



**RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES
D' INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ D'INCENDIS EN L'EDIFICI 696 DE LA FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA
EXPEDIENT 2025/207**

En data 23 de gener de 2026, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/207 per a la contractació de les obres d' instal·lació de detecció d'incendis en l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, de 16 de desembre de 2025.

a) Descripció de l'objecte i tipologia del contracte

L'objecte d'aquest contracte és adequar les instal·lacions de la protecció contra incendis de l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa, al Reial decret 513/2017, pel qual s'estableix el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 15 de desembre de 2025.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Lots

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar, siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament.

CPV

45343000-3. treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis.

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

Actualment, totes les plantes i espais disposen d'elements de detecció d'incendis, principalment detectors, pulsadors i sirenes. El sistema funciona correctament, però durant els darrers anys s'han produït diverses incidències i falses alarmes a causa de l'envelliment de la instal·lació, que té més de deu anys d'antiguitat.

En aquest sentit, i tenint en compte que la instal·lació existent no compleix el requeriment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), es pretén adaptar la instal·lació per tal de millorar la fiabilitat i garantir la seguretat de les persones i béns davant d'un possible incendi.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues:

Durada:

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 175 dies naturals (5 mesos i 25 dies naturals), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que pot afectar a l'activitat acadèmica, s'haurà d'adaptar el calendari previst d'execució a les necessitats de la Facultat. Aquesta data és difícil de preveure, ja que està condicionada a l'ocupació dels espais i al funcionament de cada Facultat.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues de contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.



d) Dades econòmiques

1. Determinació del preu: tant alçat.

2. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte és de 148.670,24 euros (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	148.670,24€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00€
Import de les pròrroques (exclòs IVA)	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	148.670,24€

3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 148.670,24 euros al qual s'ha d'aplicar el 21% d'IVA per import de 31.220,75 euros resultant un import total de 179.890,99 euros.

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 124.932,97 € corresponen al pressupost d'execució material, 16.241,29 € a despeses generals i 7.495,98 € al benefici industrial.

4. Existència de crèdit

Autorització de la despesa número 300192743, de data 16 de desembre de 2025.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1INZ60165	INZ60165	179.890,99 €

5. Finançament

PIU

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En virtut de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada pel rector mitjançant resolució de data 13 de gener de 2021.

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les *obres d'instal·lació de detecció d'incendis en l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa*, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar l'expedient 2025/207, per les *obres d'instal·lació de detecció d'incendis en l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa*.
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Glòria Matalí Costa
Gerenta de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació (p.d.13/01/2021)



Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.