



ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DE CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C)

Expedient 2025/126

Identificació de la sessió:

Data: 13 de gener de 2026

Hora: 11:00 h

Lloc: Mesa Virtual celebrada mitjançant la plataforma Microsoft Teams.

Assumpte:

D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació de les obres per a la substitució de la climatització dels grups A, B, C i G, de la planta 3a, de l'edifici 696, de la Facultat d'Economia i Empresa, expedient 2025/126 i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent sobre la matèria, en aquesta sessió es constitueix, en sessió pública, la mesa de contractació nomenada per tal d'assistir a l'òrgan de contractació i proposar l'adjudicació del contracte.

Membres titulars de la mesa

Laura Guitart Tarrés, presidenta

Mercedes Abad García, excusa la seva assistència

Àngel Serra Blanch

Maurici Romero Mulero, interventor UB, excusa la seva assistència

Mireia Cunill Abanco, lletrada Serveis Jurídics

Montserrat Font Navarro, secretària, excusa la seva assistència

Membres suplents de la mesa

Manuel Ramon Iglesias Palomo

Lluís Bofarull Buñuel, representant de Control Intern

Mercedes Pásaro González, secretària

Representants de les empreses

Bruno Triguero, de l'empresa Sogesa Instalaciones Integrales, S.A.U

Susana López, de l'empresa Tomás Gracia Corporación, S.A

José García, de l'empresa Fersitec Proyectos y Tecnologías, S.L.L

Laura Sanchez, de l'empresa Certis Infraestructures, S.A

Altres assistents

Sergi Albet Tarraso, tècnic encarregat de l'expedient, de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals

Núria Torres Mestres, gestora tècnica de l'expedient, de l'Oficina de Contractació Administrativa

Com a organitzadora de la sessió i suport tècnic a la mesa

Imma Aymamí Bidó

Ordre del dia:

- Lectura de la puntuació obtinguda després de la valoració del sobre B.
- Obertura del sobre C, que conté la proposta econòmica i les millores i lectura del seu contingut.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta, Sra. Laura Guitart Tarrés, demana la confirmació de les persones que s'han incorporat a la mateixa. La secretària suplent, Sra. Mercedes Pásaro González, les enumera i identifica i atès que hi ha quòrum suficient, la presidenta declara constituïda la mesa de contractació i obre la sessió a les 11:02 h.



Seguidament, indica que es faci passar als representants de les empreses i la Sra. Imma Aymamí, els fa passar demanant que s'identifiquin amb el seu nom i l'empresa a la que representen.

A continuació, la presidenta recorda l'ordre del dia i dona pas a la secretària perquè doni lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors en la valoració de la documentació continguda en el sobre B, d'acord amb l'informe tècnic de valoració, emès i signat pels tècnics encarregats del contracte, Sr. Sergi Albet i Sr. Josep Piñol, i que ha estat validat per la mesa.

La secretària informa que farà lectura únicament de la puntuació final que han obtingut les empreses licitadores, sense entrar en la valoració de cada apartat, perquè l'informe es farà públic al perfil del contractant.

En quant a l'empresa licitadora TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A, ha quedat exclosa del procés de licitació, perquè ha presentat dins l'apartat C – Planificació dels treballs- del sobre B, el diagrama de Gantt i la taula de rendiments en un format il·legible, fet que impedeix la seva avaluació. Per aquest motiu, i segons el que estableix l'apartat 2 – Contingut del sobre B- del plec de clàusules administratives particulars, on diu que “cal presentar la memòria completa, amb descripció de tots els apartats, d'acord amb les indicacions i en cas que manqui algun dels punts o el document sigui il·legible, la proposta quedarà exclosa de la licitació”, dita empresa queda exclosa del procés de licitació.

Empreses licitadores	PUNTUACIO CRITERIS SUBJECTIUS - SOBRE B					Puntuació total 0-30
	A) Procés d'execució obres	B) Materials o equips	C) Planificació dels treballs	D) Mesures mediambientals	E) Equips de treball	
	0-12	0-8	0-4	0-2	0-4	
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	12,0	5,0	4,0	1,0	4,0	26,0
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	5,0	3,0	3,0	0,5	3,0	14,5
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U	8,0	8,0	4,0	1,0	3,0	24,0
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	8,0	5,0	1,0	0,5	2,0	16,5
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L	5,0	3,0	0,0	0,5	0,0	8,5
INSTER MANTENIMENTS S.L	5,0	5,0	1,0	1,0	0,0	12,0
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.	5,0	5,0	3,0	0,5	2,0	15,5
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	8,0	8,0	4,0	1,0	3,0	24,0
PLAN YOUR FUTURE S.L.	2,0	3,0	1,0	0,5	1,0	7,5



Seguidament, la presidenta indica que es procedeix a l'obertura del sobre C i a fer lectura del seu contingut.

Prèviament a l'obertura del sobre, la secretària recorda que el contingut del mateix, segons l'establert al PCAP, ha de ser l'annex 2, que conté la proposta econòmica signada pel licitador, especificant l'import i el tipus d'IVA, juntament amb un pressupost detallat de totes les partides, tal com s'indica en el projecte amb els amidaments i els seus preus unitaris i la millora, referida a l'ampliació del termini mínim de garantia.

Al mateix temps, informa que el pressupost màxim establert per a aquesta licitació és de 344.848,54 € (IVA inclòs), sent la base imposable de 284.998,79 € i que si l'oferta econòmica presenta una baixa superior al 15% respecte al pressupost màxim de licitació, l'oferta es podrà considerar anormalment baixa o desproporcionada.

La secretaria li comenta al tècnic present a la sessió, el Sr. Àngel Serra, que els tècnics encarregats de realitzar l'informe de valoració hauran de comprovar aquest aspecte i si es necessita demanar la justificació i/o aclariments a les empreses per a la correcta valoració de l'oferta, hauran d'informar-la, per tal que es faci el corresponent requeriment.

A continuació, s'indica a la Sra. Imma Aymamí que procedeix a l'obertura del sobre C, a l'eina de Sobre digital i es revisa que les empreses licitadores hagin presentat l'annex 2, signat i el pressupost econòmic desglossat.

Les dades de l'annex 2-oferta econòmica i millores, son les següents:

Empresa	Oferta econòmica			Millora en el termini de garantia (anys)
	Base econòmica	IVA 21%	Total	
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	252.874,80	53.103,71	305.978,51	2 anys
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	265.195,31	55.691,02	320.886,33	2 anys
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U	256.617,44	53.889,66	310.507,10	2 anys
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	242.248,96	50.872,28	293.121,24	2 anys
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L	218.539,33	46.103,26	265.642,59	2 anys
INSTER MANTENIMENTS S.L	214.700,00	45.087,00	259.787,00	2 anys
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.	251.995,06	52.918,96	304.914,02	2 anys
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	242.248,97	50.872,28	293.121,25	2 anys
PLAN YOUR FUTURE S.L.	227.571,53	47.790,02	275.361,55	2 anys



Finalitzada la lectura, la presidenta demana que s'envii la documentació del sobre C, als tècnics encarregats del contracte, Sr. Angel Serra, Sr. Sergi Albet i Sr. Josep Piñol i que se'ls demani l'elaboració de l'informe de valoració de l'oferta i final, d'acord amb els criteris establerts al PCAP que regeix aquesta contractació, i que el facin arribar a la secretària què el distribuirà per a la seva validació, als membres de la mesa, juntament amb l'acta de la sessió.

Una vegada validats per la mesa, la presidenta elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació.

La presidenta pregunta als representants de les empreses si tenen alguna qüestió a plantejar o si tenen dubtes, i en no haver-n'hi cap, agraeix la seva assistència i els convida a desconnectar-se de la sessió, que continuarà en sessió privada.

Seguidament, la presidenta pregunta als membres de la mesa si volen fer alguna observació més i en no haver-ne cap, a les 11:20h declara tancada la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist-i-plau

La secretària suplent

La presidenta

Mercedes Pásaro González

Laura Guitart Tarrés