

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu.

Fets:

1.- Existeix la necessitat de contractar el servei de neteja dels equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), al Patronat Municipal del Museu, i els equipaments de Can Jonch i el Gra, ja que l'últim contracte tenia una vigència fins el 31 de maig de 2025.

Els equipaments inclosos en aquest contracte són els següents:

Centre	Adreça	Telèfon
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		
Centre Cívic Can Bassa	Plaça de Joan Oliver, 1	938426685
Centre Cívic Can Gili	Camí Vell de Lliçà d'Amunt, 1	938499045
Centre Cívic Palou	Passeig del Doctor Fàbregas, s/n	938792469
Centre Cívic Jaume Oller	Carrer de la Mare de Déu de Montserrat, 47	938795892
Centre Cívic Nord	Carrer del Lledoner, 6	938406069
Biblioteca Can Pedrals	C/ Espí i grau, 1	938793091
Biblioteca Roca Umbert	C/ Enric Prat de la Riba, 77	938604450
Casa Cultura Sant Francesc	C/ Espí i Grau, 2	938426681
Sala Francesc Tarafa	C/ Corró, 47	938426681
GRA-Equipament Juvenil	Plaça de l'església, 8	938426684
Can Jonch. Centre de Cultura per la Pau	Carrer del Rec, 19	938426834
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		
Museu La Tela	C/ Palaudàries, 102	938709651
Museu Granollers	C/ Anselm Clavé, 40-42	938426840
L'Adoberia	Plaça de l'església, 7	938426840
Can Cabanyes	Ctra. Granollers-Montmeló, s/n	938709651

2.- Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), es fa constar la **no divisió en lots** de l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permeti la seva adequada execució de forma independent. A més, per a una correcta execució de les prestacions, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en llur execució. Per tots els motius anteriors, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una adequada assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3.- L'objecte del contracte és la neteja dels equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica, al Patronat Museu de Granollers, i els equipaments de Can Jonch i el Gra, d'acord amb les previsions del corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, per un període de 24 mesos, amb efectes de l'1 de març de 2026, o des de la formalització del contracte, prorrogable fins a 2 anys més d'acord amb la legislació vigent.

El Patronat Museu de Granollers, amb data 28 d'octubre i mitjançant resolució MUSEU 276/2025, ha aprovat l'adhesió a aquesta contractació conjunta.

El codi CPV associat a l'objecte del contracte és el següent:

«90911200-8 Serveis de neteja d'edificis»

4.- L'Ajuntament no té recursos personals ni materials per poder garantir aquest servei, és per això que es requereix contractar la prestació d'aquest servei, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb els fonaments jurídics que regula aquests tipus de contractació.

5.- La durada del contracte és de 24 mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, amb possibilitat de pròrroga de dos anys.

6.- El pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, és de **576.725,09 €, més 121.112,27 € del 21% d'IVA**, que fa un import total de **697.837,36 €**.

El pressupost del contracte pel període contractual d'un any es fixa en la quantitat màxima de **(288.362,55 € + IVA= 348.918,68 €)**.

7. El desglossament del pressupost anual de licitació (**288.362,55 € + IVA= 348.918,68 €**) s'ha calculat a partir de les retribucions en personal (neteja, supervisor i especialista) que estableix el conveni del sector: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). DOGC núm. -A-23139017-2023 i s'ha establert a partir dels càlcul dels costos directes i indirectes següents:

Estructura costos:

I. Estructura de costos totals.		Personal de neteja Neteja	Personal especialista Especialista	Personal supervisor Supervisor
ENUMERACIÓ DE COSTOS ANUALS	COST	COST	COST	COST
a. Costos directes	223.206,01 €	37.365,91	3.563,31	
a.1 Despesa de personal	202.914,55 €	33.969,01	3.239,37	
a.2 Altres costos	20.291,46	3.396,90	323,94	
Productes de neteja, material i mitjans aux.	20.291,46	3.396,90	323,94	
b. Costos indirectes	6.696,18	1.120,98	106,90	
Estructura (3% de cost directe)	6.696,18	1.120,98	106,90	
c. Cost del servei (a+b)	229.902,19	38.486,89	3.670,21	
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	13.776,65	2.307,56	219,05	
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+d)	243.678,84	40.794,45	3.889,26	
Impost sobre el valor afegit (21%)	51.172,56	8.566,83	816,74	
TOTAL IVA INCLÒS	294.851,40	49.361,28	4.706,00	

II. Estructura de costos unitaris (per hora).		Personal de neteja Neteja	Personal especialista Especialista	Personal supervisor Supervisor
ENUMERACIÓ DE COSTOS UNITARIS (per hora)	COST	COST	COST	COST
a. Costos directes	15,97	16,56	17,82	
a.1 Despesa de personal	14,52	16,56	16,20	
a.2 Altres costos	1,45	1,51	1,62	
Productes de neteja, material i mitjans aux.	1,45	1,51	1,62	
b. Costos indirectes (estructura, 3% de cost directe)	0,48	0,50	0,53	
Estructura	0,48	0,50	0,53	
c. Cost del servei (a+b)	16,45	17,06	18,35	
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	0,99	1,02	1,10	
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+b)	17,44	18,08	19,45	
Impost sobre el valor afegit (21%)	3,66	3,80	4,08	
TOTAL IVA INCLÒS	21,10	21,88	23,53	

PREUS HORA SERVEIS (IVA inclòs)			
SERVEI	NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
Preu/hora	21,10 €	21,88 €	23,53 €

8.- S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 20% de l'import adjudicat, tant a l'alça com a la baixa, que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes als articles 203 i següents de la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Per necessitat de modificació de les freqüències de les tasques previstes en els annexos del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Per canvis en els equipaments que impliquin augment o disminució dels centres i metres quadrats de superfícies i per tant major o menor necessitat de personal de neteja.
- Per a fer front a neteges extraordinàries sobrevingudes (no previstes) en els equipaments municipals objecte del contracte.

9.- Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, el Valor Estimat del Contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, i d'allò que disposa l'article 101 i concordant de la LCSP, és de 1.268.795,22 €, desglossat de la manera següent:

Pressupost contracte 2 anys	576.725,09 €
Pressupost pròrroga 2 anys	576.725,09 €
Import modific contracte (màxim 20%)	115.345,02 €
VEC (import contracte + pròrroga + modificació)	1.268.795,20 €

10. Per a la valoració de les ofertes, s'utilitzaran criteris d'adjudicació automàtics, tant econòmics com de qualitat.

Sobre un total de 100 punts, 49 punts corresponen a l'oferta econòmica més avantatjosa, i els 51 punts restants valoren les següents millores en les freqüències de la neteja, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels espais i un ambient saludable i reconfortant, tant per als visitants com per al personal que treballa als equipaments.

- **Millora en la freqüència de la neteja dels vidres no a l'abast de l'usuari**
- **Millora en la freqüència de la neteja dels patis**
- **Millora en la freqüència de la neteja del mobiliari i els radiadors de tots els equipaments**

Fonaments de dret:

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis
- Article 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, Llei de contractes del sector públic pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 156, i 22 apartats 1 a 5 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert i harmonitzat.

Proposta:

Primer.- Iniciar expedient per a la licitar el contracte de serveis per a la neteja dels equipaments municipals adscrits a l'Àrea 4 i a Can Jonch de l'Ajuntament de Granollers i al Patronat del Museu per un període de 24 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2025, o, en el seu defecte, des de la data de formalització del contracte, prorrogable fins a dos anys més d'acord amb la legislació vigent, per un import de **576.725,09 €, més 121.112,27 € del 21%**

d'IVA, que fa un import total de **697.837,36 €**, mitjançant procediment obert i harmonitzat, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats, i segons la següent distribució pressupostària:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5152/33731/22700	NETEJA C.C.CAN BASSA	1.012	52	15
L5152/33732/22700	NETEJA C.C.CAN GILI	1.012	50	15
L5152/33733/22700	NETEJA C.C. PALOU	1.012	50	15
L5152/33734/22700	NETEJA C.C. JAUME OLLER	892	26	13
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD	1.434	52	18
L1003/32720/22700	TREBALLS NETEJA CCP	576	26	7
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD/BOSSA HORES	100	0	0
		6.038	256	83

Exercici 2026 (10 mesos)				Exercici 2027 (12 mesos)				Exercici 2028 (2 mesos)			
De 1-03-2026 a 31-12-2026			IMPORT	De 1-01-2027 a 31-12-2027			IMPORT	De 1-01-2028 a 29-02-2028			IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	
843	43	13	19.036,59 €	1.012	52	15	22.843,91 €	169	9	2	3.807,32 €
843	42	13	19.000,13 €	1.012	50	15	22.800,15 €	169	8	2	3.800,03 €
843	42	13	19.000,13 €	1.012	50	15	22.800,15 €	169	8	2	3.800,03 €
743	22	11	16.413,31 €	892	26	13	19.695,97 €	149	4	2	3.282,66 €
1.195	43	15	26.515,58 €	1.434	52	18	31.818,70 €	239	9	3	5.303,12 €
480	22	6	10.739,33 €	576	26	7	12.887,19 €	96	4	1	2.147,87 €
83	0	0	1.758,33 €	100	0	0	2.110,00 €	17	0	0	351,67 €
5.032	213	71	112.463,39 €	6.038	256	83	134.956,07 €	1.006	43	12	22.492,68 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5141/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C. PEDRALS	2.184	480	37
L5142/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU	2.424	360	35
L5151/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S. FRESC	208	48	3
L5151/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F. TARIFA	312	72	2
L4118/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA	936	480	13
		6.064	1.440	90

Exercici 2026 (10 mesos)				Exercici 2027 (12 mesos)				Exercici 2028 (2 mesos)			
De 1-03-2026 a 31-12-2026			IMPORT	De 1-01-2027 a 31-12-2027			IMPORT	De 1-01-2028 a 29-02-2028			IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	
1.820	400	31	47.879,51 €	2.184	480	37	57.455,41 €	364	80	6	9.575,90 €
2.020	300	29	49.872,29 €	2.424	360	35	59.846,75 €	404	60	6	9.974,46 €
173	40	2	4.591,36 €	208	48	3	5.509,63 €	35	8	1	918,27 €
260	60	2	6.838,02 €	312	72	2	8.205,62 €	52	12	0	1.367,60 €
780	400	11	25.464,91 €	936	480	13	30.557,89 €	156	80	2	5.092,98 €
5.053	1.200	75	134.646,08 €	6.064	1.440	90	161.575,30 €	1.011	240	15	26.929,22 €

PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5131/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU	624	312	9
L5131/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA	156	0	2
L5132/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA	1.040	104	15
L5132/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES	52	144	1
		1.872	560	27

Exercici 2026 (10 mesos)				Exercici 2027 (12 mesos)				Exercici 2028 (2 mesos)			
De 1-03-2026 a 31-12-2026			IMPORT	De 1-01-2027 a 31-12-2027			IMPORT	De 1-01-2028 a 29-02-2028			IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	
520	260	7	16.837,28 €	624	312	9	20.204,73 €	104	52	2	3.367,46 €
130	0	2	2.782,22 €	156	0	2	3.338,66 €	26	0	0	556,44 €
867	87	12	20.477,06 €	1.040	104	15	24.572,47 €	173	17	3	4.095,41 €
43	120	1	3.559,54 €	52	144	1	4.271,45 €	9	24	0	711,91 €
1.560	467	22	43.656,09 €	1.872	560	27	52.387,31 €	312	93	5	8.731,22 €
11.645	1.880	168	290.765,57 €	13.974	2.256	200	348.918,68 €	2.329	376	32	58.153,11 €
	13.693				16.430				2.736		

Segon.- Declarar la plurianualitat de la contractació que s'executarà en els exercicis 2026, 2027 i 2028, d'acord amb la següent distribució:

01/03/2026-31/03/2026	01/01/2027-31/12/2027	01/01/2028-29/02/2028
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
240.302,13 €	290.765,57 €	288.362,55 €	348.918,68	48.060,42 €	58.153,11 €

Tercer.- Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers en les aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		De 1-03-2026 a 31-12-2026	De 1-01-2027 a 31-12-2027	De 1-01-2028 a 29-02-2028
L5152/33731/22700	NETEJA C.C.CAN BASSA	19.036,59 €	22.843,91 €	3.807,32 €
L5152/33732/22700	NETEJA C.C.CAN GILI	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33733/22700	NETEJA C.C. PALOU	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33734/22700	NETEJA C.C. JAUME OLLER	16.413,31 €	19.695,97 €	3.282,66 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD	26.515,58 €	31.818,70 €	5.303,12 €
L1003/32720/22700	TREBALLS NETEJA CCP	10.739,33 €	12.887,19 €	2.147,87 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD/BOSSA HORES	1.758,33 €	2.110,00 €	351,67 €
L5141/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C.PEDRALS	47.879,51 €	57.455,41 €	9.575,90 €
L5142/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU	49.872,29 €	59.846,75 €	9.974,46 €
L5151/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S.FRESC	4.591,36 €	5.509,63 €	918,27 €
L5151/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F.TARAFÀ	6.838,02 €	8.205,62 €	1.367,60 €
L4118/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA	25.464,91 €	30.557,89 €	5.092,98 €
L5131/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU	16.837,27 €	20.204,73 €	3.367,46 €
L5131/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA	2.782,22 €	3.338,66 €	556,44 €
L5132/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA	20.477,06 €	24.572,47 €	4.095,41 €
L5132/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES	3.559,54 €	4.271,45 €	711,91 €

Quart.- Proposar, d'acord amb l' Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte, al director de l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica, senyor Carles Ribell Toledano, si bé per a una gestió més àgil i eficient de la prestació del servei es delega les funcions de gestió en els diferents equipaments, a les següents persones:

El senyor Marcel Oliveres i Guixer, en quant a la prestació del servei als equipaments de Centres Cívics, Casa de Cultura St. Francesc i la Sala Tarafa.

La senyora Laura Padró Serra, en quant a la prestació del servei als equipaments de dues biblioteques municipals (Can Pedrals i Roca Umbert).

El senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, en quant a la prestació del servei a l'equipament del Museu de Ciències Naturals «La Tela» i Can Cabanyes.

La senyora Glòria Fusté Pérez, en quant a la prestació del servei als equipaments del Museu del C Anselm Clavé núm. 40-42, i a l'Adoberia d'en Ginebreda.

La senyora Mireia Nogués Rubio, en quant a la prestació del servei a l'equipament de Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau.

Cinquè.- Atès que la determinació específica del servei en els plecs de prescripcions tècniques comporta la innecessària valoració tècnica de proposta, es creu procedent establir únicament criteris de valoració automàtics. A aquests efectes es valora el preu com a únic element a tenir en compte.

Sisè.- Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics que han de regir el contracte.