

COORDINACIÓ SERVEIS DIGITALS
OL/mc

Exp. 900467/2026
12.01.2026

PLEC DE CONDICIONS TECNQUES PER L'ADAPTACIÓ DE L'APLICACIÓ WINGT A LA NOVA ORDENANÇA DEL TRIBUT METROPOLITÀ PER A 2026

1. OBJECTE

Adaptar l'aplicació WINGT a la nova ordenança del tribut metropolità per a 2026.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

2.1. ABAST

L'article 153 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals ("TRLHL"), estableix que les àrees metropolitanes podran establir un recàrrec sobre l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) situats al seu territori. Aquest recàrrec, s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els mateixos casos contemplats a la normativa reguladora d'aquest impost.

L'article 40 de la Llei del Parlament 31/2010, del 3 d'agost de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ("AMB"), estableix que un dels recursos mitjançant els quals es podrà finançar l'AMB és el recàrrec sobre l'impost de béns immobles. D'acord amb el seu article 41, el recàrrec metropolità sobre l'impost de béns immobles no ha d'excedir del percentatge fixat per la legislació d'hisendes locals i ha de recaure sobre el valor cadastral que constitueix la base imposable d'aquest impost. És d'aplicació en els 36 municipis que formen part de l'AMB

Com a conseqüència de diferents pronunciaments judicials en l'ordenança fiscal reguladora del tribut metropolità, amb vigència prevista a partir de l'exercici 2026, ja no figura cap reducció ni cap bonificació de la quota íntegra, excepte l'exempció establerta en l'article 62.4 del TRLHL que permet establir, en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, l'exempció en el pagament dels béns immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no superi la quantia de 5,00 euros sempre que es gestioni en un rebut separat.

L'article 5 determina el tipus impositiu del tribut metropolità. D'acord amb l'article 153 del TRLHL, aquest s'estableix com un percentatge únic sobre la base imposable de l'IBI. Concretament, s'estableix en el 0,045%,



L'article 6 de l'ordenança fiscal agrupa les normes de gestió del tribut i les obligacions formals i l'article 7 estableix les regles de divisió de les quotes per cotitularitat.

Actualment, l'AMB gestiona directament, des del Servei de Recaptació d'AMB i amb l'aplicació informàtica WINGT de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U., avui BERGER-LEVRAUT ESPAÑA el tribut metropolità de 29 municipis metropolitans.

Aquest Servei de Recaptació considera que per poder aplicar correctament la nova ordenança es necessari i indispensable adaptar l'aplicació.

2.2. REQUERIMENTS

Per tant, les necessitats i les modificacions a efectuar en l'aplicació son les següents:

- i) Modificació del càlcul del Tribut Metropolità per a l'exercici 2026 : Valor cadastral * tipus impositiu= Quota íntegra=Quota líquida
- ii) El càlcul és únic per a tots els bens, sense diferenciar entre bens nous o que han sofert una alteració del valor cadastral.
- iii) Igual que als bens urbans, als bens rústics es podrà visualitzar i imprimir un duplicat del rebut.
- iv) Atès que els habitatges que abans estaven exempts passaran a tributar al 2026, no es carregarà el fitxer d'exempts per a aprovar el padró. En canvi, es permetrà la càrrega massiva de domiciliacions per referència cadastral (i NIF) des d'un fitxer en format Excel o TXT, que haurà de contenir la referència cadastral, el número IBAN i les dades fiscals del titular del compte bancari.
- v) Aquest fitxer de domiciliacions (a efectes de certificar el desenvolupament), es posarà a disposició de l'adjudicatari amb antelació suficient respecte a la data prevista d'aprovació del padró.

2.3. TERMINI I LLIURAMENT

El termini de realització de les tasques requerides no ha de superar un mes des de l'inici del contracte.

Després de les proves en intern, es realitzarà una demostració al client i s'alliberarà el desenvolupament perquè AMB pugui procedir a la càrrega dels fitxers.

