

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, REGULADOR DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU, DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA I HIGIENITZACIÓ DELS CONDUCTES DE VENTILACIÓ, UBICATS ALS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE BADIA DEL VALLÈS

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte d'aquest contracte administratiu és la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès, d'acord als següents lots:

LOT 1: Aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització dels conductes de ventilació, dels edificis i dependències municipals que consten en el llistat de l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), que integren els serveis i prestacions següents:

- Ordinaris de manteniment normatiu i preventiu segons allò definit a la clàusula 9a del PPT (que conformen la part fixa del contracte).
- Extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos, segons allò definit a la clàusula 10a del PPT (que conformen la part variable del contracte).

LOT 2: Instal·lacions de calefacció, gas i aigua calenta sanitària, dels edificis i dependències municipals que consten en el llistat de l'annex 2 i l'annex 3 del PPT, que integren els serveis i les prestacions següents:

- Ordinaris de manteniment normatiu i preventiu segons allò definit a la clàusula 9a del PPT (que conformen la part fixa del contracte)
- Extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos, segons allò definit a la clàusula 10a del PPT (que conformen la part variable del contracte)

2. Aquest contracte té la qualificació d'administratiu de serveis, sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb allò que estableixen els articles 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de contractes del sector públic, l'article 2 i concordants de la Directiva del Parlament i Consell Europeu sobre contractació pública 2014/24/UE. (DCUE)

3. Als efectes de la seva adjudicació, l'objecte del present contracte es divideix en els lots que seguidament s'indiquen, amb expressió dels seus codis CPV :

LOT 1: Aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització de conductes de ventilació, Codi CPV: 50700000-2

LOT 2: Instal·lacions de calefacció, gas i aigua calenta sanitària; Codi CPV: 50720000-8

Criteris per a l'admissió i adjudicació dels lots. D'acord amb allò indicat a l'informe-memòria de la contractació, no hi ha limitacions a la presentació o adjudicació dels lots, per la qual cosa cada licitador podrà presentar proposició o ser adjudicatari dels lots que l'interessi, fins i tot la totalitat d'aquests.





4. Les necessitats, idoneïtat i eficiència del contracte estan justificades a l'expedient, i més concretament a l'informe-memòria justificatiu que, conforme a l'article 28 de la LCSP, expressa la necessitat i idoneïtat de la contractació, per la obligació de realitzar el manteniment periòdic de les instal·lacions tèrmiques, ja siguin de calefacció i/o de climatització d'acord a allò indicat a la instrucció tècnica I.T. 3.3 del Reial Decret 178/2021, del 23 de març, *pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)*, aprovat per Reial Decret 1027/2007 del 20 de Juliol, a on s'indica expressament que *"Les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes al programa de Manteniment Preventiu establert al 'Manual d'Ús i Manteniment' quan aquest existeixi. Les periodicitats seran almenys les indicades a la taula 3.1 segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal."*

En allò referent a la neteja dels conductes de ventilació d'aquells equipaments que en disposin, la justificació de la neteja ve determinada per allò indicat a la UNE 100.012 *Higienització de sistemes de climatització*, a on s'indiquen que la freqüència mínima d'avaluació de les UTA's (unitats de tractament d'aire) és d'un any per a usos comercials i 6 mesos per a usos sanitaris i especials, i la freqüència de revisió de la xarxa de conductes és de 2 anys per a edificis comercials i d'un any per a usos sanitaris i especials. Cal afegir també, que s'hauran de tenir en compte les indicacions recollides a la instrucció tècnica IT.1.1 *EXIGÈNCIES DE BENESTAR I HIGIÈNE* del RITE (RD 178/2021), concretament l'apartat que fa referència a les exigències de qualitat de l'aire a l'interior dels edificis.

Clàusula segona. Forma de tramitació i procediment de selecció i adjudicació.

1. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert sotmès a regulació harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor l'oferta s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb l'article 145 i concordants de la LCSP.

2. La tramitació d'aquesta licitació és realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, d'acord i amb els efectes de la disposició addicional quinzena de la LCSP, entre d'altres: a) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; b) la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; c) l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma; o d) la realització de totes les comunicació o notificacions per aquests mitjans electrònics.

Clàusula tercera. Publicitat de la licitació.

1. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament una vegada hagi estat enviat l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29932823>

2. Respecte les matèries de caràcter social, mediambiental, fiscal els licitadors poden obtenir-ne més informació a les següents webs institucional:



Matèria	web
Convenis col·lectius sectorials	http://treball.gencat.cat/es/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/cercador_de_convenis/
Aspectes socials	http://treball.gencat.cat/es/informacio/
Aspectes contractuals	http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/Paginas/default.aspx

Clàusula quarta. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

1. El pressupost base de licitació (PBL) anual del contracte per a cadascú dels lots ascendeix a les quanties següents, d'acord amb allò establert a l'article 100 de la LCSP

LOT 1: **106.094,17 euros**, d'acord amb el següent desglossament:

- **87.681,13 euros** equivalent al pressupost net, corresponents 30.812,41 euros del servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte) i un màxim de 56.868,72 euros, corresponents als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conforma la part variable del contracte),

- **18.413,04 euros** corresponent al tipus vigent del 21 % d'IVA

LOT 2: **72.188,78 euros**, d'acord amb el següent desglossament:

- **59.660,15 euros** equivalent al pressupost net, corresponents 19.695,48 euros del servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte) i un màxim de 39.964,67 euros, corresponents als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conformen la part variable del contracte).

- **12.528,63 euros** corresponent al tipus vigent del 21 % d'IVA

L'import corresponent a la part del servei de manteniment normatiu i preventiu, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es desestimarien les ofertes dels licitadors, i a tots ells li serà d'aplicació el tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

El sistema de determinació del preu de cada lot és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a la clàusula onzena del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT en endavant) i a l'informe-memòria de la contractació. Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

2. Les partides pressupostàries on s'imputarà la despesa seran les següents, corresponents al període comprès entre els mesos d'abril a desembre del 2026:

Lot/any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1/2026	0304.1512.21202	1.952,48 €	21	410,02 €	2.362,50 €
1/2026	0304.1512.21207	9.878,15 €	21	2.074,41 €	11.952,56 €
1/2026	0304.1512.21302	10.289,26 €	21	2.160,74 €	12.450,00 €
1/2026	0304.1512.21307	10.047,92 €	21	2.110,06 €	12.157,99 €
1/2026	0304.1512.21211	7.747,94 €	21	1.627,07 €	9.375,00 €
1/2026	0804.4312.21200	11.278,99 €	21	2.368,59 €	13.647,57 €



1/2026	0804.4312.21300	14.566,12 €	21	3.058,88 €	17.625,00 €
	SUBTOTAL	65.760,85 €	21	13.809,78 €	79.570,63 €
2/2026	0304.1512.21206	2.293,39 €	21	481,61 €	2.775,00 €
2/2026	0304.1512.21209	5.576,57 €	21	1.171,08 €	6.747,64 €
2/2026	0304.1512.21306	11.157,02 €	21	2.342,97 €	13.500,00 €
2/2026	0304.1512.21309	15.717,66 €	21	3.300,71 €	19.018,37 €
2/2026	0704.3231.21200	6.901,31 €	21	1.449,27 €	8.350,58 €
2/2026	0704.3231.21300	3.099,17 €	21	650,83 €	3.750,00 €
	SUBTOTAL	44.745,11 €	21	9.396,47 €	54.141,59 €
	TOTAL	110.505,96 €	21	23.206,25 €	133.712,21 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte.

3. El valor estimat del contracte (VE), el sistema de càlcul del qual s'estableix a l'informe-memòria de la contractació, s'ha considerat, en quant a la vigència màxima del contracte per 4 anys, incloses les possibles pròrrogues i la possibilitat de modificació fins un 20 per cent, d'acord amb la clàusula vintena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP), el següent, sense incloure l'IVA:

Lot/any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
1/2026 (+)	65.760,85 €			65.760,85 €
1/2027	87.681,13 €			87.681,13 €
1/2028	21.920,28 €	65.760,85 €		87.681,13 €
1/2029		87.681,13 €		87.681,13 €
1/2030 (*)		21.920,28 €		21.920,28 €
			35.072,45 € (modificació 20%)	35.072,45 €
			TOTAL VE LOT 1	385.796,97 €
2/2026 (+)	44.745,11 €			44.745,11 €
2/2027	59.660,15 €			59.660,15 €
2/2028	14.915,04 €	44.745,11 €		59.660,15 €
2/2029		59.660,15 €		59.660,15 €
2/2030 (*)		14.915,04 €		14.915,04 €
			23.864,06 € (modificació 20%)	23.864,06 €
			TOTAL VE LOT 2	262.504,66 €
TOTAL VE (LOT 1 + LOT 2) sense IVA				648.301,63 €

(+) L'any 2026 contempla el període entre els mesos d'abril i desembre.



(*) L'any 2030 contempla el període entre els mesos de gener i març.

Clàusula cinquena. Durada del contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada del contracte de serveis serà de 2 anys per a cadascú dels 2 lots, d'acord amb allò indicat a l'article 29.1 de la LCSP.

2. La vigència del contracte podrà prorrogar-se per 2 anys més, i fins a un màxim de 4 anys, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrrogues, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.

3. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte és situat als indrets indicats als annexos 1, 2 i 3 del PPT.

4. Malgrat allò expressat als apartats anteriors, si al venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'ha formalitzat el nou contracte, per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, es provarà mitjançant testimoni judicial, certificació administrativa o la declaració responsable mitjançant els termes recollits al present plec.

Específicament, respecte allò previst a l'article 71.d) de la LCSP, les empreses de 50 o més treballadors hauran d'acreditar que disposen d'un Pla d'igualtat de dones i homes, conforme els articles 45, 46 i concordants de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, segons la redacció donada pel RD Llei 6/2019, d'1 de març.

3. **Habilitació i solvència de l'empresari:**

3.1 **Habilitació de l'empresa**

L'empresa haurà de disposar del Certificat de *Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya* (RASIC) per actuar com a empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presenti la seva inscripció d'origen.

3.2 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis dins de l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser d'un import igual o superior a 150.000 euros pel cas que es presenti únicament al LOT 1, de 100.000 euros pel cas que es presenti només al LOT 2, i de 250.000 euros en cas que el licitador es presenti als 2 lots. Aquest s'hi acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial al que hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 500.000 euros pel cas del lot 1, 300.000 euros pel cas del lot 2, i de 800.000 euros pel cas dels 2 lots. Aquesta s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

3.3. **La solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà pels dos mitjans següents :

a) Haver executat un mínim de sis contractes d'objecte igual o anàleg i de preu igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del valor estimat de cada lot d'aquest contracte (68.000 euros pel cas del lot 1 i de 46.000 pel cas del lot 2), dins dels darrers tres anys, d'acord amb allò indicat a l'article 90.2 de la LCSP.

A tal efecte, es presentarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte. La relació haurà d'expressar el tipus de serveis, l'import, dates i





destinatari; i haurà de estar avalada per certificats de bona execució.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs o serveis acreditats i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres i, a la resta de casos, a la coincidència dels tres primers dígit dels seus respectius codis CPV, tal com s'indica a l'article 90.1, apartat a), de la LCSP.

b) Declaració indicant la titulació del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics i/o operaris encarregats directament de l'objecte d'aquest contracte de manteniment, i a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació que l'acrediti, d'acord amb allò indicat a la lletra e) de l'article 90.1 de la LCSP.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a la execució dels treballs objecte d'aquest contracte de manteniment, i a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació que l'acrediti, d'acord amb allò indicat a la lletra h) de l'article 90.1 de la LCSP.

3.4 Les empreses que estiguin inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, conforme l'article 96 de la LCSP, mitjançant certificació de la inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat, juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dades que consten en el Registre de licitadors corresponent, que acrediti els requisits de solvència exigits. En termes semblants s'acreditaran els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per a contractar, d'acord amb l'article 97 de la LCSP.

3.5 No és obligatòria per a licitar la classificació professional. Això no obstant, les empreses que estiguin classificades, en correspondència a l'objecte d'aquesta contractació, com a grup P, subgrup 3, categoria 3 o superior, poden acreditar la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, mitjançant l'aportació del certificat de classificació vigent, segons allò indicat als articles 37, 38 i 39 del Reial Decret 773/2015 (BOE núm. 213 del 5 de setembre del 2015).

3.6 Els licitadors podran recórrer a les capacitats, solvència i mitjans d'altres entitats, que hauran d'acreditar en els termes, condicions i requisits previstos a l'article 75 de la LCSP. Quan la solvència econòmica i financera s'hagi acreditat amb entitat o entitats externes, l'adjudicatari i les dites entitats respondran solidàriament de l'execució del contracte, excepte aquelles prestacions que hagin de ser executades directament per l'adjudicatari, si així ve indicat al PPT.

3.7 Els requisits de capacitat i solvència definits abans seran d'aplicació a les empreses subcontractistes i es justificaran d'acord amb allò previst a la clàusula setena i vint-i-unena d'aquest plec.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies.

7.1.1 Obligatorietat del mitjà electrònic i recursos de suport disponibles.

La presentació d'ofertes es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de *Sobre Digital*, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP en endavant), en la forma, requisits i termes que a continuació s'expressen. Per això, es



recomana als licitadors interessats que realitzin les seves proposicions amb la previsió, diligència i antelació suficients que permetin resoldre possibles incidències tècniques, informàtiques o de qualsevol altra índole durant la preparació i enviament d'aquelles.

Els licitadors disposen de material de suport per a presentar les seves ofertes a l'eina de Sobre Digital a les següents adreces:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

7.1.2 Proposició única.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes, tret del supòsit establert al punt 7.1.3 següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes (per exemple, sobre el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social), excepte que s'hi oposin expressament.

7.1.3 Substitució o modificació de l'oferta presentada.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de l'anterior, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressa i fefaentment a l'òrgan de contractació. En cas contrari, les ofertes seran excloses per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies.

7.2 Forma, lloc i termini de presentació d'ofertes.

7.2.1 Presentació electrònica i Plataforma.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital integrada a la PSCP, desenvolupada per la Generalitat de Catalunya i que el Consorci AOC posa a disposició dels ens locals i dels operadors econòmics a la web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29932823>

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat en el primer paràgraf a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin



en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

7.2.2 Termini i documentació.

a) Termini.

Data límit de presentació: 35 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, i fins a les 12:00:00 hores del dia hàbil següent a la finalització del termini.

Les proposicions extemporànies, a partir del final de la data límit establerta per a la presentació de les proposicions, seran excloses del procediment. No obstant això, si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia Plataforma, aquest termini es podrà prorrogar per un temps màxim de 24 hores o, en tot cas com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant anunci de publicació d'esmena, que es publicarà al Perfil del contractant. En el cas que el termini de presentació d'ofertes hagués vençut, es podrà rehabilitar el termini d'igual forma, sempre que s'acrediti la interrupció del servei.

En tot cas, la pròrroga o rehabilitació de termini resta condicionada a que:

- 1) S'acrediti pel licitador la interrupció del servei de la Plataforma;
- 2) No hi hagi hagut cap falta de diligència, previsió o cap altre causa imputable al licitador en la impossibilitat de emetre la seva proposició.
- 3) El licitador afectat ho comuniqui expressament el dia final o, com a màxim, l'endemà del termini de presentació de proposicions, mitjançant comunicació dins la Plataforma de contractació o qualsevol altre mitjà si aquesta està fora de servei. Fora d'aquest termini la proposició es considerarà extemporània.

En aquests supòsits, si s'escau, es podrà modificar també la data i hora d'obertura de proposicions anunciada.

b) Documentació: formats, mesures i capacitat de la Plataforma.

Conjuntament amb la proposició es presentarà tota la documentació preceptiva, que haurà de preservar els formats i mides màximes següents:





b.1) Formats admesos

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

b.2) Mesures i capacitat màximes:

En general, l'eina del Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per això, els arxius de les ofertes de superior mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "*altra documentació*" (part 1 de 2, part 2 de 2).

b) Obligació dels licitadors.

Serà obligació dels licitadors, derivada dels deures exigibles de diligència i previsió i de la preservació de la plataforma i patrimoni municipal, que la documentació presentada estigui lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas, de què la documentació presentada contingui qualsevol element infectat quedarà exclosa del procediment, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

Igualment serà obligació del licitador, la verificació del format dels documents de les seves ofertes i de la seva integritat, operativitat i lectura. En el cas d'impossibilitat d'accés i lectura de la documentació de les ofertes, aquesta documentació no serà esmenable (tret de la documentació administrativa del sobre A) i la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte el procediment de contractació que aniran des de la no consideració parcial a l'exclusió de la licitació quan afecti a documents imprescindibles per a conèixer l'oferta o considerats essencials amb l'objecte de la contractació.

7.2.3 Signatura electrònica.

a) Les empreses licitadores han de signar les ofertes, el Document Europeu Únic de Contractació (en endavant DEUC) i altres declaracions responsables exigides. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

b) Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a



qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que *"una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres."* L'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

7.2.4 Paraula clau.

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la "paraula clau", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut. El sobre A (documentació administrativa) no requereix de la "paraula clau" per a la seva obertura. Aquesta és una obligació essencial de les entitats licitadores per a preservar la integritat i secret de les seves proposicions, que no més elles custodien durant tot el procés.

L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, en conseqüència, la proposició es considerarà exclosa del procediment.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

7.2.5 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona



remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

7.2.6 Excepcions: Presentació no electrònica de documentació.

Se exceptua de la presentació electrònica i conjunta amb la proposició, la presentació de mostres. Aquestes es presentaran físicament en sobres, capsos o altres continents tancats, davant el registre general ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana en horari de 9 a 14 hores durant el termini de presentació d'ofertes. Amb efectes de garantir la presentació dins de termini caldrà registrar instància de presentació o, en defecte, estendre diligència acreditativa de la presentació per l'agent de l'OAC.

7.3 Informació als licitadors

Els plecs i la resta de documentació complementaria estarà disponible a través del Perfil de contractant.

Qualsevol dubte o aclariment sobre la convocatòria, els Plecs reguladors o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través de l'apartat de "Dubtes i Preguntes" de la secció de Gestió de comunicats de la PSCP.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de deu dies respecte d'aquella data.

7.4 Contingut de les proposicions

Les ofertes per participar es presentaran en dos sobres electrònics a través de la Plataforma electrònica.

Cadascun dels sobres que es presentin únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

7.4.1 SOBRE «A»:DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, però NO requereix de la "paraula clau" per a la seva obertura.

Contingut:

ANNEX DEUC

Haurà de contenir el formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC, en endavant) en els termes, condicions i orientacions pels licitadors establerts per la Resolució de 6 d'abril de 2016 (BOE de 08.04.16) de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del DEUC, d'acord amb allò disposat a l'article 141 de la



LCSP, article 59 de la Directiva 2014/14/UE i el Reglament (UE) 2016/17. De conformitat amb la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el model de DEUC, està disponible en:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

ANNEX 1 declaració responsable corresponent al lot que es presenta:

-ANNEX 1 a) LOT 1

-ANNEX 1 b) LOT 2

ANNEX 2 UTE. En el cas de presentar-se com a una unió temporal d'empreses (UTE), s'hauran de presentar les corresponents DEUC per totes les empreses de la UTE. En aquest DEUC es declararà el compromís de constituir en escriptura pública la UTE amb expressió de:

a) el percentatge de participació en l'execució del contracte;

b) la designació del representat de la UTE durant el procés de licitació (nom, cognoms i DNI);

c) la denominació de la UTE, el seu domicili a efectes de notificacions, telèfon i adreça de correu electrònic.

ANNEX 4 Certificat visita instal·lacions

Altrament, si es donen els supòsits que s'indiquen, el sobre contindrà els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.

7.4.2 SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, i requereix de la "paraula clau" per a la seva obertura.

Contingut:

ANNEX 3. Haurà de contenir la documentació i requisits exigibles per a l'avaluació dels criteris valorables automàticament, mitjançant fórmules (clàusula vuitena d'aquest plec) i allò previst a la clàusula tretzena del PPT, d'acord amb els models del lot al que es presenta:

-ANNEX 3 a) LOT 1

-ANNEX 3 b) LOT 2

7.4.4 Variants admissibles.

No s'admeten variants i millores.

7.5 Confidencialitat.

Els licitadors hauran de fer declaració expressa a les seves proposicions dels aspectes d'aquestes i de la documentació presentada que estimin confidencials per afectar a secrets tècnics o comercials o d'altres amb aquest caràcter. La manca d'aquesta declaració deixarà sense cap consideració de confidencialitat el conjunt de la proposició presentada, que podrà ser divulgada públicament.

Aquesta declaració de confidencialitat ha de ser adequada i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa, concreta i justificada els



documents o les dades facilitades que considerin confidencials, i vindrà limitada pel que disposa la legislació sobre transparència, protecció de dades o contractual. En cap cas, seran admissibles les declaracions genèriques o inconcretes, les quals tindran igual efecte jurídic que la manca de declaració. Tampoc tindran caràcter confidencial l'oferta econòmica, les declaracions del DEUC o altres d'aquest plec, així com els altres aspectes expressament previstos a l'article 133 de la LCSP.

7.6 Inadmissió i exclusió de les proposicions.

1. A més de les causes legals d'exclusió de les proposicions, seran causes específiques d'exclusió les proposicions:

- a) Que resultin extemporànies d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletra a).
- b) Que continguin virus o anomalies d'accés i lectura essencials, d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletres c) i d), respectivament.
- c) La manca de paraula clau, d'acord amb la clàusula 7.2.4 i concordants.
- d) L'anticipació en altre sobre, de documents de l'oferta que trenqui el secret, d'acord amb la clàusula 7.4 i concordants.
- e) Les empreses que no hagin realitzat la visita obligatòria als diferents equipaments, per tal de veure totes les instal·lacions de Clima, Calefacció i ACS, abans de presentar les seves proposicions, amb personal de l'Ajuntament pel municipi. Les empreses hauran de lliurar el certificat d'aquesta visita (Annex 4), adjuntant-lo a la documentació de l'Annex 1 del sobre A.
- f) Totes aquelles altres previstes expressament en aquest plec o al PPT.

2. També serà causa d'exclusió, per considerar-se desistiment voluntari del procediment, la manca d'aclariments dins dels terminis atorgats pel requeriment d'esmenes, ja sigui respecte les condicions i requisits del contractista o d'aclariment d'aspectes de les ofertes tècniques o econòmiques. En aquest darrer cas, podran ser objecte d'aclariment aspectes imprecisos, ambigus o de presumible error material, sense que, en cap cas, es pugi afegir cap element nou, alterador o modificatiu de l'oferta, i sempre amb garantia dels principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte dels licitadors.

Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació.

Criteris quantificables automàticament, mitjançant fórmules:

a) Oferta Econòmica del preu de la part de serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixa del contracte): Fins a 50 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 50 punts, al preu més econòmic de la part de serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixa del contracte).

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta que es puntua.}$$

La proposta es realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.1 del PPT i conforme el model annex 3.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 3.b), pel cas del LOT 2.



b) Oferta econòmica de preus unitaris/nets dels materials relacionats a l'Annex 4 del PPT, i referits a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable): Fins a 25 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 25 punts, a l'oferta que presenti el preu mitjà més econòmic.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta que es puntua}$$

L'oferta es realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.2 del PPT, i conforme el model annex 3.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 3.b), pel cas del LOT 2.

Per a considerar vàlida aquesta proposta s'hauran d'omplir tots els seus apartats i camps, i consignar el preu mitjà. La manca o omisió d'algun preu, comportarà la invalidesa del criteri proposat i la puntuació de zero en aquest criteri objectiu d'aplicació directa, tret del mer error material, de transcripció o de càlcul del preu mig.

c) Proposta de descompte sobre el preu de fabricant dels materials referents a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable del contracte) i que no es troben inclosos al l'Annex 4 del PPT : Fins a 10 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 10 punts, a l'oferta que presenti el millor percentatge de reducció de preu del material respecte al preu que tingui el catàleg del fabricant o del distribuïdor del material.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta descompte del qual es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta amb més descompte.}$$

Per a considerar vàlida aquesta proposta s'haurà d'aportar la justificació documental requerida a la clàusula 13.3 del PPT. **En tot cas, n'obtindran zero punts**, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap reducció o descompte.

d) Preu ma d'obra oficial de 1a i oficial de 3a : Fins a 15 punts

S'atorgaran 15 punts a la millor proposta de ma d'obra dels treballadors dedicats a aquest contracte, consistents en el menor preu de la ma d'obra d'oficial de 1a i d'oficial de 3a, considerant hores normals, essent les realitzades entre les 08:00 i les 18:00 hores de dilluns a divendres no festius, en els termes i condicions establerts a la clàusula 18.3.2 d'aquest Plec.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la següent fórmula:

$$P = 0,60 \times X \times (\text{MO1} / \text{OV1}) + 0,40 \times X \times (\text{MO3} / \text{OV3})$$

Essent:

0,60: El pes que se li dona al preu de la ma d'obra oficial de 1a (60 per cent)





0,40: El pes que se li dona al preu de la ma d'obra oficial de 3a (40 per cent)

P: Puntuació de l'oferta que es valora

X: punts màxims d'aquest criteri

MO1: Preu de la ma d'obra oficial de primera de la millor oferta presentada

OV1: Preu de l'oferta de la ma d'obra oficial de primera que es valora

MO3: Preu de la ma d'obra oficial de tercera de la millor oferta presentada

OV3: Preu de l'oferta de la ma d'obra oficial de tercera que es valora

En tot cas, n'obtindran zero punts, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap proposta.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació. En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als següents criteris de desempat, d'acord amb la prelación establerta a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixes.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separadament alguna de les causes següents:

- a) En cas que hi concorri una única proposició vàlida, que aquesta sigui inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.
- b) Quan hi hagi dues proposicions vàlides, aquella que resulti inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan hi concorrin tres proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- d) Quan hi concorrin quatre o més proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

També s'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan la proposta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.



2. Iniciat el procediment, la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada.

Clàusula desena. Mesa de contractació.

1. La Mesa de Contractació es constituirà amb la composició establerta pel Decret d'Alcaldia número 2025-0810 de 24 d'abril de 2025, els dies i hores previstos a la clàusula següent, tret que per raons organitzatives o d'agenda la Presidència de la Mesa disposi motivadament d'altres i es notifiqui als interessats amb antelació mínima de tres dies hàbils.

2. La Mesa realitzarà les funcions atribuïdes per l'article 326 i disposició addicional segona de la LCSP i podrà estar assistida tècnicament pel personal que es disposi.

Clàusula onzena. Obertura de proposicions.

1. La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, a partir de les 12:00 hores. L'obertura de les ofertes es farà a través de l'eina de Sobre Digital de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides, o que es trobin en les causes previstes a la clàusula 7.6. Quan els defectes siguin esmenables, la Mesa concedirà un termini de tres 3 dies per a la seva esmena, a comptar des de l'endemà de la notificació als interessats.

3. Dins del termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura dels sobres A, la mesa de contractació, donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores i es farà l'obertura de la documentació relativa al sobre B

4. La Mesa podrà sol·licitar, prèviament a la seva proposta de resolució, els informes tècnics que consideri convenient, per a la valoració de les proposicions d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec. Aquests informes s'hauran de lliurar en el termini màxim de 10 dies naturals o en altre inferior que disposi la Mesa en atenció a la baixa complexitat de les proposicions.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials, als usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al que correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i d'altres organitzacions per a la verificació de les consideracions socials i ambientals.

5. De cada sessió de la Mesa, s'aixecarà acta per la secretària, amb el vist i Plau de la Presidència, la qual podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la següent que tingui lloc.

6. Si en qualsevol moment dels actes anteriors, la Mesa de Contractació en l'exercici de les seves funcions aprecia indicis fundats de col·lusió entre les empreses licitadores (com, per





exemple, ofertes de "proveïdors fantasma"; ofertes amb vinculació de grups empresarials amb incidència en el procediment; patrons d'ofertes inusuals o similars; manca inesperada o inusual d'ofertes; etc.) instarà motivadament a l'òrgan de contractació perquè s'iniciï el procediment establert a l'article 150.1 de la LCSP.

7. Amb objecte de facilitar als licitadors la defensa dels interessos, i sense perjudici dels recursos que procedixin o no, es podrà donar un període màxim de tres dies hàbils a comptar des de la publicació al Perfil de contractant perquè puguin presentar les al·legacions que considerin convenients respecte les decisions de tramitació adoptades per la Mesa de Contractació.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, que es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. L'adjudicatari podrà acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia mitjançant retenció del preu, l'import d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte, o en el seu cas, dels successius abonaments fins a complimentar l'import total d'aquella.

3. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense perjudici dels casos especials per les circumstàncies legalment previstes a l'article 107.2 de la LCSP. En aquests casos, l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 110 de la LCSP i especialment per al compliment de les obligacions essencials de compliment d'especials condicions de caràcter social i mediambiental. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte en el termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'obertura de les proposicions del sobres B, a proposta de la Mesa de Contractació, al licitador que hagi presentat la millor oferta preu-qualitat. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat de l'òrgan de contractació municipal i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes. També podrà ser suspès per causa d'allò previst per a conductes col·lusòries a l'article 150.1 paràgraf segon.

2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents: a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest cas, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció o error material; b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 149 de la LCSP; c) per desistiment de l'administració o



altres decisions de no adjudicar el contracte.

3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa: del compliment dels requisits en la clàusula sisena; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte; d'haver constituït la garantia definitiva; i d'altra prevista en aquest Plec o que sigui procedent.

La documentació i certificats acreditatius podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils. En tot cas, transcorregut el termini indicat, sense el compliment adequat del requeriment s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. En aquest cas, i d'altres de retirada inesperada de la proposició pel licitador, l'òrgan de contractació també podrà iniciar motivadament, quan hi hagi indicis fundats de col·lusió, el procediment previst a l'article 150.1 de la LCSP, sense cap efecte suspensiu del procediment d'adjudicació.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà, de forma motivada, el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció. El contingut de la motivació que permetrà la informació necessària per a la interposició del recurs adients s'ajustarà, com a mínim, a allò disposat a l'article 151.2 de la LCSP.

6. L'òrgan de contractació, però, podrà no adjudicar el contracte per raons d'interès públic, motivades i justificades a l'expedient. En aquests, casos, d'acord amb l'article 152 de la LCSP, dins d'un procediment contradictori, els licitadors podran ser indemnitzats prèvia justificació de les despeses materials ocasionades, fins a la quantia màxima de 1000 euros. També podrà no adjudicar-se el contracte, sense cap efecte indemnitzatori, quan no s'acompleixi l'obligació futura prevista a la condició suspensiva regulada a la clàusula quarta d'aquest plec.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i es publicarà al Perfil del contractant, en el termini màxim de 15 dies naturals, mitjançant la direcció electrònica habilitada pels licitadors a les seves proposicions o mitjançant compareixença electrònica, en la forma prevista a la disposició addicional quinzena. Aquesta notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que preveu l'article 151 de la LCSP, amb especial menció a la informació necessària per a la interposició del recurs administratiu especial contra l'acord d'adjudicació en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de rebre la notificació.

2. En la notificació adreçada a l'adjudicatari s'expressarà la citació perquè en el termini de 5 dies hàbils, una vegada transcorregut els 15 dies hàbils previst a l'apartat anterior, sense la



interposició de cap recurs especial, concorri a formalitzar el contracte.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada, amb els requisits legals mínims de la clàusula d'acord amb la clàusula 7.2.3, lletra b).

4. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior.

Clàusula quinzena. Abonaments al contractista.

1. El pagament del preu es realitzarà mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions, de forma mensual. A tal efecte, el contractista presentarà les factures amb la forma i contingut previstos a la clàusula 12a del PPT, i amb compliment de la normativa reguladora que desenvolupa la Llei 5/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic. Per això, el contractista té les obligacions de:

a) Presentar la factura davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

b) Incloure a la factura el següent contingut:

- L'òrgan de contractació: La Junta de Govern Local.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat: Intervenció municipal.
- El destinatari: Unitat tramitadora.
- Expedient: 2098/2025
- Codi DIR3: L01089045, Ajuntament de Badia del Vallès
- L'oficina comptable: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals .
- L'òrgan gestor: servei de manteniment, àrea de Territori i Sostenibilitat.
- La unitat tramitadora: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals.

2. El contractista haurà d'aportar amb la factura final una declaració responsable d'haver complert amb totes les obligacions en matèria social o mediambiental exigibles legals o contractualment i la documentació específica que, en el seu cas, es disposi en el present Plec o li sigui requerida pel responsable del contracte.

3. L'Ajuntament, prèvia recepció de conformitat dels treballs realitzats pel responsable del contracte i aprovació de l'òrgan competent, abonarà al contractista l'import de la factura, dins dels terminis, condicions i efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

Clàusula setzena. Revisió de preus.

Per la duració i característiques del contracte no hi ha revisió de preus, d'acord amb allò indicat a l'article 103 de la LCSP.

Clàusula dissetena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

1. L'Ajuntament, mitjançant el responsable del contracte, supervisarà que l'execució d'aquest, durant tota la seva vigència, es realitzi amb el màxim respecte a les condicions soci-ambientals i d'acord amb el règim jurídic, contingut i obligacions contingudes al present plec i a les prescripcions tècniques particulars.





2. Serà responsable del contracte l'enginyer municipal de l'Ajuntament, i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contingut, prestacions i obligacions del contracte. A tal efecte, entre d'altres, exercirà les potestats de control i supervisió següents:

- a) Dictar les instruccions precises i realitzar les facultats d'inspecció de les activitats d'execució, amb constància documental i trasllat a l'òrgan de contractació.
- b) Verificar i assegurar el compliment de les condicions especials d'execució, amb l'emissió dels informes escaients.
- c) Realitzar un especial seguiment de les subcontractacions, que assegurï el compliment de les obligacions contractuals i socials.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

- a) Fer servir, si s'escau, els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei.
- c) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del servei imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin la retribució.
- d) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

2. Són obligacions del contractista:

2.1 Relatives a l'execució del contracte:

- a) Prestar el servei objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques. Concretament, la empresa haurà d'intervenir davant qualsevol incidència o avaria que es presenti a les instal·lacions, havent-lo de deixar solucionat i reparat.
- b) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte per part de la empresa adjudicatària.
- c) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin derivar-se de la prestació del servei, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.
- d) Atendre en un termini màxim de 2 hores qualsevol incidència que es produeixi a les instal·lacions de les quals la empresa sigui responsable del seu correcte manteniment, havent d'informar ràpidament al responsable del contracte del seu estat, i sobretot el temps que manqui per resoldre-la. Quan la incidència pugui generar responsabilitats davant tercers o per a l'Ajuntament, el contractista informará de les circumstàncies del sinistre i facilitarà totes les dades possibles per a la resolució de l'eventual reclamació.
- e) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis





municipals i el responsable del contracte, informant de totes aquelles actuacions que es vagin realitzant, ja siguin preventius o correctius.

f) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de vuit cent mil euros (800.000 €) que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions, la qual haurà de mantenir vigent durant la durada del contracte, incloses les seves pròrrogues.

g) Facilitar les accions de control i inspecció per part de l'enginyer municipal o personal del servei gestor encarregat del seguiment i control. En el cas d'expedients de penalització contractual, de denúncia ambiental o d'incompliments socials amb els treballadors es considerarà motiu suficient per a dur a terme les inspeccions i es considerarà els documents descrits com a causa i mitjà de justificació als efectes previstos a l'article 190 de la LCSP.

h) El lliurament dels albarans de treball a l'enginyer municipal davant qualsevol intervenció realitzada indicant l'actuació, ja sigui fruit d'un manteniment preventiu o correctiu, i per mitjans telemàtics o electrònics.

i) Vetllar per la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius, comptar amb el personal adequat i realitzar les revisions de manteniment mitjançant visites programades de tècnics i oficials degudament acreditats, d'acord amb allò indicat al Reglament d'Instal·lacions Tècniques als Edificis, incloent les inspeccions periòdiques obligatòries que calguin fer per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), informant al responsable del Contracte de manera immediata de qualsevol incidència esdevinguda.

j) Disposar dels recanvis adients de les parts electròniques, elèctriques i mecàniques de totes i cadascuna de les instal·lacions i aparells inclosos al Plec de Prescripcions Tècniques, per tal de poder efectuar la reparació en el termini previst.

k) En cas que, a conseqüència de la prestació del servei, sigui necessari realitzar la reparació d'avaries o d'altres treballs no compresos al Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari haurà de comunicar amb l'enginyer municipal la incidència, havent de passar pressupost segons les condicions indicades a la clàusula vuitena apartat c) d'aquest Plec, i esperant la seva aprovació per a la realització de les tasques.

l) Retirar tot el material emprat i eliminar adequadament tots els residus per a la realització de les tasques de manteniment o avaries.

m) Lliurament mensual dels documents de Treball al responsable del contracte, tant en paper com en format electrònic (correu electrònic, entorn web) amb totes les incidències esdevingudes, ja siguin referents tant al manteniment preventiu com al correctiu de tots els equipaments, i si es troben resoltes o no.

2.2 Relatives a la confidencialitat i la protecció de dades personal:

1. L'adjudicatari del contracte queda sotmès a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com a la resta de normativa nacional o de la Unió Europea sobre protecció i tractament de dades. El contractista haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement amb ocasió del contracte. En conseqüència, i



amb caràcter d'obligacions essencials:

a) El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

b) El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.

Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.

El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

c) En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure secret, efectués una comunicació de dades personals a tercers persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, serà responsable de les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

2.3 Relatives a la transparència, informació pública i integritat i bon govern.

D'acord amb els principis, finalitats i prescripcions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones físiques o jurídiques licitadors o contractistes, segons el cas, per a l'execució obres, prestacions i serveis públics municipals, tenen les següents obligacions en l'execució d'aquest contracte:

a) Informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del seu volum general.

b) Lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Igualment, haurà de comunicar-se qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte i aquelles altres previstes al present plec.

c) Facilitar a l'Ajuntament aquella informació que, en matèria de competència, li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada. En el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'endemà de ser requerit haurà de complimentar-ho i a la resposta indicarà, d'existir, possibles causes de no admissió o afectació de drets o interessos de tercers d'acord amb els articles 29, 31 i concordants de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Facilitar la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.





e) Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

1. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
3. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
4. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
5. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
6. Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
7. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
8. Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

2.4 Altres obligacions:

- a) Lliurar tota la documentació que sigui necessària i que li sigui requerida per al compliment de totes les obligacions contractual i la correcta execució del contracte, en especial tota la referida a les condicions especials laborals, socials, ètiques o mediambientals; o per altres finalitats públiques com la informació estadística.
- b) Lliurar tota la documentació relativa als mitjans materials, tècnics i organitzatius que s'adscriuen directament, total o parcialment, a l'execució del contracte, així com les seves modificacions.
- c) Realitzar les operacions de manteniment preventiu segons els requeriments recollits a la instrucció tècnica I.T. 3.3 del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, *pel què es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol*, i allò indicat a l'Annex 5 del PPT.
- d) Realitzar les inspeccions periòdiques d'aquelles instal·lacions, tant de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS), com de climatització i ventilació que, d'acord amb les seves potències tèrmiques siguin obligatòries a fer, d'acord amb allò indicat a la instrucció tècnica I.T. 4.2 *Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica*, i la I.T. 4.3 *Periodicitat de les inspeccions d'eficiència energètica*, del Reial Decret 178/2021, del 23 de març, *pel que es modifica el Reial Decret 1021/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis*.
- e) La realització d'una visita al municipi per a comprovar i avaluar l'estat real de les





instal·lacions, així com valorar les exigències que implica l'execució del Servei, d'acord amb les determinacions contingudes a aquest plec, prèviament al lliurament de les propostes, per part de les empreses licitadores. D'aquesta manera les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei, en cas de resultar adjudicatari. Se'ls hi farà lliurament de justificant de la visita, que s'haurà d'adjuntar al sobre A.

Les visites es realitzaran a partir del setè dia natural de la publicació de l'anunci i amb data límit quatre dies naturals abans del termini fixat per a la presentació de les ofertes. Les empreses hauran de sol·licitar visita a través del perfil del contractant, i es realitzaran els dimecres i/o divendres, en horari de 9h 00' a 13h 00'; la persona de contacte al qual s'hauran d'adreçar serà Antonio Núñez Rodríguez, enginyer municipal, i el seu telèfon és el 667.94.33.66. Les persones que realitzin les visites s'han d'identificar com a representants de les empreses licitadores. En cas que no es realitzi la visita i no s'adjunti el justificant de visita, no es podrà optar a la licitació.

3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

3.1 Organització i personal. El contractista resta obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, mitjançant relació amb expressió de categoria professional, conceptes retributius i conveni aplicable, prèviament a l'inici de l'execució del contracte i posteriorment amb la periodicitat que determini el responsable del contracte.
- b) Comunicar prèviament a l'Ajuntament, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i a les condicions exigides pels plecs reguladors d'aquest contracte.
- c) Deixar constància per escrit, de totes les visites i actuacions realitzades a les instal·lacions, mitjançant albarans o informes de treball. Això serà necessari tant en les tasques de manteniment, com en les de reparacions d'averies i/o noves instal·lacions. L'albarà o informe de treball s'entregarà al responsable de l'equipament o del Contracte perquè el signi, i inclourà una descripció dels treballs realitzats, i del material emprat, si s'escau.
- d) Garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte reuneix els requisits de titulació, formació, experiència i d'altres exigits, tal com s'indica a la clàusula vuitena d'aquest Plec i al de Prescripcions Tècniques.
- e) Procurar l'estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.
- f) Exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l'execució del contracte. Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.
- g) Designar al menys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que vetllarà per la correcta execució dels serveis i amb qui l'Ajuntament establirà les relacions de coordinació, control i supervisió d'aquells.

3.2 Especials condicions socials i laborals:



Seràn condicions especials, les condicions d'execució del contracte de caràcter social i laborals següents:

a) Els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.

b) Les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc.), que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte les establertes al Conveni Col·lectiu Sectorial de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, i més concretament per a l'any 2024, aprovat per resolució del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, el 9 de gener del 2023 (codi de conveni núm. 08002545011994).

Concretament, la remuneració bruta mínima anual, d'acord amb el Conveni expressat i sense comptar el complement d'antiguitat o altres de naturalesa específicament personal, seran les indicades a la taula salarial corresponent a l'any 2024, annex 1 del Conveni.

L'incompliment d'aquesta condició, sense perjudici de les sancions i penalitats que comporti, faculta l'Ajuntament per analitzar la repercussió econòmica de les rebaixes produïdes als costos salarials, en relació a les fixades al contracte i restablir l'equilibri econòmic del contracte al seu favor.

c) Complir les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte, així com també dels treballadors i treballadores de les subcontractes

3.3 Especials condicions mediambientals i d'altres tipus:

Els béns i serveis d'aquest contracte hauran d'haver estat elaborats amb respecte de les normes mediambientals vigents a Espanya, la Unió Europea i dels Tractats Internacionals relacionats a l'Annex V de la LCSP.

3.4 Subrogació de personal.

D'acord amb el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), segons Resolució del 9 de gener del 2023 del departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, i el que disposa l'article 130 de la LCSP, el contractista estarà obligat a la subrogació d'acord en els terminis, requisits i procediment convencional establert. En tot cas, haurà de facilitar, per segregació de gènere, la informació relativa als contractes i condicions laborals dels treballadors als que afecti la subrogació (categoria professional, antiguitat, jornada laboral, tipus de contracte, i cost laboral mes/any brut,...), que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que comporta la subrogació del personal. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà les penalitats previstes a la clàusula 21a d'aquest plec.

3.5 Prevenció de riscos laborals.

1. Són obligacions específiques del contractista:





a) Adoptar les mesures de prevenció i precaució necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable de elles.

b) En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

c) El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament de llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

2. El contractista resta obligat al compliment de la normativa general i, en particular, donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. A tal efecte, d'acord amb el «Manual de Prevenció i Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès», (a disposició pública al portal de transparència: <http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296>), el contractista haurà d'acreditar simultàniament o amb anterioritat a la formalització del contracte, davant la secretaria municipal, el compliment de les previsions normatives en aquesta matèria de prevenció, mitjançant la presentació del «Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals» - segons model ANNEX 5 d'aquest Plec-, juntament amb la documentació exigida segons els casos.

4. Obligacions essencials del contracte:

1. Seran obligacions essencials les previstes als apartats anteriors següents: apartat 2.1, lletres a), b), c), d), e), f), i), j), k), m), els apartats 2.4, 3.1 i 3.2 íntegres, i les clàusules setena, vuitena, novena i desena del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

2. Igualment, tindrà caràcter essencial, aquelles obligacions definides anteriorment o derivades de la oferta presentada pel contractista i acceptada a l'adjudicació, l'incompliment de les quals afecti al contingut de contractació pública socialment responsable, o sigui susceptible de constituir faltes greus o molt greus segons allò previst als presents plecs o la normativa tributària, social, ambiental, administrativa o sectorial d'aplicació.

Clàusula dinovena. Prerogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 190, 191 i concordants de la LCSP.

Clàusula vintena. Modificació del contracte.

1. MODIFICACIONS NO PREVISTES:

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

La modificació només tindrà lloc quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191



de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

No es considerarà en aquest supòsit, la necessitat de renovar completament equips o instal·lacions senceres, i que no suposin una reparació en allò que s'interpreti en aquest Plec com a manteniment correctiu.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran al perfil del contractant.

2. MODIFICACIONS PREVISTES:

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Aquest contracte SI incorpora i preveu al present plec la causa específica de modificació que es podrà dur a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen i d'acord amb l'article 204 de la LCSP, l'import de les quals s'ha inclòs al VEC:

- a) L'augment o nova instal·lació d'aparells d'aire condicionat, unitats de climatització, aparells de calefacció i ACS, com a conseqüència de nous equipaments, serveis o instal·lacions municipals, o ampliació dels existents.
- b) Reducció d'aparells a mantenir com a conseqüència de la reducció o modificació d'equipaments, serveis o instal·lacions municipals existents.
- c) L'augment d'avaries o imprevistos de manteniment correctiu per damunt de la previsió màxima de pressupost establerta en aquest plec.

Com a conseqüència de l'anterior, es podrà incrementar el contracte fins a un 20 per cent del preu inicial.

La necessitat de modificació del contracte serà posada de manifest pel responsable del contracte, el qual emetrà el corresponent informe justificatiu. L'òrgan de contractació acordarà, si s'escau, la modificació previ informe de la secretaria i la intervenció municipal. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a



l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula vint-i-unena. Subcontractació.

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa d'inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

a) Que siguin els subcontractistes proposats i expressats a la declaració responsable presentada per l'adjudicatari, on s'haurà d'acreditar: llurs noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada.

b) Que es compleixin les obligacions i condicions d'execució especial de caràcter mediambiental, social o laboral específicament previstes en aquest Plec o el de prescripcions tècniques, que seran exigibles als subcontractistes, conforme l'article 202.4 de la LCSP, sense perjudici de la responsabilitat directa del contractista principal. Així com el sotmetiment del subcontractista a la legislació nacional i de la Unió Europea expressada respecte la protecció i tractament de dades en aquest Plec.

c) Que no recaiguin sobre les prestacions definides com a essencials o aquelles d'altres específicament atribuïdes al contractista principal al Plec de Prescripcions Tècniques particulars o al present plec.

2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 215 apartat 2n, lletra b) i apartats 4t a 8è de la LCSP, respecte l'obligació de comunicació escrita amb les seves condicions, requisits i terminis.

3. D'acord amb les exigències d'aquest plec i el previst a l'article 215.3 de la LCSP la infracció de les condicions anteriors podran comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subcontracte, o fins i tot la resolució del contracte quan l'incompliment sigui d'una d'obligació essencial.

4. Seran irrenunciables els drets i obligacions que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula vint-i-dosena. Cessió del contracte.

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivats del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP i no es contravingui cap obligació essencial del contracte o de capacitat i aptitud del contractista prevista al present plec.

Clàusula vint-i-tresena. Demora de les prestacions.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a l'execució successiva.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total, o els d'execució parcial, l'Administració podrà optar



indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

4. Quan el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos amb l'ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i previ informe del responsable del contracte, podrà resoldre l'ampliació del termini d'execució.

5. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos, i a la seva resolució i rescabament de perjudicis quan sigui superior a sis mesos.

Clàusula vint-i-quatrena. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. Serà objecte de penalitat qualsevol incompliment o compliment defectuós de l'objecte, les seves prestacions, obligacions i condicions especials d'execució del contracte definides al present plec, al de prescripcions tècniques particulars, a la pròpia proposició adjudicada i a la normativa general i sectorial d'aplicació.

Les penalitats s'imposaran segons l'impacte sobre l'objecte i finalitats del contracte, d'acord amb els criteris següents:

1.1 Seran incompliments molt greus, que comportaran la resolució del contracte o imposició de multes fins al 10 per cent del preu del contracte:

a) Les obligacions de caràcter essencial previstes a l'apartat 4 de la clàusula divuitena del present Plec.

b) Qualsevol defecte a la instal·lació de qualsevol equipament, per manca d'una actuació diligent per part de la empresa, i que suposi un risc greu d'accident o d'afectació a la salut per a les persones.

c) La normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals; i aquella d'altra sectorial que tinguin atribuïda la qualificació de molt greus.

d) La reincidència per la comissió de més d'una falta greu en el termini d'un any quan hagi estat declarada per resolució ferm en via administrativa.

1.2 Seran incompliments greus, que comportaran la imposició de multes fins el 5 per cent del preu del contracte:

a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes a l'apartat 2 de la clàusula divuitena del present Plec, que no tinguin caràcter molt greu.





b) Qualsevol avaria que es produís a qualsevol instal·lació fruit d'un deficient manteniment preventiu i/o correctiu, o que aquest s'hagués fet no seguint els requeriments de l'apartat 2.4 de la clàusula divuitena d'aquest Plec o allò indicat a la clàusula novena i desena del Plec de Prescripcions Tècniques.

c) La normativa general i sectorial de l'apartat anterior que tinguin atribuïda la qualificació de greus.

d) La reincidència per la comissió de dos o més incompliments lleus en el termini d'un any quan hagi estat declarada per resolució ferm en via administrativa.

1.3 Serà incompliment lleu, que comportarà la imposició de multa fins a un 1 per cent del preu del contracte, qualsevol incompliment formal o material que no tingui caràcter de greu o molt greu.

2. Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i a proposta del responsable del contracte, acord que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions o abonaments. En el cas d'incompliment molt greu d'obligacions essencials o de condicions especials d'execució es podrà instruir conjuntament, quan s'escaigui, la causa de prohibició per a contractar en què concorri presumptament el contractista d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP.

3. Rescabament per danys i perjudicis. En aquells supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o que hi estant no cobreixi els danys causats, l'Ajuntament podrà exigir el rescabament per danys i perjudicis.

Clàusula vint-i-cinquena. Suspensió del contracte.

El règim general de la suspensió, per a qualsevol decisió que l'Ajuntament adopti dins les seves potestats, serà el previst a l'article 208 i concordants de la LCSP. No obstant això, quan la suspensió del contracte esdevingui per causes legals alienes a les parts s'estarà a allò que disposi l'Estat o la Comunitat Autònoma.

Clàusula vint-i-sisena. Execució, recepció i termini de garantia del contracte.

1. Finalitzat el període de vigència del contracte, la constatació de la correcta execució de les prestacions del contracte es realitzarà mitjançant un acta de recepció, dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització i la liquidació del contracte. La data i lloc de l'acte, li seran comunicats a la Intervenció municipal, quan sigui preceptiu, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions. En aquest acte, el contractista aportarà a l'acte la declaració responsable d'haver donat compliment a les condicions especials de caràcter social i mediambientals i aquella d'altra que li sigui requerida per a la correcta avaluació del responsable del contracte.

2. Acreditada la correcta execució i d'acord amb les prescripcions previstes, la liquidació es realitzarà dins del termini de trenta dies a comptar des de l'acte de recepció o des de què l'Ajuntament rebi la factura si aquesta és posterior a l'acte de recepció.

En cas contrari, si les prestacions realitzades no se adequen a la prestació contractada, com



a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, o per l'incompliment de les especials condicions de caràcter social i mediambiental, es podrà rebutjar la recepció, requerir al contractista per a les esmenes procedents o quedar exempt, cas contrari, de l'obligació de pagament o amb el dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, de conformitat i amb les garanties i efectes previstos en general als articles 210 i 311, i als articles 314 i 315, pel cas específic de la redacció projectes d'obra, i l'article 111 i concordants, pel cas de la garantia definitiva, de la LCSP.

3. Des de l'acta de recepció o informe equivalent, es fixa un període de garantia de 6 mesos, durant el qual el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels serveis realitzats i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin.

Clàusula vint-i-setena. Resolució del contracte.

1. El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb les garanties, procediment i efectes assenyalats als articles 211 a 213, en relació al 313 i concordants de la LCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució l'incompliment de les obligacions essencials definides al present plec, especialment aquelles que afecten a les especials condicions socials, laborals, ambientals i ètiques.

2. Quan s'obri l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes establertes a les lletres b), d) f) i g) de l'apartat 1r de l'article 211, es podrà iniciar alhora el procediment per a l'adjudicació del nou contracte. A ambdós expedients s'aplicarà la tramitació d'urgència. Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i abast que determini l'òrgan de contractació a adoptar les mesures de seguretat o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació un vegada conclusos els treballs i prenen com a referència els preus que van servir de base per a la celebració del contracte. Aquesta decisió podrà ser impugnada pel contractista i haurà de ser-hi resolta per l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils. Quan el contractista no pugui garantir les mesures indispensables anteriors, l'Ajuntament podrà intervenir per a garantir la realització de dites mesures, amb els seus mitjans propis o mitjançant un contracte amb un tercer.

Clàusula vint-i-vuitena. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i resta sotmès expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció i tractament de dades. En tot allò no previst, seran d'aplicació les normes d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. Contra els actes definits a l'article 44 de la LCSP es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació o de rebre la notificació de l'acte corresponent, i en la forma prevista al Decret 221/2013, de 3 de setembre que aprova la organització i funcionament d'aquest Tribunal i



els articles 45 i següents de la LCSP.

3. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

L'enginyer municipal,

Antonio Núñez Rodríguez

Annexos que s'incorporen al PCAP:

- ANNEX DEUC

Lot 1:

- ANNEX 1a) DECLARACIÓ RESPONSABLE LOT 1
- ANNEX 2a) UTE LOT 1
- ANNEX 3a) PROPOSTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1

Lot 2:

- ANNEX 1b) DECLARACIÓ RESPONSABLE LOT 2
- ANNEX 2b) UTE LOT 2
- ANNEX 3b) PROPOSTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 2

-ANNEX 4 CERTIFICAT DE VISITA

-ANNEX COORDINACIÓ EMPRESARIAL (a presentar per l'adjudicatari)



ANNEX DEUC
(A inserir al Sobre A)

DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

El DEUC és una declaració de la situació financera, les capacitats i la idoneïtat de les empreses per a un procediment de contractació pública. Està disponible en tots els idiomes de la Unió Europea (d'ara endavant, UE) i s'utilitza com a prova preliminar del compliment dels requisits exigits en els procediments de contractació pública a tota la UE.

El formulari presentat en el marc d'un procediment de contractació pública anterior es pot reutilitzar sempre que la informació continuï sent correcta. Els licitadors poden ser exclosos del procediment o ser objecte d'enjudiciament si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no es pot completar amb documents justificatius.

Les empreses licitadores poden obtenir el Formulari del DEUC a l'enllaç següent:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>



LOT 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL, DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

El/la Sr./Sra.	
amb DNI núm.	

- ☐ En nom propi
- ☐ En representació de l'empresa
en qualitat de
segons (especificar les dades de l'escriptura pública /document).....
amb NIF núm.
domiciliada a
opta a la contractació relativa al «**contracte administratiu de serveis del manteniment normatiu, preventiu i correctiu, dels aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents edificis i equipaments municipals de Badia del Vallès, LOT 1**».

DECLARA RESPONSABLEMENT

- **Que el licitador té capacitat jurídica i d'obrar suficient**, que reuneix totes les condicions exigides a la present contractació, i que tant el licitador com els seus administradors i representants legals no es troben en cap de les circumstàncies legals de prohibició de contractar amb l'Administració, especialment pel que fa a la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat, i declara que no es troba incurs en la prohibició de contractar, de l'article 71.1,d) de la Llei 9/2017, i que no ha estat sancionat amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o d'estrangeria de conformitat amb la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social.

- **Que el licitador / contractista està inscrit en el Registre de licitadors que assenyalava i** que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

☐ RELIC / ☐ ROLECE

- **Que en data el licitador/contractista ha demanat la inscripció** al Registre de licitadors següent i **APORTA** l'avís de rebuda:

☐ RELIC ☐ Avís de rebuda
☐ ROLECE ☐ Avís de rebuda

☐ **Que el licitador / contractista NO està inscrit** en cap registre oficial d'empreses



licitadores.

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que l'**activitat** que desenvolupa el licitador i que consta com a **OBJECTE SOCIAL** als seus estatuts o regles fundacionals té relació directa amb l'objecte del contracte. Segons el següent: (copiar únicament l'objecte social relacionat amb l'objecte del contracte)

.....

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrita a l'els epígraf/s:

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i que dona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

- Que autoritza a l'Ajuntament de Badia del Vallès perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial



Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- **Que compleix** amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars

- **Que la plantilla** de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- **Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats** entre les dones i els homes (*el pla d'igualtat és obligatori per a empreses de 50 a 100 persones treballadores. Els plans d'igualtat s'han d'adaptar al RD 901/2020 de 13 d'octubre. Aquesta adaptació s'ha d'haver fet abans del 14/01/2022*):

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- **Que reuneix** algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SI, detallar quins:

☐ NO

- **Que** dispo de la **habilitació empresarial o professional** necessària

☐ SI, detallar: **Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** per actuar com a empresa instal·ladora mantenedora d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presenti la seva inscripció d'origen.

S'acreditarà amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

- **Que disposa de la solvència econòmica, financera i professional, o tècnica**, exigida al plec de clàusules administratives, així com que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, d'acord amb el següent:

- Que, respecte la **solvència**:

- **econòmica i financera**:

☐ Que el volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa és de:

Mínim exigít LOT 1: 150.000,00 euros



Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 250.000 euros

☐ Que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per import de:

Mínim exigit LOT 1: 500.000,00 euros

Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 800.000 euros

- **tècnica o professional.**

La relació de, mínim 6 contractes realitzats, durant els 3 darrers anys similars a l'objecte del contracte, és la següent:

ENTITAT PÚBLICA/PRIVADA (INDICAR) i ANY	BREU DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE. CAL DETALLAR ESPECÍFICAMENT LA PART OBJECTE DEL CONTRACTE	IMPORT (€) IVA EXCLÒS

Mínim exigit LOT 1: 68.000,00 euros

Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 114.000 euros

- Que respecte als mitjans personals i materials determinats a l'apartat 3.2 b) i c) de la clàusula sisena es declara comptar amb la solvència demanada, havent d'acreditar-la pels mitjans establerts en el moment previ a l'adjudicació del contracte:

- Que l'empresa té la **classificació** vinculada al tipus de contracte, que es troba vigent i no ha sofert cap variació ni modificació i, l'abast territorial de l'autorització o l'habilitació requerida permet realitzar els treballs dins de l'àmbit territorial.

☐ SÍ

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA

☐ NO

- Que expesso els subcontractista/es que es pretenen proposar (noms, raó social o perfil empresarial)

•



I que em comprometo a comunicar per escrit, abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan s'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació, la intenció de subscriure les subcontractes, indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, el seu import i la identitat, les dades de contracte i representant o representants legals de l'empresa, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les **notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, mitjançant el servei e-NOTUM**, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i disposició addicional setzena de la LCSP i designo com a persona/es autoritzada/es per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar per escrit, a l'Ajuntament de Badia del Vallès, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l'Ajuntament de Badia del Vallès pugui facilitar-les al servei e-Notum, a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el **grup empresarial** a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen)

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per a contractar i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 LCSP.

- Que en el supòsit de resultar proposat com a adjudicatari del contracte em comprometo a aportar, en el seu cas, els documents que acreditin la capacitat, representació, manca de prohibició de contractar que no constin al RELI, ROLECE o registre equivalent i en qualsevol cas, els documents que acreditin l'efectiva disponibilitat per a l'execució del contracte dels mitjans compromesos, així com en el seu cas, declaració on posaré de manifest on estan **ubicats els servidors** des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos amb el compromís de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte, prèvia autorització del responsable del contracte.

En aquest sentit s'entén que en cas de ser proposat com a adjudicatari i no aportar la documentació requerida dins del termini establert, la proposta d'adjudicació es farà al següent licitador millor valorat.



- (Si s'escau, per al cas de **contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte del responsable del tractament**)

Que, en el supòsit de resultar contractista, **DECLARO que abans de la formalització del contracte comunicaré** la ubicació dels servidors i lloc (país) on es prestaran els serveis associats als mateixos, i em comprometo a informar a l'ajuntament de qualsevol canvi al respecte, la qual haurà de ser expressament autoritzada pel responsable del tractament

- Que respecte els servidors, tinc previst **subcontractar els servidors o els serveis associats** als mateixos:

☐ NO

☐ SI. **DECLARO** que el/s subcontractista/es queda/en obligat/s únicament davant meu com a contractista principal, i assumeixo per tant, la total responsabilitat sobre el sotmetiment a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, i comunico el nom o el perfil empresarial d'aquest/s, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica als quals encomanaré la realització segons el detall següent:

Nom / perfil professional	Condicions de solvència tècnica o professional

- Que, en el supòsit de resultar proposat com adjudicatari del contracte em comprometo a constituir la garantia definitiva en la modalitat de:

☐ Retenció de preu

☐ Davant la Tresoreria de l'Ajuntament (Aval bancari o assegurança de caució intervinguda per notari / ingrés en efectiu o altres).

- **Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera**, accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador

☐ **Aporto annex 4 certificat de visita expedit per l'enginyer municipal** conforme s'ha realitzat la visita per a comprovar l'estat real de les instal·lacions de climatització.

(Signat electrònicament pel licitador)

(1) En cas d'UTE es presentarà declaració per cadascuna de les empreses que hi formaran part.

ANNEX 2a)



(Sobre A)

LOT 1

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

DECLAREN

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte el contracte / lot 1 de referència, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

% l'empresa	
% l'empresa	

Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació:

al/a la Sr./Sra.	
amb DNI núm.	

Que la UTE a constituir és:

Denominació	
domicili per a les notificacions	
número telèfon	
adreça de correu electrònic	

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració (*).

*** CAL DETALLAR LES DADES DE LA PERSONA QUE SIGNA LA PROPOSTA (nom, cognoms i DNI) DE TOTS ELS REPRESENTANTS DE LES EMPRESES QUE CONFORMEN LA UTE. S'ha d'incorporar la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.**

ANNEX 3a)



LOT 1

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment de contractació administrativa de serveis, del manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals de Badia del Vallès.

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb les exigències recollides a la clàusula 8 del PCAP:

Primer. Proposta econòmica, dels serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixa del contracte), per un import net de (en lletres i xifres)euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponent al tipus del %.

Aquesta proposició econòmica s'estableix i es justifica d'acord amb el següent detall:

1. Despeses directes LOT 1 part fixa (manteniment preventiu)				
1.1 Personal	Categoria professional	Hores	Salari	Preu
	Oficial de 1a (grup 4)	305	(*)	
	Oficial de 3a (grup 5)	305	(*)	
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 37%			
1.2 Material fungible	Concepte	Unitats	Import	Preu
	Filtres màquines de Clima Mercat municipal	68		
	Filtre llana de roca màquina Roof-Top Auditori	8		
	Cargols, femelles i elements de subjecció part mecànica de les màquines. (p.a.)	1		
	Desguassos màquines Roof-Top Auditori, Mercat, Biblioteca, Casal de la Gent Gran i Escola de Música	9		
	Bornes, fusibles i petit material elèctric dels quadres. (p.a)	1		
	Maneguets i vàlvules tipus obús pels circuits frigorífics màquines Roof-Top	9		
	Producte desinfectant per a conductes de ventilació	1		



1.3 Dietes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Mitja dieta oficial de 1a	12	(**)	
	Mitja dieta oficial de 3a	12	(**)	
1.4 Material equipaments inventariables	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Equip raspall mecànic per a neteja de conductes	1		
	Robot d'inspecció de conductes, inclòs panell de control	1		
	Equip aspirador amb equipament especial amb filtració HEPA	1		
1.4 Altres (definir)	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica màquina Auditori (IPIC i IPE)	1		
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica 4 màquines Roof-Top Mercat Municipal (IPIC i IPE)	4		
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica 2 màquines Roof-Top VRV Biblioteca Municipal (IPIC i IPE)	2		
	Auditoria estat instal·lacions conductes abans i després del tractament de desinfecció i higienització	1		
			SUBTOTAL	€
2. Despeses indirectes LOT 1 part fixa (manteniment preventiu)				
2.1 Despeses generals d'administració i gestió	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Arxiu i documentació en paper	1		
	Manteniment equips informàtics d'oficina	1		
	Part proporcional de despeses de manteniment i reparació vehicle.	1		
2.2 Altres (definir)	Concepte	Unitats		
	Combustible pel vehicle (en litres)	700		





			SUBTOTAL	€
3. Benefici industrial (6 %)				€
PREU ANUAL NET (sense IVA)				€
4. IVA Tipus (21%)				€
PREU ANUAL AMB IVA				€

Segon. Proposta de preus unitaris/nets dels materials relacionats a l'Annex 4 del PPT, i referits a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable), segons allò disposat a la clàusula vuitena del PCAP: (*)**

Núm.	CONCEPTE	Preu unitari net
1	Compressor marca BRISTOL per a gas refrigerant R-407 C model H7NG184DPE i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
2	Vàlvula d'expansió marca HONEYWELL TMX-00051 per a gas refrigerant R-407 C i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
3	Filtre assecador marca DANFOSS model DCL 306S per a gas refrigerant R-407 C i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
4	Compressor BRISTOL model H7NG244DREF, o equivalent, per a gas refrigerant R-407 C i per a màquina de Clima Roof Top marca CARRIER model 50HZ034R9HML en Auditori Municipal.	
5	Grup de bombeig marca WILO, per a unitat refredadora marca FERROLI model NEPTUNO ECO DUAL P 60/R (original del fabricant)	
6	Control de condensació per a unitat Roof-Top de l'Auditori municipal, incloent: 1 controlador Johnson Controls, 1 transductor Johnson Controls, cablejat i connectors.	
7	Equip de climatització portàtil (tipus pingüí) de 3,5 kW frigorífics, marca MUNDOLIMA model MUPO-12-H (R290 230 V), opció de compra	
8	Equip Split de paret, marca FUJI ELECTRIC, model ASF7MI-LM, amb refrigerant R-410A.	
9	Equip Split de sostre marca FUJI ELECTRIC invertir model AUF30UiA-LV, amb refrigerant R-410A i categoria energètica A++/A+, amb una potència de 7.310 frigories / 8.600 kcal/h	
10	Equip monosplit del tipus bomba de calor mural marca BOSCH model Climate 3000i – SET 35 WE amb gas R32	
11	Equip consola de paret marca MITSUBISHI model MSZ-HR35VF, incloent unitat interior, unitat exterior i comandament de control.	
12	Compressor tipus Scroll marca MANEUROP model SH 240-4A i contactor de 50 A 1A+1C TSY per a màquina Roof-Top del Mercat Municipal marca CIATESA model IPF-420 MRC 11	
13	Placa electrònica de regulació marca CAREL model PGD1 per a control d'equip d'aire condicionat marca HITECSA al Complex Esportiu.	
14	Sondes de control màquines aire condicionat Complex Esportiu model NTC 6M	





15	Contactor trifàsic de 80A 4 pols 230 V 50-60 Hz per a la màquina Roof-Top de l'Auditori	
16	Preu/kg gas refrigerant R-410a (incloent taxes)	
17	Preu/kg gas refrigerant R-427A (incloent taxes)	
18	Preu/kg gas refrigerant R-407c (incloent taxes)	
	TOTAL suma (1 a 18)	
	PREU MIG = Σ (sumatori 1 a 18)/18	

En cas de requerir la reparació dels components esmentats, aquests seran els preus a aplicar.

Tercer. Proposta de descompte sobre el preu de fabricant dels materials referents a la part del manteniment correctiu del contracte i que no es troben inclosos al l'Annex 4 del PPT, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP. (**)**

☐ NO proposo cap descompte en aquest apartat.

☐ PROPOSO un descompte del per cent, sobre el preu del material del fabricant o del distribuïdor emprat al manteniment correctiu i avaries. Es presenta adjuntada una Declaració Responsable, certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament del llistat indicat a l'annex 1 del PPT, i es compromet també a presentar el preu de catàleg de qualsevol dels fabricants o distribuïdors, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti, en cas que li sigui requerit, i que no estigui inclòs al llistat de la proposta de preus unitaris de material (apartat segon), conforme allò previst a la clàusula 13.3 del PPT.

Quart. Proposta de preu de la ma d'obra oficial de 1a i oficial de 3a, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP:

☐ NO proposo cap oferta en aquest apartat.

☐ PROPOSO un preu de ma d'obra d'oficial de primera de euros, i un preu de ma d'obra d'oficial de tercera de euros, conforme allò previst a la clàusula 8.1.d) del PCAP i 13.4 del PPT.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

NOTES:

(*) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 14,13 €/h per a l'oficial de 1a i 13,71 €/h per a l'oficial de 3a, respectivament.

(**) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 16,79 €/dia i persona, tant per a l'oficial de 1a com per a l'oficial de 3a.

(***) Sempre que sigui possible, per les característiques de l'equip o material, es podrà ofertar una altre marca i/o model equivalent.

(****) Recordeu que la proposició només serà vàlida si s'aporta la documentació següent: Declaració responsable, o certificat del fabricant o distribuïdor del/s material/s emprat/s a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament indicat a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, els quals no estiguin inclosos al llistat de la proposta de preus unitaris de material, amb el compromís de presentar el preu de catàleg actualitzat del



fabricant o distribuïdor, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti, cas que li sigui requerit.

ANNEX 1b)



(Sobre A)

LOT 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL, DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

El/la Sr./Sra.	
amb DNI núm.	

- ☐ En nom propi
- ☐ En representació de l'empresa
en qualitat de
segons (especificar les dades de l'escriptura pública /document).....
amb NIF núm.
domiciliada a
opta a la contractació relativa al «**contracte administratiu de serveis del manteniment normatiu preventiu i correctiu, de les instal·lacions de calefacció, gas i aigua calenta sanitària, ubicats als diferents edificis i equipaments municipals de Badia del Vallès, LOT 2**».

DECLARA RESPONSABLEMENT

- Que el licitador té capacitat jurídica i d'obrar suficient, que reuneix totes les condicions exigides a la present contractació, i que tant el licitador com els seus administradors i representants legals no es troben en cap de les circumstàncies legals de prohibició de contractar amb l'Administració, especialment pel que fa a la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat, i declara que no es troba incurs en la prohibició de contractar de l'article 71.1,d) de la Llei 9/2017 i que no ha estat sancionat amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o d'estrangeria de conformitat amb la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social.

- **Que el licitador / contractista està inscrit en el Registre de licitadors que assenyalava i** que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

☐ RELIC / ☐ ROLECE

- **Que en data el licitador/contractista ha demanat la inscripció** al Registre de licitadors següent i **APORTA** l'avís de rebuda:

☐ RELIC ☐ Avís de rebuda
☐ ROLECE ☐ Avís de rebuda

☐ **Que el licitador/contractista NO està inscrit** en cap registre oficial d'empreses licitadores.

- **Que el perfil d'empresa és el següent:**



Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que **l'activitat** que desenvolupa el licitador i que consta com a **OBJECTE SOCIAL** als seus estatuts o regles fundacionals té relació directa amb l'objecte del contracte. Segons el següent: (copiar únicament l'objecte social relacionat amb l'objecte del contracte)

.....

- **Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:**

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- **Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:**

☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrita a l'els epígraf/s:

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- **Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;** i que dona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

- **Que autoritza a l'Ajuntament de Badia del Vallès** perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- **Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals** i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.





Ajuntament de

Badia
del Vallès

- **Que compleix** amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars

- **Que la plantilla** de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- **Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats** entre les dones i els homes (el pla d'igualtat és obligatori per a empreses de 50 a 100 persones treballadores. Els plans d'igualtat s'han d'adaptar al RD 901/2020 de 13 d'octubre. Aquesta adaptació s'ha d'haver fet abans del 14/01/2022):

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- **Que reuneix** algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SI, detallar quins:

☐ NO

- **Que** disposo de la **habilitació empresarial o professional** necessària

☐ SI, detallar: **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** per actuar com a empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presenti la seva inscripció d'origen.

S'acreditarà amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

- Que disposa de la solvència econòmica, financera i professional, o tècnica, exigida al plec de clàusules administratives, així com que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, d'acord amb el següent:

- Que respecte la **solvència**:

- **econòmica i financera**:

☐ Que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa és de:

Mínim exigít LOT 2: 100.000,00 euros

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182216



Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 250.000 euros

☐ Que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per import de:

Mínim exigit LOT 2 : 300.000,00 euros

Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 800.000 euros

- **tècnica o professional.**

La relació de mínim 6 contractes realitzats, durant els 3 darrers anys similars a l'objecte del contracte, és la següent:

ENTITAT PÚBLICA/PRIVADA (INDICAR) i ANY	BREU DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE. CAL DETALLAR ESPECÍFICAMENT LA PART OBJECTE DEL CONTRACTE	IMPORT (€) IVA EXCLÒS

Mínim exigit : LOT 2: 46.000,00 euros

Mínim exigit LOT 1 + LOT 2: 114.000,00 euros

- Que respecte als mitjans personals i materials determinats a l'apartat 3.2 b) i c) de la clàusula sisena, es declara comptar amb la solvència demanada, havent d'acreditar-la pels mitjans establerts en el moment previ a l'adjudicació del contracte:

- Que l'empresa té la **classificació** vinculada al tipus de contracte, que es troba vigent i no ha sofert cap variació ni modificació i, l'abast territorial de l'autorització o l'habilitació requerida permet realitzar els treballs dins de l'àmbit territorial.

☐ SÍ

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA

☐ NO



- Que expesso els subcontractista/es que es pretenen proposar (noms, raó social o perfil empresarial)

•
•

I que em comprometo a comunicar per escrit abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan s'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació, la intenció de subscriure les subcontractes, indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, el seu import i la identitat, les dades de contracte i representant o representants legals de l'empresa, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les **notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, mitjançant el servei e-NOTUM**, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i disposició addicional setzena de la LCSP i designo com a persona/es autoritzada/es per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Badia del Vallès, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l'Ajuntament de Badia del Vallès pugui facilitar-les al servei e-Notum, a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el **grup empresarial** a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen)

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per a contractar i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 LCSP.

- Que en el supòsit de resultar proposat com a adjudicatari del contracte em comprometo a aportar, en el seu cas, els documents que acreditin la capacitat, representació, manca de prohibició de contractar que no constin al RELI, ROLECE o registre equivalent i en qualsevol cas, els documents que acreditin l'efectiva disponibilitat per a l'execució del contracte dels mitjans compromesos, així com en el seu cas, declaració on posaré de manifest on estan **ubicats els servidors** des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos amb el compromís de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte, prèvia autorització del responsable del contracte.



En aquest sentit s'entén que en cas de ser proposat com a adjudicatari i no aportar la documentació requerida dins del termini establert, la proposta d'adjudicació es farà al següent licitador millor valorat.

- (Si s'escau, per al cas de **contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte del responsable del tractament**)

Que, en el supòsit de resultar contractista, **DECLARO que abans de la formalització del contracte comunicaré** la ubicació dels servidors i lloc (país) on es prestaran els serveis associats als mateixos, i em comprometo a informar a l'ajuntament de qualsevol canvi al respecte, la qual haurà de ser expressament autoritzada pel responsable del tractament

- Que respecte els servidors, tinc previst **subcontractar els servidors o els serveis associats** als mateixos:

☐ NO

☐ SI. **DECLARO** que el/s subcontractista/es queda/en obligat/s únicament davant meu com a contractista principal, i assumeixo per tant, la total responsabilitat sobre el sotmetiment a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, i comunico el nom o el perfil empresarial d'aquest/s, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica als quals encomanaré la realització segons el detall següent:

Nom /perfil professional	Condicions de solvència tècnica o professional

- Que, en el supòsit de resultar proposat com adjudicatari del contracte em comprometo a constituir la garantia definitiva en la modalitat de:

☐ Retenció de preu

☐ Davant la Tresoreria de l'Ajuntament (Aval bancari o assegurança de caució intervinguda per notari / ingrés en efectiu o altres).

- **Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera**, accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador

☐ **Aporto Annex 4 certificat de visita expedit per l'enginyer municipal** conforme s'ha realitzat la visita per a comprovar l'estat real de les instal·lacions de calefacció i ACS.

(Signat electrònicament pel licitador)

(1) En cas d'UTE es presentarà declaració per cadascuna de les empreses que hi formaran part.

ANNEX 2b)



(Sobre A)

LOT 2

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

DECLAREN

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte el contracte / lot 2 de referència, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

% l'empresa	
% l'empresa	

Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació:

al/a la Sr./Sra.	
amb DNI núm.	

Que la UTE a constituir és:

Denominació	
domicili per a les notificacions	
número telèfon	
adreça de correu electrònic	

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració (*).

*** CAL DETALLAR LES DADES DE LA PERSONA QUE SIGNA LA PROPOSTA (nom, cognoms i DNI) DE TOTS ELS REPRESENTANTS DE LES EMPRESES QUE CONFORMEN LA UTE. S'ha d'incorporar la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.**

ANNEX 3b)



LOT 2

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment de contractació administrativa de serveis del manteniment normatiu preventiu i correctiu, de les instal·lacions de calefacció, gas i aigua calenta sanitària, corresponent al lot 2, i ubicats als diferents equipaments municipals de Badia del Vallès.

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb les exigències recollides a la clàusula 8 del PCAP:

a) Proposta econòmica, respecte els serveis de manteniment preventiu (part fixa del contracte), per un import net de (en lletres i xifres)euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponent al tipus del %.

Aquesta proposició econòmica s'estableix i es justifica d'acord amb el següent detall:

1. Despeses directes LOT 2 manteniment preventiu (Part fixa del contracte)				
1.1 Personal	Categoria professional	Hores	Salari Conveni	Preu
	Oficial de 1a (grup 4)	320	(*)	
	Oficial de 3a (grup 5)	320	(*)	
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 37%			
1.2 Contractacions externes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Sistema tele-gestió calefacció ajuntament	1		
	Sistema tele-gestió ACS Complex Esportiu	1		
	Sistema tele-gestió ACS Instal·lacions Esportives Municipals	1		
1.3 Dietes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Mitja dieta oficial de 1a	26	(**)	
	Mitja dieta oficial de 3a	26	(**)	
1.4 Altres (definir)	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Inspeccions Periòdiques de	1		



	les instal·lacions de calefacció i d'eficiència energètica 4 col·legis (IPIC i IPE)			
	Inspecció Periòdica de la instal·lacions de calefacció i d'eficiència energètica Edifici El Molí (IPIC i IPE)	1		
			SUBTOTAL	
2. Despeses indirectes LOT 2 manteniment preventiu (part fixa del contracte)				
2.1 Despeses generals d'administració i gestió	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Arxiu i documentació en paper	1		
	Manteniment equips informàtics d'oficina	1		
	Part proporcional de despeses de manteniment i reparació vehicle.	1		
2.2 Subministraments	Concepte	litres	Imports	Preu
	Combustible pel vehicle (en litres)	350		
			SUBTOTAL	
3. Benefici industrial (6 %)				
PREU ANUAL NET				
4. IVA Tipus (21%)				
PREU ANUAL AMB IVA				

Segon. Proposta de preus unitaris/nets dels materials relacionats a l'Annex 4 del PPT, i referits a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable), segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP: (*)**

Núm.	CONCEPTE	Preu unitari net
1	Vàlvula barrejadora termostàtica 1" femella, incloent vàlvula de retenció YORK de 1" per a vestidor camp de futbol instal·lacions esportives municipals	
2	Bomba recirculadora circuit de calefacció edifici El Molí, marca WILO model YONOS MAXO 30/0,5-10 180 mm roscada 11/4/G2, amb motor EC i control de velocitat a tres nivells. (Edifici El Molí)	
3	Bomba recirculadora circuit de calefacció edifici El Molí, marca WILO model YONOS MAXO 40/0,5-12 250 mm EMB DN40 1x230V PN6/10. (Edifici El Molí)	
4	Vàlvula reguladora de gas DN-80 NC per a armari de regulació	





	A 50 model Mm i cabal nominal 50Nm ³ /h, i una pressió de sortida de 22 mbar (Complex esportiu)	
5	Cremador marca SEDICAL WEISHAUP model WG40N/1A ZM-LN ref. 42783 motor ECK 06/A-2, per a caldera marca VIESSMANN model VITOPLEX 300 de 170 Kw (Complex Esportiu)	
6	Vàlvula de 3 vies Ø 50 M2 VXG4 1.50 PN 16 amb actuador SIEMENS per a vestidor dutxes Complex Esportiu	
7	Actuador elèctric SAS 61.03 SIEMENS per a vàlvula de 3 vies Ø 50 del Complex Esportiu	
8	Bomba bessona per a piscina del Complex Esportiu model SDP 65/185.2-3.0/K BOMBA	
9	Caldera de condensació marca BAXI ROCA model BIOS PLUS 110F gas natural, incloent kit horitzontal 110/160 POWER HT PLUS 90F Y 110F (edifici El Molí)	
10	Bomba recirculació caldera Escola Oreneta edifici 1 (antic col·legi Las Seguidillas) marca GRUNDFOS model MAGNA 40-120 F PN6/10 250 mm DN 40 incloent guardamotor magnet rotatiu 1,6 – 2,5A 400 V i contacte auxiliar.	
11	Bomba de rotor sec circuit de recirculació calefacció, Institut Escola La Jota edifici Secundària (antic col·legi La Sardana) marca GRUNDFOS model TP 32-32 0/2	
12	Bomba recirculadora calefacció circuit planta baixa marca GRUNDFOS model TPE32-230/2 codi 99133750 (edifici ajuntament i Jutjats)	
13	Vas d'expansió ACS marca WAFT de 400 litres (Complex Esportiu)	
14	Sonda detecció de gasos model SGM 595N per a gas natural	
15	Centraleta de detecció de gasos 4 zones model BX449F gas+incendis	
16	Bomba de recirculació bessona circuit recirculació ACS Complex Esportiu marca WILO model STAR-ZD 25/6 180 mm incloent ràcords	
17	Interruptor horari digital marca ORBIS data Micro 2 Digital model OB171912N per a instal·lació de calefacció de l'Institut Escola La Jota i l'Escola La Oreneta	
18	Acumulador ACS Màster Inoxidable de 2.000 litres LAPESA model MXV-2000-RB	
19	Vàlvula de retenció RUBBER-CHECK 21/2 DN 65 DISCO INOX 304 incloent junta d'expansió amb brida DN 65 21/2 simple ona EPDM.	
20	Detentor d'escaire WAFT H 3/8 Simple reglatge amb un purgador amb pitó orientable.	
	TOTAL suma (1 a 20)	
	PREU MIG = Σ (sumatori 1 a 20)/20	

Tercer. Proposta de descompte sobre el preu de fabricant dels materials referents a la part del manteniment correctiu del contracte i que no es troben inclosos al l'Annex 4 del PPT, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP. (**)**

☐ NO proposo cap descompte en aquest apartat.



☐ PROPOSO un descompte del per cent, sobre el preu del material del fabricant o del distribuïdor emprat al manteniment correctiu i avaries. Es presenta adjuntada una Declaració Responsable, certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament del llistat indicat als annexos 2 i 3 del PPT, i es compromet també a presentar el preu de catàleg actualitzat, de qualsevol dels fabricants o distribuïdors, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti, i que no estigui inclòs al llistat de la proposta de preus unitaris de material (apartat segon), conforme allò previst a la clàusula 13.3 del PPT.

Quart. Proposta de preu ma d'obra oficial de 1a i oficial de 3a , segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP:

☐ NO proposo cap oferta en aquest apartat.

☐ PROPOSO un preu de ma d'obra d'oficial de primera de euros, i un preu de ma d'obra d'oficial de tercera de euros, conforme allò previst a la clàusula 8.1.d) del PCAP i 13.4 del PPT.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

NOTES:

(*) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 14,13 €/h per a l'oficial de 1a i 13,71 €/h per a l'oficial de 3a, respectivament.

(**) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 16,79 €/dia i persona, tant per a l'oficial de 1a com per a l'oficial de 3a.

(***) Sempre que sigui possible, per les característiques de l'equip o material, es podrà ofertar una altre marca i/o model equivalent.

(****) Recordeu que la proposició només serà vàlida si s'aporta la documentació següent: Declaració responsable, o certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament indicat a l'annex 2 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, els quals no estiguin inclosos al llistat de la proposta de preus unitaris de material, amb el compromís de presentar el preu de catàleg actualitzat del fabricant o distribuïdor, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti.



CERTIFICAT VISITA DEPENDÈNCIES

Núm. Expedient:

Objecte del contracte:

Nom i càrrec de la persona que certificarà la visita: _____

CERTIFICO:

Que el/la senyor/a: _____

Amb DNI núm.: _____

En representació de l'empresa: _____

Ha efectuat en data d'avui la visita als edificis corresponents de l'expedient de referència per la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària i higienització dels conductes de ventilació lot 1 i/o lot 2.

Els edificis objecte del contracte són els que consten al plec de prescripcions tècniques de l'expedient de contractació, en concret a l'Annex 1, 2 i 3.

I perquè així consti, signo aquest certificat.

Signatura



ANNEX 5
(A presentar per l'adjudicatari)

DOCUMENT DE COORDINACIÓ EMPRESARIAL EN PREVENCIÓ DE RISCOS
LABORALS

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm.... (CP.....), als efectes de donar compliment al RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals en els casos que en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses, i allò que es disposa a la clàusula 18.3.5 del PCAP regulador, **com a adjudicatària del contracte de**
de l'Ajuntament de Badia del Vallès,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Primer. Que conec i assumeixo les responsabilitats dels adjudicataris en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document "Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès", que l'Ajuntament de Badia del Vallès ha posat a disposició de les entitats adjudicatàries a:

<https://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=582>

Segon. Així mateix, he difós entre el nostre personal que executarà el contracte [*SI S'ESCAU: i a les empreses subcontractades,*] la informació d'aquest Manual que s'adequa a les característiques de l'activitat objecte del contracte.

Tercer. Que lliuro a l'Ajuntament de Badia del Vallès juntament amb aquesta declaració signada i abans de l'inici de l'activitat, la següent documentació:

1. Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (Còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi o Mancomunitat, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).
2. Avaluació de riscos laborals i planificació de l'activitat preventiva corresponent, de l'activitat objecte del contracte.
3. Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte de contracte, i per cadascun:
 - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan,





Ajuntament de

Badia
del Vallès

- Vigilància de la salut,
- Registre de lliurament equips de protecció individual, si s'escau.

Caldrà que comuniqui qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte i aportar la documentació anterior pels nou personal.

4. *[SI S'ESCAU]* Llistat d'empreses subcontractades i/o personal autònom amb el que treballarà pel desenvolupament del contracte.

Quart. Que quedo a disposició de l'Ajuntament de Badia del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut tant del nostre personal com del personal municipal.

El representant legal de l'empresa

Lloc, data i signatura

