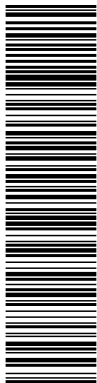


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME DE NECESSITAT I MEMORIA JUSTIFICATIVA_02032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTECO-CYLVI-Q0NCG Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:36:54 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:40 ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108198 TTECO-CYLVI-Q0NCG A037B2E4085F03D8D9FEF2702F90DA1388D02BB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=laTorreClaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Assumpte : Informe de necessitat i memòria justificativa per a la contractació per a la FASE 2 de les reformes de la piscina municipal: Subministrament i instal·lació de gespa artificial i natural amb tepes i sistema de reg

Expedient: 2527/2025

1. ANTECEDENTS

Primer.– Mitjançant l'expedient núm. 339/2025, l'Ajuntament de La Torre de Claramunt està executant les obres de reforma de la piscina municipal, amb l'objectiu d'adequar les instal·lacions a les necessitats funcionals, de seguretat i de servei públic.

Segon.– En el marc de la redacció i aprovació del projecte d'obres, es va acordar excloure de l'execució principal la partida corresponent a la jardineria de l'entorn de la piscina (implantació de gespa, aportació de terres i sistema de reg), amb la finalitat de tramitar-la mitjançant un expedient de contractació independent, atesa la seva naturalesa específica i la conveniència de definir-ne amb major precisió l'abast un cop avançada l'obra.

Tercer.– Com a conseqüència de l'execució de les obres, i especialment pels moviments de maquinària pesada, les operacions de regularització de cotes i els treballs d'implantació de noves infraestructures, la gespa existent ha quedat malmesa i part de la xarxa de reg soterrada ha resultat afectada, fet que impossibilita la seva conservació o reutilització.

Quart.– En data 18 de febrer de 2026, l'Arquitecte Municipal, Sr. Santi Broch Miquel, emet Informe tècnic de nova gespa del recinte de la piscina municipal , en el qual:

- Determina una superfície total d'intervenció de 880 m².
- Defineix 750 m² de gespa natural.
- Estableix les necessitats reals de sauló (90 m³) i terra vegetal (75 m³).
- Pressuposta el sistema complet de reg automàtic amb bomba nova.
- Valora el cost global actualitzat de l'actuació en 39.435 € (PEM)

Cinquè.– L'informe tècnic substitueix expressament el càlcul anterior de 37.302 € i fixa el nou valor de referència com a PEM actualitzat.

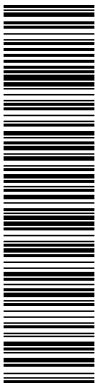
Sisè.– L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials propis per a realitzar el subministrament ni la instal·lació. Per tant, resulta necessari recórrer a l'execució mitjançant empresa externa.

2. DADES I CARACTERISTIQUES BÁSIQUES DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- Objecte del contracte:** L'objecte del contracte consisteix en el subministrament amb instal·lació de:
 - Preparació del terreny (90 m³ de sauló i 75 m³ de terra vegetal).
 - Implantació de 750 m² de gespa natural en tepes.
 - Instal·lació de sistema complet de reg automàtic amb bomba nova.
 - Instal·lació de 130 m² de gespa artificial amb preparació de subbase.
- Àmbit:** Recinte Torresport – Piscina municipal Fase 2 jardineria.
- Tipus del contracte:** Subministrament amb instal·lació d'acord amb l'art. 16 LCSP.
- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte (CPV):**
 - 39293400-6 Gespa artificial
 - 45112710-5 Treballs de paisatge
 - 43323000-3 Sistemes de reg
- Procediment:** La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, en no superar el valor estimat del contracte el llindar de 216.000 € establert per als contractes de subministrament de les entitats locals. Així mateix, el contracte es tramitarà mitjançant

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME DE NECESSITAT I MEMORIA JUSTIFICATIVA_02032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTECO-CYLV1-Q0NCG Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:36:54 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:40 ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108198 TTECO-CYLV1-Q0NCG A03782E4085F03D8D9FEF2702F90DA1388D028B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, en no superar el valor estimat el límit de 100.000 € previst per a aquest procediment.

6. **Tramitació:** Urgència (art. 119 LCSP) d'acord amb el Decret d'avocació de competència i declaració de tramitació urgent que consta a l'expedient.
7. **Revisió de preus :** No s'admeten.
8. **Òrgan de contractació:** L'Òrgan competent per a l'inici de l'expedient de contractació i la seva finalització és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia nº 2025/575 de data 29/08/2025 pel qual es modifiquen les delegacions de l'Alcalde a la JGL però per raó de tramitació d'urgència de l'expedient s'avoca aquesta competència a l'Alcalde i es donarà compte a la propera JGL.
9. **Existència de crèdit:** En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'annualitat 2026 disposa de l'aplicació pressupostària **P342 E632.00**.
10. **Durada del contracte:** Execució màxima: 6 setmanes des de formalització del contracte.
11. **Divisió en lots:** Es recomana NO dividir en lots per els motius següents:
 - La correcta execució exigeix una coordinació tècnica directa entre la preparació del terreny, la implantació de la gespa i la instal·lació del sistema de reg.
 - La divisió en lots podria generar disfuncions tècniques, solapaments d'execució i conflictes de responsabilitat entre contractistes.

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació és necessària com a conseqüència directa de l'execució de les obres de reforma de la piscina municipal, que han comportat:

- 1) Aportar 90 m³ de sauló per regularització general.
- 2) Aportar 75 m³ de terra vegetal.
- 3) Implantar 750 m² de gespa natural.
- 4) Instal·lar sistema de reg amb:
 - 12 electrovàlvules
 - Canonades PE32
 - Aspersors Rain Bird
 - Programador Wi-Fi
 - Bomba nova de 3 bars
- 5) Executar 130 m² de gespa artificial amb preparació completa.

Sense aquesta actuació el recinte no pot entrar en funcionament en condicions adequades de seguretat i servei públic.

4. PRESSUPOT BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

4.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP. El pressupost base de licitació s'ha estimat segons el detall tècnic i valoració econòmica dels serveis tècnics municipals, tenint en compte preus de mercat i actuacions similars.

El PBL s'ha calculat aplicant sobre el PEM els percentatges de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i posteriorment l'IVA vigent (21%) tal i com es detalla en el quadre

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

següent:

Concepte	Percentatge	Import (€)
PEM	—	39.435,00 €
Despeses generals	13%	5.126,55 €
Benefici industrial	6%	2.366,10 €
PBL (sense IVA)	—	46.927,65 €
IVA 21%	21%	9.854,81 €
TOTAL PBL (IVA inclòs)	—	56.782,46 €

4.2. Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LCSP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VEC) s'estima en **56.313,18€- IVA exclòs** incloent la modificació màxima del 20% sense possibilitat de pròrroga. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existiren.

Concepte	Percentatge	Import (€)
PBL (sense IVA)	—	46.927,65 €
Modificacions previstes	20%	9.385,53 €
VEC (sense IVA)	—	56.313,18 €

5. CRITERIS D'ADJUDIACIÓ (100% automàtics fins a 100 punts)

Els criteris que es tindran en compte per determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu seran criteris objectius i quantificables de forma automàtica, d'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, en el marc del procediment obert simplificat regulat a l'article 159.1 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts, segons la distribució que s'indica en la taula següent:

Núm	Criteri	Descripció	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	Millor oferta econòmica respecte el PBL	60 punts
2	Termini d'execució	Reducció del termini màxim de 6 setmanes	10 punts
3	Garantia gespa artificial	Ampliació de la garantia mínima exigida	10 punts
4	Millora tècnica del producte	Major densitat o pes de fibra respecte el mínim exigít	10 punts
5	Pla de manteniment	Inclusió d'un pla de manteniment durant el primer any	10 punts
TOTAL			100 punts

A continuació es detalla la valoració dels criteris automàtics:

5.1. Oferta econòmica – 60 punts

Sistema de valoració: fórmula proporcional inversa

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta presentada}) \times 60$$

L'oferta més baixa obtindrà 60 punts.

La resta obtindran puntuació proporcional.

Es valorarà el preu total ofert (sense IVA).

No s'admetran ofertes amb baixa temerària segons l'art. 149 LCSP.

5.2. Reducció del termini d'execució – 10 punts

Termini màxim establert: 6 setmanes

Només es valorarà la reducció completa en setmanes senceres.

Reducció oferta	Puntuació
1 setmana	3 punts
2 setmanes	6 punts
3 setmanes	10 punts
Cap reducció	0 punts

No es valoraran reduccions parcials (dies solts).

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

El termini mínim admissible serà de 3 setmanes.
El compromís tindrà caràcter contractual i serà objecte de penalització en cas d'incompliment.

5.3. Ampliació de la garantia de la gespa artificial – 10 punts

Garantia mínima comercial del fabricant exigida: 8 anys
Només es valoraran anys complets addicionals.

Ampliació oferta	Puntuació
+1 any	3 punts
+2 anys	6 punts
+3 anys o més	10 punts
Sense ampliació	0 punts

La garantia haurà d'estar acreditada documentalment pel fabricant.
No es valoraran declaracions genèriques sense suport documental.

5.4. Millora tècnica del producte de gespa artificial – 10 punts

Es valorarà la millora sobre els mínims exigits al PPT en relació amb:

- Pes total (g/m²)
- Densitat de puntades (puntades/m²)
- Només es valoraran millores objectives acreditades amb fitxa tècnica oficial.

Millora acreditada respecte mínim exigít	Puntuació
≥ 10% superior	5 punts
≥ 20% superior	10 punts
Inferior al 10%	0 punts

Es calcularà sobre el valor mínim establert al plec.
Si es compleixen ambdues millores (pes i densitat), es prendrà la que resulti més favorable, sense acumulació.

5.5. Pla de manteniment primer any – 10 punts

Es valorarà la inclusió sense cost addicional d'un programa de manteniment durant el primer any que inclogui:

- 1 revisió trimestral de la gespa artificial.
- 2 revisions del sistema de reg.
- 1 recepció tècnica final al cap de 12 mesos.
- Informe escrit de cada actuació.

Compromís ofert	Puntuació
Pla complet segons exigència	10 punts
Pla parcial o incomplet	0 punts
No s'ofereix	0 punts

Només es valorarà si es presenta compromís formal signat.

6. SUBROGACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

La subcontractació es regirà per l'article 215 LCSP. L'adjudicatari haurà de comunicar prèviament la part del contracte que pretengui subcontractar.

7. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

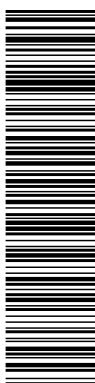
7.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, i atesa la naturalesa i import del contracte, s'exigeix solvència econòmica i financera suficient per garantir la correcta execució del contracte. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME DE NECESSITAT I MEMORIA JUSTIFICATIVA_02032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTECO-CYLV1-Q0NCG Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:36:54 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:40 ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108198 TTECO-CYLV1-Q0NCG A037B2F4085F03D9D9FEF7022F90DA1389D02BB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum anual de negocis mínim exigít serà, com a màxim, igual al valor estimat del contracte (56.313,18 €).

7.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació dels principals subministraments o treballs similars executats en els darrers tres (3) anys, que incloquin implantació de gespa natural, gespa artificial o instal·lació de sistemes de reg, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat. S'exigeix que almenys un dels treballs acreditats tingui un import igual o superior al 50% del valor estimat del contracte.

7.3. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix classificació empresarial obligatòria, atès que:

- El contracte no és d'obres.
- El valor estimat no supera els llindars que fan preceptiva la classificació.

La classificació no és exigible ni substitueix l'acreditació de solvència establerta en aquest expedient.

8. GARANTIA

8.1. Garantia provisional

No es preveu

8.2. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP:

- Efectiu o valors públics.
- Aval bancari.
- Contracte d'assegurança de caució.

La garantia respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP i es retornarà un cop produïda la recepció definitiva i transcorregut el termini de garantia establert en el plec.

8.3. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia contractual de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció formal del contracte, durant el qual l'adjudicatari respondrà de la correcta execució dels treballs i dels defectes imputables a la instal·lació. Aquest termini és independent de la garantia comercial del fabricant de la gespa artificial, que s'exigeix com a mínim de vuit (8) anys segons el Plec de Prescripcions Tècniques i que pot ser objecte d'ampliació com a criteri d'adjudicació.

Durant aquest període, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Substituir les zones de gespa natural que no arrelin correctament o presentin deteriorament no imputable a un ús inadequat.
- Reparar defectes d'instal·lació de la gespa artificial.
- Subsananar deficiències del sistema de reg derivades de defectes d'execució o materials.
- Assumir qualsevol vici ocult o defecte constructiu imputable a la seva actuació.

La garantia definitiva constituïda (5% de l'import d'adjudicació, sense IVA) respondrà de les obligacions derivades d'aquest termini de garantia, conforme a l'article 110 de la LCSP.

La devolució de la garantia definitiva es produirà un cop:

1. S'hagi formalitzat l'acta de recepció definitiva.
2. Hagi transcorregut íntegrament el termini de garantia sense incidències pendents.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 5 de 6

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME DE NECESSITAT I MEMORIA JUSTIFICATIVA_02032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTECO-CYLV1-Q0NCG Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:36:54 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:40 ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:40

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108198 TTECO-CYLV1-Q0NCG A037B2E4085F03D8D9FEF2702F90DA1388D02BB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Es designarà com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal, el **Sr. Santiago Broch i Miquel** conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec. Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP
- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat de l'obra.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Al final de l'obra, el responsable del contracte emetrà un informe intern sobre el grau de compliment de les condicions especials d'execució.

10. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Es preveu la possibilitat de modificació fins al 20% del preu inicial (sense IVA), d'acord amb els articles 203 i 204 LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte, en els supòsits següents:

- Increment de m² de gespa natural.
- Increment de m² de gespa artificial.
- Adaptacions del sistema de reg.
- Necessitat d'augment de gruixos de subbase.
- Ajustos derivats de condicions reals del terreny.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde, Jaume Riba Bayo