

CONTRACTE

INTERVENEN

D'una part, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, amb NIF P0800000B i domicili a Rambla de Catalunya 126, 08008 de Barcelona, representada per l'Il·lm. Sr. Joan Carles Garcia i Cañizares, president delegat de l'Àrea de Cultura, d'acord amb l'apartat 4.1.4.d) de la Refosa 1/2022 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB de 16.2.2022 i modificada per Decret núm. 6212/2022, de 26 de maig, publicat al BOPB de 31.5.2022. Igualment, intervé la secretària delegada, Sra. Vanessa Amigo González, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 2446/2020, de 13 de març, publicat en el BOPB de 16 de març de 2020, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la mercantil PROMSOVIL, SL, amb NIF B61897161 i domicili al carrer Lavern 9 de Vilafranca del Penedès, representada per la Sra. Maria Teresa Sogas Mitjans en la seva qualitat d'administradora de la societat.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per Decret del president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns núm. 10.666, de data 22 d'agost de 2022, es va aprovar la resolució següent:

"Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial, el qual conté les Condicions Económicoadministratives, promogut per la Gerència de Serveis de Biblioteques, relatiu a l'arrendament d'un local per a garatge-magatzem-oficines pels bibliobusos Montau i Castellot, així com disposar la contractació mitjançant adjudicació directa, d'acord amb el que preveu l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Segon.- ADJUDICAR a PROMSOVIL, SL, amb NIF B61897161, de conformitat amb l'Informe emès per la Cap d'Oficina de Serveis a la Xarxa de biblioteques de data 29 de juliol de 2022, el contracte d'arrendament del local situat al Carrer Avinyonet 16 de Vilafranca del Penedès, per un import mensual de mil nou-cents cinquanta euros (1.950,00 €), IVA exclòs, més quatre-cents nou euros amb cinquanta cèntims (409,50 €) en concepte del 21% d'IVA, essent un import mensual total de dos mil tres-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta cèntims (2.359,50 €).



Tercer.- ESTABLIR que la vigència d'aquest contracte serà per un període d'un any, prorrogable fins a un màxim de tres anys en total.

Quart.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa pluriennal de 28.314,00 euros, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2022	G/40200/33210/20200	7.078,50 €
2023	G/40200/33210/20200	21.235,50 €

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos esmentats.

Cinquè.- FIXAR que el pagament del preu s'efectuarà a la presentació de factures, una vegada conformades pel promotor.

Sisè.- COMUNICAR a PROMSOVIL, SL, amb NIF B61897161, que dins el termini dels 10 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona."

A la vista de l'exposat, les parts compareixents, en la condició en la que intervenen, formalitzen aquest contracte, que es registrarà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'Il·lm. Sr. Joan Carles Garcia i Cañizares, president delegat de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, en la representació que ostenta, i la Sra. Maria Teresa Sogas Mitjans, amb [REDACTED] formalitzen el contracte d'arrendament d'un local, situat al carrer Avinyonet 16 de Vilafranca del Penedès, per destinar-lo a garatge-magatzem-oficines dels bibliobusos Montau i Castellot, mitjançant adjudicació directa, en els termes següents:

1. Preu del contracte:

El preu mensual del contracte és de 1.950,00 euros, IVA exclòs, més 409,50 euros en concepte del 21% d'IVA, essent un import mensual total de 2.359,50 euros.

2. Durada i possibles pròrrogues del contracte:



El contracte tindrà una durada inicial d'un any. Un cop transcorregut aquest termini, el contracte es podrà prorrogar anualment, per voluntat de la part arrendatària fins a un màxim de tres (3) anys. En cas que l'arrendatari volgués fer ús de la facultat de pròrroga, aquesta serà obligatòria per l'arrendador sempre que li sigui comunicada amb un mínim d'un mes d'antelació a la data de venciment del contracte.

La data d'inici de la vigència del contracte es fixa pel proper 1 d'octubre de 2022.

3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, causes de resolució contractual i resta de prescripcions són les fixades a aquests efectes en les condicions econòmico-administratives d'aquest contracte, aprovades mitjançant Decret del president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns núm. 10.666, de data 22 d'agost de 2020.

Segona.- El règim jurídic del contracte es troba constituït per les condicions econòmico-administratives, per la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; per la LCSP; la Llei 29/1994, de 25 de novembre, d'Arrendaments Urbans; els articles 1.542 i següents del Codi Civil; així com la resta de normes de dret privat.

Tercera.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen.

Quarta.- Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreça electrònica professional indicada per l'arrendadora, e.promsovil@gmail.com

Cas que aquesta adreça quedi en desús l'arrendadora haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Cinquena.- L'arrendadora renuncia a tot fur o privilegi i es sotmet als Tribunals del domicili de la Diputació competents per conèixer les qüestions que concorrin relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte,