

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES - PPT_02032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44	ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Assumpte : Plec de prescripcions tècniques per a la contractació per a la FASE 2 de les reformes de la piscina municipal: Subministrament i instal·lació de gespa artificial i natural amb tepes i sistema de reg

Expedient: 2527/2025

1. ANTECEDENTS

Primer.– Mitjançant l'expedient núm. 339/2025, l'Ajuntament de La Torre de Claramunt està executant les obres de reforma de la piscina municipal, amb l'objectiu d'adequar les instal·lacions a les necessitats funcionals, de seguretat i de servei públic.

Segon.– En el marc de la redacció i aprovació del projecte d'obres, es va acordar excloure de l'execució principal la partida corresponent a la jardineria de l'entorn de la piscina (implantació de gespa, aportació de terres i sistema de reg), amb la finalitat de tramitar-la mitjançant un expedient de contractació independent, atesa la seva naturalesa específica i la conveniència de definir-ne amb major precisió l'abast un cop avançada l'obra.

Tercer.– Com a conseqüència de l'execució de les obres, i especialment pels moviments de maquinària pesada, les operacions de regularització de cotes i els treballs d'implantació de noves infraestructures, la gespa existent ha quedat malmesa i part de la xarxa de reg soterrada ha resultat afectada, fet que impossibilita la seva conservació o reutilització.

Quart.– En data 18 de febrer de 2026, l'Arquitecte Municipal, Sr. Santi Broch Miquel, emet Informe tècnic de nova gespa del recinte de la piscina municipal, en el qual:

- Determina una superfície total d'intervenció de 880 m².
- Defineix 750 m² de gespa natural.
- Estableix les necessitats reals de sauló (90 m³) i terra vegetal (75 m³).
- Pressuposta el sistema complet de reg automàtic amb bomba nova.
- Valora el cost global actualitzat de l'actuació en 39.435 € (PEM)

Cinquè.– L'informe tècnic substitueix expressament el càlcul anterior de 37.302 € i fixa el nou valor de referència com a PEM actualitzat.

Sisè.– L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials propis per a realitzar el subministrament ni la instal·lació. Per tant, resulta necessari recórrer a l'execució mitjançant empresa externa.

2. DADES I CARACTERISTIQUES BÁSIQUES DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- Objecte del contracte:** L'objecte del contracte consisteix en el subministrament amb instal·lació de:
 - Preparació del terreny (90 m³ de sauló i 75 m³ de terra vegetal).
 - Implantació de 750 m² de gespa natural en tepes.
 - Instal·lació de sistema complet de reg automàtic amb bomba nova.
 - Instal·lació de 130 m² de gespa artificial amb preparació de subbase.
- Àmbit:** Recinte Torresport – Piscina municipal Fase 2 jardineria.
- Tipus del contracte:** Subministrament amb instal·lació d'acord amb l'art. 16 LCSP.
- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte (CPV):**
 - 39293400-6 Gespa artificial
 - 45112710-5 Treballs de paisatgisme
 - 43323000-3 Sistemes de reg
- Procediment:** La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, en no superar el valor estimat del contracte el llindar de 216.000 € establert per als contractes de subministrament de les entitats locals. Així mateix, el contracte es tramitarà mitjançant

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 1 de 6

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES - PPT_02032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44	ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108672 JHBPQ-HIGVT-O4Q6G 2BEA27779A5AC8964FC203542F34593D9AD911) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, en no superar el valor estimat el límit de 100.000 € previst per a aquest procediment.

6. **Tramitació:** Urgència (art. 119 LCSP) d'acord amb el Decret d'avocació de competència i declaració de tramitació urgent que consta a l'expedient.
7. **Revisió de preus :** No s'admeten.
8. **Òrgan de contractació:** L'Òrgan competent per a l'inici de l'expedient de contractació i la seva finalització és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia nº 2025/575 de data 29/08/2025 pel qual es modifiquen les delegacions de l'Alcalde a la JGL però per raó de tramitació d'urgència de l'expedient s'avoca aquesta competència a l'Alcalde i es donarà compte a la propera JGL.
9. **Existència de crèdit:** En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'anualitat 2026 disposa de l'aplicació pressupostària **P342 E632.00**.
10. **Durada del contracte:** Execució màxima: 6 setmanes des de formalització del contracte.
11. **Divisió en lots:** Es recomana NO dividir en lots per els motius següents:
 - La correcta execució exigeix una coordinació tècnica directa entre la preparació del terreny, la implantació de la gespa i la instal·lació del sistema de reg.
 - La divisió en lots podria generar disfuncions tècniques, solapaments d'execució i conflictes de responsabilitat entre contractistes.

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació és necessària com a conseqüència directa de l'execució de les obres de reforma de la piscina municipal, que han comportat:

- 1) Aportar 90 m³ de sauló per regularització general.
- 2) Aportar 75 m³ de terra vegetal.
- 3) Implantar 750 m² de gespa natural.
- 4) Instal·lar sistema de reg amb:
 - 12 electrovàlvules
 - Canonades PE32
 - Aspersors Rain Bird
 - Programador Wi-Fi
 - Bomba nova de 3 bars
- 5) Executar 130 m² de gespa artificial amb preparació completa.

Sense aquesta actuació el recinte no pot entrar en funcionament en condicions adequades de seguretat i servei públic.

4. TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY

4.1 Aportació de sauló

- Volum previst: 90 m³
- Aplicació sobre 750 m².
- Gruix mitjà resultant aproximat: 12–15 cm.
- Inclou:
 - Transport.
 - Estesa.
 - Anivellament.
 - Compactació mecànica.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques - PPT_02032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44	ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108672 JHBPQ-HIGVT-O4Q6G 2BEA27779A5AC8964FC203542F34593D9AD811) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

El sauló haurà de ser material seleccionat, amb granulometria adequada per a ús en subbases de jardineria, exempt de matèria orgànica.

4.2 Aportació de terra vegetal

- Volum previst: 75 m³
- Terra vegetal de qualitat, tamisada.
- Sense pedres ni residus.
- Estesa uniforme sobre el sauló.

5. GESPA NATURAL EN TEPES (750 M2)

5.1 Característiques

- Superfície: 750 m²
- Tipus: Tepes naturals.
- Espècie adequada a ús públic intensiu.
- Resistència a trepig i clima mediterrani.

5.2 Execució

La implantació inclourà:

1. Distribució uniforme.
2. Col·locació a trencajunt.
3. Premsat lleuger.
4. Eliminació de bosses d'aire.
5. Reg abundant inicial.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'arrelament correcte.

6. SISTEMA DE REG AUTOMÀTIC

6.1 Objectiu

Reg automàtic per aspersió de la gespa natural perimetral.

6.2 Components mínims exigits

- 12 electrovàlvules d'1".
- Canonada PE32.
- Aspersors Rain Bird d'alt rendiment o equivalent.
- Programador automàtic de 12 estacions amb Wi-Fi.
- Connexió a 220V.
- Bomba nova de 3 bars.
- Execució de rases.
- Reposició de paviments o gespa afectada.

6.3 Condicions d'execució

- Instal·lació completa des de zero.
- Proves de pressió i funcionament.
- Programació inicial del sistema.

7. GESPA ARTICIAL (130 M2)

7.1 Preparació de subbase

- Regularització del terreny.
- Subbase compactada.
- Col·locació de geotèxtil antiherbes.
- Sistema drenant.

7.2 Característiques mínimes del producte

- Fibra monofilament PE.
- Galga 3/8".
- Alçada mínima: 35 mm.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES - PPT_02032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44 ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108672 JHBPQ-HIGVT-O4Q6G 2BEA27779A5AC8964FC203542F34593D9AD0811) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- Pes mínim: 2.200 g/m².
 - Permeabilitat mínima: 1.600 l/h/m².
 - Certificat REACH.
- Garantia comercial mínima del fabricant: 8 anys, acreditada documentalment.

7.3 Instal·lació

- Tall i ajust de panells.
- Unions amb cinta i adhesiu específic.
- Fixació perimetral.
- Reomplert amb sorra de sílice (7–8 kg/m²).
- Acabats i remats.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini màxim: 6 setmanes des de la formalització del contracte. Els treballs hauran de coordinar-se amb l'obra principal si aquesta encara es troba en execució.

9. CONDICIONS DE QUALITAT I CONTROL

L'adjudicatari haurà de:

- Garantir la correcta implantació de la gespa.
- Substituir zones defectuoses.
- Assegurar drenatge adequat.
- Realitzar proves de funcionament del reg.
- Aportar fitxes tècniques dels materials subministrats.

10. RECEPCIÓ

La recepció del contracte es realitzarà en dues fases:

1. **Recepció provisional:** un cop finalitzats els treballs i comprovada la correcta execució material de les prestacions.
2. **Recepció definitiva:** transcorreguts tres (3) mesos des de la recepció provisional, un cop verificada la correcta implantació de la gespa natural, el correcte funcionament del sistema de reg i l'absència de defectes imputables a la instal·lació.

El termini de garantia contractual de dos (2) anys començarà a comptar des de la data de recepció definitiva.

11. SUBROGACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

La subcontractació es regirà per l'article 215 LCSP. L'adjudicatari haurà de comunicar prèviament la part del contracte que pretengui subcontractar.

12. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

12.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, i atesa la naturalesa i import del contracte, s'exigeix solvència econòmica i financera suficient per garantir la correcta execució del contracte.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum anual de negocis mínim exigít serà, com a màxim, igual al valor estimat del contracte (56.313,18 €).

11.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques - PPT_02032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44	ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108672 JHBPQ-HIGVT-O4Q6G 2BEA27779A5AC8964FC203542F34593D9AD0811) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

dels principals subministraments o treballs similars executats en els darrers tres (3) anys, que incloguin implantació de gespa natural, gespa artificial o instal·lació de sistemes de reg, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat. S'exigeix que almenys un dels treballs acreditats tingui un import igual o superior al 50% del valor estimat del contracte.

11.1 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix classificació empresarial obligatòria, atès que:

- El contracte no és d'obres.
- El valor estimat no supera els llindars que fan preceptiva la classificació.

La classificació no és exigible ni substitueix l'acreditació de solvència establerta en aquest expedient.

13 GARANTIA

13.1. Garantia provisional

No es preveu

13.2. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP:

- Efectiu o valors públics.
- Aval bancari.
- Contracte d'assegurança de caució.

La garantia respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP i es retornarà un cop produïda la recepció definitiva i transcorregut el termini de garantia establert en el plec.

13.3. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia contractual de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció formal del contracte, durant el qual l'adjudicatari respondrà de la correcta execució dels treballs i dels defectes imputables a la instal·lació.

Aquest termini és independent de la garantia comercial del fabricant de la gespa artificial, que s'exigeix com a mínim de vuit (8) anys segons el Plec de Prescripcions Tècniques i que pot ser objecte d'ampliació com a criteri d'adjudicació.

Durant aquest període, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Substituir les zones de gespa natural que no arrelin correctament o presentin deteriorament no imputable a un ús inadequat.
- Reparar defectes d'instal·lació de la gespa artificial.
- Subsanan deficiències del sistema de reg derivades de defectes d'execució o materials.
- Assumir qualsevol vici ocult o defecte constructiu imputable a la seva actuació.

La garantia definitiva constituïda (5% de l'import d'adjudicació, sense IVA) respondrà de les obligacions derivades d'aquest termini de garantia, conforme a l'article 110 de la LCSP.

La devolució de la garantia definitiva es produirà un cop:

1. S'hagi formalitzat l'acta de recepció definitiva.
2. Hagi transcorregut íntegrament el termini de garantia sense incidències pendents.

14 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal, el **Sr. Santiago Broch i Miquel** conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques - PPT_02032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JHBPQ-HIGVT-O4Q6G Data d'emissió: 3 de Març de 2026 a les 11:37:20 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 02/03/2026 13:44	ESTAT SIGNAT 02/03/2026 13:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30108672 JHBPQ-HIGVT-O4Q6G 2BEA27779A5AC8964FC203542F34593D9AD0811) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

especials d'execució establertes en aquest plec.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP
- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat de l'obra.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Al final de l'obra, el responsable del contracte emetrà un informe intern sobre el grau de compliment de les condicions especials d'execució.

15 MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Es preveu la possibilitat de modificació fins al 20% del preu inicial (sense IVA), d'acord amb els articles 203 i 204 LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte, en els supòsits següents:

- Increment de m² de gespa natural.
- Increment de m² de gespa artificial.
- Adaptacions del sistema de reg.
- Necessitat d'augment de gruixos de subbase.
- Ajustos derivats de condicions reals del terreny.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde, Jaume Riba Bayo