



CONTRACTE PER A L'HOMOLOGACIÓ EN L'ACORD MARC DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC I DEFENSA JUDICIAL DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I ALGUNES ENTITATS DEL GRUP UB

EXPEDIENT 2025/86 – Lot 5 Dret immobiliari

REUNITS

D'una banda, el Dr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la Universitat de Barcelona, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 154/2020, de 29 de desembre, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007), NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Francisco Carretero Palomares, en nom i representació de l'empresa Bufet Vallbé, S.L.P., en virtut de l'escriptura d'atorgament de poders, autoritzada pel notari D. Ricardo Manén, en data 21 gener de 2010 i amb número de protocol 191, amb domicili a Passeig de Gràcia, 48, 3r 1a, 08007 Barcelona i NIF B61603007.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document d'acord amb els següents:

MANIFESTEN

I.- Que en data 12 de setembre de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de l'acord marc dels *serveis d'assessorament jurídic i defensa judicial de la Universitat de Barcelona i algunes entitats del Grup UB*, expedient 2025/86, aprovant-se junt amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques en la mateixa data.

II.- Que en data 16 de setembre, es va convocar la licitació del citat servei mitjançant la pertinent publicació al perfil del contractant d'aquesta Universitat, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

III.- Que en data 21 de gener de 2026, previs els tràmits oportuns, el rector de la Universitat de Barcelona va acordar homologar al lot 5- Dret immobiliari, de l'acord marc destinat als *serveis d'assessorament jurídic i defensa judicial de la Universitat de Barcelona i algunes entitats del Grup UB*, expedient 2025/86, a diverses empreses, entre les quals es troba Bufet Vallbé, S.L.P.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ambdues parts procedeixen a subscriure aquest contracte en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Aquest contracte té com a objecte l'homologació despatx d'advocats Bufet Vallbé, S.L.P. pel lot 5- Dret immobiliari, per a l'execució del servei d'assessorament jurídic i defensa judicial en les matèries i àmbits descrits en el següent apartat, a la Universitat de Barcelona (UB) i a les següents entitats del Grup UB:

- Fundació Bosch i Gimpera (FBG)
- Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB)
- Fundació Josep Finestres (FJF)
- Fundació Institut Formació Contínua IL3 (IL3)
- Fundació Solidaritat (FS)
- Fundació Col·legis Majors UB (FCMUB)
- Cultura Innovadora i Científica UB, S.L.U. (CIC-UB).

També és objecte del present acord marc la determinació del preu unitari de cada tipus de servei, així com la determinació de les condicions en les que es duren a terme les contractacions basades.

Com a proveïdor li podran ser adjudicats els contractes basats en l'acord marc en les condicions establertes al plec de clàusules administratives.



Segona.- Les contractació queda sotmesa específicament a:

1. Al plec de clàusules administratives (PCAP) que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com annex 1.
2. Al plec de prescripcions tècniques (PPT), còpia del qual s'adjunta com annex 2.

Així com a la resta de normativa que s'indica al plec de clàusules administratives.

Tercera.- El percentatge de descompte a aplicar als preus unitaris màxims establerts a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives és del 5%.

Quarta.- Es preveu una durada inicial de 2 anys des de l'1 de març del 2026.

Es preveuen fins a 2 pròrroques anuals, obligatòries pel contractista i voluntàries per a l'entitat contractant.

La durada dels contractes basats serà la que en cada cas es determini en funció del servei de defensa judicial i/o assessorament jurídic que es presti en cada assumpte. Els contractes basats hauran de dur-se a terme en vigència de l'Acord Marc, però la seva durada pot anar més enllà de la de l'Acord Marc.

Cinquena.- La responsable de l'Acord Marc és la Directora dels Serveis Jurídics UB i Grup UB, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Respecte els contractes basats, serà responsable qui es designi com a tal en cada contractació basada que es dugui a terme.

Sisena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de contractació

Francisco Carretero Palomares
Conseller delegat
Bufet Vallbé, S.L.P.