



INFORME TÈCNIC

Exp. Núm.: 2025/9506

Unitat de Treball: Contractació Pública

Assumpte: CONTRACTE OBRES RENOVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC NUCLI URBÀ DE RIPOLLET

ANTECEDENTS DE FET

Un cop efectuades les valoracions de les ofertes presentades conforme als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'oferta presentada per URBALUX, S.A. va resultar incursa en el supòsit d'oferta presumptament anormal o desproporcionada.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació va requerir al licitador, en data 12 de gener de 2026, la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

En resposta al requeriment, URBALUX, S.A. va presentar en data 19 de gener de 2026 una memòria justificativa extensa, amb detall econòmic, tècnic i organitzatiu, la qual és objecte del present informe.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

INFORME

L'objecte del present informe tècnic és analitzar amb detall la justificació presentada per URBALUX, S.A. i valorar si aquesta acredita de manera suficient la viabilitat de l'oferta econòmica, així com la capacitat del licitador per executar correctament el contracte sense menyscapte de la qualitat, del compliment dels plecs ni de les obligacions legals aplicables.

ANÀLISI DEL CÀLCUL DE COSTOS DE PERSONAL

L'empresa justifica els costos de personal a partir del Conveni Col·lectiu de la Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Barcelona per a l'any 2026. Es detallen salaris base, cotitzacions empresarials a la Seguretat Social i jornada anual efectiva, resultant un cost hora coherent amb els valors de mercat.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	cd00195eb3a14e93bfe68b2dc2defb47001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El dimensionament dels recursos humans (parelles d'oficials de 1a) es considera adequat a la tipologia i volum de les actuacions previstes.

ANÀLISI DELS COSTOS DE MITJANS MATERIALS

S'inclou el cost d'utilització de mitjans especials com el camió cistella, amb criteris de renting que integren combustible, manteniment i assegurances. Es tracta d'un plantejament realista i habitual en aquest tipus de contractes.

La justificació incorpora ofertes comercials reals de fabricants i proveïdors reconeguts del sector (BENITO, ARELSA, LEDVANCE, ILUMINIA, entre d'altres). Els preus ofertats son similars a d'altres contractes vigents a Catalunya, com ara l'Acord Marc de l'Associació Catalana de Municipis.

Les solucions adoptades per a quadres de comandament, lluminàries i sistemes de telegestió responen a una optimització tècnica adaptada a cada emplaçament producte d'un estudi previ de cada cas, sense reducció de prestacions ni incompliment de les especificacions del projecte.

DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL

S'estableixen unes despeses generals del 10% i un benefici industrial del 6%, percentatges que es consideren moderats, raonables i habituals en contractes d'obra pública d'aquesta naturalesa i sector.

DIFERÈNCIA RESPECTE DEL LLINDAR DE TEMERITAT

La diferència de l'oferta respecte del llindar d'anormalitat és reduïda (aproximadament un 1,2% del pressupost de licitació), fet que reforça la plausibilitat i coherència de l'oferta presentada encara que sigui considerada a l'expedient anormalment baixa.

ALTRES ARGUMENTS DE VIABILITAT

D'acord a l'article 149.9 de la Llei 9/2017 la empresa justifica acreditar economies d'escala derivades del volum de compres, proximitat geogràfica de la base operativa, disponibilitat de mitjans propis amortitzats, així com l'existència d'Oficina Tècnica i departament d'R+D+i propis.

Aquests factors permeten una optimització dels processos d'execució, una reducció de costos indirectes i una millora dels rendiments, sense impacte negatiu en la qualitat del servei ni en els terminis d'execució.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	cd00195eb3a14e93bfe68b2dc2defb47001
Url de validació	https://seu.ripollat.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COMPLIMENTS DE LES OBLIGACIONS LEGALS

URBALUX, S.A. declara expressament el compliment de les obligacions laborals, socials, mediambientals i de seguretat i salut, acreditant l'aplicació del conveni col·lectiu vigent i la disposició de certificacions ISO en qualitat, medi ambient i seguretat.

No es detecta cap indicati de pràctiques que puguin comprometre el compliment normatiu o l'execució correcta del contracte.

CONCLUSIONS

De l'anàlisi conjunta de la documentació presentada es desprèn que l'oferta econòmica és viable, realista i suficient per cobrir tots els costos associats a l'execució del contracte, sense risc d'incompliments contractuals ni tècnics.

De conformitat amb tot l'exposat, informo **favorablement** respecte de la justificació d'oferta anormalment baixa presentada per URBALUX, S.A., considerant acreditada la viabilitat de la seva proposta econòmica i no excloure l'oferta del procediment de licitació i mantenir-la a tots els efectes per a la proposta d'adjudicació.

Valeriano Garcia Garcia
Enginyer, tècnic del Departament d'empresa,
comerç, Mercats, Turisme i Activitats

Ripollet, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Valeriano Garcia Garcia
29/01/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	cd00195eb3a14e93bfe68b2dc2defb47001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	