



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 1 d'octubre de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
8/2025/CSOS	SERVEIS DE NETEJA SUPERFICIAL, TRACTAMENT FÍSIC-QUÍMIC I TREBALLS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN FONTS ORNAMENTALS DE LA CIUTAT DE RUBÍ

En data 9 d'octubre de 2025 es publica l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

D'acord amb la clàusula 8.2 del plec de clàusules administratives particulars, la presentació de proposicions es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 23 d'octubre de 2025 a les 23:59:59 hores.

Dintre del termini indicat per a la presentació d'ofertes només consta presentada la següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Serveis de neteja superficial, tractament físic-químic i treballs de prevenció i control de la legionel·losi en fonts ornamentals de la ciutat de Rubí" amb el codi d'expedient "8/2025/CSOS" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	B65104812	23/10/2025	16:40:19	TAOENT/2025042955

En data 24 d'octubre de 2025 la unitat tècnica de valoració ha procedit per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP) a l'obertura del sobre únic que conté la documentació administrativa i la proposta que es valora mitjançant criteris automàtics. S'aixeca acta que consta incorporada en l'expedient en la que s'acorda requerir d'esmena a la licitadora per tal que aporti en el termini màxim de 3 dies hàbils la documentació acreditativa del criteri d'adjudicació mediambiental i de la disposició d'una aplicació o servei web consultable online d'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 5 de novembre de 2025 es notifica el requeriment d'esmena número de registre de sortida TAOSAL/2025029074 mitjançant l'aplicació eLicita de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

En data 8 de novembre de 2025 i dintre del termini atorgat, l'empresa aporta la documentació acreditativa del criteri d'adjudicació mediambiental i la disposició d'una aplicació o servei web consultable online.

II. Anàlisi de l'oferta amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.1 del RGLCAP *"Quan hi concorri un únic licitador, la que sigui inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació"*

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ iva exclòs 44.859,51 €				
Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	37.170,00 €	17,14%

L'oferta de l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL presenta una baixa del 17,14% respecte al pressupost base de licitació, per tant d'acord amb l'article 85.1 del RGLCAP no s'aprecia que l'oferta tingui valors anormals o desproporcionats.

III. Criteris de Valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de l'oferta

D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS	Fins a 100 punts
A) Proposició econòmica de les actuacions preventives (preus unitaris)	Fins a 75 punts
B) Criteri mediambiental (disponibilitat de vehicle de baixa emissió)	Fins a 5 punts
C) Disposició d'una App o servei web consultable online	Fins a 10 punts
D) Temps de resposta en cas d'urgència	Fins a 10 punts



A) Proposició econòmica de les actuacions preventives (preus unitaris).

La màxima puntuació **75 punts**, l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{B_i}{B_{\max}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

B_{màx} = Baixa màxima

Serà rebutjada l'oferta que, sense IVA, excedeixi el pressupost base de licitació (sense iva), així com les ofertes que excedeixin qualsevol dels preus unitaris de sortida, considerats preus unitaris màxims. L'oferta presentada no es troba per sobre del pressupost base de licitació ni cap preu unitari ofert es superior al preu unitari de sortida.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	licitadora	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	37.170,00 €	7.689,51 €	75,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	44.859,51 €
Puntuació màxima	75
Baixa màxima	7.689,51 €

B) Criteri mediambiental (disponibilitat de vehicle baixa emissió).

Les empreses podran presentar millores en la gestió ambiental mitjançant la disposició del vehicle elèctric o de baixes emissions per a l'execució del servei objecte del contracte. L'empresa ha de garantir que el vehicle indicat en la proposta seran d'ús exclusiu i destinat al servei objecte del present contracte.

S'atorgaran **5 punts** quan l'equip de l'empresa faci els seus desplaçaments amb vehicle que disposi d'etiqueta mediambiental "Cero" color blau.

S'atorgaran **2,5 punts** quan els equips de l'empresa facin els seus desplaçaments amb vehicle que disposi d'etiqueta mediambiental "Eco" color verd i blau.

Si **NO** utilitza un vehicle amb distintiu "Eco" o "Cero" en els seus desplaçaments obtindrà 0 punts

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	CRITERI MEDIAMBIENTAL	Puntuac. proposta
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	ZERO	5

C) Disposició d'una App o servei web consultable online, on es pugui fer seguiment de cada instal·lació.

Les empreses podran presentar proposta de gestió informàtica mitjançant la disposició d'una aplicació o servei web consultable online.

S'atorgaran **10 punts** si el licitador disposa en fase d'execució de contracte d'una aplicació o web consultable online on es puguin registrar els controls fets pel personal propi de manteniment de l'Ajuntament, els resultats de les mostres – analítiques, els PPCLs i els controls - actuacions pel personal de l'empresa adjudicatària

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	CRITERI DISPOSICIÓ APP O SERVEI WEB CONSULTABLE ONLINE	Puntuac. proposta
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	SI	10,00

D) Reducció del termini màxim de resposta en urgències les 24 hores al dia i 365 dies l'any.

La màxima puntuació Pmax (**10 punts**) l'obtindrà l'oferta amb el termini (en hores) més baix per atendre les incidències. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = 10 * R_i / R_{max}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

R_i = Reducció de l'oferta a valorar. Diferència entre les 12 hores i el termini ofert.

R_{max} = Reducció màxima

L'oferta del licitador no pot ser igual ni superior al termini de 12 hores. L'oferta que no compleixi amb aquesta condició es valorarà amb 0 punts pel que fa aquest criteri.

L'oferta de reducció del termini per atendre les incidències urgents es presentarà en hores senceres, sense fraccions ni decimals. En cas de presentar-se amb fraccions i/o decimals l'oferta s'arrodonirà a la baixa en número sencer.

Com a paràmetre d'anormalitat es fixa 3 hores en la resposta, i actuació en la instal·lació a on hi ha hagut la incidència. Per sota d'aquest termini d'execució no es considera viable tècnicament la correcta i adequada execució del contracte per raó dels treballs a realitzar. Per tant, l'oferta per a aquest criteri haurà de comprendre's entre les 3 hores mínimes i les



12 hores màximes. Qualsevol oferta que no s'adapti a aquests límits es valorarà amb 0 punts.

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	TEMPS DE RESPOSTA EN CAS D'URGÈNCIA	Puntuac. proposta
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	3	10,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	12
Puntuació màxima	10
Termini més curt	3

IV. Avaluació final

Analitzada l'oferta segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 75 punts)	Puntuació criteri mediambiental (fins a 5 punts)	Puntuació disposició d'APP o servei web consultable (fins a 10 punts)	Puntuació temps de resposta en cas d'urgència (fins a 10 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
1	B65104812	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL	75,00	5,00	10,00	10,00	100,00

Rubí, a la data de signatura del present informe.

Cristina Rodríguez Hinojosa

La tècnica del Servei de Contractació

Annexos:

Annex 1.Relació de preus unitaris oferts.

Nom empresa licitadora: SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)

Descripció	Unitats estimades				Preu Unitari màxim (abans IVA)	Import Total (abans IVA)				OFERTA LICITADOR				
	1ª Anualitat	2ª Anualitat	3ª Anualitat	TOTAL		1ª Anualitat	2ª Anualitat	3ª Anualitat	TOTAL (abans IVA)	oferta preus unitaris* (abans IVA)	1ª anualitat	2ª anualitat	3ª anualitat	TOTAL (abans IVA)
Actuacions Preventives. Font < 50 m	270	270	270	810	29,62 €	7.997,40 €	7.997,40 €	7.997,40 €	23.992,20 €	25,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	20.250,00 €
Actuacions Preventives. Font > 50 m	70	70	70	210	54,30 €	3.801,00 €	3.801,00 €	3.801,00 €	11.403,00 €	45,00 €	3.150,00 €	3.150,00 €	3.150,00 €	9.450,00 €
Treballs Anàlisis prevenció i control legionella i aerobis. Font < 50m i Font > 50m	15	15	15	45	24,68 €	370,20 €	370,20 €	370,20 €	1.110,60 €	15,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €	675,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació. < 50m	1	1	1	3	345,53 €	345,53 €	345,53 €	345,53 €	1.036,59 €	290,00 €	290,00 €	290,00 €	290,00 €	870,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació. > 50m	4	4	4	12	246,81 €	987,24 €	987,24 €	987,24 €	2.961,72 €	200,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	2.400,00 €
Mostres i anàlisi (trimestrals, semestrals i anuals)	15	15	15	45	57,12 €	856,80 €	856,80 €	856,80 €	2.570,40 €	45,00 €	675,00 €	675,00 €	675,00 €	2.025,00 €
Preparació i actualització del PPCL i del llibre de registre	2	2	2	6	297,50 €	595,00 €	595,00 €	595,00 €	1.785,00 €	250,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	1.500,00 €
TOTAL	377	377	377	1.131		14.953,17 €	14.953,17 €	14.953,17 €	44.859,51 €		12.390,00 €	12.390,00 €	12.390,00 €	37.170,00 €