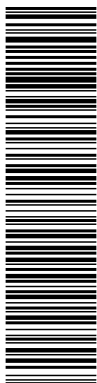


DOCUMENT INFORME_DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NOVA GESPA PISCINA LA TORRE DE CLARAMUNT_20022026 ARQUITECTE MPAL	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2XC90-35ZGD-ZI6FS Data d'emissió: 26 de Febrer de 2026 a les 10:22:11 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39993980_2XC90-35ZGD-ZI6FS DE3CD99ECC43BA2ECC01D17F955932B292265C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



INFORME GESPA – Recinte de la piscina municipal de La Torre de Claramunt

Ubicació: Recinte de la piscina municipal, La Torre de Claramunt.
Arquitecte municipal responsable: Santi Broch Miquel
Superfície total intervenció: 880 m²

1. Treballs previs i preparació del terreny

- **Superfície de treball per gespa natural:** 750 m².
- **Aport de terra vegetal / sauló:**
 - 90 m³ de sauló per a la preparació general del sòl.
 - 75 m³ de terra vegetal per a zones que necessiten enriquiment del substrat.

Pressupost aproximatiu:

1a) Terra de sauló (750 m²)

Concepte	Cost (€)
Transport (14 viatges × 80 €)	1.120
Material sauló (90 m³ × 17 €/m³)	1.530
Col·locació i compactació (3 operaris × 7 dies × 120 €/dia)	2.520
Total sauló	5.170

1b) Terra vegetal (75 m³)

Concepte	Cost (€)
Material (75 m³ × 30 €/m³)	2.250
Transport a obra (75 m³ × 7,8 €/m³)	585
Total terra vegetal	2.835

2. Instal·lació de gespa natural (tepes)

- **Tipus:** Tepes naturals.
- **Superfície coberta:** 750 m².
- **Procés d'instal·lació:**
 1. Distribució uniforme dels tepes sobre la terra preparada (sauló + terra vegetal).
 2. Premsat lleuger per assegurar contacte amb el substrat.
 3. Reg abundant inicial per afavorir l'arrelament.
- **Preu orientatiu per instal·lació bàsica de tepes:** 15 €/m²
- **Cost estimat per 750 m²:**..... **11.250 €**



Objectiu: Reg automàtic per aspersió a gespa natural perimetral de la piscina amb:

- 12 electrovàlvules de 1"
- Canonades PE32
- Aspersors Rain Bird d'alt rendiment
- Programador automàtic de 12 estacions amb Wi-Fi
- Connexió a 220 V i bomba nova de 3 bars
- Execució de rases i reposicions de paviment/gespa afectada
- Garantia 2 anys

Pressupost detallat:

Concepte	Cost (€)
Materials i equips	2.162
Mà d'obra i execució	8.500
Garantia i serveis post-instal·lació	1.000
Total sistema de reg automàtic.....	15.500

4. Instal·lació de gespa artificial (130 m²)

- **Opcions i pressupost orientatiu:**

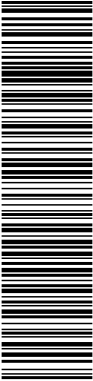
Tipus gespa	Preu material	Instal·lació	Total aprox.
Econòmica + instal·lació bàsica	1.040 €	1.950 €	2.990 €
Mitjana + instal·lació mitjana	1.820 €	2.860 €	4.680 €
Premium + instal·lació alta	2.600 €	3.900 €	6.500 €

- La instal·lació inclou: preparació de terreny, geotèxtil anti-herbes, tall i unió de panells, fixació i acabats.

5. Resum global del projecte i pressupost aproximatiu

Concepte	Cost (€)
Sauló (material + transport + col·locació)	5.170
Terra vegetal (material + transport)	2.835
Gespa natural en tepes (750 m²)	11.250
Gespa artificial (130 m²)	4.680
Sistema de reg automàtic	15.500
TOTAL GLOBAL	39.435 €

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF. INFORME NOVA GESPA PISCINA LA TORRE DE CLARAMUNT_20022026 ARQUITECTE MPAL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2XC90-35ZGD-ZI6FS Data d'emissió: 26 de Febrer de 2026 a les 10:22:11 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39993980 2XC90-35ZGD-ZI6FS DE3CD99ECC43BA2ECC01D17F955932B292265C7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Conclusió:

L'actuació al **recinte de la piscina municipal de La Torre de Claramunt**, té un pressupost aproximat de 39.435 € a data d'avui. El preu anterior era de 37.302,00 euros, que venia d'anys anteriors, caldria reemplaçar-lo pel de 39.435 euros.

Valor PEM ,sense 13%de Despeses generals, el 6% de Benefici industrial i el 21% d'IVA.

A La Torre de Claramunt en data 18 de Febrer del 2026.

L'Arquitecte Municipal

SANTIAGO
BROCH MIQUEL
46585031A
(SIG)

Digitally signed by SANTIAGO
BROCH MIQUEL 46585031A (SIG)
Date: 2026.02.18 18:43:10 +01'00'

Santi Broch Miquel