

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PPT REDACCIO PROJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR OC0A5EFE73BA25F559F8A969FD889EAFA94DB024) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO DE LA PLAÇA DE LES ERES
Codi d'expedient:	2026 26
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

1.- OBJECTE DEL PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES

L'objecte del contracte és la contractació de serveis professionals relatius a la redacció del projecte executiu de la urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues, amb una superfície de 887,00 m². La plaça, i per tant l'àmbit, està configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el carrer Dr. Fleming.

Tal i com figura en la memòria valorada, redactada per l'arquitecte Jordi Galtés Rovira de març de 2025, l'actuació serà de reurbanització, pel que s'hauran de tenir en compte les preexistències.

CPV: 71000000-8 (serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)

2.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A SATISFER

REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

- El projecte es redactarà donant compliment a la legislació vigent, normativa i ordenances municipals.
- El Projecte s'ajustarà a les observacions que es formulin per part dels serveis tècnics municipals.
- La persona adjudicatària haurà de redactar el projecte d'acord amb la normativa la precisió necessària perquè pugui ser desenvolupat, continuat i executat i inclourà l'estudi de seguretat i salut en totes les fases de l'obra.
- La persona facultativa redactora del projecte serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La persona facultativa redactora del projecte participarà de les reunions i trobades tècniques que siguin necessàries amb l'Ajuntament.
- La persona facultativa redactora del projecte estarà obligada a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PPT REDACCIO PORJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45 ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR OC0A5EFE73BA25F559F8A969FD889EAFA94DB024) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi l'Ajuntament. Si les esmentades deficiències no són esmenades en el termini esmentat, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini al contractista, podent reclamar-li la corresponent indemnització pel dany i perjudicis causats.

- Presentació del projecte: format PDF signat digitalment, i en format editable. El projecte serà presentat per e-tram municipal.

3.- ABAST DE LA INTERVENCIÓ

3.1.- Antecedents.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues compta amb una memòria valorada de la *Urbanització de la Plaça de les Eres a Sant Cugat Sesgarrigues*. L'objecte d'aquest projecte és la proposta, dimensionament, validació i valoració econòmica per a l'execució de les obres.

Les actuacions objecte del projecte és la renovació i adequació en sòl urbà consolidat de la Plaça de les Eres amb un àmbit configurat per l'Avinguda de Catalunya, el carrer del Pont i el Carrer Dr. Fleming.

3.2.- Directrius de l'encàrrec

El projecte ha de contenir una proposta unitària per tot l'àmbit d'actuació i té el propòsit d'obrir la plaça al carrer.

Per aconseguir-ho es proposa enderrocar els murs existents, arrencar les plantes arbustives del perímetre i enderrocar tota la vorera de panot.

El paviment principal de la plaça es situa a la cota actual. En la proposta es pot accedir a nivell del paviment central per la meitat dels del carrer del Pont i el carrer Dr. Fleming que limiten amb la plaça. Tant a la part superior com inferior d'aquests accessos es col·loquen parterres, amb acabat enjardinat, per absorbir els desnivells.

L'accés des de l'avinguda Catalunya es produeix pels dos extrems a través d'escales. L'avinguda Catalunya està a una cota superior a la del paviment de la plaça. Aquest desnivell es resol realitzant una grada que va acompanyada de zones enjardinades i reserva un espai per a un escenari.

Per accedir al centre de la plaça des del carrer situat al sud de la plaça, es proposen unes escales integrades a un parterre enjardinat. Tocant a aquest parterre es situa una zona amb jocs infantils.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PORJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PPT REDACCIO PROJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR, OC0A5EFE73BA25F559F8A969FD889EAF94DB020) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La proposta inicial plantejava mantenir el paviment de terratzó actual que forma el quadrat central de la plaça, però degut a l'estat de conservació d'aquest i el possible deteriorament durant les obres, s'ha pres la decisió de substituir-lo per un d'igual.

Per formalitzar la plaça es col·loquen tres paviments: el terratzó central, el sauló a la zona de jocs i formigó de color a la resta (sense tenir en compte els parterres enjardinats).

Per revaloritzar la plaça i el seu entorn s'ha considerat adequat la substitució dels jocs infantils i de tot el mobiliari urbà actual (bancs, papereres, aparcabicicletes i la font).

Es realitza la substitució de l'enllumenat actual per una columna amb projectors tipus leds. Amb l'estudi lumínic es decidirà si s'ha de reforçar la il·luminació als passos de vianants.

Es mantenen els quatre arbres actuals pel seu format i tipologia, tot i això s'incorporen altres arbres per canviar la centralitat de la plaça i crear nous espais de trobada.

A la zona enjardinada s'incorporen plantes de petit format que s'adeqüen a les condicions climàtiques actuals i que responguin a un baix consum d'aigua.



CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PPT REDACCIO PROJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR OC0A5EFE73BA25F599F8A969FD889EAFA94DB024) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3.3.- Seguiment i control

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte, corresponen a l'Ajuntament.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament. Els tècnics designats per l'Ajuntament, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

3.4.- Documentació que facilitarà l'Ajuntament

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari dels treballs, la documentació següent:

- Memòria Valorada de l'actuació.
- Estudi topogràfic.

3.5.- Format de Presentació

El projecte es presentarà en format digital amb les condicions següents:

- En format PDF i signat digitalment per l'autor/a del projecte.
- En format editable.

Respecte el format editable cal que aquest tingui els formats següents:

Textos escrits

En tots els casos caldrà utilitzar el processador de textos Microsoft Word, excepte per les aplicacions informàtiques.

L'Adjudicatari haurà de lliurar, com a mínim, una còpia de cada document que s'emeti.

Plànols

Tots els plànols hauran d'ésser elaborats per mitjà d'eines informàtiques que permetin el lliurament dels mateixos en fitxers d'extensió *.dwg.

Els plànols s'han de lliurar en suport digital. Fitxers de traçat en AUTOCAD.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PPT REDACCIO PROJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR, CODACCIO REDACCIO PROJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3.6.- Termini per a la redacció dels projectes:

El termini màxim per a la redacció del Projecte executiu objecte d'encàrrec, serà de 3 mesos, a comptar des de la data de signatura del contracte o el termini ofertat per a l'empresa adjudicatària.

4.- DADES ECONÒMIQUES

- Valor estimat del contracte (VEC): El valor global del servei és de DIVUIT MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (18.722,05€), IVA exclòs.
- Pressupost de licitació: El preu total de licitació és de DIVUIT MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (18.722,05€), més l'IVA al tipus vigent, per import de TRES MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (3.931,63€), és a dir, un pressupost total de licitació de VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (22.653,68€).

5.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

Aplicació Pressupostària: 920/22706

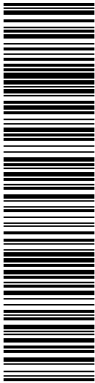
6.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT:

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PPT REDACCIO PORJECTE URBANITZACIO PLAÇA ERES_14012026 (versión 5)	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: N2ND1-UBHEN-JC5LR Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:32:44 Pàgina 6 de 6	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45</td><td>ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45
SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:17 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 06/03/2026 14:45	ESTAT SIGNAT 06/03/2026 14:45		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30238095 N2ND1-UBHEN-JC5LR, OC0A5EFE73BA25F6599F8A969FD889EA494DB024) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

Antoni Buades Vidal
Arquitecte Municipal

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 2026/47 de data 6 de març de 2026.

Arcadi Corominas Baig
Secretari acctal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 26 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_26_CONTRACTACIO REDACCIO PROJECTE
EXECUTIU URBANITZACIO PLAÇA DE LES ERES

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat