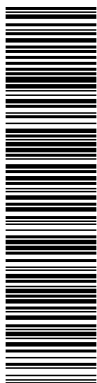


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 1 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE5A9626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO DE LA PLAÇA DE LES ERES
Codi d'expedient:	2026 26
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DEREGRIR LA CONTRACTACIÓ

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera.- Objecte del contracte
- Segona.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta.- Termini de durada del contracte
- Cinquena.- Règim jurídic del contracte
- Sisena.- Admissió de variants
- Setena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena.- Mitjans de comunicació electrònica
- Novena.- Aptitud per contractar
- Desena.- Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena.- Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena.- Mesa de contractació
- Tretzena.- Determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat- preu.
- Adjudicació del contracte
- Catorzena.- Garantia definitiva
- Quinzena.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- Setzena.- Formalització i perfecció del contracte

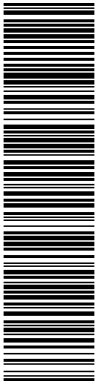
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Dissetena.- Condicions especials d'execució
- Divuitena.- Execució i supervisió dels serveis
- Dinovenena.- Programa de treball
- Vintena.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 2 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE5A9626A96D0571CB87DA9DABB3A3EA2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vint-i-unena.- Control en l'execució del contracte
Vint-i-dosena. Persona responsable del contracte i unitat tècnica
Vint-i-tresena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-quatrena.- Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-cinquena.- Responsabilitat de l'empresa contractista
Vint-i-sisena.- Altres obligacions de l'empresa contractista
Vint-i-setena.- Prerogatives de l'Administració
Vint-i-vuitena.- Modificació del contracte
Vint-i-novena.- Suspensió del contracte
Trentena.- Clàusula ètica

V. DISPOSICIONS RELTIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-unena.- Successió i cessió del contracte
Trenta-dosena.- Subcontractació
Trenta-tresena.- Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena.- Recepció i liquidació
Trenta-cinquena.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-sisena.- Resolució del contracte

VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

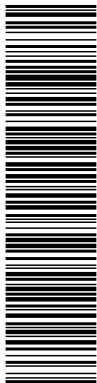
Trenta-setena.- Règim de recursos
Trenta-vuitena.- Règim d'invalidesa
Trenta-novena.- Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ANNEXES

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 3 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Objecte del contracte

- 1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'apartat A.1 del quadre de característiques i en el PPTT.
- 1.2 Els lots en què, en el seu cas, es divideix el contracte s'identifiquen en l'apartat A.2 del quadre de característiques.
- 1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A.3 del quadre de característiques.

Segona.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient i les definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPTT).

Tercera.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'apartat B.1 del quadre de característiques.
- 3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'apartat B.2 del quadre de característiques.
- 3.3 El pressupost de licitació es determina en l'apartat B.3 del quadre de característiques. Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i es desglossa de la manera que s'indica en l'apartat B.3 del quadre de característiques.
- 3.4 Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.
- 3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes,

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 4 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

La distribució de la pluriennalitat de la despesa són les que s'esmenten a l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta.- Termini de durada del contracte

4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D.1 del quadre de característiques**. Aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

4.2 El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat D.2 del quadre de característiques** i sempre i quan les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada de la pròrroga (sense perjudici de les possibles modificacions d'acord amb els articles 203 i 207 LCSP).

La pròrroga, en el seu cas, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del termini de durada del contracte. En cap cas es podrà produir la pròrroga per acord tàcit de les parts.

Cinquena.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

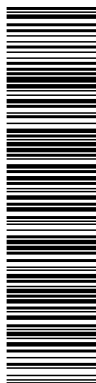
El contracte, en funció del seu valor estimat no està subjecte a regulació harmonitzada. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 5 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
- g) Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de las administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- i) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- j) Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre per el que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- k) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- l) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests dades.
- m) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- n) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena.- Admissió de variants

S'admetran variants, només quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 6 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA8B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les variants en tot cas han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, a través de **procediment obert simplificat** d'adjudicació, tal com s'estableix en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena.- Mitjans de comunicació electrònica

8.1 D'acord amb la Disposició addicional 15^a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament (per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació).

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació **e-NOTUM**, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

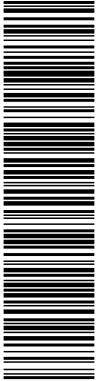
A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 11 d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 7 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

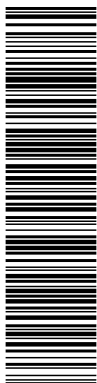
8.4 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional 1ª del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 8 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

Novena.- Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 66 i següents LCSP.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Tanmateix, les empreses incurses en un motiu d'exclusió diferent del relatiu a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries o amb la seguretat social o d'haver estat excloses per sentència ferma de la participació en procediments de contractació, no quedaran excloses del procediment si demostren la seva fiabilitat, mitjançant la presentació de proves suficients de les mesures que hagin adoptat. A tal efecte, les empreses hauran de demostrar que han pagat o s'han compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Tots els licitadors que presentin ofertes a través del present procediment obert simplificat, **caldrà que estiguin inscrits al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLEC), o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)**, de conformitat amb allò establert a l'art.96 LCSP, en la data final de presentació de les ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

***Aclariment:** En virtut de la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (sessió de 24/09/2018), en cas que els licitadors no puguin acreditar la inscripció, hauran de presentar la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE (sol·licitud que ha d'haver estat presentada, com a màxim, dins del termini de presentació de les ofertes establert en els presents plecs). En altre cas, seran excloses

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 9 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de la licitació.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

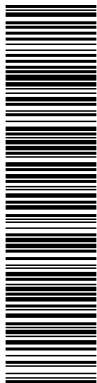
La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 10 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3EA2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.4 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena.- Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que, si s'escau, s'assenyali en l'**apartat G.1 del mateix quadre de característiques**.

Per a l'acreditació de la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al **Registre electrònic d'Empreses Licitadores** de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques**, en els termes establerts en la LCSP.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen, en el seu cas, en l'apartat **G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades. Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 11 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3EA2142C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acrediten la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena.- Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El present contracte no està dividit en lots, segons consta a l'**apartat A del quadre de característiques**. Els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS (2) SOBRES**, en el **termini màxim de VINT (15) dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'ens contractant, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 12 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

**Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.*

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

L'eina de Sobre Digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre Digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanat automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; i que, addicionalment, la mesa o l'òrgan de contractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

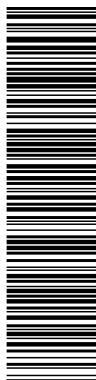
Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores l'han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 13 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA8B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.**

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de produir-se una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional 16ª de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 14 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

**És important no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.*

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un **antivirus**, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

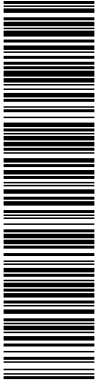
En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 15 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
- PDF

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'aviso de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització a la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i persones interessades com són els certificats corresponents per a la comprovació que les empreses es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 16 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'ajuntament és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitats que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta al Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS. Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a. planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171. 08035 Barcelona. Telèfon: 934 726 500.
- per correu electrònic a dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut del sobre digital

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 17 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, el model de la qual s'adjunta com a **ANNEX 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (**en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
- En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatària.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi en els plecs.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 18 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, atès que l'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

Acreditació de la **inscripció** al ROLECE o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o bé de la corresponent **sol·licitud d'inscripció**, d'acord amb el contingut de la clàusula 9.1 dels presents Plecs (**annex 1**).

b) Documentació de l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Concretament, han de presentar la *Memòria descriptiva i de qualitats*.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 19 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats a l'apartat H.2 del quadre de característiques i la qual tindrà una extensió màxima de 20 pàgines DIN A4. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir de la 21 pàgina.

Advertiment: La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del Contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

- SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El sobre 2 contindrà la documentació relativa als **criteris quantificables de forma automàtica**. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de **Sobre Digital**.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES_21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 20 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.12 No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document “resum” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

(D'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament 910/2014/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE).

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 21 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspona l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

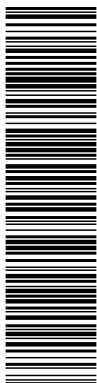
Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una **còpia de seguretat**, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 22 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Dotzena.- Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidència: El primer tinent d'Alcalde, o persona en qui es delegui.

Vocalies:

- Secretari-interventor o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, que actuarà també de secretari/ària de la mesa.
- Funcionari/ària de l'òrgan que tingui atribuïda la funció de control econòmic pressupostari.
- L'Arquitecte Municipal de la Corporació.

La Mesa de contractació podrà, igualment, sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per part de l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament a l'expedient, amb referència a la identitat dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

La Mesa de contractació que intervé en el present procediment obert simplificat es considerarà vàlidament constituïda si ho està per el President, el Secretari, un funcionari d'entre els qui tinguin atribuït legal o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic-pressupostari.

12.2 La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions:

- La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, acordant, si s'escau, l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment.
- La valoració de les proposicions dels licitadors.
- Si s'escau, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment de l'article 149 LCSP.
- La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els plecs.

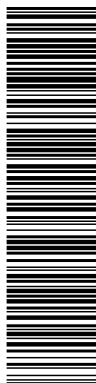
Tretzena.- Determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat-preu. Adjudicació del contracte

13.1 Criteris de valoració de les ofertes

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 23 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a la valoració de les proposicions la determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat - preu s'ha d'atendre als **criteris d'adjudicació** establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà a l'arquitecte/a municipal la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que efectui la valoració en un termini **no superior a 7 dies**.

- Posteriorment, es celebrarà l'acte públic en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

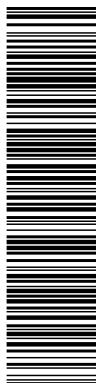
- En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 24 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30228963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA9B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 25 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

13.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

1. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

2. Quan la Mesa de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los termini suficient per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables deque disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte de obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 26 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAEB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

3. En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP.

4. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

5. En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

6. La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

7. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per el licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no potser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

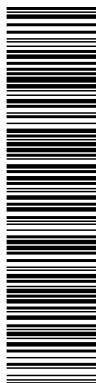
8. Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat dels serveis contractats.

13.4 Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 27 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza dita proposta, **requerirà a l'empresa proposada adjudicatària** per a què, dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la **documentació justificativa** a què es fa esment en aquesta clàusula.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Per altra banda, la Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la **documentació** següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, ques'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set (7) dies hàbils esmentat.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà.

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 28 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DA8B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

13.5 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 29 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

13.6 Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació requerida i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusulavuitena d'aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

En cas que el licitador sigui una empresa estrangera d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari del Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència o absència de prohibicions es podrà realitzar mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest darrer supòsit, dins del mateix termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

En tot allò no previst s'aplicaran, de forma supletòria, les normes generals previstes per al procediment obert.

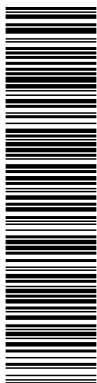
13.7 Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses (empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores), s'adjudicarà el

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 30 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE5A9626A95D0571CB87DA9DA9B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



contracte a una de les empreses que hagin empatat en funció del compliment dels següents criteris o condicions, correlativament:

1r) L'adjudicatari seria aquell que en el moment de la presentació de la licitació tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al que determina la normativa, i en funció del percentatge. S'adjudicarà el contracte a l'empresa que demostrï tenir un major percentatge de treballadors contractats amb discapacitat.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre del percentatge de discapacitats no fos suficient no discernís sobre l'empresa guanyadora, s'adjudicaria a l'empresa que en el moment de presentar la licitació, complís amb les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Catorzena.- Garantia definitiva

14.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat k del quadre de característiques**.

14.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

14.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat k del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 31 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



14.4 L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

14.5 La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 LCSP.

14.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

14.7 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifica l'empresa l'acord de modificació.

14.8 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, d'acord amb les previsions dels presents Plecs, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant podrà optar per la resolució del contracte.

Quinzena.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

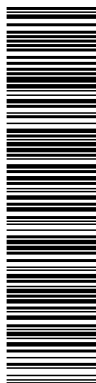
Setzena.- Formalització i perfecció del contracte

16.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 32 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA8B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



electrònica. (D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE)

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

16.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

16.3 Quan, per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini indicat en el punt anterior, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'haurà de fer efectiva contra la garantia definitiva constituïda, tal com ha quedat expressat en les clàusules del present plec. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació preceptiva i amb aplicació dels terminis establerts a l'apartat anterior.

Si les causes de no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que se li puguin ocasionar.

16.4 Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

16.5. Excepte els casos expressament previstos a la LCSP no es podrà procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització. El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

16.6 La formalització d'aquest contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 33 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



16.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dissetena.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat L del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Divuitena.- Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb estricta subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes l'òrgan de contractació.

Dinovena.- Programa de treball

L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar un programa de treball, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació, quan així es determini expressament en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vintena.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte

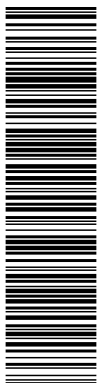
20.1 L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

20.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 i 194 de la LCSP. L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 34 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DA9B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.
En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

20.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental, ètic o social, de conformitat amb allò establert en l'article 202 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i següents de la LCSP.

20.4 Si l'Administració opta per la **imposició de penalitats**, els imports d'aquestes no es faran efectius, en cap cas, mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, sinó que els imports corresponents a dites penalitats s'hauran de fer efectius mitjançant pagament per part de l'empresa adjudicatària a l'ens contractant. Igualment, també es podrà optar per deduir l'import de la penalització de la garantia que hagi constituït l'empresa, procedint aquesta, en el seu cas, a completar l'import de la garantia fins al percentatge total pel qual va ésser constituïda, d'acord amb allò previngut a l'article 109 LCSP.
L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.
En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

20.5 En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments, en cas que l'ajuntament opti per la no resolució del contracte.

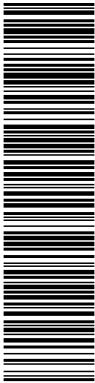
- Per retard en l'execució
Quan el contractista, per causes imputables a el mateix, hagués incorregut en demores respecte al compliment dels terminis previstos en el contracte, es podrà procedir a la rescissió del contracte o bé a la imposició d'una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).
L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.

S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, el retard en el

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 35 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



lliurament dels documents de cada fase, és a dir, l'incompliment del termini total o d'algun dels terminis parcials.

- Per altres incompliments

Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació incompleixi l'adscripció de mitjans personals compromesos o incompleixi les condicions especials d'execució definides en aquesta memòria, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les penalitats següent:

- Per incompareixença a una reunió presencial i/o telemàtica de seguiment, d'algun dels integrants de l'equip de treball convocats, sense justificació i/o acceptació per part de la Direcció del projecte, s'imposarà una penalitat de 300 euros (per reunió).
- Per l'incompliment de la millora consistent en la realització de les representacions virtual 3d (RENDER), es podrà imposar una penalitat de 1.300 euros per cada una de les imatges compromeses.
- Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes o de l'adscripció de mitjans personals compromesos, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
- Per la no aportació dels mitjans personals compromesos com a millora de l'equip de treball, amb un tècnic especialista en verd urbà, es podrà imposar una penalitat de 4.000 euros.

Vint-i-unena.- Control en l'execució del contracte

L'Administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

Vint-i-dosena.- Persona responsable del contracte i unitat tècnica

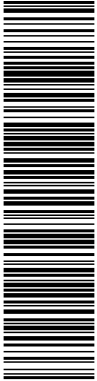
Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat N del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte qui exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En concret, tindrà les funcions següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 36 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-tresena.- Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

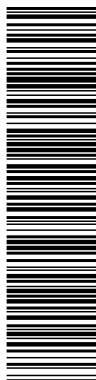
Vint-i-quatrena.- Abonaments a l'empresa contractista

24.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte, així de la forma prevista a l'**apartat C.3 del quadre de característiques**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 37 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA9BB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



24.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: **L01082068**.

L'acceptació i conformitat de les factures es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

24.3 Sens perjudici d'allò establert als articles 210.4 i 243.1 LCSP, l'Administració haurà d'aprovar els documents acreditatius de la conformitat dels béns entregats o serveis prestats, dins dels trenta (30) dies següents a l'entrega efectiva dels béns o prestació del servei.

En qualsevol cas, si el contractista incomplís el termini de trenta (30) dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts per la normativa vigent, el meritament d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta (30) dies des de la data de la correcta presentació de dita factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si s'escau, i efectuat el corresponent abonament.

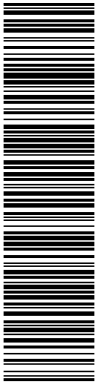
24.4 Si la demora en el pagament fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració, amb un mes d'anticipació, aquesta circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que poguessin derivar-se de dita suspensió, en els termes establerts legalment.

Si la demora de l'Administració en el pagament fos superior a sis (6) mesos, el contractista tindrà dret a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que, com a conseqüència d'això se li originin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 38 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



24.5 L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 LCSP.

Per tal que la cessió del dret de cobrament sigui efectiva en front de l'Administració, serà requisit imprescindible notificar-li de forma fefaent el corresponent acord de cessió.

Per altra banda, caldrà que de forma complementària, l'adjudicatària presenti (amb anterioritat o simultàniament a la presentació de cada factura o certificació objecte de cessió), la següent documentació:

- 1) En operacions de confirming o similars: Còpia de l'extracte bancari o justificant del pagament previ realitzat per l'entitat de crèdit a l'empresa adjudicatària, amb els següents requisits:
 - Aquest haurà de ser per l'import íntegre de la factura o certificació objecte de l'avançament en el cobrament (no es pot haver descomptat de l'ingrés a l'adjudicatària, els interessos o altres despeses financeres).
 - Haurà de constar clarament l'emissor del pagament, el seu compte corrent, el beneficiari (adjudicatària) i el seu compte corrent, i l'objecte del pagament, referit a la factura de o certificació objecte de l'avançament.
- 2) Contracte marc de l'operació de cessió o de l'operació financera equivalent entre l'entitat de crèdit i l'empresa adjudicatària, amb les condicions per les quals es regeix.

En cas de no complir-se les condicions esmentades, l'òrgan de contractació procedirà al rebuig de la corresponent factura.

L'adjudicatària, en el moment de presentar la seva proposta, accepta expressament aquesta condició, i s'obliga expressament al compliment d'aquesta clàusula.

Vint-i-cinquena.- Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 39 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vint-i-sisena.- Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vintena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació en el seu cas requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 40 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3EA2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues

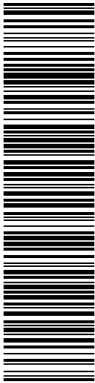


- d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- f) L'empresa declara que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.
- g) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida, a afectes de complir amb les obligacions de publicitat i transparència del contracte subscrit per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment d'allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Disposar per a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals indicats en la seva oferta. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- i) Executar el contracte directament, sens perjudici de les previsions de l'article 214 de la LCSP i les que conté aquest Plec.
- j) Complir les disposicions vigents en matèria mercantil, fiscal, laboral, de seguretat social i salut i higiene en el treball i les que dicti l'ajuntament, així com assumir totes les despeses i retribucions dels elements materials i personals necessaris, amb total responsabilitat de les seves obligacions legals de caràcter mercantil, laboral, civil i fiscal.
- k) Posar a disposició de l'ajuntament la documentació tècnica suficient relativa al servei contractat.
- l) Obtenir i disposar de les homologacions i permisos de qualsevol tipus que siguin necessàries.
- m) Complir tota la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i higiene.
- n) L'adjudicatària haurà de garantir les mesures higièniques necessàries per a la protecció de la salut i la seguretat de la ciutadania i de les persones treballadores, i adaptar-se a la diferent normativa que li sigui d'aplicació al respecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 41 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vint-i-setena.- Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgane contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-vuitena.- Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

- Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP, i d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.
- Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

Vint-i-novena.- Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.

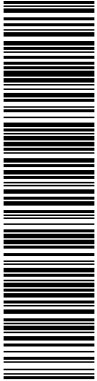
En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 42 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trentena.- Clàusula ètica

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues**, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016:

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2016&07/022016012205.pdf&1>

V. DISPOSICIONS RELTIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-unena.- Successió i cessió del contracte

31.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES_21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 43 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30228863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

31.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

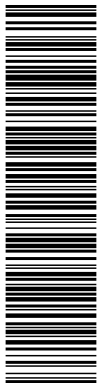
No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 44 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Trenta-dosena.- Subcontractació

32.1 L'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques** i pel/s percentatge/s que expressament es determina/en aquest mateix apartat.

32.2 La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment d'aquests Plecs i dels requisits establerts a l'article 215.2 LCSP.
Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

32.3 En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art.71 LCSP. El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous contractistes.

32.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

32.5 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de la subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc, entre d'altres efectes previstos a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

- a) a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.
- b) a la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a la LCSP.

32.6 Els subcontractistes quedaran obligats només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, amb estricta submissió al compliment d'allò establert al present Plec i als termes establerts en el contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral referides a l'art.201 LCSP.
El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 45 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

32.7 En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits previstos a l'article 71 LCSP.

32.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

32.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

32.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 LCSP.

Trenta-tresena.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en el present contracte, d'acord amb l'apartat Q del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena.- Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP. D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert per part del contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts al contracte i al present plec i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal i positiu de recepció per part de l'ens contractant, dins del mes següent a la realització de l'objecte del contracte.

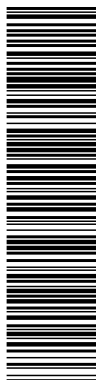
L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajustaa les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 46 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció.

Trenta-cinquena.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és el previst en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar des de la data de recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

L'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva haurà d'adoptar-se per part de l'ens contractant i notificar-se a l'interessat en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la finalització del termini de garantia.

Trenta-sisena.- Resolució del contracte

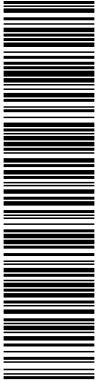
Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis (6) mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 47 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
 - El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.
 - El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Trenta-setena.- Règim de recursos

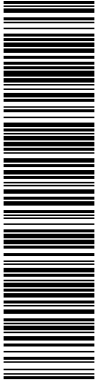
37.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

37.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 48 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Trenta-vuitena.- Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Trenta-novena.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde
Raül Casado Ruiz

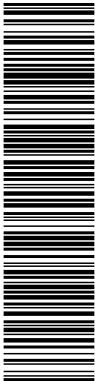
DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 2026/47, de 6 de març.

El Secretari Acctal
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 49 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és la contractació de serveis professionals relatius a la redacció del projecte executiu de la urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues, amb una superfície de 887,00 m². La plaça, i per tant l'àmbit, està configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el carrer Dr. Fleming.

Tal i com figura en la memòria valorada, redactada per l'arquitecte Jordi Galtés Rovira de març de 2025, l'actuació serà de reurbanització, pel que s'hauran de tenir en compte les preexistències.

A.2 Divisió en lots: No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global del contracte, ja que comportaria un risc per a la correcta execució integral del servei ja que es perdria la imprescindible coordinació i eficiència en l'execució de les prestacions.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

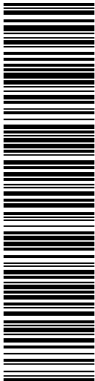
En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

A.3 Codificació del contracte (CPV):

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



europèu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

71000000-8 (serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

Consta a l'expedient una Memòria Valorada de l'actuació amb el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	224.754,46 €
13 % DESPESES GENERALS	29.218,08 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	13.485,27 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	267.457,81 €
21% d'IVA	56.166,14 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	323.623,95 €

L'Arquitecte que sotasigna estableix que els honoraris de redacció del projecte representen el 7% del PEC de la Memòria Valorada

7% del PEC: $267.457,81 \text{ €} \times 7\% = 18.722,05 \text{ €} + 3.931,63 \text{ €} (21\% \text{ IVA}) = 22.653,68 \text{ €}$

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en 18.722,05 euros IVA exclòs.

B.3. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació total és de divuit mil set-cents vint-i-dos euros amb cinc cèntims (18.722,05 €), més l'IVA al tipus vigent, per import de tres mil nou-cents trenta-un euros amb seixanta-tres cèntims (3.931,63 €), és a dir, un pressupost total de licitació de vint-i-dos mil sis-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims (22.653,68 €).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 920/22706

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

C.3 Facturació i pagament:

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 51 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Es facturarà un cop realitzat el lliurament dels treballs.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: **L01082068**.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1. Termini d'execució:

El termini màxim per a la redacció del Projecte executiu objecte d'encàrrec, serà de **3 mesos**, a comptar des de la data de signatura del contracte.

D.2. Possibilitat de Pròrroga:

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Aplicació de mesures de gestió eficient: No

Tramitació electrònica: Sí, presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 52 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA9B9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

G. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Tanmateix, en cas d'acreditar classificació, aquesta serà suficient per tal d'acreditar la seva solvència financera i tècnica per a la celebració de contractes del mateix tipus i import pels quals estigui classificat, d'acord amb allò previst a l'article 86.2 LCSP.

G.2. Solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

G.2.1. Solvència econòmic – financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

Assegurança d'indemnització pels riscos professionals, per import no inferior a 150.000,00 €, vigent des de la data de l'inici del contracte fins al final de l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut conforme s'està al corrent de pagament. Igualment, caldrà aportar declaració de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, per tal de garantir la seva vigència durant tot el període de durada del contracte.

G.2.2 Solvència tècnica o professional:

- a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres (3) últims anys, en la qual se n'indiqui objecte, import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar treballs/serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim (sense IVA) de

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 53 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



13.105,44 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats, equivalent al 70% de VEC.

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

- b) Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que s'indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre com a mínim els següents:

Mitjans personals:

Mínim: L'equip professional, com a mínim, estarà integrat pels següents perfils:

- AP. Autor/a del projecte: És la persona, amb titulació adequada i suficient, responsable de les propostes, càlculs, definicions, amidaments i altres continguts del projecte i que exercirà les funcions que siguin vigents en aquest tipus d'actuacions.

Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura // Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent // Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports // Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil.

Experiència mínima: Haver participat en un mínim de dos (2) contractes de redacció de projectes constructius (com a autor o autora del projecte) en àmbit urbà que incloguin l'execució de reurbanització de travesseres i/o viaris urbans, amb un pressupost de les obres, cadascun d'ells, igual o superior a **250.000 €**, IVA exclòs, en els darrers sis (6) anys.

- **El. Especialista en instal·lacions/xarxes de serveis: Gestionarà amb les companyies de serveis i amb l'Ajuntament les actuacions a realitzar relacionades amb els serveis afectats i realitzarà la proposta tècnica i econòmica per a la definició de les xarxes de serveis afectades pel projecte.**

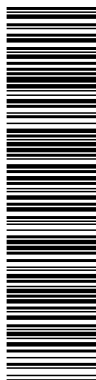
Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura // Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent // Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports // Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil // Enginyeria industrial o grau en enginyeria elèctrica, mecànica o similar.

Experiència mínima: Haver participat en un mínim de dos (2) contractes de redacció de projectes constructius en àmbit urbà de travesseres i/o viaris urbans

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 54 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE5A9626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



que incloguin afectacions a serveis existents, amb un pressupost de les obres, cadascun d'ells, igual o superior a **250.000 €, IVA exclòs**, en els darrers sis (6) anys.

Aquest equip de treball forma l'equip redactor del projecte i els seus membres no podran figurar en més d'una àrea, és a dir, els diversos perfils requerits no podran recaure en una única persona, encara que aquesta acumuli les diferents titulacions requerides.

Acreditació documental:

- Titulació acadèmica en format "PDF" i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També mitjançant document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el qui el substitueixi), per mitjà del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales".
- La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).
- En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el PDF del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant currículum signat digitalment, i certificat/declaració emès/a per l'entitat contractant que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Si la participació del tècnic d'obra no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar declaració signada per l'equip contractat i pel tècnic on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

L'adscripció dels mitjans personals i/o materials al contracte es considera una obligació essencial i el seu incompliment serà motiu de rescissió.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB97DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

RESUM DE PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	màxim 55 punts:
1- Criteri econòmic: Preu	màxim 45 punts
2- Altres millores addicionals a les prestacions tècniques exigides: Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d'imatges virtuals de la proposta)	màxim 5 punts
3- Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana)	màxim 5 punts
Criteris de valoració sotmesos a judici de valor	màxim 45 punts:
1- Memòria descriptiva i de qualitats	màxim 45 punts

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20 punts en la proposta tècnica, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual, i en compliment de l'article 145.4, 2n paràgraf de la LCSP, els criteris de valoració relatius a la qualitat del servei han de suposar com a mínim el 51% dels criteris de valoració.

En aquest cas, els criteris relatius a la qualitat del servei són:

- Els íntegrament valorables a través de judici de valor (que atorguen 45 punts - equivalent al 45% dels punts totals -, dins dels límits per als criteris de judici de valor establerts per al procediment obert simplificat en l'art.159.1 b) LCSP).
- Les millores de qualitat tècnica avaluables de forma automàtica:
 - Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana) (Que atorga 5 punts).

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 56 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d'imatges virtuals de la proposta) (Que atorga 5 punts).

En definitiva, **els criteris relatius a la qualitat sumen un total de 55 punts possibles**, el que representa un 55% dels criteris totals de valoració (per sobre del 51% exigint en relació a criteris vinculats a la qualitat del servei objecte del contracte).

H.2 Descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor (màxim 45 punts)

Els criteris de judici de valor permeten valorar la qualitat conceptual del disseny, la coherència de les propostes de sostenibilitat i la metodologia de treball, aspectes determinants en un contracte de naturalesa intel·lectual com el present. Aquests criteris garanteixen seleccionar l'oferta amb millor capacitat tècnica i creativa per donar resposta als objectius urbanístics definits al PPT.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues compta amb una memòria valorada de la *Urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues*.

Les actuacions recollides en la Memòria Valorada fan referència a la renovació i adequació en sòl urbà consolidat de la Plaça de les Eres amb un àmbit configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el Carrer Dr. Fleming.

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un Judici de Valor, les persones licitadores han de presentar una proposta pròpia a partir de la Memòria Valorada que permeti aprofundir en el disseny de la Plaça.

La Proposta pot suposar una desviació del PEM de la Memòria Valorada en un màxim del 10% respecte l'establert a la Memòria Valorada

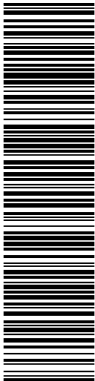
Les Persones licitadores presentaran en la seva oferta la següent documentació, per a poder valorar la seva proposta:

- **Documentació gràfica:** Plantes, alçats i seccions representatives que permetin interpretar la seva proposta (no es fixen limitacions)
- **Documentació escrita:**
 - Memòria descriptiva i de qualitats (20 pàgines DIN A4)
 - Pressupost de la Memòria descriptiva i de qualitats.
 - Composició de l'equip de treball: perfils professionals, responsabilitats i dedicacions. (No s'han d'incloure noms ni experiència professional).

Puntuació màxima per cada aspecte:

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30228863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



CRITERI	SUBCRITERI	PROPOSTA A VALORAR	PUNTS	SUBTOTALS
Proposta Tècnica	Proposta de disseny de la plaça	Disseny general	15	15
	Proposta de materials i mobiliari urbà	Qualitat	2	6
		Sostenibilitat	2	
		Durabilitat	2	
	Adaptació de la proposta al canvi climàtic	Solucions de drenatge sostenible	3	6
		Jardineria Sostenible	3	
	Propostes per posar en valor els elements històrics de la Plaça	Paviment Central de Rajola de terratzo	2	4
		Font de la Plaça	2	
	Proposta funcional de la Plaça	Proposta mobilitat	3	6
		Proposta Accessibilitat	3	
Equip Treball	de treballs	Composició de l'equip de treball	3	8
		Proposta de seguiment dels treballs	2	
		Idoneïtat de l'equip proposat en relació amb l'objecte del contracte	3	

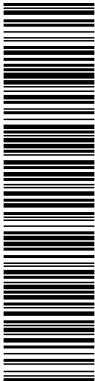
Per a la seva puntuació es tindran en compte els següents criteris:

CRITERIS A SEGUIR PER A LA VALORACIÓ	
Proposta de disseny de la plaça	Es valorarà la qualitat del disseny de la Plaça seguint l'establert en la Memòria Valorada. En quins aspectes es pot realitzar solucions arquitectòniques diferents a les plantejades en aquesta i argumentació per a dur-les a terme en comptes de l'establerta També es valorarà propostes argumentades que no figurin a

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 58 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



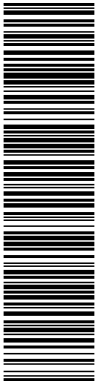
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30228963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	la Memòria Valorada i que representin una millora de la solució plantejada en aquesta. Cal tenir en compte que la valoració de les modificacions o millores plantejades no poden suposar una desviació superior al 10% del PEM establert en la Memòria Valorada.
Proposta de materials i mobiliari urbà	La valoració d'aquest criteri es divideix en quatre aspectes: - La qualitat dels materials i mobiliari urbà proposat. - Els criteris de sostenibilitat que s'aplica per a la seva elecció - L'eficiència energètica del nou enllumenat públic - El criteri de durabilitat engloba els aspectes relacionats amb la facilitat de manteniment i/o reposició. - El disseny i confortabilitat del mobiliari urbà
Adaptació de la proposta al canvi climàtic	Els criteris aplicables en qualsevol projecte han de donar resposta al efectes climàtics que afecten l'espai públic: augment de les temperatures, modificació dels règim de pluges, especialment per la seva intensitat en espais curts de temps, augment dels períodes de sequera, etc. La topografia de la plaça fa necessari que el futur projecte inclogui totes aquelles mesures encaminades a minimitzar els efectes que les fortes pluges provoquen a la Plaça i als carrers adjacents. En aquest sentit, cal que estiguin alineades amb el <u>Pla Director del Clavegueram</u> del municipi. L'augment de les temperatures obliga a incorporar a l'espai urbà zones i elements que com a refugis climàtics augmentin el confort de la ciutadania. Períodes de sequera, altes temperatures i consum racional d'aigua obliguen a pensar en una jardineria adaptable a la nova situació climàtica. En aquest sentit es tindrà en compte l'adaptació del verd urbà que es planteja plantar/substituir/eliminar a la plaça amb les directrius establertes en el PAESC o en el <u>Pla de Gestió del verd urbà del municipi</u> .
Propostes per posar en valor els elements històrics de la Plaça	L'Ajuntament vol mantenir a la Plaça dos dels seus elements arquitectònics més característics, el Paviment Central de Rajola de terratzo i la Font. Es valorarà la solució arquitectònica proposada per a cada element i la ubicació de la font.
Proposta funcional de la Plaça	Una de les problemàtiques actuals de la Plaça són les barreres arquitectòniques i l'accessibilitat a la plaça. Es valoraran les propostes alternatives o les millores previstes en la Memòria Valorada. També es valorarà estudis o anàlisis de mobilitat dels carrers adjacents a la plaça. Així mateix, la capacitat de la plaça d'acollir diferents actes

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	organitzats al municipi.
Equip de Treball	En aquest apartat es pretén valorar no solament quins professionals intervindran en els treballs de redacció, sinó també el seu grau de participació i dedicació, especialitats i competències en el procés. Aquí no es valorarà la seva solvència professional. Igualment es vol valorar la seva proposta de planificació i seguiment dels treballs adaptant les condicions fixades en el plec de prescripcions tècniques a la seva planificació de l'execució del contracte.

Per a la puntuació dels diferents criteris s'aplicarà la següent taula:

VALORACIÓ	PERCENTATGE SOBRE PUNTUACIÓ MÀXIMA	CRITERI DE PUNTUACIÓ
Molt Alta (MA)	66% fins a 100%	Quan es compleixin de manera eficient els criteris demanats objecte de valoració, entenent per eficient el fet que tots es vegin reflectits i que encaixin entre ells sense generar interferències, generant un conjunt harmònic.
Mitja (M)	36% fins a 65%	Quan s'han entès els criteris que es demanaven però on alguns no s'hagin pogut aplicar o no acabin d'encaixar amb la resta, però que el resultat general sigui satisfactori.
Adequada (A)	1% fins a 35%	Quan es detecti que els conceptes estan entesos però els diversos conceptes no s'hagin encaixat totalment entre ells, generant així un resultat poc gratificant.

H.3 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim de 55 punts):

H.3.1 Oferta econòmica

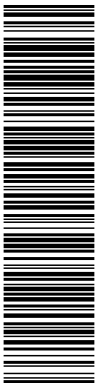
Es valorarà amb un màxim de **45 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 60 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB97DA9DAB9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
P= Puntuació màxima del criteri de preu = 45
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1

(Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.)

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

H.3.2 Millores al contracte de qualitat tècnica (Realització d'imatges virtuals de la proposta):

Es valorarà fins a 5 punts la realització de 3 representacions virtual 3D, amb imatge realista, de les actuacions del projecte (amb l'addició dels materials i les textures corresponents), seguint els criteris de l'ajuntament, a realitzar abans del lliurament del projecte.

La representació a lliurar serà la de tres imatges tridimensionals (tipus render) des de tres punts de vista diferents del projecte, en format "TIFF" i "JPG", segons les especificacions tècniques i nivell de qualitat següents:

Descripció:
Les imatges virtuals ajuden a explicar a tercers d'una forma més entenedora els objectius i la proposta de l'estudi o projecte.

Contingut:
Aproximació morfològica de l'encaix volumètric de la proposta i de l'espai públic que genera així com la relació generada amb l'entorn.
Cadascuna de les imatges virtuals s'ha de correspondre amb un punt de vista (vista general i/o vista de detall) diferent de la resta. L'elecció dels punts de vista serà acordat amb la Direcció del projecte.
No s'admeten imatges virtuals en les que les persones que apareguin puguin ser reconegudes o identificades individualment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 61 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DA9B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Format i característiques de la imatge renderitzada:

El format i resolució requerides serà:

- Format arxiu TIFF o PNG sense compressió
- Resolució: 7680 × 4320 px (8K)
- Aspecte: 16:9

Respecte la perspectiva de càmera:

- Vista principal: A nivell de vianant
- Vista secundària: Aèria des d'altura moderada per mostrar el traçat complet
- Lent simulada: 35 mm amb profunditat de camp per ressaltar primer pla

Respecte el modelatge 3D, materials i textures:

- Edificis contextuals en baixa resolució amb façanes estilitzades
- Mapes PBR per a rugositat, reflexivitat i profunditat
- Vegetació amb textures tridimensionals
- Textures realistes per paviment, façanes i mobiliari

Respecte l'entorn i ambientació:

- Elements ambientals: incorporar vegetació recentment plantada, persones caminant, assegudes en zones d'estada, si s'escau, bicicletes circulant i/o altres modes de transport sostenible. Incorporar elements i mobiliari urbà.
- Il·luminació: Natural amb HDRI urbà en alta qualitat.
- L'encaix inicial es farà a partir de fotografies actuals del carrer.

Termini:

Des de la Direcció del projecte, es comunicarà a l'autor/a del projecte la data de lliurament amb una antelació mínima de deu (10) dies hàbils.

El lliurament final es farà efectiu quan es disposi del vistiplau de la Direcció del projecte a les imatges presentades, podent-se demanar correccions i ajustos per part d'aquesta, a les imatges presentades inicialment.

El lliurament de la representació virtual 3D (RENDER) es realitzarà, en tot cas, abans del lliurament del projecte.

H.3.3 Millores al contracte de qualitat tècnica (participació i informació ciutadana)

Es valorarà fins a 5 punts la proactivitat en la participació ciutadana per tal de buscar l'equilibri entre la solució proposada, els costos i la satisfacció ciutadana.

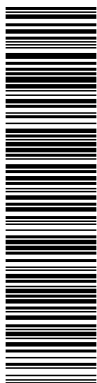
L'empresa adjudicatària farà una reunió inicial per a la ciutadania per tal de captar les necessitats, suggeriments i preocupacions de la ciutadania en relació al projecte.

L'empresa adjudicatària valorarà i justificarà la integració de les aportacions ciutadanes en la redacció final del projecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 62 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Finalitzada la redacció del projecte l'empresa adjudicatària presentarà a la ciutadania el projecte.

Totes les millores proposades i que hagin estat motiu de valoració es consideren obligacions essencials, i el seu incompliment serà motiu de penalitat i/o rescissió del contracte.

En tot cas, l'ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

• Determinació de propostes en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos: Es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que siguin **inferiors en més del 10%** a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas que es presenti un sol·licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que estigui un 25% per sota del pressupost de licitació.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

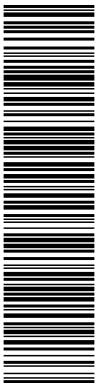
• Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 63 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB9A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 13.7 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

No procedeix.

K. GARANTIA DEFINITIVA

Import: 5% del preu ofertat per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

Forma de constitució: Les estipulades en la clàusula catorzena

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

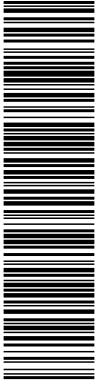
Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 64 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- No s'admetrà cap canvi en l'equip tècnic amb posterioritat a la presentació de l'oferta i durant tota l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'ajuntament. En qualsevol cas, els nous membres hauran de tenir la mateixa titulació i mínim d'experiència que la justificada i valorada en aquest procés.
- Les condicions especials d'execució establertes en el present expedient de contractació seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
- L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la UE vigent en matèria de protecció de dades.
- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- Condicions especials d'execució de caràcter ètic.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016:

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2016&07/022016012205.pdf&1>

M. PROGRAMA DE TREBALL

Seguiment i control

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES_21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 65 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3EA2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte, corresponen a l'Ajuntament.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament. Els tècnics designats per l'Ajuntament, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

N. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Serà l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament, amb el recolzament de la Secretaria - Intervenció.

Durà a terme el seguiment i control dels treballs contractats, assistirà a les reunions de seguiment, col·laborarà amb la persona/empresa adjudicatària i participarà en les decisions que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues adopti.

O. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

P. SUBCONTRACTACIÓ

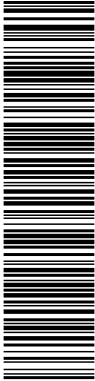
Atenent als articles 75.4, 215.1, 215.2.e de la LCSP, no podran ser subcontractades les prestacions de redacció del projecte, ja que engloba prestacions essencials del contracte a partir de les quals es desenvolupen i de les que depenen, directament o indirectament, les restants i, per tant, necessàriament hauran de ser realitzades pel contractista principal.

A efectes d'aquest contracte, no es considerarà subcontractació les col·laboracions auxiliars o instrumentals que el contractista pugui obtenir d'altres tècnics o professionals experts en determinats àmbits del projecte com poden ser la topografia, la geotècnia o la realització de les imatges virtuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 66 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Q. REVISIÓ DE PREUS

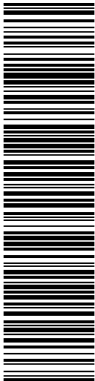
El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

En aquesta contractació, no s'ha previst cap termini de garantia per la pròpia naturalesa del contracte i d'acord a l'article 210.3 de la LCSP, considerant acomplida aquesta fase del contracte amb la supervisió i acceptació del projecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39228863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 1

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO DE LA PLAÇA DE LES ERES
Codi d'expedient:	2026 26
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____ i telèfon núm. _____, opta a la contractació relativa al contracte de serveis referenciat.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

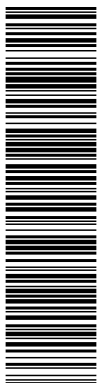
Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

- Que la persona sotasignant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta i que aquesta està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i compta amb la solvència econòmica, financera i tècnica requerides, o, en el seu cas, amb la classificació corresponent; que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat i compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura,

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versión 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 68 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



instal·lació i funcionament legal.

- Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa **autoritza** a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en la seva condició d'Administració contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries.

☐ SÍ AUTORITZO

☐ NO AUTORITZO

- (- si s'escau -) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

☐ SÍ

☐ NO

- (- si s'escau) Que, essent una empresa estrangera d'Estats no membres de la Unió europea, té oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

☐ SÍ

☐ NO

- Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

RELI:

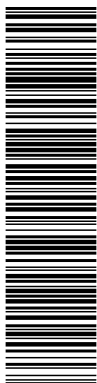
☐ SÍ

☐ NO

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 69 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ROLECE: ☐ SÍ ☐ NO

☐ S'ha presentat la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE, la qual està datada dins del termini de presentació de les ofertes (cal aportar el document acreditatiu).

I s'autoritza per consultar les dades que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o Personals que siguin necessaris per a l'execució del servei.

➤ **ADQUIREIXO EL COMPROMÍS D'ADSCRIURE** a l'execució del contracte els **mitjans personals** que s'indiquen tot seguit:

➤ **ADQUIREIXO EL COMPROMÍS D'ADSCRIURE** a l'execució del contracte els **mitjans materials** suficients per prestar adequadament aquest servei.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formadaper (-marcar el que s'escaigui-):

☐ Menys de 50 treballadors/res

☐ 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marki la casella corresponent-):

☐ Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 70 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DA9B3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)

☐ Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):

☐ Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.

☐ Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

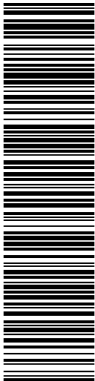
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE), declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADM REDACCIO PROJ URBANITZACIO PLAÇA ERES, 21012026 (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D2V97-AUIK2-TUJE5 Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:33:15 Pàgina 71 de 73	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45
	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DAB93A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

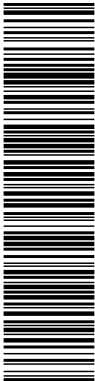
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen) .
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en l'Apartat G del Quadre de Característiques del PCAP.

Lloc i data
, de/d' de 202

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238863 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE549626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 2

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO DE LA PLAÇA DE LES ERES
Codi d'expedient:	2026 26
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,

DECLARA que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatari/ària del contracte, es compromet (**en nom propi / en nom i representació de l'empresa**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per l'import i ofertes següents:

➤ Oferta econòmica:

SERVEIS	IMPORTS
Redacció Projecte Executiu	€
Total base	€
21% IVA	€
Total IVA inclòs	€

Import total IVA exclòs (en lletres):

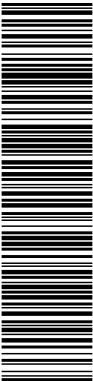
➤ Millores al contracte de qualitat tècnica

Realització d'imatges virtuals de la proposta:	
Realització de 3 representacions virtual 3D, amb imatge realista, de les actuacions del projecte (amb l'addició dels materials i les textures corresponents), seguint els criteris de l'ajuntament, a realitzar abans del lliurament del projecte.	☐
No s'opta a la millora	☐

➤ Millores al contracte de qualitat tècnica

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238963 D2V97-AUIK2-TUJE5 54FE49626A95D0571CB87DA9DABB3A3E4A2142C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Participació i informació ciutadana:	
Proactivitat en la participació ciutadana per tal de buscar l'equilibri entre la solució proposada, els costos i la satisfacció ciutadana.	☐
No s'opta a la millora	☐

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Lloc i data

de/d' de 202

Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat