

ANUNCI

De l'Ajuntament de Terrassa pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de subministrament en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats al Complex Esportiu Municipal Les Fonts. (ECAU-16024/2025)

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Número d'identificació: 827980001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secció de contractació de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: ECAU-16024/2025

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Terrassa.
- b) Domicili: Plaça Didó, 5
- c) Localitat i codi postal: Terrassa CP: 08221
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937397000
- f) Adreça electrònica: contractacio@terrassa.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient.

3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: ECAU-16024/2025 Subministrament en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats al Complex Esportiu Municipal Les Fonts.
- b) Admissió de pròrroga: Sí. El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.
- c) Divisió en lots i número de lots / d'unitats: No (sens divisió en lots).
- d) Lloc d'execució: Terrassa.
- e) Termini d'execució: El contracte tindrà una durada de dos (2) anys comptats des de la data de la signatura de l'acta de recepció i instal·lació dels mòduls. El termini màxim de lliurament i instal·lació dels mòduls serà de 40 dies naturals.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) CPV: Codi número: 44211100-3 Edificis prefabricats modulars
44211110-6 Cabines

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Subministrament
- b) Tramitació: Ordinari.
- c) Procediment: Obert simplificat

- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 130.661,15 euros, exclòs l'IVA.

6 Admissió de variants: No.

7 Garanties

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: Un 5 per 100 del preu final ofert, IVA exclòs.

8 Requisits específics del contractista

De conformitat amb l'article 66 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de tenir la personalitat jurídica i capacitat d'obrar per ser adjudicatàries d'aquesta contractació.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) es considera obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), que acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

El moment decisiu per apreciar la concurrència del requisit de capacitat exigít per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acre-

ditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En aquest sentit, si el licitador hagués fet ús d'aquesta facultat a què s'acaba d'al·ludir, la mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en el paràgraf anterior.

- a) Classificació: No.
- b) Solvència:
- b.1) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb la clàusula 20a del PCAP:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import de com a mínim d'una vegada el valor estimat del contracte (130.661,15 €).

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

- a) Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i/o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

b.2) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional (clàusula 21a del PCAP):

a) Haver realitzat subministraments de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Una relació dels principals subministraments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Es podrà acreditar la solvència tècnica o professional per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 89 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

9 Criteris d'adjudicació:

Criteri	Punts
Preu	90
Classe energètica aparells Aire Condicionat	5
Classe energètica Escalfadors Elèctrics d'aigua	5

Total	100

9.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 145 i 159 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

9.1.1 Preu(E_i), fins a un màxim de 90 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annex 1 del PCAP).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_E = 90 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador.

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E_i), respecte al pressupost de licitació.

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

9.1.2 Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts:

L'Agència Internacional d'Energia (IEA) defineix l'eficiència energètica com la pedra angular de la transició energètica a una matriu més sostenible. Juntament amb les energies renovables és l'eina més efectiva quant a reducció dels gasos efectes hivernacle i, per tant, un element clau en les polítiques de mitigació del canvi climàtic. En aquest sentit, es justifica que als criteris d'adjudicació es valorarà que l'eficiència energètica dels equips que s'instal·laran al conjunt modular sigui la màxima possible.

Es valorarà la classe energètica de tots els aparells d'aire condicionat i de tots els escalfadors elèctrics d'aigua oferts.

9.1.2.1 Classe energètica dels aparells d'aire condicionat:

D'acord amb l'apartat 2.1 del PPT:

“ CLIMATITZACIÓ:

- Tots els mòduls, excepte els magatzems i els lavabos, han de tenir aparells d'aire condicionat tipus split (productors d'aire fred i calent) de les frigories necessàries per refredar/escalfar els espais a on estiguin ubicats. Han d'incloure desguàs de l'aigua condensada fins a la base del mòdul, per poder canalitzar-la.

- Els compressors han d'estar ubicats als sostres dels mòduls.”

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369	Puntuació PQ ₁
A+++	A	5
A++	B	3
A+	C	2
A	D	1
B, C i D	E, F i G	0

9.1.2.2 Classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua:

D'acord amb el PPT els espais de vestidors han d'incloure:

« Espais de vestidors col·lectius (4):

2 mòduls de mides totals aproximades 6x2,40m per vestidor, amb dutxes i lavabo Han de disposar de 5 compartiments: 1 diàfan, 1 amb lavabo, 1 amb 4 dutxes, 1 amb inodor i 1 amb dos escalfadors elèctrics d'aigua de 200 l.

Espais de vestidors individuals (2):

1 mòdul de mides totals aproximades 4x2,40m per vestidor.

Han de tenir 4 compartiments, 1 amb lavabo, 1 amb 2 dutxes, 1 amb inodor i 1 amb un escalfador elèctric d'aigua calenta de 50 l. »

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369	Puntuació PQ ₂
A+++	A	5
A++	B	3
A+	C	2
A	D	1
B, C i D	E, F i G	0

Les empreses licitadores presentaran, juntament amb la seva oferta, la fitxa tècnica de cada producte on consti l'etiqueta energètica per a la seva acreditació.

La no presentació d'aquesta documentació implicarà la no assignació de punts en aquest criteri de valoració.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + PQ_1 + PQ_2$$

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: Clàusula 22a del PCAP.

11. Presentació de les ofertes

a) De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicit), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

b) Presentació d'ofertes:

b.1) Presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

b.2) Enllaç de suport als licitadors:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

12. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Terrassa

b) Lloc: L'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic. L'obertura del sobre es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Eva Soria Gil

Cap de la secció de Serveis i Subministraments
Servei de Contractació
Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025