



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DE MITIGACIÓ DEL RISC DE DESPRENIMENTS AL TALÚS URBÀ T-22 SITUAT AL CARRER DEL BISBE URQUINAONA Nº40-54 DE CASTELLDEFELS

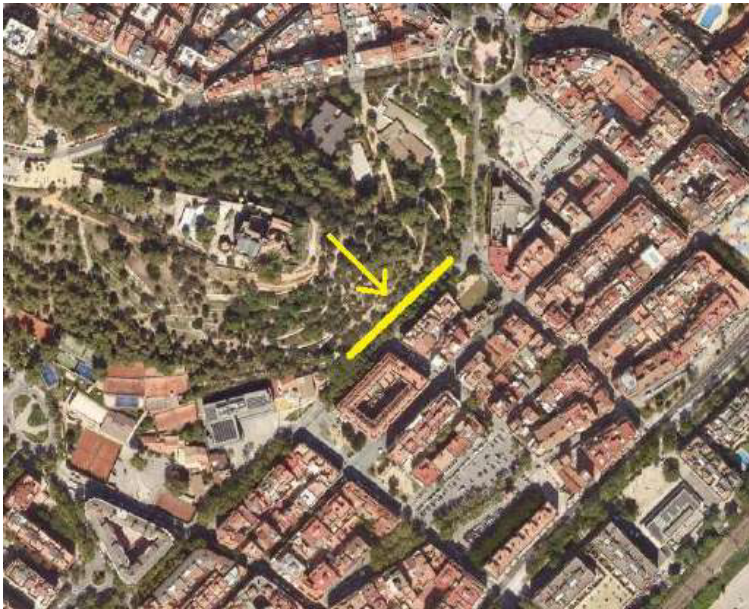
PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

En el municipi de Castelldefels, dins el seu nucli urbà, hi ha implantat el Parc del Castell, zona verda gestionada per la Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta parc està ubicat en un turó que arriba fins a la cota +50 m snm, al capdamunt del qual s'hi localitza el Castell i l'església de Santa Maria de Castelldefels.

En el vessant sud-est d'aquest puig, i confrontant amb el carrer del Bisbe Urquinaona, existeix un talús que històricament ha patit problemes d'estabilitat i ha estat objecte de diverses intervencions contra els desprendiments.



Paral·lelament, l'Ajuntament de Castelldefels té contractat el servei de vigilància dels talussos urbans el qual es realitza anualment per tal de poder gestionar el risc que se'n deriva d'aquests actius geològics.

L'Ajuntament de Castelldefels, el mes de desembre de 2.023, va rebre el document titulat "*Seguiment geològic-geotècnic dels talussos i vessants urbans del municipi de Castelldefels (Baix Llobregat)*", redactat per l'empresa ARS GEOTECNICA S.L.

En aquest document s'indiquen una sèrie de recomanacions d'actuació en front del risc de desprendiments de terres i volums rocosos en els talussos que conformen el catàleg de talussos urbans del municipi de Castelldefels.

En el que respecta al talús T-22, ubicat en el Parc del Castell, equipament gestionat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en l'informe de seguiment dels talussos s'hi indica que en el talús cal realitzar-hi actuacions de reforç en els indrets on ja hi ha elements de protecció, i que en els indrets



on el talús no disposa de cap protecció hi cal realitzar actuacions per disminuir els riscos derivats de possibles desprendiments rocosos.

Posteriorment, el servei de Parcs de l'AMB va duu a terme una sèrie d'actuacions per reduir el risc mentre es redactava la memòria d'actuació i es poguessin fer les obres d'estabilització.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

L'objecte del present document és la redacció a nivell de memòria valorada de les actuacions necessàries per tal de mitigar el risc de desprendiments de 130 metres lineals de talús en el vessant muntanyós sud-est del Parc del Castell de Castelldefels i que limita amb el carrer del Bisbe Urquinaona entre les finques nº40 i 54.

Aquest contracte té per objecte l'execució de les **obres** compreses a la MEMÒRIA VALORADA PER A LA MITIGACIÓ DEL RISC DE DESPRENIMENTS AL TALÚS URBÀ T-22 SITUAT AL CARRER DEL BISBE URQUINAONA Nº40-54 DE CASTELLDEFELS, degudament aprovada definitivament en data 13 de novembre de 2025 per la Junta de Govern Local.

Núm. Epac aprovació projecte d'obres: 2025/16498

Codi CPV: 45220000 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45112500-0

Codi CPA : 43.12.12

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

Opció 2. NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, reafirma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



Objectiu 9: construir infraestructures resilients, promoure la industrialització sostenible i fomentar la innovació.

Objectiu 13: Adoptar mesures urgents per combatre el canvi climàtic i els seus efectes.

Objectiu 15: Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

A tant alçat

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 78.031,81 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10%)	Valor estimat del contracte
70.938,01 €	7.093,80 €	78.031,81 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 85.834,99 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 70.938,01 euros, pressupost net i 14.896,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Percentatge (%)	Import (€)
EXECUCIÓ MATERIAL		59.611,77
TOTAL Costos directes		59.611,77
Costos indirectes		
Despeses generals sobre 59.611,77€	13%	7.749,53
Benefici industrial sobre 59.611,77€	6%	3.576,71
TOTAL Costos indirectes		11.326,24
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes).		70.938,01
Pressupost net		

TOTAL	Percentatge (%)	Import (€)
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE		70.938,01
IVA	21	14.896,98
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (iva inclòs)		85.834,99

Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència la base de dades del banc BEDEC-ITEC.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	31/9200/61900/AREA 23	INV_APT_0177 PROTECCIÓ TALUSSOS	85.834,99 €

D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 5 setmanes , a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació.

E. Variants

No aplica

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

☒ Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser **com a mínim de 117.000 euros anuals**.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzats en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres i es concretarà si van ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van duu a bon terme. **El requisit mínim de solvència serà d'import igual o superior a 180.000 euros.**

G.2. Classificació empresarial

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP K, SUBGRUP 2, CATEGORIA 2

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ SI

☒ NO

D'acord amb els plecs de prescripcions que apareix al projecte.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (100 punts):

$$\text{Puntuació de l'Oferta} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu que es valora})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times \text{___ punts}$$

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que l'únic criteri de valoració és el preu i el detall de les prescripcions tècniques establertes als plecs fan que una baixada del preu no comporti cap risc en l'execució del contracte, en aquest plec no s'estableixen paràmetres d'anormalitat. No obstant serà d'aplicació supletòria els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ NO

☐ SI

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

O. Modificacions del contracte previstes

No aplica

P. Subcontractació

☐ SI

☒ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del contracte haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal

No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d' 1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 243.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Cominació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

- Responsable del seguiment del contracte: Marian Sardà Rico, cap de la UI de Medi Ambient i serveis u urbans

- Regidor del qual depèn: Pedro Paredes Rodríguez, Regidor delegat de Medi Ambient i Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat i Inspecció Polivalent.
- Responsable del contracte: La Direcció Facultativa que s'assigni per l'Ajuntament.
- Responsable de la coordinació empresarial: El/la coordinador/a de Seguretat i Salut que s'assigni per l'Ajuntament.

La cap de medi ambient i serveis urbans,

Direcció gerència

Regidor delegat de Medi Ambient i
Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat
i Inspecció Polivalent,