



AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES

ANUNCI
Licitació contracte obres

ENTITAT ADJUDICADORA: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

A) Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres d'inversió al Cementiri Municipal de Sant Joan de les Abadesses, amb la finalitat de garantir la seguretat estructural, millorar l'accessibilitat i la funcionalitat de l'equipament, adequar-lo a la normativa vigent i dignificar-ne l'ús públic.

Les obres a executar són les compreses en la Memòria valorada per a inversions al Cementiri Municipal durant l'any 2025, redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Carles Grifell, en representació de l'empresa Estudi Tècnic de Construcció, SL, i promoguda per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, i aprovada mitjançant Decret d'Alcaldia número 123, de 21 de gener de 2026. Aquesta documentació descriu l'estat actual de l'equipament, justifica les actuacions proposades i defineix les obres necessàries a dur a terme, així com els amidaments i el pressupost corresponent.

Codi de l'expedient: X2025002655

Codi CPV: 45215400-1

Divisió en lots: No

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a continuació s'exposen els motius pels quals el present contracte es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots:

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots atès que, en el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el subministrament i instal·lació d'equipament i software és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.





AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES

Així mateix, el sistema de control és l'element que centralitza el funcionament dels reproduïdors, projectors i del sistema d'il·luminació, de manera que tots aquests elements estan interrelacionats. És per aquest motiu que resulta totalment desaconsellable que l'actualització dels equips del centre sigui dividida en lots i executada per diversos adjudicataris.

B) Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: D'acord amb les especificacions del Projecte, per un import de 56.092,64 i 11.779,45 euros d' IVA.

B.2. Valor estimat del contracte: 56.092,64 €, IVA no inclòs

B.3. Pressupost base de licitació: 67.872,09 €, IVA inclòs

56.092,64 €
Import IVA: 11.779,45 €
Total: 67.872,09 € (IVA inclòs)

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
REPARACIÓ DEFICIÈNCIES ESTRUCTURALS	10.841,44 €
REPARACIÓ DEFICIÈNCIES D'ACCESSIBILITAT I UTILITZACIÓ	27.289,03 €
CONSTRUCCIÓ D'UNS SERVEIS HIGIÈNICS ADAPTATS	4.418,13 €
HABILITACIÓ D'ESPAIS DESTINATS A LA UBICACIÓ DE CONTENIDORS	2.207,39 €
DOTACIÓ D'ENLLUMENAT A L'EQUIPAMENT AMB PLAQUES FOTOVOLTAIQUES	1.680,68 €
DIVERSOS	700,00
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	47.136,67 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	6.127,77 €
Benefici industrial (6%)	2.828,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	8.955,97 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	56.092,64 €
Impost valor afegir (21%)	11.779,45 €
Pressupost base de licitació	67.872,09 €

C) Existència de crèdit

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandelesabadesses.cat| <http://www.santjoandelesabadesses.cat>

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació			Import (IVA inclòs)
2025	01	164	63204	55.000,00 €
2025	01	164	63208	17.107,09 €

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini d'execució del contracte:

Termini d'execució: 2 mesos

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert
simplificat abreujat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica: Sí

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

G. Solvència i classificació empresarial

De conformitat amb el que estableix l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en els contractes d'obres tramitats a través del procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

G.1. Classificació empresarial: No

G.2. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional: No

G.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

H Comitè d'experts: No

I. Criteris d'adjudicació





**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): Màxim 100 punts

La seva avaluació és automàtica amb fórmules.

a) Oferta econòmica: màxim 70 punts

S'escull la fórmula bilineal qualitativa per atribuir les puntuacions, la qual atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més proper respecte el preu mitjà de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt/baix respecte el preu mitjà de licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària:

$$P = P_{\max} \times \left(1 - \frac{|O - O_m|}{2 \times O_m} \right)$$

Essent:

P = puntuació de l'oferta econòmica
P_{max} = puntuació màxima de l'oferta econòmica de baixa (70)
O = import de l'oferta presentada
O_m = import de la mitja aritmètica de les ofertes
| | = valor absolut

b) Minimització impacte ambiental abocador de terres: màxim 10 punts

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
D_v = Distància oferta
D_i = Distància més curta ofertada

c) Minimització impacte ambiental abocador de runes: màxim 10 punts

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandedesabadesses.cat | <http://www.santjoandedesabadesses.cat>





**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)

D_v = Distància oferta

D_i = Distància més curta ofertada

d) Minimització impacte ambiental pedrera de graves: màxim 10 punts

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància des de la pedrera d'on s'aportarà la grava de base dels paviments proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)

D_v = Distància oferta

D_i = Distància més curta ofertada

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses | Plaça Major, 3 – Tel. 972 720 100 | NIF: P1717700G
ajuntament@santjoandeleabadesses.cat | <http://www.santjoandeleabadesses.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002655
Codi Segur de Verificació: 94ef17a3-3569-4738-ac0f-4e787f882717 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171674_2026_34576967 Data d'impressió: 08/03/2026 15:46:19 Pàgina 6 de 8		SIGNATURES 1.- RAMON ROQUE (R: P1717700G) (Alcalde), 08/03/2026 13:00



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Condicions especials d'execució

El contractista que tingui les condicions que estableix la Llei 1/2013, empreses de 50 o mes treballadors/es, ha d'acreditar el compliment de l'obligació legal de reserva de treballadors amb discapacitat. En el termini de 10 dies a comptar des de la formalització del contracte s'exigirà la presentació, d'un certificat d'empresa, on consti el numero global de treballadors/es en plantilla i el número particular de treballadors/es amb discapacitat en la mateixa o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades.

Per altra banda, l'empresa contractista no pot aplicar un conveni inadequat a l'activitat o activitats desenvolupades del personal ocupat en el contracte, de forma que en tot cas s'apliqui el conveni o convenis sectorial més adequat a l'activitat. A tal efecte, abans de l'adjudicació es presentarà una declaració responsable indicant el conveni o convenis sectorials aplicables al personal que executarà el contracte.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

M. Garantia

Garantia Provisional: No

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002655
Codi Segur de Verificació: 94ef17a3-3569-4738-ac0f-4e787f882717 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171674_2026_34576967 Data d'impressió: 08/03/2026 15:46:19 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- RAMON ROQUE (R: P1717700G) (Alcalde), 08/03/2026 13:00



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Garantia Definitiva: No de conformitat amb el que estableix l'art. 159.6 LCSP.

N. Pagament i presentació de factures

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
- b) L'òrgan de contractació: Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
- c) El destinatari: Servei gestor del contracte: Àrea d'urbanisme
- d) El número d'expedient del contracte: X2025002655
- e) Codi DIR3: L01171674

O. Modificacions del contracte prevista: No

P. Subcontractació: Sí

Q. Revisió de preus: No

R. Termini de garantia: Sí

Termini: 1 any

S. Programa de treball: No

T. Memòria Final: No

Lloc de presentació de les ofertes: Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1502803?categoria=0>

Presentació d'ofertes:

Data límit de presentació: 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

El termini per a la presentació d'ofertes finalitza el dia 27 de març de 2026, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

La presentació de la documentació s'ha d'efectuar de conformitat amb el que estableix la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

OBERTURA D' OFERTES:



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002655
Codi Segur de Verificació: 94ef17a3-3569-4738-ac0f-4e787f882717 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171674_2026_34576967 Data d'impressió: 08/03/2026 15:46:19 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- RAMON ROQUE (R: P1717700G) (Alcalde), 08/03/2026 13:00	



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

El dia **1 d' abril de 2026, a les 11:00 hores**, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

L'alcalde,

Ramon Roqué i Riu

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.

