **G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

- SI  
 NO

#### **H Comitè d'experts:**

- SI  
 NO

#### **I Criteris d'adjudicació**

**1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: fins a 0 punts**

**2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts**

##### **2.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts):**

L'oferta econòmica, IVA exclòs, s'haurà de presentar complint amb el format i les especificacions definides al Plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = P_{\max} \times \frac{P_{\text{màxim}} - P_o}{P_{\text{màxim}} - P_{\text{mínim}}}$$

On:

Puntuació: Punts obtinguts pel licitador en el criteri econòmic

Pmax: Puntuació màxima establerta per al criteri preu

Po: Preu ofertat pel licitador (sense IVA)

Pmaxim: Preu més alt entre totes les ofertes presentades (sense IVA)

Pmin: Preu més baix entre totes les ofertes presentades (sense IVA)

***Justificació de la fórmula seleccionada:*** Mitjançant aquesta fórmula, la puntuació econòmica s'assigna de forma lineal entre el preu més alt i el preu més baix admesos en el procediment, de manera que l'oferta amb el preu més baix obté la puntuació màxima prevista per aquest criteri, mentre que l'oferta amb el preu més elevat obté una puntuació nul·la, i la resta d'ofertes se situen proporcionalment entre ambdós extrems.

Aquest sistema de càlcul permet ponderar adequadament les diferències econòmiques reals entre les ofertes, evitant distorsions excessives i assegurant que la valoració del preu sigui coherent amb el pes assignat a aquest criteri dins del conjunt de criteris d'adjudicació. Així mateix, la fórmula afavoreix la transparència del procediment, en ser fàcilment comprensible i verificable per totes les empreses licitadores

**En cas de no oferir baixa sobre el pressupost, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.**

##### **2.2. Ampliació del termini de garantia dels equips i elements associats (fins a 15 punts)**

Es valorarà el termini total de garantia ofert pel licitador sobre l'equip principal de deshumectació i tots els elements subministrats i instal·lats (bombes, sistemes de control,

sensors, sistema de control, components electrònics i elements auxiliars).

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

<b>Termini total de garantia ofert</b>	<b>Puntuació</b>
12 mesos (termini base)	0 punts
18 mesos	3,75 punts
24 mesos	7,5 punts
30 mesos	11,25 punts
36 mesos o superior	15 punts

Aquest criteri d'adjudicació té per objecte incentivar que els licitadors ofereixin un major compromís amb la qualitat, fiabilitat i durabilitat dels equips de deshumidificació i de tots els elements associats subministrats i instal·lats.

L'ampliació del termini de garantia respecte del mínim exigible suposa una millora directa en la prestació del contracte, ja que permet a l'Administració disposar d'un marge temporal més ampli per detectar i exigir la correcció de possibles defectes de fabricació, instal·lació o funcionament un cop efectuada la recepció de l'obra, reduint així el risc de costos sobrevinguts i assegurant la correcta operativitat del sistema durant un període més llarg.

La puntuació s'assigna mitjançant una escala proporcional i progressiva, adequada als terminis d'ampliació de garantia habituals en el mercat, garantint la concurrència i la proporcionalitat del criteri, i permetent valorar de manera objectiva les ofertes que aporten un major valor afegit en termes de qualitat i seguretat tècnica.

### **2.3. Revisió tècnica posterior a la posada en marxa en servei (fins a 5 punts)**

Es valorarà la inclusió d'una revisió tècnica completa, exhaustiva i degudament documentada de la instal·lació, a realitzar als **onze mesos posteriors** a la posada en funcionament i, **en cas d'ampliació de garantia també un mes abans de la finalització d'aquesta** per l'empresa adjudicatària.

Aquesta revisió té per objecte verificar el correcte comportament del sistema en condicions reals d'explotació, comprovar l'adequació dels paràmetres de funcionament i de la configuració dels sistemes de regulació i control, així com detectar i corregir possibles desviacions, desajustos o disfuncions que puguin aparèixer durant els primers mesos d'ús, especialment tenint en compte el caràcter intensiu i continuat d'una instal·lació de piscina coberta.

La revisió haurà d'incloure, com a mínim, les següents actuacions:

- Comprovació del funcionament general de l'equip de deshumidificació i dels seus elements auxiliars
- Verificació de pressions de treball, cabals d'aire i temperatures del sistema
- Revisió i, si escau, ajust dels paràmetres de regulació i control del sistema
- Comprovació del correcte funcionament dels sistemes de control, automatització i alarmes

- Revisió de sensors, sondes i elements de mesura, amb verificació de la seva lectura i resposta
- Comprovació de l'estat general dels components mecànics i electrònics rellevants
- Ajustos i correccions necessàries per garantir el correcte rendiment i eficiència del sistema

Un cop finalitzada la revisió, s'haurà d'emetre un informe tècnic detallat que reculli les comprovacions efectuades, els valors mesurats, els ajustos realitzats i, si escau, les incidències detectades i les actuacions correctores aplicades.

Totes les tasques derivades d'aquesta revisió, així com els ajustos necessaris, s'hauran de dur a terme sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

REVISIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ
No s'ofereix	0 punts
S'ofereix revisió completa, documentada i amb els ajustos i canvis necessaris	5 punts

#### **J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.**

*La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:*

**a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.*

**b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que l'altra oferta presentada.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a l'altra oferta presentada.*

**c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.*

**K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

SI

En cas afirmatiu, indicar la documentació que cal aportar: Assegurança responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 500.000 euros.

NO

**L. Garantia definitiva**

SI

Import: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, iva exclòs.

NO

**M. Condicions especials d'execució**

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

**N. Pagament i presentació de factures**

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte

Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant aquell període de temps, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen

Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

**O. Modificacions del contracte previstes**

SI

Atès que es desconeix la possibilitat d'aparició de patologies ocultes, i sense perjudici de la bona qualitat del projecte executiu que defineix les obres a realitzar, s'ha de preveure la possibilitat que durant la realització de les obres sorgeixi la necessitat

d'executar treballs no previstos però imprescindibles per a la bona finalització de les mateixes, com a conseqüència de patologies constructives no detectades prèviament. En cas que fos necessari, aquesta modificació s'hauria de tramitar conjuntament amb el corresponent informe tècnic expedit pels Serveis Tècnics Municipals. Per aquest motiu s'ha de preveure una modificació màxima del contracte del 20% del seu import.

NO

#### **Increment d'unitats fins a un 10%**

Sí, fins a un màxim del 10%

No

#### **P. Subcontractació**

SI

Fins a un màxim del 15 %

NO

El personal que realitzi les obres directament relacionades amb la instal·lació dels equips de climatització (maquinaria, conductes, vàlvules, etc) haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

#### **Q. Subrogació del personal**

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

#### **R. Revisió de preus**

SI

NO

#### **S. Termini de garantia**

- A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim d'1 any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

#### **T. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

**a) Infraccions molt greus:**

---

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Incompliment en el termini d'execució
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

**b) Infraccions greus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a **l'apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

#### **c) Infraccions lleus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

<b>Penalitats contractuals</b>
--------------------------------

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

**a) Per infraccions molt greus:**

---

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

**b) Per infraccions greus:**

---

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

**c) Per infraccions lleus:**

---

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

<b>Penalitats per demora</b>
------------------------------

Quan el/la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les següents penalitzacions:

- Entre el dia 1 y 15 d'endarreriment: 100 euros per dia
- Entre el dia 16 y 30 d'endarreriment: 150 euros per dia
- Més de 30 dies d'endarreriment: 250 euros per dia

**U. Responsable del contracte**

Persona responsable del contracte: Angel David Muñoz Muñoz. Cap d'Unitat Bàsica d'Instal·lacions Esportives

Regidora del qual depèn: Sra. Francesca Cruz Muñoz. Regidora delegada d'Esports, Salut i Consum

· 4a. Tinenta d'alcaldia.

Càrrec: *(Signatura tècnic responsable)*

Direcció gerència

Regidoria de 