



INFORME TÈCNIC:

ASSUMPTE: OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DELS GRUPS A, B, C I G DE LA PLANTA 3a DE L'EDIFICI 696 DE LA FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA UNIVERSITAT DE BARCELONA. EXPEDIENT 2025/126. SOBRE C I INFORME FINAL

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les "obres de la substitució de la climatització dels grups A, B, C I G de la planta 3a de l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa de la Universitat de Barcelona", expedient 2025/126, s'han rebut 10 ofertes:

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
INSTER MANTENIMENTS
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.
PLAN YOUR FUTURE S.L.

Els criteris de valoració objectius (sobre C) estan recollits a l'apartat H.1.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació d'aquest procediment. Es recorda que l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. va quedar exclosa segons l'informe del sobre B. Sota aquests criteris s'han analitzat les 9 ofertes restants.

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'ha aplicat la fórmula de l'apartat H.1.2.1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars ajustant el resultat a un decimal.

JUSTIFICACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES:

Es vol fer constar que les empreses, SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, INSTER MANTENIMENTS i PLAN YOUR FUTURE S.L., han presentat una proposta econòmica que es considera una oferta anormal o desproporcionada, ja que la baixa efectuada és superior al 15% respecte al pressupost de licitació, segons l'apartat I de l'esmentat plec. Se'ls requereix a aquestes empreses que presentin la documentació que justifiqui que amb l'oferta econòmica presentada es pot executar la prestació, i que no alterarà ni anirà en detriment de la qualitat del servei a prestar. Rebuda la documentació i un cop revisades es considera que:

1-La documentació presentada per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA no justifica suficientment la baixa econòmica presentada doncs, no s'observa cap estudi tècnic-econòmic detallat que l'avalui. Tan sols es presenta un escrit amb varis punts argumentant l'import de l'oferta presentada sense cap tipus de càlcul justificatiu.

2-La documentació presentada per l'empresa INSTER MANTENIMENTS, tot i incloure un desglossament genèric dels costos de materials i de mà d'obra, no incorpora un estudi tècnic i econòmic detallat per partides d'obra que justifiqui i permeti avaluar adequadament com i amb quins mitjans es preveu executar l'obra.



3- L'empresa PLAN YOUR FUTURE, S.L no presenta cap justificació

En data 27 de gener de 2026, per indicació dels membres de la mesa de contractació, a les empreses SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA i INSTER MANTENIMENTS se'ls hi fa un segon requeriment, sol·licitant que enviïn un estudi tècnic-econòmic detallant totes les partides d'obra, que permeti avaluar adequadament com i amb quins mitjans es preveu executar l'obra.

En data 3 de febrer, l'empresa INSTER MANTENIMENTS dona la següent resposta per correu electrònic al nou requeriment: *"informar-los que un cop analitzades les respostes presentades en temps i forma establert anteriorment, aquesta part ho considera degudament justificat"* i *"considerem que amb la justificació presentada n'hi ha més que suficient"*.

Per altra banda, l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, no presenta cap justificació

En conseqüència, informem que la documentació aportada per l'empresa INSTER MANTENIMENTS i l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA no justifica de manera suficient que el preu de l'oferta presentada garanteixi que l'execució del projecte es pugui dur a terme sense perjudici de la correcta execució, termini, seguretat o qualitat de l'obra.

Segons l'exposat es considera que l'oferta econòmica presentada per les empreses SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, INSTER MANTENIMENTS i PLAN YOUR FUTURE S.L és anormalment baixa o desproporcionada i, per tant, es proposa que siguin excloses d'aquesta licitació.

Examinat tot aquest contingut, s'ha procedit a l'elaboració d'un quadre comparatiu que es mostra a continuació.



QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO CRITERIS OBJECTIUS - SOBRE C					SOBRE C
	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	BAIXA (%)	VALORACIÓ ECONÒMICA	MILLORA TERMINI GARANTIA	
				0 - 66	0 - 4	
	344.848,54 €					
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.	305.978,51 €	38.870,03 €	-11,27	64,5	4	68,5
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	293.121,25 €	51.727,29 €	-15,00	66,0	4	70,0
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	310.507,10 €	34.341,44 €	-9,96	64,0	4	68,0
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	293.121,24 €	51.727,30 €	-15,00	66,0	4	70,0
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.	304.914,02 €	39.934,52 €	-11,58	64,6	4	68,6
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	320.886,33 €	23.962,21 €	-6,95	62,8	4	66,8

Finalment, tenint en compte l'informe de valoració del sobre B (criteris subjectius-avaluables mitjançant un judici de valor), s'elabora el quadre comparatiu de la valoració global (sobres B i C) de les ofertes presentades.



QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	SOBRE C	SOBRE B	PUNTUACIÓ TOTAL
	0 - 70	0 - 30	0 - 100
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	68,5	26,0	94,5
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	70,0	24,0	94,0
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	68,0	24,0	92,0
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	70,0	16,5	86,5
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.	68,6	15,5	84,1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	66,8	14,5	81,3

D'aquesta taula resum se'n desprèn que l'oferta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. és la que obté més puntuació.

És per tot això, que es considera que l'oferta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. és l'oferta amb millor relació qualitat/preu per a aquesta Universitat en l'execució d'aquesta obra, amb un import de 305.978,51€ (IVA inclòs) i un termini d'execució d'obra és de 192 dies naturals i 138 laborables.

Barcelona,

Sergi Albet Tarrasó
Tècnic de la Unitat de Manteniment

Josep Piñol i Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment