



ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE “SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA D’ENSENYAMENT DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL CAN ROCA A CASTELLDEFELS.”

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: Substitució de la deshumectadora de la piscina d’ensenyament del Centre Esportiu Municipal Can Roca a Castelldefels.
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 131.059,92 euros
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 158.582,50 euros
- Tècnic/a redactor/a: Sr. Joan Josep Seguí Taltavull (EMESET PROJECTES I ENGINYERIA, S.L.P.)
- Termini d'execució previst: 2 mesos
- Termini de garantia previst: 1 any

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 02/12/2025 amb el tenor literal:

Olga Tomás Antón, Cap de la Secció de Comptabilitat i Patrimoni de l’Ajuntament de Castelldefels,

INFORMO :

Que en l’inventari de béns d’aquest Ajuntament figura, amb el número 106121- 110047, el bé immoble següent:

- **Denominació:** C DEL CASTANYER, 1 (PAVELLÓ ESPORTIU, CENTRE CÍVIC CAN ROCA)
- **Qualificació:** Bé demanial
- **Ubicació:** Carrer del Castanyer, núm. 1, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció:** URBANA.- PARCEL·LA P3.- Finca urbana situada al carrer Castanyer, número 1 de Castelldefels, destinada a sistema d'Equipaments comunitaris, ús esportiu i recreatiu (clau 7b) i sistema d'Espais Lliures, parcs i jardins urbans de caràcter local, (clau 6a). La parcel·la té una superfície total de DIVUIT MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE METRES VINT-I-UN DECÍMETRES QUADRATS i forma irregular amb pendent ascendent en direcció nord-oest.
- **Referència cadastral:** 3907301DF1730H0001QZ
- **Inscripció Registre de la Propietat:** L’Ajuntament de Castelldefels posseeix la totalitat del ple domini per títol d’ADJUDICACIÓ en virtut d’altres documents, el dia 18 de gener de 2019.

Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
28356	2a	712	349	169	11 d’abril de 2019



Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.



