

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP) DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REFORMA DE LES PLANTES PRIMERA I SOTA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE TÍRVIA

1.- El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, el PPTP) té per objecte definir, des d'un punt de vista estrictament tècnic i funcional, les prestacions que integren el contracte de serveis consistent en la redacció del projecte bàsic i del projecte d'execució, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut (en fase de projecte i, si escau, en fase d'execució), per a la reforma de les plantes primera i sota coberta de l'edifici de la rectoria de Tírvia, amb la finalitat de destinar-les a dependències municipals.

El PPTP és el document que concreta les instruccions i exigències tècniques a què s'han d'ajustar els treballs a desenvolupar per l'empresa adjudicatària, establint els lliurables mínims, el contingut tècnic esperat, sense incloure determinacions pròpies del règim jurídic-administratiu del contracte, que corresponen al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.- Les prescripcions tècniques del present PPTP han de permetre l'accés a la licitació en condicions d'igualtat, i no poden tenir per efecte la creació d'obstacles injustificats a l'obertura del contracte a la competència; així mateix, s'han de formular de manera proporcionada al valor i als objectius del contracte, i vinculada al seu objecte.

3.- El present contracte inclou, com a objecte unitari i coordinat, les prestacions següents: redacció del projecte bàsic i del projecte d'execució; direcció de les obres; coordinació de seguretat i salut; i les prestacions complementàries tècniques necessàries per arribar a la recepció definitiva i el tancament tècnic-administratiu de l'actuació, en els termes que resultin exigibles per la normativa tècnica i de seguretat i salut aplicable i pel present PPTP.

La prestació ha d'abordar les obres de reforma en un mateix àmbit (planta primera i sota coberta) amb una visió global, evitant solucions parcials descoordinades i garantint la coherència tècnica entre projecte, execució i direcció facultativa, així com la continuïtat i traçabilitat de les decisions tècniques adoptades durant tot el cicle del contracte.

Totes aquestes prestacions, es realitzaran en base a les condicions definides en aquest plec, en la Memòria valorada per a la reforma de la rectoria de Tírvia per a dependències municipals redactada pel tècnic Pol Solé Gorgues i a les indicacions de l'Ajuntament de Tírvia.

4.- El contracte es desenvolupa, de manera orientativa, amb el calendari tècnic següent:

- Redacció del projecte: 2 mesos
- Direcció d'obra: 6 mesos
- Seguiment fins a la finalització del període de garantia: 1 any des de l'acabament de les obres.

Tot això sense perjudici de l'ajust dels terminis a les necessitats reals de l'obra i als tràmits administratius o tècnics vinculats a l'actuació.

OBJECTE, ABAST I FINALITAT DE LES PRESTACIONS

5.- L'objectiu tècnic del contracte és obtenir una documentació de projecte suficientment definida, valorable i executable, i assegurar una direcció i coordinació de seguretat i salut que garanteixin que l'obra s'executa d'acord amb el projecte aprovat, la normativa aplicable i els estàndards de la bona pràctica professional, de manera que l'espai resultant sigui idoni per al seu ús com a dependències municipals.



L'abast material del contracte comprèn totes les tasques tècniques necessàries per definir la reforma de les plantes primera i sota coberta, incloent-hi, com a mínim, la definició de la distribució i funcionalitat, l'adequació a normativa (especialment en matèria d'accessibilitat, seguretat d'ús, seguretat en cas d'incendi i la resta d'exigències aplicables), i la definició constructiva, estructural i d'instal·lacions que escaigui segons l'estat de l'edifici i les solucions adoptades en projecte en base a la Memòria valorada per a la reforma de la rectoria de Tírvia per a dependències municipals redactada pel tècnic Pol Solé Gorgues.

6.- Les prestacions contractades han de culminar, a nivell tècnic, en: (a) la disponibilitat del projecte bàsic i d'execució en format i qualitat aptes per a la seva tramitació, aprovació i licitació d'obra; (b) l'assistència tècnica durant l'execució mitjançant direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut; i (c) el lliurament de la documentació final de tancament (certificacions tècniques i documentació d'obra executada quan correspongui) per facilitar la recepció, liquidació i explotació municipal de l'actuació.

EQUIP TÈCNIC, PERFIL PROFESSIONAL I RESPONSABILITATS

7.- L'adjudicatari ha de garantir que els treballs de redacció del projecte i la direcció d'obra siguin assumits per personal tècnic competent, amb la titulació habilitant exigible segons la naturalesa de les prestacions i l'àmbit material de l'actuació, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació, mantenint la deguda coordinació si s'incorporen projectes parcials o especialitats.

A aquests efectes, l'adjudicatari designarà, com a mínim: (a) el/la tècnic/a redactor/a del projecte; (b) el/la director/a d'obra; i (c) el/la coordinador/a de seguretat i salut en fase de projecte i, si escau, en fase d'execució; i garantirà la disponibilitat efectiva d'aquestes figures durant tota la vigència de les obligacions tècniques del contracte, inclosos els períodes de seguiment fins a recepció definitiva quan correspongui i la finalització del període de garantia.

8.- La coordinació de seguretat i salut haurà de ser assumida per professional tècnicament apte, amb titulació en l'àmbit de les tècniques constructives i amb formació específica adequada en prevenció de riscos laborals en funció del tipus d'obra i de les funcions a exercir, d'acord amb els criteris tècnics habitualment admesos.

L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica de la documentació lliurada i de la correcta execució de les prestacions de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en els termes del present PPTP, garantint que el projecte defineix l'obra amb el detall suficient per ser valorada i interpretada inequívocament durant la seva execució.

METODOLOGIA DE TREBALL, PLANIFICACIÓ I COORDINACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

9.- L'adjudicatari haurà d'assistir a les reunions presencials o telemàtiques de coordinació que determini l'Ajuntament, i haurà de garantir la disponibilitat per presentar i justificar les solucions adoptades, resoldre observacions i integrar les indicacions tècniques municipals que siguin compatibles amb la normativa i amb l'objecte del contracte.

10.- Durant tota l'execució del contracte, l'adjudicatari mantindrà un sistema ordenat de control documental (versions, registres de canvis, traçabilitat de decisions i justificacions normatives) que permeti verificar l'evolució del projecte i les modificacions que eventualment es puguin requerir per la marxa de l'obra, sense perjudici de les aprovacions formals que corresponguin.



REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

11.- El projecte bàsic definirà les característiques generals de la reforma i les prestacions de l'actuació mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb contingut suficient per a la tramitació municipal o sectorial que, si escau, resulti necessària, i en tot cas haurà de definir les prestacions que l'edifici ha de proporcionar per complir les exigències bàsiques aplicables, sense impedir-ne el compliment.

El projecte bàsic inclourà, com a mínim, memòria i documentació gràfica suficient per descriure l'actuació, la seva funcionalitat com a dependències municipals, i el compliment de les exigències bàsiques aplicables, incloent les determinacions essencials de seguretat, accessibilitat i ús previst de les plantes primera i sota coberta.

Tota la documentació s'ha de basar en la Memòria valorada per a la reforma de la rectoria de Tírvia per a dependències municipals redactada pel tècnic Pol Solé Gorgues.

REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

12.- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat, sense rebaixar prestacions ni alterar usos i condicions sota les quals, si escau, s'hagin obtingut autoritzacions, i incorporarà els projectes parcials o documents tècnics complementaris que siguin necessaris, coordinats sota la responsabilitat del/la projectista.

El projecte d'obres haurà de comprendre, com a mínim, la documentació tècnica necessària per definir, valorar i executar les obres, incloent memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars de l'obra, pressupost/estat de medicions, programa o planificació indicativa, referències per al replanteig i estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la resta de documentació exigible per normativa i tècnicament suficient.

Tota la documentació s'ha de basar en la Memòria valorada per a la reforma de la rectoria de Tírvia per a dependències municipals redactada pel tècnic Pol Solé Gorgues.

13.- El projecte haurà d'incloure, quan no resulti incompatible amb la naturalesa de l'actuació, els estudis i informes previs necessaris per a la millor determinació de l'objecte de l'obra; i haurà d'incorporar estudi del càlcul de l'estructura.

Pel que fa a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació, el projecte definirà les obres amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que es pugui comprovar el compliment de les exigències bàsiques i de la resta de normativa aplicable, incloent com a mínim: (a) característiques tècniques mínimes de productes/equipos/sistemes i el seu control de recepció; (b) característiques tècniques de cada unitat d'obra, condicions d'execució i controls; (c) verificacions i proves de servei, si escau; i (d) instruccions d'ús i manteniment de l'edifici resultant, quan correspongui.

14.- El projecte d'execució incorporarà un pla de control de qualitat i el nivell de definició constructiva necessari per permetre una execució inequívoca, amb especificacions tècniques i criteris d'acceptació/rebuig, incloent-hi, quan sigui necessari, el règim d'assais i proves de materials i unitats d'obra, i la definició de verificacions de prestacions finals.

15.- Es defineix a continuació el contingut del projecte executiu:

I. Memòria



Memòria descriptiva i justificativa
Memòria constructiva
Compliment del CTE
Compliment d'altres reglaments i disposicions

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexes com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Càlcul de l'estructura
Protecció contra l'incendi
Instal·lacions
Eficiència energètica (si correspon)
Certificació energètica (si correspon)
Pla de control de qualitat
Estudi de seguretat i Salut o Estudi Bàsic

II. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives
Plec de condicions tècniques particulars

III. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

IV. Pressupost

Pressupost
Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols.
Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta
- Inclourà el pressupost del control de qualitat
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

V. Documentació gràfica

Plànol d'emplaçament.

Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Plantes generals. Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols d'urbanització, jardineria, arbrat, fermes, paviments, pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions. Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions. Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva. Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques. Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.



ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

16.- L'adjudicatari elaborarà l'estudi de seguretat i salut o, si és procedent, l'estudi bàsic de seguretat i salut, integrant-lo en el projecte d'execució, assegurant la coherència amb el projecte i identificant els riscos i les mesures preventives i de protecció adequades a l'obra, tenint en compte l'entorn, els materials, el procés constructiu i l'ordre previst dels treballs.

L'estudi de seguretat i salut, quan sigui exigible, contindrà com a mínim memòria descriptiva, plec de condicions particulars, plànols, amidaments i pressupost, i el seu pressupost s'integrarà com un capítol més del pressupost general de l'obra, en els termes exigits per la normativa específica.

DIRECCIÓ DE LES OBRES

17.- L'adjudicatari, mitjançant la direcció d'obra, dirigirà el desenvolupament de l'obra d'acord amb el projecte que la defineix i vetllarà perquè l'execució material s'ajusti al replanteig, al projecte i a les autoritzacions que escaiguin, resolent les contingències i deixant constància de les instruccions mitjançant els instruments habituals de direcció facultativa.

Com a contingut mínim, la direcció d'obra inclourà: (a) reunions prèvies d'organització amb l'Ajuntament i els intervinents; (b) verificació del replanteig i seguiment tècnic; (c) seguiment de qualitat i comprovació de recepció de productes quan sigui procedent; (d) seguiment de terminis; (e) control econòmic i conformitat de certificacions quan correspongui; (f) gestió tècnica de modificacions necessàries i legalitzables; i (g) elaboració i subscripció de la documentació final de tancament tècnic, en els termes que escaiguin.

18.- L'adjudicatari haurà d'emetre informes o notes tècniques quan l'Ajuntament ho requereixi per justificar solucions, canvis o incidències, i haurà de facilitar la coordinació amb la resta d'agents intervinents en l'obra, garantint la coherència amb les solucions aprovades i la normativa aplicable.

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ

19.- Si resulta procedent d'acord amb la configuració de l'obra, l'adjudicatari exercirà la coordinació de seguretat i salut durant l'execució, realitzant el seguiment de l'aplicació dels principis preventius, la coordinació d'activitats empresarials en obra en allò que correspongui i la verificació del compliment del pla de seguretat i salut i de les mesures preventives planificades.

La coordinació de seguretat i salut durant l'execució haurà d'incloure, com a mínim, visites i reunions de coordinació amb la periodicitat necessària segons l'evolució de l'obra i el nivell de risc, aixecant actes o registres de seguiment quan correspongui, i comunicant a l'Ajuntament incidències rellevants que puguin afectar la seguretat i salut o el correcte desenvolupament de l'obra.

LLIURAMENTS, FORMAT I PROPIETAT/ÚS DE LA DOCUMENTACIÓ

20.- Tota la documentació tècnica (projecte bàsic, projecte d'execució, annexos, plànols, amidaments, pressupostos, estudis, memòries, i documentació de direcció d'obra i



coordinació de seguretat i salut) s'haurà de lliurar a l'Ajuntament en format editable i en PDF, amb una estructura d'arxius ordenada i coherent, i amb identificació clara de versions i data de lliurament.

Les prescripcions tècniques podran incloure, quan escaigui, l'exigència de cessió o transferència de drets de propietat intel·lectual o industrial associats a productes o documents protegits; en tot cas, els lliuraments han d'habilitar l'Ajuntament per a l'ús intern i administratiu de la documentació del projecte i de l'obra en l'àmbit de les seves competències.

CONTROL DE QUALITAT, VERIFICACIONS I COHERÈNCIA DOCUMENTAL

21.- L'adjudicatari garantirà la coherència interna del projecte (memòries, plànols, pressupostos, plecs i amidaments), evitant contradiccions i omissions, i assegurant que la definició tècnica permeti la licitació i execució de l'obra sense necessitat d'interpretacions indeterminades, i amb criteris objectivables de control i recepció.

L'adjudicatari inclourà criteris de verificació i controls de recepció i execució que permetin comprovar la conformitat dels materials, equips i unitats d'obra amb el projecte, i definirà, si escau, les proves de servei necessàries per verificar prestacions finals, així com les instruccions d'ús i manteniment que corresponguin a l'actuació executada.

COMPATIBILITAT AMB LA TRAMITACIÓ I EXECUCIÓ DE L'OBRA

22.- La documentació del projecte s'haurà d'elaborar de manera que sigui apta per a la seva aprovació municipal i per a la posterior licitació i execució de l'obra, incorporant les especificacions i prescripcions necessàries per definir les unitats d'obra, els criteris de mesurament i abonament quan correspongui, i el règim de control de qualitat, recepció i comprovacions tècniques.

El projecte haurà de facilitar el replanteig de l'obra, incorporant les referències necessàries, i mantenint la precisió suficient per comprovar supòsits bàsics per al contracte d'obra que se'n derivi, de manera coherent amb la realitat geomètrica i funcional de l'edifici existent.

DISPOSICIONS FINALS TÈCNIQUES

23.- Qualsevol prescripció tècnica que es formuli per referència a normes o especificacions s'haurà d'entendre realitzada amb criteris d'equivalència quan la normativa aplicable així ho exigeixi, i en cap cas les prescripcions poden configurar requisits que restringeixin injustificadament la concurrència.

Tírvia, a la data de la signatura electrònica.

Maria Tuneu Garcia, secretària interventora.

