

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME TECNIC: Informe necessitat DO_CRN _SIEMENS		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 26BPN-8H035-GBZYB Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:17:42 Pàgina 1 de 2	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres II de IMPSOL. Signat 16/01/2026 09:35 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 19/01/2026 08:11	SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 566754 26BPN-8H035-GBZYB 4B042E2FBC0164043A6AC614272BFB9C9D12F8D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Servei de Construcció

Exp. 256/25

Informe de necessitat d'adjudicació de la direcció de les obres per l'execució dels habitatges amb protecció oficial al sector SIEMENS, passatge del vidre 1-3-5, al municipi de Cornellà.

En data 13 de maig de 2024, es va adjudicar, mitjançant Decret del conseller delegat, a l'equip PASCUAL-AUSIÓ ARQUITECTES, SLP, la redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'un edifici de 100 habitatges amb protecció oficial al sector SIEMENS, situat al passatge del vidre 1-3-5, municipi de Cornellà.

El plec de clàusules administratives d'aquest contracte ja especificava en les clàusules 2 i 8, que si l'IMPSOL ho estimava oportú i disposava de dotació econòmica, es podrien adjudicar pel procediment negociat sense publicitat els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda", fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació de l'esmentat edifici, al mateix adjudicatari. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu) com de la segona fase (direcció de les obres) i el VEC del contracte.

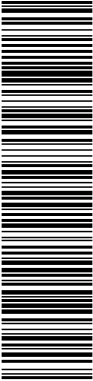
En data 28 de març de 2025 es va donar per aprovat definitivament el Projecte Bàsic mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMPSOL.

En data 24 de juliol de 2025, l'equip PASCUAL-AUSIÓ ARQUITECTES, SLP va lliurar el Projecte Executiu visat que va ser aprovat definitivament el 21 d'octubre de 2025 mitjançant Decret del conseller delegat de l'IMPSOL.

En data 3 de desembre de 2025, es va iniciar l'expedient de contractació per tal de procedir a la licitació i adjudicació de les obres de construcció.

Tots els treballs efectuats per l'equip adjudicatari relatius a l'expedient de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu (exp. 148/23) s'han efectuat d'acord a les condicions del contracte.

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat DO_CRN _SIEMENS	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 26BPN-8H035-GBZYB Data d'emissió: 9 de Març de 2026 a les 9:17:42 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres II de IMP SOL. Signat 16/01/2026 09:35 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 19/01/2026 08:11	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 566754 26BPN-8H035-GBZYB 4B042E2FBC0164043A6AC614272BF5BC9D12F8D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



Proposta

Per tot això, atès el proper inici dels treballs d’execució de les obres, es proposa adjudicar els treballs de la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de “postvenda” fins al venciment del termini de garantia, a l’equip adjudicatari del concurs PASCUAL-AUSIÓ ARQUITECTES, SLP, tal i com estableixen els plecs de clàusules per un import de 275.956,52 € IVA exclòs (333.907,39 € IVA inclòs de 21%)