

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADDDB7342863C90A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ERES
Codi d'expedient:	2026 26
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 9 de gener de 2025 es publicava el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (DOGC núm. 9325 - 9.1.2025).

La finalitat del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (en endavant, PUOSC) d'aquest període és assolir que els ens locals de Catalunya puguin executar obres i serveis de competència municipal segons l'article 66 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Per assolir aquesta finalitat, els projectes que hagin obtingut una subvenció del PUOSC, un cop s'hagin executat, han de poder-se destinar a l'ús públic, i s'han de portar a terme en béns de titularitat de l'ens local beneficiari o amb un títol de concessió de domini públic a aquest ens local.

A l'annex 2 del Decret 1/2025, de 7 de gener, consta l'import màxim de subvenció per municipi per a tot el període (base 5.1) corresponent a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues el següent:

Municipi	Import 2025-2029
Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues	428.993,11

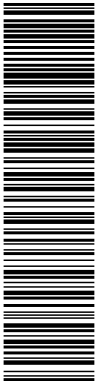
L'11 de febrer de 2025 es publicava la Resolució PRE/381/2025, per la qual s'obria la convocatòria del procediment de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Mitjançant decret de l'Alcaldia núm. 2025/87, de 27 de març de 2025, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del servei de Redacció de memòria valorada i plànols per a la *Reurbanització de la Plaça de les Eres al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues* i adjudicar el contracte, mitjançant procediment menor, el servei de Redacció de memòria valorada i plànols per a la Reurbanització de la Plaça de les Eres al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, a favor del professional Jordi Galtés Rovira, amb NIF 46139241E, pel preu de 3.267,00 € (IVA inclòs).

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3023766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/100, de 8 d'abril, es va resoldre sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, les subvencions pel finançament de les actuacions a incloure en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, entre les quals la següent:

PRIORITAT DE SOL·LICITUD: 3
Títol del projecte: URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ERES
Pressupost de despeses: 323.623,95€
Import sol·licitat: 243.095,53€
Anualitat sol·licitada: 2026

En data 1 d'agost de 2025, amb registre E-2025-2805, el Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, va trametre Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 previstes en el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, relacionades a l'annex 1 de la resolució.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, celebrada el dia 09 de setembre de 2025, es va donar per assabentada de la resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (exp. 2025 620), següent:

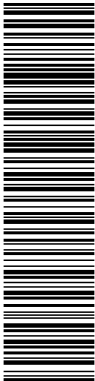
Codi expedient	Títol del Projecte	Any atorg.	Press. Inicial	Press. subven-cionable	Despesa no subven-cionable	Press. final a Justifica	Subvenció atorgada
PRE219/25/001413	Urbanització de la plaça de les Eres	2027	323.623,95	323.623,95	0,00	323.623,95	243.095,52

SEGON.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, de data 29 de juliol de 2025, es va resoldre sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, la subvenció que es recull a continuació en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzades de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes per a l'exercici 2025 (DOGC núm. núm. 9458 – 21/07/2025 - ref. BDNS 846229):

Títol del projecte: Honoraris de redacció del Projecte Executiu per a les Obres d'Urbanització de la Plaça de les Eres
Pressupost de despeses: 22.653,68€
Import sol·licitat: 15.000,00€

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C9A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En data 26 de novembre de 2025, el Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la plataforma e-tauler va publicar la Resolució definitiva de concessió de les subvencions per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes, relacionades a l'annex 1 de la resolució.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, celebrada el dia 02 de desembre de 2025, es va donar per assabentada de la resolució de concessió de les subvencions per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes, següents:

Codi expedient	Títol del Projecte	Pressupost total acceptat DGAL	Subvenció elegible a atorgar DGAL	Import no subvencionable
PRE235/25/000083	Redacció del projecte bàsic i executiu per a les obres d'urbanització de la plaça de les Eres	22.653,68€	15.000,00€	0,00€

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues compta amb una memòria valorada de la *Urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues*.

Les actuacions recollides en la Memòria Valorada fan referència a la renovació i adequació en sòl urbà consolidat de la Plaça de les Eres amb un àmbit configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el Carrer Dr. Fleming.

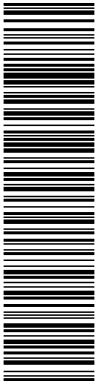
La Memòria Valorada preveu el Pressupost del cost de les obres que es detalla a continuació:

CONCEPTE	IMPORTS
1. Enderrocs, moviment de terres i gestió de residus	55.667,92 €
2. Paviments	89.961,10 €
3. Sanejament	2.059,48 €
4. Instal·lacions	25.520,33 €
5. Enjardinament	10.755,41 €
6. Equipaments	30.790,22 €
7. Varis	6.500,00 €
8. Seguretat i salut	3.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	224.754,46 €
13 % DESPESES GENERALS	29.218,08 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	13.485,27 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	267.457,81 €
21% d'IVA	56.166,14 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	323.623,95 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADD0B73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



MEMÒRIA

1. NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Tal com s'acredita en els Antecedents de la present Memòria, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues disposa de finançament per tal d'executar les obres *d'Urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues*.

Per poder dur a terme les obres, és pertinent, precís i necessari efectuar la redacció del Projecte Executiu que determini les seves actuacions, l'àmbit i pressupost, que possibiliti tramitar el procediment de licitació pertinent.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no pot prestar amb mitjans propis la redacció del Projecte Executiu que es necessita atès que el seu personal no disposa ni de la titulació ni dels coneixements necessaris per tal de dur a terme el servei. Així mateix, l'Arquitecte Municipal i l'Enginyer Municipal, ambdós treballadors del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en el Conveni de Col·laboració subscrit per tal que duguin a terme llurs funcions a l'Ajuntament, no està contemplada la funció de redacció de projectes executius.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de serveis professionals relatius a la redacció del projecte executiu de la urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues, amb una superfície de 887,00 m². La plaça, i per tant l'àmbit, està configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el carrer Dr. Fleming.

Tal i com figura en la memòria valorada, redactada per l'arquitecte Jordi Galtés Rovira de març de 2025, l'actuació serà de reurbanització, pel que s'hauran de tenir en compte les preexistències.

CPV: 71000000-8 (serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)

4. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A SATISFER

REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

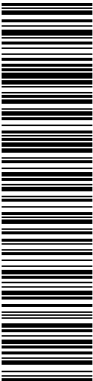
- El projecte es redactarà donant compliment a la legislació vigent, normativa i ordenances municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 5 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- El projecte s'ajustarà a les observacions que es formulin per part dels serveis tècnics municipals.
- La persona adjudicatària haurà de redactar el projecte d'acord amb la normativa la precisió necessària perquè pugui ser desenvolupat, continuat i executat i inclourà l'estudi de seguretat i salut en totes les fases de l'obra.
- La persona facultativa redactora del projecte serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La persona facultativa redactora del projecte participarà de les reunions i trobades tècniques que siguin necessàries amb l'Ajuntament.
- La persona facultativa redactora del projecte estarà obligada a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi l'Ajuntament. Si les esmentades deficiències no són esmenades en el termini esmentat, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini al contractista, podent reclamar-li la corresponent indemnització pel dany i perjudicis causats.
- Presentació del projecte: format PDF signat digitalment, i en format editable. El projecte serà presentat per e-tram municipal.

5. DURADA DEL CONTRACTE

Quant a la durada:
El termini màxim per a la redacció del Projecte executiu objecte d'encàrrec, serà de **3 mesos**, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Quant a la pròrroga:
El contracte no serà prorrogable.

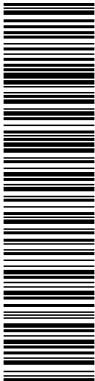
6. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global del contracte, ja que comportaria un risc per a la correcta execució integral del servei ja que es perdria la imprescindible coordinació i eficiència en l'execució de les prestacions.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes,

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.
En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Determinació del preu:

Tal com s'ha detallat en els antecedents consta a l'expedient una Memòria Valorada de l'actuació amb el pressupost següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	224.754,46 €
13 % DESPESES GENERALS	29.218,08 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	13.485,27 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	267.457,81 €
21% d'IVA	56.166,14 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	323.623,95 €

L'Arquitecte que sotasigna estableix que els honoraris de redacció del projecte representen el 7% del PEC de la Memòria Valorada

7% del PEC: 267.457,81 €*7%= 18.722,05 € + 3.931,63 € (21% IVA) = 22.653,68 €

Pressupost màxim:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 18.722,05 euros (IVA exclòs).

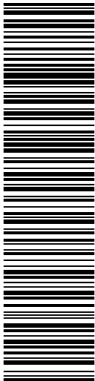
L'IVA que correspon aplicar és del 21% d'IVA i ascendeix a la quantitat de 3.931,63 euros.

Pressupost màxim IVA	IVA 21%	Pressupost màxim IVA
-----------------------------	----------------	-----------------------------

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



exclòs		inclòs
18.722,05 €	3.931,63 €	22.653,68 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 18.722,05 euros IVA exclòs.

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La prestació objecte d'aquest contracte es consignarà a l'aplicació pressupostària 920/22706 del Pressupost vigent de la Corporació 2026.

9. FINANÇAMENT DE LA CONTRACTACIÓ

Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya:

Codi expedient	Títol del Projecte	Pressupost total acceptat DGAL	Subvenció elegible a atorgar DGAL	Import no subvencionable
PRE235/25/000083	Redacció del projecte bàsic i executiu per a les obres d'urbanització de la plaça de les Eres	22.653,68€	15.000,00€	0,00€

Fons propis: 7.653,68€

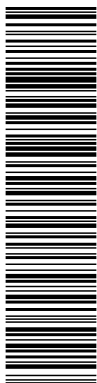
10. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Tipus de contracte: contracte de serveis (art. 17 de la LCSP)

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 8 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Règim: Ordinari
 Procediment: atès el valor estimat de contracte es proposa el procediment Obert Simplificat (art 159 LCSP)

11. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

La licitadora haurà de disposar de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la Llei de contractes del sector públic, de la solvència següent:

- La **solvència econòmica i financera**, mitjançant:
 Assegurança d'indemnització pels riscos professionals, per import no inferior a 150.000,00 €, vigent des de la data de l'inici del contracte fins al final de l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut conforme s'està al corrent de pagament. Igualment, caldrà aportar declaració de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, per tal de garantir la seva vigència durant tot el període de durada del contracte.

- La **Solvència professional o tècnica**, mitjançant:

- a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres (3) últims anys, en la qual se n'indiqui objecte, import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar treballs/serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim (sense IVA) de 13.105,44 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats, equivalent al 70% de VEC.

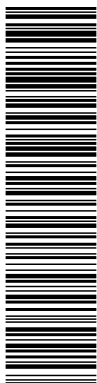
Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

- b) Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que s'indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre com a mínim els següents:

Mitjans personals:
 CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 9 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Mínim: L'equip professional, com a mínim, estarà integrat pels següents perfils:

- AP. Autor/a del projecte: És la persona, amb titulació adequada i suficient, responsable de les propostes, càlculs, definicions, amidaments i altres continguts del projecte i que exercirà les funcions que siguin vigents en aquest tipus d'actuacions.

Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura // Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent // Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports // Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil.

Experiència mínima: Haver participat en un mínim de dos (2) contractes de redacció de projectes constructius (com a autor o autora del projecte) en àmbit urbà que incloguin l'execució de reurbanització de travesseres i/o viaris urbans, amb un pressupost de les obres, cadascun d'ells, igual o superior a **250.000 €**, IVA exclòs, en els darrers sis (6) anys.

- **EI. Especialista en instal·lacions/xarxes de serveis: Gestionarà amb les companyies de serveis i amb l'Ajuntament les actuacions a realitzar relacionades amb els serveis afectats i realitzarà la proposta tècnica i econòmica per a la definició de les xarxes de serveis afectades pel projecte.**

Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura // Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent // Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports // Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil // Enginyeria industrial o grau en enginyeria elèctrica, mecànica o similar.

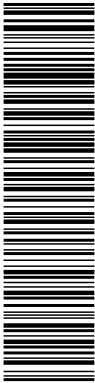
Experiència mínima: Haver participat en un mínim de dos (2) contractes de redacció de projectes constructius en àmbit urbà de travesseres i/o viaris urbans que incloguin afectacions a serveis existents, amb un pressupost de les obres, cadascun d'ells, igual o superior a **250.000 €**, IVA exclòs, en els darrers sis (6) anys.

Aquest equip de treball forma l'equip redactor del projecte i els seus membres no podran figurar en més d'una àrea, és a dir, els diversos perfils requerits no podran recaure en una única persona, encara que aquesta acumuli les diferents titulacions requerides.

Acreditació documental:

- Titulació acadèmica en format "PDF" i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També mitjançant document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIÓ REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 10 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADDDB7342B63C9A0A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el qui el substitueixi), per mitjà del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales".
- La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).
 - En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el PDF del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant currículum signat digitalment, i certificat/declaració emès/a per l'entitat contractant que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Si la participació del tècnic d'obra no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar declaració signada per l'equip contractat i pel tècnic on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

L'adscripció dels mitjans personals i/o materials al contracte es considera una obligació essencial i el seu incompliment serà motiu de rescissió.

12. VALORACIÓ DE LES OFERTES

12.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

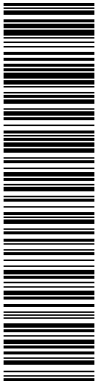
RESUM DE PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	màxim 55 punts:
1- Criteri econòmic: Preu	màxim 45 punts
2- Altres millores addicionals a les prestacions tècniques exigides:	màxim 5 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 11 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d'imatges virtuals de la proposta)	
3- Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana)	màxim 5 punts
Criteris de valoració sotmesos a judici de valor	màxim 45 punts:
1- Memòria descriptiva i de qualitats	màxim 45 punts

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20 punts en la proposta tècnica, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual, i en compliment de l'article 145.4, 2n paràgraf de la LCSP, els criteris de valoració relatius a la qualitat del servei han de suposar com a mínim el 51% dels criteris de valoració.

En aquest cas, els criteris relatius a la qualitat del servei són:

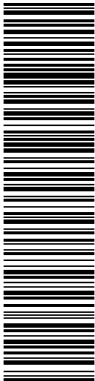
- Els íntegrament valorables a través de judici de valor (que atorguen 45 punts - equivalent al 45% dels punts totals -, dins dels límits per als criteris de judici de valor establerts per al procediment obert simplificat en l'art.159.1 b) LCSP).
- Les millores de qualitat tècnica avaluables de forma automàtica:
 - Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana) (Que atorga 5 punts).
 - Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d'imatges virtuals de la proposta) (Que atorga 5 punts).

En definitiva, **els criteris relatius a la qualitat sumen un total de 55 punts possibles**, el que representa un 55% dels criteris totals de valoració (per sobre del 51% exigít en relació a criteris vinculats a la qualitat del servei objecte del contracte).

12.2 Descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor (màxim 45 punts)

Els criteris de judici de valor permeten valorar la qualitat conceptual del disseny, la coherència de les propostes de sostenibilitat i la metodologia de treball, aspectes determinants en un contracte de naturalesa intel·lectual com el present. Aquests criteris

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3023766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



garanteixen seleccionar l'oferta amb millor capacitat tècnica i creativa per donar resposta als objectius urbanístics definits al PPT.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues compta amb una memòria valorada de la *Urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues*.

Les actuacions recollides en la Memòria Valorada fan referència a la renovació i adequació en sòl urbà consolidat de la Plaça de les Eres amb un àmbit configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el Carrer Dr. Fleming.

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un Judici de Valor, les persones licitadores han de presentar una proposta pròpia a partir de la Memòria Valorada que permeti aprofundir en el disseny de la Plaça.

La Proposta pot suposar una desviació del PEM de la Memòria Valorada en un màxim del 10% respecte l'establert a la Memòria Valorada

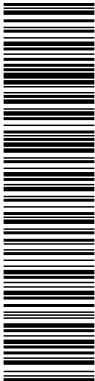
Les Persones licitadores presentaran en la seva oferta la següent documentació, per a poder valorar la seva proposta:

- **Documentació gràfica:** Plantes, alçats i seccions representatives que permetin interpretar la seva proposta (no es fixen limitacions)
- **Documentació escrita:**
 - Memòria descriptiva i de qualitats (20 pàgines DIN A4)
 - Pressupost de la Memòria descriptiva i de qualitats.
 - Composició de l'equip de treball: perfils professionals, responsabilitats i dedicacions. (No s'han d'incloure noms ni experiència professional).

Puntuació màxima per cada aspecte:

CRITERI	SUBCRITERI	PROPOSTA A VALORAR	PUNTS	SUBTOTALS
Proposta Tècnica	Proposta de disseny de la plaça	Disseny general	15	15
	Proposta de materials i mobiliari urbà	Qualitat	2	6
		Sostenibilitat	2	
		Durabilitat	2	
	Adaptació de la proposta al canvi climàtic	Solucions de drenatge sostenible	3	6
		Jardineria	3	

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3023766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



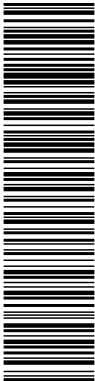
	Propostes per posar en valor els elements històrics de la Plaça	Sostenible		
		Paviment Central de Rajola de terratzo	2	4
	Proposta funcional de la Plaça	Font de la Plaça	2	
		Proposta mobilitat	3	6
	Equip de Treball	Proposta Accessibilitat	3	
		Composició de l'equip de treball	3	8
		Proposta de seguiment dels treballs	2	
		Idoneïtat de l'equip proposat en relació amb l'objecte del contracte	3	

Per a la seva puntuació es tindran en compte els següents criteris:

CRITERIS A SEGUIR PER A LA VALORACIÓ	
Proposta de disseny de la plaça	Es valorarà la qualitat del disseny de la Plaça seguint l'establert en la Memòria Valorada. En quins aspectes es pot realitzar solucions arquitectòniques diferents a les plantejades en aquesta i argumentació per a dur-les a terme en comptes de l'establerta També es valorarà propostes argumentades que no figurin a la Memòria Valorada i que representin una millora de la solució plantejada en aquesta. Cal tenir en compte que la valoració de les modificacions o millores plantejades no poden suposar una desviació superior al 10% del PEM establert en la Memòria Valorada.
Proposta de materials i mobiliari urbà	La valoració d'aquest criteri es divideix en quatre aspectes: - La qualitat dels materials i mobiliari urbà proposat. - Els criteris de sostenibilitat que s'aplica per a la seva elecció - L'eficiència energètica del nou enllumenat públic - El criteri de durabilitat engloba els aspectes relacionats amb

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 14 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



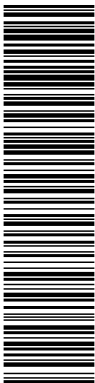
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	la facilitat de manteniment i/o reposició. - El disseny i confortabilitat del mobiliari urbà
Adaptació de la proposta al canvi climàtic	Els criteris aplicables en qualsevol projecte han de donar resposta al efectes climàtics que afecten l'espai públic: augment de les temperatures, modificació dels règim de pluges, especialment per la seva intensitat en espais curts de temps, augment dels períodes de sequera, etc. La topografia de la plaça fa necessari que el futur projecte inclogui totes aquelles mesures encaminades a minimitzar els efectes que les fortes pluges provoquen a la Plaça i als carrers adjacents. En aquest sentit, cal que estiguin alineades amb el <u>Pla Director del Clavegueram</u> del municipi. L'augment de les temperatures obliga a incorporar a l'espai urbà zones i elements que com a refugis climàtics augmentin el confort de la ciutadania. Períodes de sequera, altes temperatures i consum racional d'aigua obliguen a pensar en una jardineria adaptable a la nova situació climàtica. En aquest sentit es tindrà en compte l'adaptació del verd urbà que es plantegi plantar/substituir/eliminar a la plaça amb les directrius establertes en el PAESC o en el <u>Pla de Gestió del verd urbà</u> del municipi.
Propostes per posar en valor els elements històrics de la Plaça	L'Ajuntament vol mantenir a la Plaça dos dels seus elements arquitectònics més característics, el Paviment Central de Rajola de terratzó i la Font. Es valorarà la solució arquitectònica proposada per a cada element i la ubicació de la font.
Proposta funcional de la Plaça	Una de les problemàtiques actuals de la Plaça són les barreres arquitectòniques i l'accessibilitat a la plaça. Es valoraran les propostes alternatives o les millores previstes en la Memòria Valorada. També es valorarà estudis o anàlisis de mobilitat dels carrers adjacents a la plaça. Així mateix, la capacitat de la plaça d'acollir diferents actes organitzats al municipi.
Equip de Treball	En aquest apartat es pretén valorar no solament quins professionals intervindran en els treballs de redacció, sinó també el seu grau de participació i dedicació, especialitats i competències en el procés. Aquí no es valorarà la seva solvència professional. Igualment es vol valorar la seva proposta de planificació i seguiment dels treballs adaptant les condicions fixades en el plec de prescripcions tècniques a la seva planificació de l'execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a la puntuació dels diferents criteris s'aplicarà la següent taula:

VALORACIÓ	PERCENTATGE SOBRE PUNTUACIÓ MÀXIMA	CRITERI DE PUNTUACIÓ
Molt Alta (MA)	66% fins a 100%	Quan es compleixin de manera eficient els criteris demanats objecte de valoració, entenent per eficient el fet que tots es vegin reflectits i que encaixin entre ells sense generar interferències, generant un conjunt harmònic.
Mitja (M)	36% fins a 65%	Quan s'han entès els criteris que es demanaven però on alguns no s'hagin pogut aplicar o no acabin d'encaixar amb la resta, però que el resultat general sigui satisfactori.
Adequada (A)	1% fins a 35%	Quan es detecti que els conceptes estan entesos però els diversos conceptes no s'hagin encaixat totalment entre ells, generant així un resultat poc gratificant.

12.3 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim de 55 punts):

12.3.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **45 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 45

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

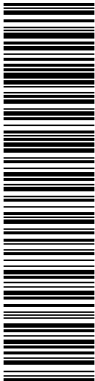
IL = Pressupost de licitació

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 16 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



M = Factor de Modulació = 1

(Fórmula segons “INFORME SOBRE L’ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d’anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.)

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran exclòses.

12.3.2 Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d’imatges virtuals de la proposta):

Es valorarà fins a 5 punts la realització de 3 representacions virtual 3D, amb imatge realista, de les actuacions del projecte (amb l’addició dels materials i les textures corresponents), seguint els criteris de l’ajuntament, a realitzar abans del lliurament del projecte.

La representació a lliurar serà la de tres imatges tridimensionals (tipus render) des de tres punts de vista diferents del projecte, en format “TIFF” i “JPG”, segons les especificacions tècniques i nivell de qualitat següents:

Descripció:
Les imatges virtuals ajuden a explicar a tercers d’una forma més entenedora els objectius i la proposta de l’estudi o projecte.

Contingut:
Aproximació morfològica de l’encaix volumètric de la proposta i de l’espai públic que genera així com la relació generada amb l’entorn.
Cadascuna de les imatges virtuals s’ha de correspondre amb un punt de vista (vista general i/o vista de detall) diferent de la resta. L’elecció dels punts de vista serà acordat amb la Direcció del projecte.
No s’admeten imatges virtuals en les que les persones que apareguin puguin ser reconegudes o identificades individualment.

Format i característiques de la imatge renderitzada:

El format i resolució requerides serà:

- Format arxiu TIFF o PNG sense compressió
- Resolució: 7680 × 4320 px (8K)
- Aspecte: 16:9

Respecte la perspectiva de càmera:

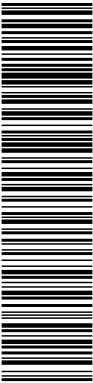
- Vista principal: A nivell de vianant
- Vista secundària: Aèria des d’altura moderada per mostrar el traçat complet
- Lent simulada: 35 mm amb profunditat de camp per ressaltar primer pla

CODI DE L’EXPEDIENT: 26 NOM DE L’EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 17 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADD0B7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Respecte el modelatge 3D, materials i textures:
- Edificis contextuais en baixa resolució amb façanes estilitzades
 - Mapes PBR per a rugositat, reflexivitat i profunditat
 - Vegetació amb textures tridimensionals
 - Textures realistes per paviment, façanes i mobiliari
- Respecte l'entorn i ambientació:
- Elements ambientals: incorporar vegetació recentment plantada, persones caminant, assegudes en zones d'estada, si s'escau, bicicletes circulant i/o altres modes de transport sostenible. Incorporar elements i mobiliari urbà.
 - Il·luminació: Natural amb HDRI urbà en alta qualitat.
 - L'encaix inicial es farà a partir de fotografies actuals del carrer.
- Termini:
- Des de la Direcció del projecte, es comunicarà a l'autor/a del projecte la data de lliurament amb una antelació mínima de deu (10) dies hàbils.

El lliurament final es farà efectiu quan es disposi del vistiplau de la Direcció del projecte a les imatges presentades, podent-se demanar correccions i ajustos per part d'aquesta, a les imatges presentades inicialment.

El lliurament de la representació virtual 3D (RENDER) es realitzarà, en tot cas, abans del lliurament del projecte.

12.3.3 Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana)

Es valorarà fins a 5 punts la proactivitat en la participació ciutadana per tal de buscar l'equilibri entre la solució proposada, els costos i la satisfacció ciutadana.

L'empresa adjudicatària farà una reunió inicial per a la ciutadania per tal de captar les necessitats, suggeriments i preocupacions de la ciutadania en relació al projecte.

L'empresa adjudicatària valorarà i justificarà la integració de les aportacions ciutadanes en la redacció final del projecte.

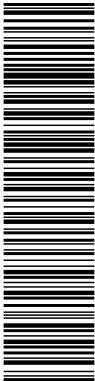
Finalitzada la redacció del projecte l'empresa adjudicatària presentarà a la ciutadania el projecte.

Totes les millores proposades i que hagin estat motiu de valoració es consideren obligacions essencials, i el seu incompliment serà motiu de penalitat i/o rescissió del contracte.

En tot cas, l'ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 18 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



13. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Condicions Especials d'execució:

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

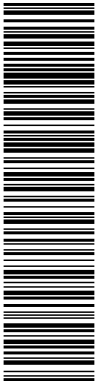
L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.
- No s'admetrà cap canvi en l'equip tècnic amb posterioritat a la presentació de l'oferta i durant tota l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'ajuntament. En qualsevol cas, els nous membres hauran de tenir la mateixa titulació i mínim d'experiència que la justificada i valorada en aquest procés.
- Les condicions especials d'execució establertes en el present expedient de contractació seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
- L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la UE vigent en matèria de protecció de dades.
- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 19 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31 ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- Condicions especials d'execució de caràcter ètic.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016:

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2016&07/022016012205.pdf&1>

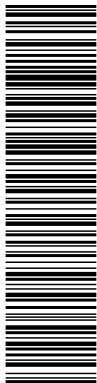
Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.
També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vintena d'aquest plec.
A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.
- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 20 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3023766 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70E2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació en el seu cas requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

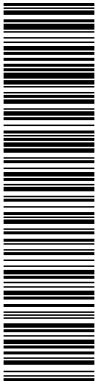
- e) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- f) L'empresa declara que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.
- g) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida, a afectes de complir amb les obligacions de publicitat i transparència del contracte subscrit per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment d'allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Disposar per a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals indicats en la seva oferta. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- i) Executar el contracte directament, sens perjudici de les previsions de l'article 214 de la LCSP i les que conté aquest Plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 21 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB73A2B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- j) Complir les disposicions vigents en matèria mercantil, fiscal, laboral, de seguretat social i salut i higiene en el treball i les que dicti l'ajuntament, així com assumir totes les despeses i retribucions dels elements materials i personals necessaris, amb total responsabilitat de les seves obligacions legals de caràcter mercantil, laboral, civil i fiscal.
- k) Posar a disposició de l'ajuntament la documentació tècnica suficient relativa al servei contractat.
- l) Obtenir i disposar de les homologacions i permisos de qualsevol tipus que siguin necessàries.
- m) Complir tota la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i higiene.
- n) L'adjudicatària haurà de garantir les mesures higièniques necessàries per a la protecció de la salut i la seguretat de la ciutadania i de les persones treballadores, i adaptar-se a la diferent normativa que li sigui d'aplicació al respecte.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

15. TERMINI DE GARANTIA

En aquesta contractació, no s'ha previst cap termini de garantia per la pròpia naturalesa del contracte i d'acord a l'article 210.3 de la LCSP, considerant acomplida aquesta fase del contracte amb la supervisió i acceptació del projecte.

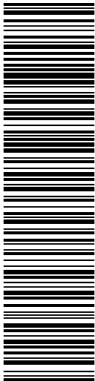
16. SUBCONTRACTACIÓ

Atenent als articles 75.4, 215.1, 215.2.e de la LCSP, no podran ser subcontractades les prestacions de redacció del projecte, ja que engloba prestacions essencials del contracte a partir de les quals es desenvolupen i de les que depenen, directament o indirectament, les restants i, per tant, necessàriament hauran de ser realitzades pel contractista principal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 22 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CA9CE60F3CF0ADD0B7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



A efectes d'aquest contracte, no es considerarà subcontractació les col·laboracions auxiliars o instrumentals que el contractista pugui obtenir d'altres tècnics o professionals experts en determinats àmbits del projecte com poden ser la topografia, la geotècnia o la realització de les imatges virtuals.

17. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments, en cas que l'ajuntament opti per la no resolució del contracte.

- *Per retard en l'execució*

Quan el contractista, per causes imputables a el mateix, hagués incorregut en demores respecte al compliment dels terminis previstos en el contracte, es podrà procedir a la rescissió del contracte o bé a la imposició d'una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).
L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.
S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, el retard en el lliurament dels documents de cada fase, és a dir, l'incompliment del termini total o d'algun dels terminis parcials.

- *Per altres incompliments*

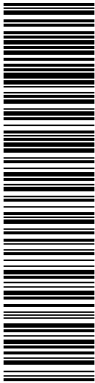
Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació incompleixi l'adscripció de mitjans personals compromesos o incompleixi les condicions especials d'execució definides en aquesta memòria, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les següents penalitats:

- Per incompareixença a una reunió presencial i/o telemàtica de seguiment, d'algun dels integrants de l'equip de treball convocats, sense justificació i/o acceptació per part de la Direcció del projecte, s'imposarà una penalitat de 300 € (per reunió).
- Per l'incompliment de la millora consistent en la realització de les representacions virtual 3d (RENDER), es podrà imposar una penalitat de 1.300 euros per cada una de les imatges compromeses.
- Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes o de l'adscripció de mitjans personals compromesos, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
- Per la no aportació dels mitjans personals compromesos com a millora de l'equip

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 23 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de treball, amb un tècnic especialista en verd urbà, es podrà imposar una penalitat de 4.000 euros.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament, amb el recolzament de la Secretaria - Intervenció.

Durà a terme el seguiment i control dels treballs contractats, assistirà a les reunions de seguiment, col·laborarà amb la persona/empresa adjudicatària i participarà en les decisions que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues adopti.

19. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

El Projecte i tots els estudis i documents elaborats per a l'execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, el qual amb els límits disposats en la legislació vigent, podrà utilitzar-los, reproduir-los, publicar-los i divulgar-los parcial o totalment, sense que es pugui oposar l'adjudicatari al·legant drets d'autoria.

20. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Es facturarà un cop realitzat el lliurament dels treballs.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

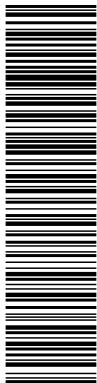
La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. SERVEI REDACCIÓ PROJ URBANITZACIÓ PLAÇA ERES_14012026 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 85TA5-CBQDQ-EPDSY Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:29:02 Pàgina 24 de 24	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:31	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30237066 85TA5-CBQDQ-EPDSY E70F2CAE9CE60F3CF0ADDDB7342B63C90A735E5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: **L01082068**.

21. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica

L'ARQUITECTE
ANTONI BUADES VIDAL

L'ALCALDE
RAÛL CASADO RUIZ

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat