

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Memòria justificativa per a la contractació de l'execució del projecte d'arranjament i renovació de la piscina petita per la formació d'una nova zona lúdica de xipolleig amb splashpark (Ex. 798/2026)

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

Identificació del responsable:

Eloi Calbet Ferran, alcalde de l'Ajuntament del Morell i regidor d'Urbanisme, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: executar les actuacions previstes al projecte d'arranjament i renovació de la piscina petita per la formació d'una nova zona lúdica de xipolleig amb splashpark o parc d'aigua a av. Camí de Reus 19 del Morell dins del complex esportiu municipal.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Morell en sessió de 24 de febrer de 2026 aprova inicialment el projecte d'arranjament i renovació de la piscina petita per la formació d'una nova zona lúdica de xipolleig amb splashpark, redactat per l'enginyer industrial, Josep Ibañez Gassiot amb un pressupost de 375.124,94€ iva inclòs, el qual un cop transcorregut el termini d'exposició pública de 30 dies hàbils sense al·legacions, esdevindrà definitivament aprovat.

S'adjunta:

- Projecte que inclou la memòria justificativa, el plec de condicions tècniques, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, un estudi geotècnic, i el pressupost
- Acta de replanteig
- Informe de l'arquitecte assegurant que no cal supervisió d'acord amb article 235 LCSP

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

43324100-1 Equip per a piscines

45212212-5 Treballs de construcció de piscines

37524000-7 Jocs

Divisió en lots:

El projecte no es divideix en lots ja que tal com indica el projecte es considera una instal·lació única i funcionalment indivisible.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

El decret d'inici de l'expedient, motiva la necessitat del contracte, la qual esdevé, en primer lloc, d'arranjar la piscina petita, ja que a conseqüència del seu ús continuat durant anys està envellida i perd aigua i, en segon lloc, de renovar-la i crear un nou espai lúdic de xipolleig amb splashpark.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament del Morell no disposa de materials personals ni materials per poder executar aquest tipus d'actuacions.

Justificació de la tramitació d'urgència: tal com indica el decret d'inici de l'expedient número 461/2026, és necessari tramitar d'urgència l'expedient perquè les actuacions es dugin a terme tan aviat com sigui possible perquè l'equipament estigui disponible per l'època estival, quan les



onades de calor són habituals, a l'efecte la ciutadania disposi d'un lloc declarat com a refugi climàtic on acollir-se en situacions meteorològiques extremes.

3. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris desglossats al projecte tècnic.

Pressupostos base de licitació

El pressupost base de la licitació és el següent: 310.020,61€ i 65.104,33€ d'IVA al 21%, en total 375.124,94€ segons preus del projecte.

Aquests són els preus màxims que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Atès que els preus de la licitació es troben contemplats al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que els contractes no representen un impacte negatiu en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 310.020,61€

Revisió de preus: no procedeix, el termini és inferior a 1 any

Subrogació de personal: no procedeix

Partida pressupostària: 2026-4-342-62201 - ARRANJAMENT PISCINA PETITA ÀREA SPLASH

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

Obert, tramitació urgent i també anticipada, condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'execució, el qual està actualment en exposició pública.

La tramitació urgent d'acord amb art. 119 de la LCSP es conté en el decret d'inici de l'expedient que declara la urgència per la seva adjudicació per raons d'interès públic motivades en la necessitat de disposar de les piscines com a refugi climàtic durant la temporada estival amb habituals onades de calor.

De conformitat amb aquesta urgència, l'expedient tindrà les especialitats següents:

- preferència en el seu despatx amb un termini de 5 dies per emetre informes
- el termini de 26 dies per a licitar i el de 15 dies per a adjudicar i formalitzar, es redueixen a la meitat i per tant, seran de 13 dies i 8 dies respectivament.
- el termini per a iniciar l'execució no pot excedir d'un mes des de la seva formalització

És anticipada d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei de contracte perquè l'adjudicació queda condicionada a l'efectiva consignació de recursos que permetin finançar el contracte, la qual es produirà amb el decret d'incorporació de romanents al pressupost de 2026, previst la seva aprovació per la primera quinzena del mes de març de 2026.



Contracte harmonitzat:

☐ No, ja que el seu valor estimat és inferior a 5.404.000€ d'acord amb l'art. 20 de la LCSP

Utilitzant mitjans electrònics:

☐ Si, presentació telemàtica

Condicions especials d'execució del contracte:

1.-Socials: es vetllarà per combatre l'atur. En el cas que fos necessari contractar personal per l'execució del projecte en primer lloc es consultarà si hi ha candidats/es al servei local d'ocupació de l'Ajuntament.

2.-Innovació: sensors de PH: l'empresa adjudicatària ha de subministrar i instal·lar el cablejat necessari per connectar tots els sensors a la connexió d'accés a Internet que està ubicada al rack de comunicacions del Pavelló Municipal del Morell. En el supòsit que la distància màxima del recorregut del cablejat ho permeti i s'utilitzi cablejat de xarxa ethernet, aquest serà com a mínim Categoria 6A (FTP - S/FTP). Si la distància a cablejar és superior a la permesa per a comunicacions amb cablejat FTP - S/FTP, s'haurà d'utilitzar cablejat de fibra òptica instal·lant els corresponents transceptors / convertidors de fibra a ethernet a cada extrem del cablejat. En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària també haurà de realitzar la rasa necessària per col·locar l'esmentat cablejat.

Termini d'execució: màxim 3 mesos

Prorrogable:

☐ No

Garantia definitiva:

☐ Si, 5% del pressupost (15.501,03€)

Enumeració jerarquizada dels documents que integraran els contractes:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols
- 6è. Pressupost
- 7è. Annexos del projecte

Solvència econòmica i tècnica

-Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, això és, en treballs de construcció de piscines i subministrament d'equips per a piscines, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al pressupost del contracte.

- Descripcions i fotografies dels productes del parc d'aigua a subministrar amb un compromís del fabricant de lliurament dins del termini d'execució del contracte.

Criteris per adjudicar el contracte: 100

☐ Oferta econòmica: fins a 100 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Admissibilitat de variants: no procedeix

Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent Sonia Piñol Guasch, tècnica de rrhh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretaria: Ester Llorens Perez, Tag àrea secretaria; suplent, Alex Cruces Redondo, arxiver municipal.

Oferta anormalment baixes: art. 85 Reglament llei de contractes

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte : 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs

Obligacions essencials:

- la data final d'execució de les actuacions és el 24/06/2026
- els elements de joc a subministrar pel splashpark o parc d'aigua han de tenir la qualitat definida al projecte amb característiques iguals o equivalents, són els següents:

- ànec
- pal espolsador d'aigua
- joc d'impulsió de l'aigua amb forma arquejo i amb formes de fulles i flors amb diferents efectes d'aigua
- joc d'impulsió de l'aigua tipus doll de sòl
- joc d'impulsió de l'aigua amb la forma d'una granota
- joc d'impulsió de l'aigua amb forma de pilota de platja
- joc d'impulsió de l'aigua des d'un pal amb rotació 360è
- joc d'impulsió de l'aigua des d'un pal amb dues sortides d'aigua paral·leles
- casa que compta amb un arbust d'aigua en el seu sostre
- cartell d'àrea de joc

Modificació del contracte:

☐ No

Responsable del contracte: Direcció facultatiu

Cessió del contracte a un tercer:

☐ No

Subcontractació:



☐ Si, en aquest cas, els licitadors haurà d'informar sobre la part del contracte que tinguin previst subcontractar en el DEUC, on assenyalaran la part del contracte que tinguin previst subcontractar en percentatge, l'import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, els quals han de complir les condicions de solvència professional o tècnica i no estar incursos en prohibició de contractar.

Eloi Calbet Ferran
Alcalde i Regidor d'Urbanisme

