



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE ROOF TOP DE L'AULA MAGNA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA FACULTAT DE DRET.

EXPEDIENT 2025/205

En data 11 de febrer de 2026, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/205 per a la contractació de les obres de substitució de roof top de l'Aula Magna de l'edifici principal de la Facultat de Dret, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, de 11 de febrer de 2026.

a) Descripció de l'objecte i tipologia de contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la substitució de l'aparell de roof top de l'Aula Magna de l'edifici principal de la Facultat de Dret, per un de característiques similars, però amb millors prestacions tècniques, i la modificació de les instal·lacions de climatització existents, amb l'objectiu de millorar el nivell d'eficiència energètica de l'Aula, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 16 de desembre de 2025.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Lots

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

CPV

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

Actualment, l'equip de la climatització de l'Aula Magna de l'edifici de la Facultat de Dret, és força antic i en els darrers anys, ha presentat nombroses incidències de funcionament. A més, aquest equip opera a 220 V trifàsic, fet que obliga a connectar-lo a un transformador, ja que la tensió disponible a l'edifici és de 400 V trifàsic.

La substitució de la màquina existent per una de característiques similars però amb millors presentacions tècniques i la modificació de les instal·lacions de climatització existents, permetrà un major nivell d'eficiència energètica.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues:

Durada:

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 165 dies naturals, (5 mesos i 15 dies), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que afecta la climatització de l'edifici, es podrà adaptar la data d'inici del termini d'execució a l'època de l'any en què es pugui deixar l'edifici sense aquest servei. Caldrà tenir present també que els treballs s'efectuaran de manera que interfereixi el mínim possible amb el funcionament del centre, podent-se realitzar, en determinades fases de l'obra, fora de l'horari normal i de manera discontinua. En aquest sentit, caldrà que els treballs es facin de manera coordinada amb el centre.



Es preveu que les obres puguin començar en temporades intermèdies on la producció de fred o calor estigui aturada.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues de contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. Determinació del preu: tant alçat.

2. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte és de 103.095,13 euros (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	103.095,13€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00€
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	103.095,13€

3. Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 103.095,13 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21 % per 21.649,98 euros amb un import total de 124.745,11 euros.

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 86.634,57 € corresponen al pressupost d'execució material, 11.262,49 € a despeses generals i 5.198,07 € al benefici industrial.

4. Existència de crèdit

Autorització de la despesa número 300198084, de data 29 de gener de 2026.

Ajust d'autorització de la despesa número 300198084 001 0001, de data 12 de febrer de 2026.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G11NZ60153	INZ60153	74.475,11 €
38180001485000	D/614000100/R2024A/G00	V31NZ66653	INZ66653	50.000,00 €
38180001485000	D/614000100/R2025A/G00	G11NZ60153	INZ60153	270,00 €

5. Finançament

PIU / Fons propis.

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



En virtut de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada pel rector mitjançant resolució de data 13 de gener de 2021.

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les obres de substitució de roof top de l'Aula Magna de l'edifici principal de la Facultat de Dret, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar l'expedient 2025/205, per les *obres de substitució de roof top de l'Aula Magna de l'edifici principal de la Facultat de Dret*.
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Glòria Matalí Costa
Gerenta de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació (p.d. 13/01/2021)

Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.