



**Àrea:** Administració General

**Expedient:** e-02.08.07.1437 2/2025

**Procediment:** Contractacions mixtes (entrada genèrica)

**Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.**

**Aquest contracte es troba finançat en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el Programa de Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP)**

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. Objecte

L'objecte del contracte integra:

- Contracte administratiu d'obres: L'execució de les obres del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) amb l'aportació de finançament per part del concessionari i adjudicatari del contracte.
- Contracte per a la redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris.
- Contracte de concessió. Les obres derivades de l'execució del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal de la Fundació Guifré, i la gestió assistencial, sanitària, social i de manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Atès que hi ha una contractació conjunta per l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents

### La justificació de la no divisió en lots

Consta a l'expedient la justificació de la no divisió en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no només dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i logístic, sinó que també l'existència de les vinculacions entre els diferents tipus de contractes i l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents posarien en risc el propi objecte del contracte.



## Codis CPV

45215212-6 treballs de construcció de residència d'avis  
45215221-2 treballs de construcció de centres de dia  
71200000-0 serveis d'arquitectura i serveis annexes  
85311000-2 serveis d'assistència social amb allotjament  
85311100-3 serveis de benestar social proporcionats a gent gran.  
85312100-0 serveis de centre de dia  
85121252-4 serveis geriàtrics

## B. Dades econòmiques

### B.1. Determinació del preu

Projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP).

<b>Pressupost</b>	<b>Import (euros)</b>
Pressupost d'execució material	2.176.754,15
Despeses generals	282.978,04
Benefici industrial	130.605,25
Subtotal	2.590.337,44
Control de qualitat	11.577,09
Total pressupost	2.601.914,53
Imposts Valor Afegit (IVA)	546.402,05
Total pressupost d'execució per contracte	3.148.316,58

El finançament per a dur a terme l'execució d'aquest projecte ve derivat de la subvenció de Fons Next Generation EU amb un import de 2.689.737,12 euros i 458.579,46 euros que aportarà el concessionari.

Projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris. (els imports inclouen l'IVA)

<b>Pressupost</b>	<b>Import (euros)</b>
Honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra	242.000,00
Execució de les obres d'aquesta fase	6.281.000,00

## Tarifes

Tarifes o preus servei de Residència de persones majors, en el cas de les places públiques es regirà pels preus que disposi la Generalitat de Catalunya, i pel que fa als preus de les places privades es regirà pel quadre següent:

<b>Concepte</b>	<b>Import euros mes mínim</b>	<b>Import euros mes màxim</b>
Dependents del grau I	1.900,00	2.090,00
Dependents del grau II	2.167,88	2.384,66



Dependents del grau III	2.364,44	2.600,88
Suplement habitació individual	100,00	110,00

Tarifes o preus del servei de Centre de Dia (de dilluns a divendres)

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim
Jornada complerta	815,03	896,53
Mitja jornada	456,46	502,10
Preu per dia	35,28	38,80

### Retribucions al concessionari

Es satisfarà 50.000,00 euros al concessionari durant els 10 primers anys tal com es descriu en el plec de clàusules administratives particulars.

### B.2. Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul

Pel seu càlcul s'ha tingut en compte a part d'allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, e contractes del sector públic l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'import del valor estimat és de: 10.735.198,08 euros segons càlcul efectuat d'acord amb allò establert a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per les concessions d'obres i serveis.

### C. Existència de crèdit

C. Aplicació pressupostària

14410 1510 6320001. Rehabilitació de la fàbrica Devesa del Pla

### D. Termini de durada del contracte i de l'execució de les prestacions

#### 1. Terminis d'execució de l'obra i desenvolupament del contracte. Finalització de l'obra. Acta de comprovació.

Els terminis màxim establerts per a l'execució i compliment de les diferents fases o aspectes establerts en el present contracte pel licitador que resulti adjudicatari seran els següents:

- Execució de les obres del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP). El termini d'execució s'estableix amb **cinc mesos** a comptar des de la data d'adjudicació del contracte. En aquest cas, de conformitat amb el compromís per rebre la subvenció, l'obra hauria d'estar finalitzada i certificada com a data límit el dia 30 de juny de 2026.
- Redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència. S'estableix un termini de 6 mesos a comptar des de la formalització del contracte.
- Execució de les obres del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll



necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència: 15 mesos des de la data d'aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Ripoll del projecte tècnic d'obra presentat.

- Obertura o posada en funcionament de la residència i centre de dia: 5 mesos a partir de l'aprovació de l'acta de comprovació de les obres per l'administració contractant segons l'article 256 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en tot cas, de l'obtenció de les autoritzacions o llicències autonòmiques o estatals legalment preceptives i precises per l'activitat que hauran de ser sol·licitades en temps i forma per part del concessionari, amb aportació igualment, en forma i termini, de tota la documentació i complementació dels demés requisits legalment precisos establerts

A aquesta acta de comprovació s'adjuntarà, d'acord amb allò establert a l'article 256.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, d'un document de valoració de l'obra pública executada en el que es farà constar la inversió realitzada, expedit per l'òrgan de contractació i el document de certificació final de l'obra.

L'aprovació d'aquesta acta de comprovació de les obres per aquest ajuntament comportarà implícita l'autorització per l'obertura de les instal·lacions a l'ús públic, a excepció de les autoritzacions autonòmiques o estatals també precises per l'inici i prestació del servei, començant des d'aquest moment la fase d'explotació de la concessió del servei públic de la residència i del centre de dia també compresa en el contracte objecte del present procediment de licitació.

## 2. **Termini de duració de la concessió.**

El termini de duració de la concessió de serveis de la gestió i explotació del servei de residència i del centre de dia serà de 40 anys per raó de l'aplicació d'allò establert legalment a l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i d'acord amb els càlculs i justificacions tècniques econòmiques, contingudes i desenvolupades a l'estudi de viabilitat econòmica financera elaborat i integrat en el present procediment, al considerar-se aquest període objectivament necessari i raonable per tal que el concessionari recuperi les inversions realitzades per l'explotació de les obres i serveis, juntament amb un rendiment raonable sobre el capital invertit, ateses les inversions necessàries a realitzar per obtenir els objectius contractuals específics, en funció de les obres i serveis que constitueixen l'objecte del contracte.

## 3. **Reversió de les obres i instal·lacions a l'Ajuntament de Ripoll.**

En aplicació d'allò establert a l'article 283 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el concessionari està obligat a fer el lliurament a l'Ajuntament de Ripoll, en bon estat de conservació i ús, de les obres incloses en la concessió, així com dels béns i instal·lacions necessaris per explotar-les i dels béns i instal·lacions inclosos en la zona d'explotació comercial, si n'hi ha, d'acord amb el que estableix el contracte, i tot això ha de quedar reflectit en l'acta de recepció.

S'aixecarà una acta de recepció formal que obeeirà el contingut establert a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## E. Variants





Segons el plec de clàusules consta la possibilitat de presentar dures variants d'acord amb allò previst a la clàusula vuitena

## F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: Ordinària

F.2. Procediment d'adjudicació: Negociat sense publicitat

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí

## G. Solvència i classificació empresarial

### A) Solvència tècnica i professional

1. Pel que fa a l'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) amb l'aportació de finançament per part del concessionari i adjudicatari del contracte, i l'execució del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, el licitador ha d'estar degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el Grup C (Edificacions), Subgrup (Tots), Categoria 6.

L'acreditació de la classificació de l'empresa es podrà realitzar mitjançant certificat del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o bé a través del Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), d'acord amb allò previst a l'article 96.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. S'aportarà el citat certificat dins del Sobre o arxiu electrònic “\_A\_” de la proposició o oferta del contractista establert en aquest plec.

2. De la mateixa forma, per raó de l'objecte del contracte que compren també la prestació fonamental de la posterior explotació i gestió de la residència i del centre de dia mitjançant la prestació dels serveis propis de residència de persones grans, s'exigeix, igualment, per a qualsevol de les empreses licitadores que l'objecte social de la mateixa compregui la prestació d'aquest tipus de servei, l'alta de la mateixa a l'IAE, corresponent d'aquest tipus d'activitats i a més, la seva inscripció formal en els registres corresponents estatals o de la Generalitat de Catalunya preceptius com entitat prestadora d'aquest tipus de serveis, havent de justificar-se documentalment tots aquests extrems.

Aquesta justificació es realitzarà mitjançant la presentació de la documentació acreditativa i justificativa corresponent que s'inclourà dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_” de la proposició o oferta del contractista establert en el present Plec de clàusules administratives particulars.

3. Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre aquest Espai Econòmic Europeu, en cas de no estar classificats a Espanya, hauran de presentar, en substitució de la classificació, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica, en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- B) Per raó de l'objecte específic del contracte i de la multiplicitat de prestacions compreses i que engloba el mateix, s'exigeix específicament a més, com a criteris de solvència tècnica i professional per a la participació en el procediment de licitació del present contracte a tot licitador participant els següents:



1. Solvència específica d'experiència en relació a l'aspecte del contracte de l'execució del es obres de la residència i centre de dia (article 88.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

- Relació i acreditació d'obres prèvies executades de construcció de centres residencials similars a l'objecte del present procediment de contractació: Tot contractista o concursant participant haurà d'acreditar haver executat, amb el termini de finalització de l'obra (amb llicència de finalització d'obra o posada en funcionament de la mateixa) dins dels últims deu (10) anys almenys la construcció de dues (2) residències de persones grans o de la tercera edat, o equipaments o edificis similars, per un volum d'usuaris de com a mínim 30 o més, legalment autoritzada per l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en funcionament, comprenent l'edificació o immoble (construcció nova o adaptació d'edificació preexistent), i les instal·lacions i/o equipaments complets de la mateixa, com empresa constructora adjudicatària d'un procediment de concurs públic o com empresa principal contractada i responsable de l'execució de l'obra en el cas de residències privades.

Es presentarà dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, inclosa dins de la declaració responsable segons l'annex del present plec, Declaració o Relació de les obres prèvies de referència executades pel licitador concursant.

Una vegada formalitzada la proposta d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació en el tràmit regulat en aquest plec de clàusules, i d'acord amb allò establert a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podrà requerir la presentació de la documentació justificativa de l'execució de les obres de referència relacionades que consistirà en la documentació de les certificacions finals o actes de comprovació o recepció de les mateixes, pel cas de tractar-se de construccions executades per entitats públiques o administracions, o de les llicències de finalització d'obra o certificacions d'execució expedides per les empreses contractants en el cas de tractar-se de construccions de residències de persones de la tercera edat executades per entitats privades. Així mateix, l'acreditació del número de places d'usuaris de les residències construïdes al·legades s'aportarà la certificació o informació oficial de l'autorització legal del número corresponent de les mateixes per a cada residència per l'organisme competent.

2. Solvència específica d'experiència en relació a l'aspecte del contracte concessionat de la prestació del servei de residència per a persones grans i centre de dia (article 90.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Relació i acreditació de serveis previs prestats de la mateixa naturalesa dels objectes de concessió. Pel que fa a aquest aspecte de l'experiència en la gestió i explotació prèvia de serveis de residència i centre de dia per a persones grans, s'exigeix a tot concursant o contractista participant l'acreditació de deu (10) anys mínims d'experiència en la gestió directa de residències de persones grans, d'aquests centres amb un volum de trenta (30) o més usuaris o places durant aquestes cinc anualitats complertes, dins dels últims deu (10) anys.

Es presentarà, dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, inclòs dins de la declaració responsable a formalitzar conforme a l'annex del present plec,



declaració o relació d'aquests serveis de gestió directa de residències i centres de dia de persones grans.

Una vegada formalitzada la proposta d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació en el tràmit corresponent regulat en aquest plec, conforme a allò que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, podrà requerir la presentació de la documentació justificativa de la prestació 'aquests serveis de referència, que consistirà en la documentació o certificacions d'inscripció de l'empresa licitadora en els registres corresponents estatals o de la comunitat autònoma com entitat de prestació d'aquest tipus de serveis i la documentació justificativa de la titularitat o gestió dels centres prestadors d'aquests serveis amb les seves dates d'obertura al públic i funcionament.

- C) Per raó de la naturalesa i contingut del contracte i que pot incloure l'objecte del mateix les dues prestacions i fases o continguts (la construcció de la residència de persones grans per part de l'empresa o contractista participant i també, la seva gestió i explotació posterior o prestació del servei de residència a persones grans i centres de dia propi d'aquests centres per part del contractista o empresa participant), s'estableix expressament per l'òrgan de contractació en el present plec, que els requisits establerts en la present clàusula, de la classificació de l'empresa licitadora o contractista a efectes de contractes d'obres i la constància en l'objecte social de la mateixa, la seva alta a l'IAE relacionat i la seva inscripció en els registre públics corresponents com entitat prestadora dels serveis propis de centres residencials de persones grans han de ser complerts i acreditats tots ells concurrents de forma acumulativa per tota l'empresa concursant o licitadora per poder participar i optar a l'adjudicació del contracte.
- D) Solvència econòmica – financera. S'exigeix l'acreditació per part dels concursants, per relació al propi valor estimat del contracte conforme allò establert a l'article 87.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'un volum anual de negocis per import igual o superior de 3.007.664,60 euros, referit al millor exercici dins dels tres últims conclusos disponibles, en relació a l'import de la inversió a realitzar pel finançament del contracte o cost del mateix, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica financera elaborat en aquest procediment i que consta en l'expedient.

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència suficients a través del volum de negocis indicat, disposar de l'assegurança de responsabilitat civil, una assegurança d'indemnització per riscos professionals no inferior al valor estimat del contracte.

## H. Criteris d'adjudicació

### 1. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (proposta qualitativa). Puntuació màxima: 45 punts

**1.1. Valoració de l'Avantprojecte de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris.** Es valorarà amb fins a un màxim de **20 punts**, considerant els següents aspectes concrets i els subcriteris de valoració següents:



- a) **Característiques estètiques i de disseny:** fins a 5 punts.
- b) **Característiques funcionals:** fins a 5 punts
- c) **Característiques tècniques constructives de l'edifici i les instal·lacions:** fins a 5 punts
- d) **Projecte d'equipament:** fins a 5 punts

## 1.2. Projecte de gestió de la prestació del servei públic de Residència de Persones Grans i Centre de Dia

Es valorarà amb un màxim de 25 punts segons els subapartats següents:

- a) **Aspectes generals de funcionament i organització de la Residència:** fins a 5 punts
- b) **Programa d'atenció a la Residència:** fins a 4 punts
- c) **Estructura de mitjans i personal:** fins a 4 punts
- d) **Projecte de manteniment i conservació del centre:** fins a 4 punts
- e) **Implantació de sistemes de dietes i flexibilitat de menús:** fins a 4 punts
- f) **Pla de formació del personal durant la concessió:** fins a 4 punts

Tots aquests aspectes seran considerats deures contractual; les ofertes tenen caràcter vinculant i poden ser verificades per l'Administració. A aquests efectes, les propostes qualitatives l'administració contractant podrà sol·licitar els informes que consideri necessaris, en la forma prevista i establerta en els articles 146.2.b), 150.1 i 127.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## 2. Criteris quantitius (proposta quantificable). Puntuació màxima: 55 punts

**2.1. Proposta de tarifes de preus a usuaris del servei de residència de persones grans i centre de dia que realitzi el licitador (reducció els màxims per plaça facultats per l'Ajuntament de Ripoll, sense que aquest pugui excedir dels mínims establerts en aquest plec).** Fins a 10 punts

**2.2.- Compromís de contractació de personal qualificat per la prestació del servei d'atenció als usuaris de la residència i centre de dia.** Fins a 15 punts

**2.3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres de construcció de la rehabilitació energètica de la Nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), establert en aquest plec de clàusules.** Fins a 15 punts

**2.4. Reducció de l'aportació anual municipal de 50.000,00 euros.** Fins a 15 punts

## I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

#### **K. Garantia provisional**

No n'hi ha.

#### **L. Garantia definitiva**

5% del preu d'adjudicació

#### **M. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, no poden ser directament o indirectament discriminatòries, i han de ser compatibles amb el dret comunitari.

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

El plec ha de qualificar aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP)

El plec ha d'establir almenys una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental,



social o relativa a l'ocupació que s'enumeren en l'article 202.2 de la LCSP

L'article 159, apartat 2.1, de la Llei 5/2017, de mesures, també preveu que els òrgans de contractació poden exigir en els plecs com a condició d'execució, que el contractista compleixi uns requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de forment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte.

Així mateix, l'article 31 de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació estableix que els òrgans de contractació i amb relació a l'execució dels contractes que subscriuguin, han d'establir condicions especials amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, d'acord amb el que estableix la legislació de contractes del sector públic, per la qual cosa han d'incloure clàusules socials i igualitàries que tinguin en compte els col·lectius que requereixen una especial protecció, com ho són les persones amb discapacitat o trastorn mental, i les persones en risc d'exclusió social.

També d'acord amb l'apartat 3 bis de l'article 122 de la LCSP, cal incorporar condicions especials d'execució dirigides a la promoció de la igualtat de tracte i no-discriminació per raó d'orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere i característiques sexuals, sempre que hi hagi vinculació amb l'objecte del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

#### **N. Modificació del contracte prevista**

No se'n preveuen, més enllà de les establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

#### **O. Cessió del contracte**

No, sense perjudici d'allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **P. Subcontractació**

Procedeix en els termes indicats en el plec de clàusules administratives particulars.

#### **Q. Revisió de preus**

##### **— Execució de les obres, instal·lacions i subministraments**

L'execució de les obres per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll, la redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials sanitàries, tècniques i de serveis de la Nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris i l'execució de les obres i instal·lacions i subministraments no estarà subjecte a la revisió de preus, de conformitat amb allò establert a l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per no resultar inclòs en cap dels supòsits previstos en el citat precepte, a excepció de la concurrència efectiva dels mateixos.

##### **— Execució de l'explotació del servei**

Respecte a la revisió aplicada a la fase d'explotació de la residència per la gent gran i el centre de dia una vegada es disposi el seu funcionament, s'estableix:



Durant tota la duració del contracte, una clàusula expressa de revisió o actualització anual de preus, mitjançant l'aplicació de les tarifes de preus inicials establertes a l'inici de cada anualitat respecte del període anual anterior que respectarà en tot cas allò establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. Dita revisió haurà de ser aprovada per la

De la mateixa manera, per tota la duració del contracte, i pel fet que es tracta d'un contracte extens i totes les circumstàncies que es poden donar són de difícil o impossible previsió durant tot el període de la concessió, transcorreguts deu anys a partir de l'inici de la prestació dels serveis de residència i centre de dia, es podrà sol·licitar en qualsevol moment pel concessionari, sempre i quan hi hagi un supòsit justificat que les tarifes dels preus inicials establerts conforme a la present licitació i contracte haguessin quedat, per qualsevol circumstància fora de les establertes a l'article 290, no dependents de la voluntat ni l'actuació de l'administració contractant ni de l'empresa concessionària, desfasats o reduïts respecte dels preus ordinaris mitjans aplicats per la globalitat o majoria de les residències de persones grans de la província de Girona.

Aquest és un fet objectiu que es configura com un barem tècnic de determinació del pressupost d'aplicació d'aquesta fórmula de revisió així com el càlcul de la quantia de la revisió a aplicar per justificar les tarifes, que serien desfasades, que s'haurà d'acreditar i determinar tècnicament mitjançant un informe independent d'anàlisi de les tarifes o preu mig vigent de les residències de la província de Girona, referit a la data en que es sol·licita o insta l'aplicació d'aquesta clàusula de revisió pel concessionari, que inclogui l'estudi de preus de tarifes aplicats per un nombre no inferior a 20 residències de la província de Girona de característiques, ratios i prestacions similars a l'objecte de la present licitació i contracte, amb el càlcul de les seves mitjanes per a cada tipus de tarifa, amb aplicació de la revisió establerta en aquest punt i clàusula si la diferència entre la mitjana i les tarifes vigents aplicades pel concessionari d'aquesta licitació i contracte superen el 7%.

L'aplicació d'aquesta fórmula de revisió, a més de l'informe tècnic justificatiu i determinant del compliment dels pressupostos tècnics econòmics facultatius de la seva sol·licitud i aplicació, necessitarà en tot cas l'aprovació expressa de l'Ajuntament de Ripoll mitjançant acord del Ple o l'òrgan en que es delegui.

Per garantir l'objectivitat, l'Ajuntament es reserva el dret a validar aquest informe mitjançant un contra-informe propi o encarregat a un tercer independent, les despeses del qual serien assumides pel concessionari si es confirma que no es compleixen els requisits per a la revisió.

#### — Restabliment de l'equilibri econòmic

La revisió de preus de les tarifes del contracte pel restabliment de l'equilibri econòmic del contracte, procedirà en els supòsits específicament contemplats i en els termes establerts a l'article 290 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que inclou els supòsits següents:

- Modificació per l'administració de les característiques del servei
- Actuacions de l'administració pública concedent del servei o serveis obligatoris pel concessionari que hagin determinat, de forma directa, la ruptura substancial de l'economia del contracte
- Disposicions generals de l'administració diferent a la concedent amb posterioritat a la formalització del contracte i/o avenços tècnics produïts amb posterioritat a la formalització d'incorporació obligatòria pel contractista que facin extraordinàriament onerosos pel mateix el compliment del contracte.



L'exploració de les obres i de la concessió del servei de residència es realitzarà en tot cas a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en tot cas el risc operacional d'acord amb allò establert a l'article 14.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **R. Termini de garantia**

Sí, per les obres el mínim és de 12 mesos.

#### **S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

Sí, el cost aproximat pot arribar a ser d'uns 1.000,00 euros

#### **T. Programa de treball**

El programa de treball forma part de les obligacions a presentar que a més seran valorades segons els criteris d'adjudicació.

#### **U. Memòria**

Sí, caldrà presentar una memòria anual on es disposaran els diferents indicadors de la gestió que aprovi la comissió de seguiment del contracte.

#### **V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

En el termini d'un mes des de l'adjudicació es crearà una comissió de seguiment del compliment i execució del contracte



**Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte mixta de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.**

---



## ÍNDEX

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.....	16
Clàusula Primera. Objecte del contracte .....	16
Clàusula segona. Necessita i idoneïtat del contracte. Interès públic .....	18
Clàusula tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit. Valor estimat del contracte i règim econòmic de la concessió. Pressupost i finançament de les obres .....	22
Clàusula quarta. Revisió de preus.....	26
Clàusula cinquena. Termini de durada del contracte. Terminis d'execució de l'obra i termini de la concessió de la gestió de la residència i centre de dia .....	27
Clàusula sisena. Règim jurídic del contracte i normativa d'aplicació.....	29
Clàusula setena. Normativa aplicable.....	31
Clàusula vuitena. Admissió de variants .....	35
Clàusula novena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....	37
Clàusula desena. Òrgan de contractació .....	38
Clàusula onzena. Publicitat .....	39
Clàusula dotzena. Mitjans de comunicació electrònics .....	39
Clàusula tretzena. Aptitud per contractar .....	40
Clàusula catorzena. Classificació i solvència del contractista .....	42
Clàusula quinzena. Direcció facultativa de l'obra. Responsable del contacte.....	46
Clàusula setzena. Arquitecte redactor de l'avantprojecte i del posterior projecte tècnic de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris. Cap de l'obra. ....	48
TÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....	49
Clàusula dissetena. Presentació de les proposicions o ofertes i de la documentació administrativa.....	49
Clàusula divuitena. Contingut de les proposicions o ofertes.....	53
Clàusula dinovena. Criteris d'adjudicació.....	55
Clàusula vintena. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	61
Clàusula vint-i-unena. Obertura de les proposicions.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Clàusula vint-i-dosena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Clàusula vint-i-tresena. Garanties .....	64
Clàusula vint-i-quatrena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment .....	65
Clàusula vint-i-cinquena. Assegurances. ....	66
Clàusula vint-i-sisena. Adjudicació del contracte .....	67
Clàusula vint-i-setena. Formalització i perfecció del contracte .....	67
Clàusula vint-i-vuitena. Retorn de la documentació .....	69
TÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	69
Clàusula vint-i-novena. Condicions especials d'execució .....	69
Clàusula trentena. Execució i supervisió dels serveis.....	70



Clàusula trenta-unena. Correcta execució del contracte i penalitats .....	70
Clàusula trenta-dosena. Persona responsable del contracte.....	71
Clàusula trenta-tresena. Resolució d'incidències .....	72
Clàusula trenta-quatrena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	72
Clàusula trenta-cinquena. Termini de garantia de l'obra. Obligació de conservació i manteniment de les obres i instal·lacions .....	72
<b>TÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....</b>	<b>73</b>
Clàusula trenta-sisena. Abonaments a l'empresa contractista.....	73
Clàusula trenta-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	74
Clàusula trenta-vuitena. Drets del concessionari .....	74
Clàusula trenta-novena. Obligacions del contractista concessionari .....	75
Clàusula quarantena. Prerrogatives i drets i obligacions de l'administració i de l'òrgan contractant.....	83
Clàusula quaranta-unena. Control de l'activitat del concessionari .....	84
Clàusula quaranta-dosena. Obligacions del contractista concessionari i de l'administració o òrgan de contractació imposades i derivades de l'aplicació de la normativa reguladora dels Fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el Programa d'Impuls de la Rehabilitació d'edificis públics (PIREP). .....	84
Clàusula quaranta-tresena. Modificació del contracte .....	90
Clàusula quaranta-quatrena. Suspensió del contracte .....	91
Clàusula quaranta-cinquena. Clàusula ètica .....	92
Clàusula quaranta-sisena. Control, seguiment i intervenció de la concessió .....	93
<b>TÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ.....</b>	<b>94</b>
Clàusula quaranta-setena. Successió en la persona contractista .....	94
Clàusula quaranta-vuitena. Cessió del contracte.....	95
Clàusula quaranta-novena. Subcontractació.....	95
<b>TÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>98</b>
Clàusula cinquantesena. Recepció i liquidació.....	98
Clàusula cinquanta-unena. Reversió de les obres i instal·lacions .....	101
<b>TÍTOL VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL. DEURE DE CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....</b>	<b>102</b>
Clàusula cinquanta-dosena. Règim de recursos .....	102
Clàusula cinquanta-tresena. Arbitratge .....	103
Clàusula cinquanta-quatrena. Mesures cautelars .....	103
Clàusula cinquanta-cinquena. Règim d'invalidesa .....	103
Clàusula cinquanta-sisena. Jurisdicció competent .....	103
Clàusula cinquanta-setena. Deure de confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal. ....	103



## CLÀUSULES

### TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

#### Clàusula Primera. Objecte del contracte

L'objecte del present plec de clàusules administratives particulars és fixar les clàusules que han de regir el procediment per l'adjudicació del contracte mixt de concessió de serveis i d'obres per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), l'adequació de l'edifici a residència per a la gent gran i serveis anàlegs i complementaris, i la seva gestió integral, amb una capacitat prevista mínima de 100 places de residència de persones grans i 30 places en el centre de dia (amb les instal·lacions i servei de Centre de Dia integrat dins de la residència en la forma establerta en el plec de prescripcions tècniques), d'acord amb la normativa estatal i autonòmica, en la nau establerta a la finca número 10323 del Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1710, Llibre 252, foli 49, inscripció primera i amb referència cadastral número 3320918DF3732S0001RK.

La descripció registral d'aquesta finca és: "URBANA. Clau urbanística 17.4 – zona d'activitats econòmiques. Parcel·la assenyalada com a número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector "La Preparació Textil", del terme municipal de Ripoll, de forma rectangular, de 3.840,85 metres quadrats de superfície, i 3.611,78 metres quadrats de sostre edificable. Confronta: a l'esquerra entrant pel carrer Núria i la parcel·la "10", amb la parcel·la resultant "4" adjudicada a "La Preparació Textil, SA"; a la dreta entrant pel carrer Núria i la parcel·la "10", amb la parcel·la resultant "2" adjudicada a la "Preparació Textil, SA"; i al fons, amb el vila indicat com a parcel·la "11". Consta d'una edificació existent que forma part del catàleg de béns protegits de Ripoll; edifici fàbrica compostat de planta baixa, un pis i golfes, de forma rectangular, de 108 metres de façana i 21,75 metres de fondària.

Pel que afecta al projecte d'obres per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) que té un cost de 3.148.316,58 euros (IVA inclòs) té una subvenció concedida de 2.689.737,12 euros segons Resolució definitiva de la línia 2 de la convocatòria d'ajudes per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, obres que han d'estar finalitzades el dia 30 de juny de 2026.

Actualment, la gestió de la residència es realitza a través d'una Fundació Guifré que té personalitat jurídica pròpia i que de conformitat amb allò establert a l'article 129 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es troba adscrita a l'Ajuntament de Ripoll. Els seus membres són nomenats pel Ple de l'Ajuntament de Ripoll segons estatuts de la Fundació. Dita Fundació disposa del personal que es detalla a l'annex d'aquest document.

Per tant, el present contracte comporta i inclou els aspectes o continguts integrats unitàriament en el mateix, respecte de la residència i centre de dia d'aquest Ajuntament, següents:

- Contracte administratiu d'obres: L'execució de les obres del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) amb l'aportació de finançament per part del concessionari i adjudicatari del contracte.
- Contracte per a la redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris.



- Contracte de concessió. Les obres derivades de l'execució del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal de la Fundació Guifré, i la gestió assistencial, sanitària, social i de manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Seràn rebutjades les proposicions que ofereixin o es refereixin únicament a la realització d'una part del contracte que no incloguin la totalitat de l'objecte del contracte que queda així establert.

### **Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte.**

La codificació del contracte corresponent a la nomenclatura CPV (Vocabulari comú de Contractes) és la següent:

- **45215212-6** treballs de construcció de residència d'avis
- **45215221-2** treballs de construcció de centres de dia
- **71200000-0** serveis d'arquitectura i serveis annexes
- **85311000-2** serveis d'assistència social amb allotjament
- **85311100-3** serveis de benestar social proporcionats a gent gran.
- **85312100-0** serveis de centre de dia
- **85121252-4** serveis geriàtrics

El finançament d'aquest contracte s'efectua, parcialment, amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació, Transformació i resiliència de la Unió Europea, Next Generation, en el Programa d'Edificis Públics (PIREP) que s'instrumenta mitjançant inversió 5 de la component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europa el 16 de juny de 2021 i pel Govern d'Espanya el 13 de juliol de 2021. Dita resolució consta a l'expedient de licitació.

### **Fites a aconseguir amb l'execució del contracte**

- 36. Finalització de les renovacions de l'edifici públic, amb una reducció de mitjana del 30% de la demanda d'energia privada.
- 37. Renovació dels edificis públics

### **Submesures**

026bis.

C02.105b. Renovació de l'eficiència energètica o mesures d'eficiència energètica relatives a les infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de recolzament conformes amb els criteris d'eficiència energètica (6)

C02.105a.Rehabilitació energètica d'edificis públics amb un estalvi de consum de com a mínim el 30%

C02.105b. Actuacions complementàries per garantir el caràcter integral de la rehabilitació dels edificis públics

### **Justificació de la no divisió en lots**





D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, els quals s'han de justificar degudament en l'expedient. En aquest cas, cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, la justificació de l'excepció de divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió. d'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars

Consta a l'expedient la memòria on consta la justificació de la no divisió en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no només dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i logístic, sinó que també l'existència de les vinculacions entre els diferents tipus de contractes i l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents posarien en risc el propi objecte del contracte.

### **Clàusula segona. Necessitat i idoneïtat del contracte. Interès públic**

L'oportunitat i la conveniència del contracte es motiva sobre la base de diferents factors i elements que es relacionen a continuació:

- Antiguitat i estat actual de l'edifici on s'ubica la residència per a la gent gran
- Disposició d'un espai òptim per a ubicar-hi la residència per a la gent gran i altres serveis connexos.

### **Antiguitat i estat actual de l'edifici on s'ubica la residència per a la gent gran**

Dit edifici pateix un seguit de patologies que requereixen d'una intervenció considerable que si bé reuneix les condicions de solidesa segons certificat emès per l'arquitecte municipal també és cert que hi ha una afectació generalitzada dels cossos que configuren els elements volats continus dels balcons. Aquests elements volats són formats mitjançant perfils metàl·lics subjectes a l'estructura principal de formigó, sobre els que formen les soleres i els tancaments d'obra dels balcons, revertits amb morter.

La incidència de l'aigua de la pluja i els canvis de temperatura, tant sobre el tancament de la barana com la pròpia que reüll cada balcó i evacua amb una petita gàrgola, han afectat les estructures metàl·liques que s'oxiden i dilaten, i esquerden els tancaments d'obra i revestiments que es desprenen, de manera que seria necessari valorar un nou sistema per a l'evacuació de l'aigua o un redimensionat de les gàrgoles existents. En aquest sentit, la manca d'actuació durant anys sobre aquests elements implica la degradació exponencial d'aquestes parts malmeses que comprometen les condicions de solidesa dels tancaments si les baranes dels balcons amb el conseqüent risc per a les persones usuàries del centre.

Pel que afecta a l'interior de l'immoble no només la pròpia tipologia i estructura de l'edifici dificulta una òptima gestió dels serveis pels usuaris, doncs no hem d'oblidar que estem parlant d'un edifici de set plantes que impliquen un augment en la necessitat de disposar d'un nombre major de personal per poder satisfer les necessitats dels usuaris de la residència, sinó que també implica una major mobilitat entre les plantes que només es pot canalitzar a través dels ascensors existents amb la conseqüent pèrdua d'eficiència i alhora l'assumpció de riscos que s'agreguen amb l'estat de mobilitat dels avis.



Així mateix, les instal·lacions d'aigua i electricitat de l'edifici presenten un mal estat en general, amb deficiències que poden comprometre la seguretat, la salubritat i el bon funcionament de l'immoble. La prova més evident del mal estat de les instal·lacions queden plenament justificades amb les freqüents incidències que reiteradament es van produir com a conseqüència de la legionel·losi, obligant a fer tractaments per la seva erradicació agressius que danyen les pròpies instal·lacions i conductes d'aigua.

Totes aquestes patologies impliquen la necessitat de realitzar una inversió molt considerable, doncs afecten a tot l'edifici, i alhora la compatibilitat en l'execució d'aquesta inversió i el manteniment del servei generen una dificultat afegida de gran magnitud, que podria implicar la necessitat cercar espais alternatius per continuar prestant el servei de residència per a la gent gran a fi d'evitar afectacions importants als usuaris.

### **Disposició d'un espai òptim per a ubicar-hi la residència per a la gent gran, un centre de dia i altres serveis connexos.**

La transformació demogràfica de les darreres dècades ha comportat un increment sostingut de la població de persones grans i, alhora, un augment de les necessitats assistencials vinculades a l'envelliment. En aquest context, la disponibilitat d'equipaments especialitzats representa un element clau per garantir una resposta adequada, digna i sostenible.

Certament l'existència d'un entorn ben planificat i adequadament dimensionat és essencial per garantir la qualitat de vida dels usuaris, optimitzar els recursos disponibles i assegurar la integració del projecte amb el seu entorn.

L'adequació de l'espai físic és un determinant fonamental en la seguretat i autonomia de les persones grans. Un espai òptim ha d'estar dissenyat d'acord amb els criteris d'accessibilitat universal, eliminant barreres arquitectòniques que puguin dificultar la mobilitat o generar riscos.

La presència de corredors amplis, rampes, paviments antilliscants, senyalització clara i orientativa, i sistemes de suport per a la mobilitat (baranes, punts de descans) facilita els desplaçaments i redueix el risc de caigudes. Paral·lelament, la disponibilitat d'espais exteriors protegits i segurs permet sortir a l'aire lliure amb tranquil·litat i ofereix zones d'esbarjo adaptades. Aquestes necessitats no es veuen reflectides amb l'actual edifici on s'ubica la residència, doncs el sol fet de comptar amb un nombre elevat de pisos dificulta l'accessibilitat i alhora dificulta la pròpia gestió del dia a dia i atenció a les persones grans.

L'entorn construït influeix directament en la salut física i emocional. Els espais amplis, ben il·luminats i ventilats afavoreixen un ambient saludable, mentre que els espais verds contribueixen a reduir l'estrès, millorar l'estat d'ànim i afavorir l'activitat física suau.

A més, un espai òptim ofereix àrees destinades a activitats socials, tallers, teràpies, rehabilitació i interacció quotidiana. Aquesta convivència guiada i espontània reforça la cohesió social, redueix la sensació de solitud i promou l'envelliment actiu. En conjunt, un entorn ben dissenyat contribueix a l'estimulació cognitiva, la prevenció del deteriorament i el manteniment de les capacitats personals, extrems tots ells fonamentals per la gent gran.

Un dels principals avantatges de comptar amb un espai suficient i ben distribuït, cosa que no es dona en l'actual residència, és la possibilitat d'integrar diversos serveis assistencials en un mateix



complex. La presència simultània de residència, centre de dia i serveis addicionals (rehabilitació, fisioteràpia, suport psicològic, atenció sanitària, o podologia) permet establir circuits funcionals coherents i ben coordinats. Certament actualment la residència ofereix aquests tipus de serveis, però la pròpia tipologia de l'immoble implica una dificultat afegida per a l'eficiència en la prestació dels serveis.

Aquesta integració facilita la comunicació entre professionals, incrementa l'eficiència en la presa de decisions i assegura una continuïtat assistencial real. Les persones usuàries poden beneficiar-se d'un pla d'atenció individual que evoluciona de manera natural en funció de les seves necessitats, sense canvis de plantes ni desplaçaments innecessaris.

La centralització d'equipaments i serveis en un espai òptim comporta un ús més eficient dels recursos humans i materials. Un únic complex pot compartir serveis com cuina, bugaderia, manteniment, magatzem i gestió administrativa, reduint costos operatius i evitant duplicitats.

A més, la configuració d'espais funcionals permet optimitzar la logística interna: es milloren els circuits de distribució de materials, la gestió de residus i l'organització de les activitats. També s'afavoreix la implementació de sistemes energètics eficients, climatització racionalitzada i tecnologies domòtiques que contribueixen a la sostenibilitat i a la reducció de costos a llarg termini.

La ubicació de la nau on es pretén dur a terme la residència implica un seguit d'avantatges urbanístics i territorials que permeten una millor integració amb el municipi. L'emplaçament adequat garanteix una relació fluida entre l'equipament i el seu entorn urbà. Una ubicació ben connectada amb transport públic, serveis sanitaris, comerços i equipaments culturals facilita una major autonomia per a les persones usuàries i afavoreix la visita freqüent de familiars. Aquesta integració territorial contribueix també a la dinamització del teixit social del municipi, creant oportunitats d'interacció intergeneracional, col·laboracions amb entitats locals i iniciatives comunitàries que reforcen la cohesió social.

La zona del Pla és una zona única a Ripoll doncs es troba entre el Barri Vell i la zona de l'eixample de la carretera de Barcelona, zona més poblada de Ripoll, confrontant amb l'altre zona d'eixample que la zona de l'estació. La presència del centre pot tenir un efecte revitalitzador sobre l'entorn. Un projecte ben dissenyat, respectuós amb el paisatge i integrat en la trama urbana, contribueix a la revalorització de la zona, a la generació de llocs de treball i a l'activació econòmica del barri o municipi.

En aquest mateix sentit un espai accessible i ben comunicat facilita les visites, la participació en activitats familiars i la implicació en els plans d'atenció personalitzada. Les famílies poden implicar-se més en la vida dels residents i mantenir un contacte estret amb els professionals, fet que afavoreix la transparència i la confiança en el servei.

A més, la proximitat geogràfica redueix el temps de desplaçament, fent que les visites siguin més freqüents i de millor qualitat emocional, tant per a l'usuari com per al seu entorn familiar. Els cuidadors familiars sovint pateixen una càrrega emocional i física elevada. L'existència de serveis connexos com tallers de formació, programes de respir, atenció psicològica o assessorament social redueix aquesta càrrega i millora les capacitats de cura de l'entorn familiar.

Aquests serveis complementaris contribueixen a prevenir situacions d'esgotament, a millorar l'autoeficàcia del cuidador i a garantir un millor suport global per a la persona gran.



Disposar d'un espai adequat des de l'inici permet planificar un projecte arquitectònic que respongui a les necessitats reals del servei, evitant ampliacions improvisades, reformes costoses o trasllats futurs. La possibilitat de fer un disseny modular i flexible facilita l'adaptació a futures demandes, mentre que la concentració de serveis en un mateix emplaçament permet reduir despeses fixes i compartimentar els costos de funcionament.

Un espai òptim ofereix l'oportunitat d'incorporar tecnologies i estratègies sostenibles: aprofitament d'energies renovables, sistemes de climatització eficient, il·luminació natural, gestió intel·ligent d'aigües i residus, i materials ecològics. Aquestes mesures no només redueixen l'impacte ambiental del centre, sinó que disminueixen considerablement els costos operatius a mitjà i llarg termini, garantint la viabilitat econòmica i una gestió responsable.

En resum, la disponibilitat d'un espai òptim per instal·lar una residència per a la gent gran, un centre de dia i serveis connexos representa un recurs estratègic d'alt valor social. Aquest espai permet desplegar una atenció integral de qualitat, reforça la dignitat i el benestar de les persones grans, millora l'eficiència organitzativa i econòmica, i assegura una integració sòlida amb el municipi i el seu entorn.

Per últim i no per això menys important, la millora o el canvi d'ubicació d'una residència per a la gent gran no només representa un benefici directe per a les persones usuàries, sinó que té un impacte molt significatiu en les condicions laborals, la seguretat i el benestar del personal que hi treballa. Disposar d'un espai òptim afavoreix que els professionals duguin a terme les seves tasques en un entorn que respon de manera adequada a les seves necessitats i que facilita l'exercici de la seva funció assistencial amb més qualitat, eficàcia i tranquil·litat.

Un dels principals avantatges que comporta un nou espai és la millora substancial de les condicions de treball. Les instal·lacions més àmplies i funcionals permeten als treballadors moure's amb comoditat, utilitzar el material adequat amb seguretat i realitzar les mobilitzacions i cures sense haver de fer esforços excessius o dotar postures forçades. El disseny adequat de passadissos, habitacions i sales de treball no només contribueix a un flux organitzatiu més eficient, sinó que també redueix el risc de lesions i de fatiga acumulada, aspectes especialment importants en un sector on les tasques físiques són intenses i constants.

La seguretat laboral també es veu reforçada quan les instal·lacions permeten aplicar els protocols de prevenció de riscos de manera òptima. Materials antilliscants, il·luminació adequada, ventilació de qualitat i una distribució dels espais que evita aglomeracions o situacions de risc contribueixen a crear un entorn de treball més segur. Aquesta millora en la seguretat es tradueix en una reducció de les baixes laborals i en una major confiança i tranquil·litat a l'hora de desenvolupar la tasca assistencial.

A més, un espai òptim afavoreix de manera decisiva l'eficiència en la feina del personal. La proximitat entre les diferents àrees i la disponibilitat d'espais específics per a cada funció —com ara sales de cures, magatzems organitzats o zones de coordinació professional— permeten aprofitar millor el temps de treball i redueixen els desplaçaments innecessaris dins del centre. Aquest increment de l'eficiència possibilita que els professionals puguin dedicar més temps a l'atenció directa de les persones residents i menys a tasques logístiques, millores que repercuteixen clarament en la qualitat del servei.



A nivell emocional, la millora de l'espai també té conseqüències profundes. Treballar en entorns saturats, sorollosos o poc funcionals incrementa la tensió i l'estrès laboral. En canvi, un espai ampli, lluminós, ordenat i pensat per al confort del personal ajuda a crear un ambient més agradable i equilibrat. Aquesta qualitat de l'entorn influeix directament en el benestar emocional dels professionals i afavoreix un clima laboral més positiu. La disponibilitat d'espais de descans adequats, vestuaris ben equipats i zones destinades específicament al personal contribueixen igualment a un millor rendiment i a una recuperació física i mental més efectiva durant la jornada.

Les millores en l'espai físic també tenen un impacte molt rellevant en el desenvolupament professional dels equips. Un centre que disposa d'instal·lacions preparades per a la formació contínua, la coordinació interdisciplinària i la incorporació de tecnologia assistencial facilita que el personal pugui actualitzar coneixements, treballar de manera més coordinada i aplicar nous models d'atenció centrats en la persona. Aquesta capacitat de creixement professional incrementa l'autoestima laboral, reforça la motivació i ajuda a retenir talent, un aspecte imprescindible en un sector en què la rotació de personal pot ser elevada.

Finalment, cal destacar que totes aquestes millores repercuteixen en una major qualitat de l'atenció prestada als residents. Quan el personal treballa en un entorn segur, còmode i eficient, pot dedicar-se amb més calma i dedicació a les persones, millorant la relació d'acompanyament i la satisfacció tant dels usuaris com de les seves famílies. Aquest cercle virtuós consolida un model assistencial basat en la qualitat, l'eficiència i l'humanisme.

La justificació del canvi d'ubicació i de la millora de l'espai és clara: invertir en unes instal·lacions òptimes és invertir no només en el benestar de la gent gran, sinó també en el dels professionals que els atenen. Aquesta inversió es tradueix en un servei més humà, més segur, més sostenible i amb millors perspectives de futur per a tot el conjunt del centre.

En definitiva, es tracta d'un recurs que no només respon a les necessitats presents, sinó que es projecta cap al futur, garantint un model d'atenció sostenible, flexible i adaptat a les transformacions demogràfiques i socials que s'entreveuen per als pròxims anys.

### **Clàusula tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit. Valor estimat del contracte i règim econòmic de la concessió. Pressupost i finançament de les obres**

En relació a les obres del projecte de rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) que disposa l'Ajuntament de Ripoll aprovat pel Ple de data 16 de setembre de 2025 i publicada la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 211 de data 5 de novembre de 2025 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9541 de data 13 de novembre de 2025, redactat per Revetllat Arquitectura, SL, amb el pressupost següent:

<b>Pressupost</b>	<b>Import (euros)</b>
Pressupost d'execució material	2.176.754,15
Despeses generals	282.978,04
Benefici industrial	130.605,25
Subtotal	2.590.337,44
Control de qualitat	11.577,09
Total pressupost	2.601.914,53
Imposts Valor Afegit (IVA)	546.402,05
Total pressupost d'execució per contracte	3.148.316,58



El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

L'Ajuntament satisfarà la totalitat de l'import d'execució de les obres d'execució del projecte que resulti, prèvia aprovació de les corresponents certificacions d'obra que es realitzin mensualment amb la corresponent tramitació de les factures que se'n derivin. El finançament per a satisfer l'import de l'execució de les obres del projecte es disposa la quantitat de 2.689.737,12 euros segons Resolució definitiva de la línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i els 458.579,46 euros seran aportats pel contractista que ingressarà a l'Ajuntament de Ripoll dita quantitat abans del 31 de març de 2026.

Sense perjudici de la infracció del contracte i la corresponent sanció, per la demora en l'ingrés d'aquesta quantitat, es penalitzarà econòmicament amb la quantitat equivalent de 0,60 euros per cada mil euros d'incompliment diari. En el supòsit que es demori més de quinze dies, la penalització serà de 1,20 euros per cada mil euros d'incompliment diari. Més enllà dels trenta dies de demora la penalització serà de 2 euros per cada mil euros d'incompliment diari.

L'administració tindrà l'obligació de realitzar el pagament del preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització per les despeses de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el compromís de finançament i abonament pel que resulti adjudicatari de l'import de 458.579,46 euros a satisfer a l'Ajuntament en el termini anteriorment indicat.

En relació a la direcció de les obres d'aquest projecte serà a càrrec de l'Ajuntament de Ripoll i es realitzarà a través de Revetllat Arquitectura, SL. El projecte ha estat redactat amb càrrec als pressupostos municipals i la direcció també serà assumida per l'Ajuntament. Es preveu que el cost total tant de la redacció del projecte com de la direcció sigui de 126.040,86 euros.

En relació amb el projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris i el centre de dia, el propi concessionari redactarà a través d'un tècnic competent en la forma establerta en aquest plec, per a la seva presentació i aprovació del mateix per part de l'Ajuntament de Ripoll.

Aquest projecte tècnic d'obra haurà necessàriament d'ajustar-se a les previsions i especificacions concretes establertes en l'avantprojecte del mateix que en el procediment de licitació s'hagués presentat pel licitador amb la seva oferta, igualment s'haurà d'ajustar a les directrius i línies



generals que per l'obra de l'edificació de la residència s'estableixin per part de l'Ajuntament de Ripoll.

El pressupost que es derivi del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris es calcula un pressupost de 6.281.000,00 d'euros (impostos inclosos), que haurà de ser finançat, en qualsevol cas, en el seu cost total efectiu que resulti, pel licitador que resulti concessionari adjudicatari del contracte, de manera que de conformitat amb allò establert en els articles 265.1 i 258.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i conforme el que expressament s'estableix en aquest plec, les obres i demés prestacions derivades del contracte de concessió seran finançades i assumides en la seva totalitat pel concessionari adjudicatari, assumint el concessionari en tot cas, el risc operacional dels termes amb caràcter general establerts a l'article 14.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors compren el compromís de finançament i abonament pel que resulti adjudicatari de les despeses totals d'execució d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, incloent les despeses generals i el benefici industrial, quedant obligat l'adjudicatari conforme al present Plec de clàusules administratives particulars i les disposicions vigents, entre d'altres, a l'abonament dels conceptes següents:

- a) Honoraris de redacció del projecte tècnic, estudi de seguretat i salut, instal·lacions i activitats, honoraris de la direcció facultativa i tots aquells projectes que siguin necessaris i precisos per a dur a terme el projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris.
- b) Les despeses de llicències i autoritzacions urbanístiques o de qualsevol altre tipus.
- c) Els tributs i taxes estatals, municipals i autonòmiques que es derivin del contracte.
- d) Les despeses de col·locació de balles, cartells, controls i vigilància d'instal·lacions, i demés despeses que siguin necessàries per a l'execució de les obres
- e) Les despeses de la redacció i visat dels projectes que s'hagin de presentar als organismes competents als efectes d'obtenir l'alta i permís (llicència i/o autorització) per la posada en funcionament de les instal·lacions, altes dels subministraments, serveis, l'execució de les escomeses provisionals o definitives necessàries i, en general, tot allò precís pel funcionament adequat i legalitzat de les instal·lacions.

**Retribució del concessionari:** La retribució del concessionari adjudicatari del contracte, per l'execució de les obres, instal·lacions i equipament de la residència i el centre de dia s'efectuarà d'acord amb allò previst en aquest plec de clàusules i la demés documentació del contracte, i serà efectiu fonamentalment mitjançant el preu o tarifes a abonar pels usuaris més la quantitat de 50.000,00 euros que satisfarà anualment l'Ajuntament a comptar des de l'inici de l'obertura de l'activitat de residència per a la gent gran i centre cívic, durant els deu (10) primers anys de l'exploració.

Així mateix, també podrà ser finançat i retribuït, igualment, mitjançant subvencions, donacions o altres ingressos procedents tan d'administracions públiques o d'entitats privades que financin total



o parcialment les obres o serveis a desenvolupar en el entre, legalment autoritzades i concedides o atribuïdes.

L'obtenció de qualsevol tipus de subvenció pública per a la construcció o millora de l'equipament implicarà la reducció automàtica del període de la concessió d'explotació de la residència i centre de dia a raó d'1 any per cada 200.000,00 euros de subvenció. Els imports que no arribin a l'esmentada quantitat econòmica es sumaran entre ells fins a assolir els 200.000,00 euros.

**Tarifes:** S'autoritza a l'establiment i proposta o oferta lliure de les mateixes pel concessionari, conforme a criteris generals de mercat, aplicant-se com a criteri d'adequació de les mateixes el de les comunes aplicades a Catalunya, amb els límits superior i inferior de les tarifes màximes i mínimes establertes per l'Ajuntament de Ripoll en el present Plec de clàusules administratives particulars, com a proposta de preus per a cada tipus de plaça que s'ofereix, quantificades en funció del grau de dependència de l'usuari que ocupa la mateixa.

Proposta de tarifes de preus (preus mínims i màxims) autoritzats a aplicar per plaça d'usuari, establert per l'Ajuntament de Ripoll a efectes del procediment de licitació d'aquest contracte.

Tarifes o preus servei de Residència de persones majors, en el cas de les places públiques es regirà pels preus que disposi la Generalitat de Catalunya, i pel que fa als preus de les places privades es regirà pel quadre següent:

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim
Dependents del grau I	1.900,00	2.090,00
Dependents del grau II	2.167,88	2.384,66
Dependents del grau III	2.364,44	2.600,88
Suplement habitació individual	100,00	110,00

Tarifes o preus del servei de Centre de Dia (de dilluns a divendres)

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim
Jornada completa	815,03	896,53
Mitja jornada	456,46	502,10
Preu per dia	35,28	38,80

Dins d'aquests límits mínims i màxims tarifaris establerts per l'Ajuntament de Ripoll per cada tipus de plaça en funció del grau de dependència de l'usuari, en el moment de presentació de la seva oferta en la licitació per optar a l'adjudicació del contracte de concessió d'obres, cada licitador o empresa postora determinarà i fixarà les tarifes inicials que s'aplicarà als usuaris a la residència de persones que serviran i determinaran així mateix l'atribució al concursant proposant de la valoració o puntuació corresponent.

Aquestes tarifes de preus així proposades i establertes pel licitador que en resulti adjudicatari, adquireixen i tenen caràcter contractual i són d'obligat compliment passant es mateixes a formar part del contracte que es formalitzarà per part de l'Ajuntament i el propi adjudicatari, no poden modificar-se o revisar-se les mateixes amb posterioritat, a no ser pels mecanisme i de la forma expressament prevista en aquest plec i a la normativa de contractes del sector públic d'aplicació.



Aquests preus o tarifes que s'estableixen que abonen els usuaris seran percebuts pel concessionari adjudicatari, que determinarà la forma de pagament

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

**Valor estimat del contracte de la concessió d'obra.** S'estima que el valor estimat del contracte és de 10.775.198,08 d'euros en concepte d'explotació segons càlcul efectuat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contracte es finança en part amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol, sobre les normes aplicables al pressupost general de la Unió.

#### **Clàusula quarta. Revisió de preus**

##### **— Execució de les obres, instal·lacions i subministraments**

L'execució de les obres per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll, la redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials sanitàries, tècniques i de serveis de la Nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris i l'execució de les obres i instal·lacions i subministraments no estarà subjecte a la revisió de preus, de conformitat amb allò establert a l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per no resultar inclòs en cap dels supòsits previstos en el citat precepte, a excepció de la concurrència efectiva dels mateixos.

##### **— Execució de l'explotació del servei**

Respecte a la revisió aplicada a la fase d'explotació de la residència per la gent gran i el centre de dia una vegada es disposi el seu funcionament, s'estableix:

Durant tota la duració del contracte, una clàusula expressa de revisió o actualització anual de preus, mitjançant l'aplicació de les tarifes de preus inicials establertes a l'inici de cada anualitat respecte del període anual anterior que respectarà en tot cas allò establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. Dita revisió haurà de ser aprovada per l'òrgan competent.

De la mateixa manera, per tota la duració del contracte, i pel fet que es tracta d'un contracte extens i totes les circumstàncies que es poden donar són de difícil o impossible previsió durant tot el període de la concessió, transcorreguts deu anys a partir de l'inici de la prestació dels serveis de residència i centre de dia, es podrà sol·licitar en qualsevol moment pel concessionari, sempre i quan hi hagi un supòsit justificat que les tarifes dels preus inicials establerts conforme a la present licitació i contracte haguessin quedat, per qualsevol circumstància fora de les establertes a l'article 290, no dependents de la voluntat ni l'actuació de l'administració contractant ni de l'empresa



concessionària, desfasats o reduïts respecte dels preus ordinaris mitjans aplicats per la globalitat o majoria de les residències de persones grans de la província de Girona.

Aquest és un fet objectiu que es configura com un barem tècnic de determinació del pressupost d'aplicació d'aquesta fórmula de revisió així com el càlcul de la quantia de la revisió a aplicar per justificar les tarifes, que serien desfasades, que s'haurà d'acreditar i determinar tècnicament mitjançant un informe independent d'anàlisi de les tarifes o preu mig vigent de les residències de la província de Girona, referit a la data en que es sol·licita o insta l'aplicació d'aquesta clàusula de revisió pel concessionari, que inclogui l'estudi de preus de tarifes aplicats per un nombre no inferior a 10 residències de la província de Girona de característiques, ratios i prestacions similars a l'objecte de la present licitació i contracte, amb el càlcul de les seves mitjanes per a cada tipus de tarifa, amb aplicació de la revisió establerta en aquest punt i clàusula si la diferència entre la mitjana i les tarifes vigents aplicades pel concessionari d'aquesta licitació i contracte superen el 7%.

En tot cas, la tarifa proposada per les places privades no superaran l'import fixat per l'organisme competent per les places públiques.

L'aplicació d'aquesta fórmula de revisió, a més de l'informe tècnic justificatiu i determinant del compliment dels pressupostos tècnics econòmics facultatius de la seva sol·licitud i aplicació, necessitarà en tot cas l'aprovació expressa de l'Ajuntament de Ripoll mitjançant acord del Ple o l'òrgan en que es delegui.

Per garantir l'objectivitat, l'Ajuntament es reserva el dret a validar aquest informe mitjançant un contra-informe propi o encarregat a un tercer independent, les despeses del qual serien assumides pel concessionari si es confirma que no es compleixen els requisits per a la revisió.

#### — Restabliment de l'equilibri econòmic

La revisió de preus de les tarifes del contracte pel restabliment de l'equilibri econòmic del contracte, procedirà en els supòsits específicament contemplats i en els termes establerts a l'article 290 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que inclou els supòsits següents:

- Modificació per l'administració de les característiques del servei
- Actuacions de l'administració pública concedent del servei o serveis obligatoris pel concessionari que hagin determinat, de forma directa, la ruptura substancial de l'economia del contracte
- Disposicions generals de l'administració diferent a la concedent amb posterioritat a la formalització del contracte i/o avenços tècnics produïts amb posterioritat a la formalització d'incorporació obligatòria pel contractista que facin extraordinàriament onerosos pel mateix el compliment del contracte.

L'explotació de les obres i de la concessió del servei de residència es realitzarà en tot cas a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en tot cas el risc operacional d'acord amb allò establert a l'article 14.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **Clàusula cinquena. Termini de durada del contracte. Terminis d'execució de l'obra i termini de la concessió de la gestió de la residència i centre de dia**

- 1. Terminis d'execució de l'obra i desenvolupament del contracte. Finalització de l'obra. Acta de comprovació.**



Els terminis màxim establerts per a l'execució i compliment de les diferents fases o aspectes establerts en el present contracte pel licitador que resulti adjudicatari seran els següents:

- Execució de les obres del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP). El termini d'execució s'estableix amb **cinc mesos** a comptar des de la data d'adjudicació del contracte. En aquest cas, de conformitat amb el compromís per rebre la subvenció, l'obra hauria d'estar finalitzada i certificada com a data límit el dia 30 de juny de 2026.
- Redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència. S'estableix un termini de 6 mesos a comptar des de la formalització del contracte.
- Execució de les obres del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a la residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, per a la gestió integral del servei de residència: 15 mesos des de la data d'aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Ripoll del projecte tècnic d'obra presentat.
- Obertura o posada en funcionament de la residència i centre de dia: 5 mesos a partir de l'aprovació de l'acta de comprovació de les obres per l'administració contractant segons l'article 256 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en tot cas, de l'obtenció de les autoritzacions o llicències autonòmiques o estatals legalment preceptives i precises per l'activitat que hauran de ser sol·licitades en temps i forma per part del concessionari, amb aportació igualment, en forma i termini, de tota la documentació i complementació dels demés requisits legalment precisos establerts  
A aquesta acta de comprovació s'adjuntarà, d'acord amb allò establert a l'article 256.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, d'un document de valoració de l'obra pública executada en el que es farà constar la inversió realitzada, expedit per l'òrgan de contractació i el document de certificació final de l'obra.  
L'aprovació d'aquesta acta de comprovació de les obres per aquest ajuntament comportarà implícita l'autorització per l'obertura de les instal·lacions a l'ús públic, a excepció de les autoritzacions autonòmiques o estatals també precises per l'inici i prestació del servei, començant des d'aquest moment la fase d'explotació de la concessió del servei públic de la residència i del centre de dia també compresa en el contracte objecte del present procediment de licitació.

## 2. Termini de duració de la concessió.

El termini de duració de la concessió de serveis de la gestió i explotació del servei de residència i del centre de dia serà de 40 anys per raó de l'aplicació d'allò establert legalment a l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i d'acord amb els càlculs i justificacions tècniques econòmiques, contingudes i desenvolupades a l'estudi de viabilitat econòmica financera elaborat i integrat en el present procediment, al considerar-se aquest període objectivament necessari i raonable per tal que el



concessionari recuperi les inversions realitzades per l'explotació de les obres i serveis, juntament amb un rendiment raonable sobre el capital invertit, ateses les inversions necessàries a realitzar per obtenir els objectius contractuals específics, en funció de les obres i serveis que constitueixen l'objecte del contracte.

### 3. Reversió de les obres i instal·lacions a l'Ajuntament de Ripoll.

En aplicació d'allò establert a l'article 283 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el concessionari està obligat a fer el lliurament a l'Ajuntament de Ripoll, en bon estat de conservació i ús, de les obres incloses en la concessió, així com dels béns i instal·lacions necessaris per explotar-les i dels béns i instal·lacions inclosos en la zona d'explotació comercial, si n'hi ha, d'acord amb el que estableix el contracte, i tot això ha de quedar reflectit en l'acta de recepció.

S'aixecarà una acta de recepció formal que obeeirà el contingut establert a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### Clàusula sisena. Règim jurídic del contracte i normativa d'aplicació

La naturalesa jurídica del contracte es tracta d'un contracte mixt regulat a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al tractar-se d'un contracte que conté prestacions corresponent a un i altres i de diferent classe, al tractar-se de diferents prestacions que es troben directament vinculades entre sí i mantenen relacions complementàries que exigeixen la seva consideració i tractament com a una unitat funcional dirigida a la satisfacció de la necessitat que té Ripoll d'obtenir una residència i altres serveis annexes i complementaris per a la gent gran, donant compliment a l'article 34.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El règim jurídic de la preparació i adjudicació del contracte mixt es determina d'acord amb allò establert al propi article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i els seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb allò que es disposa a l'article 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest contracte conté prestacions de contracte d'obres, subministraments i serveis per una part, i contracte de concessió d'obres i serveis per una altra, de manera que si les diferents prestacions no són separables s'atendrà al caràcter de la prestació principal, i si les diferents prestacions són separables i es decideix adjudicar un contracte únic, s'aplicaran les normes relatives als contractes d'obres, subministraments o serveis qual el valor estimat de les prestacions corresponents a aquests contractes superi les quanties establertes en els contractes 20, 21 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respectivament. En altre cas, s'aplicaran les normes relatives als contractes de concessió d'obres i concessió de serveis.

En conseqüència, el contracte mixt estarà constituït per la prestació principal consistent en la concessió d'obres i serveis per a la gestió integral del servei de residència que inclou l'execució de les obres del subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal de la Fundació Gufré i la gestió assistencial, sanitària, social i de manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, i com a prestació integrada el contracte administratiu d'obres per a l'execució de les obres del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) amb l'aportació



de finançament per part del concessionari i adjudicatari del contracte, i el contracte per a la redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic disposa que la concessió d'obres és un contracte que té per objecte la realització pel concessionari d'alguna de les prestacions recollides a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i manteniment dels elements construïts, i en el que la contraprestació a favor d'aquell consisteix, o bé únicament amb el dret a explotar l'obra en el sentit del que contempla l'apartat quart de l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, o bé el citat dret acompanyat del dret de percebre un preu.

D'acord amb l'apartat segon de l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte podrà incloure:

- a) L'adequació, reforma i modernització de l'obra per adaptar-la a les característiques tècniques i funcionals requerides per a la prestació correcta dels serveis o la realització de les activitats econòmiques a les quals serveix de suport material.
- b) Les actuacions de reposició i gran reparació que siguin exigibles en relació amb els elements que ha de reunir cadascuna de les obres per mantenir-se apta a fi que els serveis i les activitats als quals aquelles serveixen es puguin desenvolupar adequadament d'acord amb les exigències econòmiques i les demandes socials.

El contracte de concessió també pot preveure que el concessionari estigui obligat a projectar, executar, conservar, reposar i reparar aquelles obres que siguin accessòries o estiguin vinculades amb la principal i que siguin necessàries perquè aquesta compleixi la finalitat determinant de la seva construcció i que permetin el seu millor funcionament i explotació, així com a efectuar les actuacions ambientals relacionades amb aquestes que s'hi prevegin. En el supòsit que les obres vinculades o accessòries puguin ser objecte d'explotació o aprofitament econòmic, aquests corresponen al concessionari conjuntament amb l'explotació de l'obra principal, en la forma que determinin els plecs respectius.

El dret d'explotació de les obres, a què es refereix l'apartat primer d'aquest article, ha d'implicar la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació de les obres esmentades que abrasi el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte, i risc de subministrament el relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, aquest pugui recuperar les inversions efectuades ni cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.



Aquest contracte així doncs, és de caràcter administratiu i la preparació, adjudicació, efectes i extinció del mateix es regirà per allò establert en el present plec i el plec prescripcions tècniques, i per tot allò no previst en els mateixos serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en allò que estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig. Supletòriament s'aplicaran les demés normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

En cas de discrepància, contradicció o manca de coherència entre les determinacions contingudes en el present plec, el contracte administratiu que se'n derivi, els plecs de clàusules administratives particulars, els plecs de prescripcions tècniques i el projecte, els annexos i la resta de documentació contractual, l'ordre de prevalença serà el següent:

- a) El contracte formalitzat.
- b) El plec de clàusules administratives particulars.
- c) El plec de prescripcions tècniques, i el projecte
- d) Els annexos.
  
- e) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

Tot això, sense perjudici del que disposa la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic, que serà d'aplicació preferent en tot cas.

#### **Clàusula setena. Normativa aplicable**

La normativa ve determinada principalment per la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE
- Directiva 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell Europeu, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió
- Reglament d'execució (UE) 2019/1780 de la Comissió, de 23 de setembre de 2019, pel qual s'estableixen formularis normalitzats per a la publicació d'anuncis en l'àmbit de la contractació pública i es deroga el Reglament d'execució (UE) núm. 2015/1986
- Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV)



- Directiva 2006/111/CE de la Comissió, de 16 de novembre de 2006, relativa a la transparència de les relacions financeres entre els estats membres i les empreses públiques, així com a la transparència financera de determinades empreses
- Directiva 2011/7/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de febrer de 2011, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
- Directiva 2014/55/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, relativa a la facturació electrònica en la contractació pública
- Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
- Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)
- Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2002, relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola
- Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola
- Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques
- Ordre HAC/530/2024, sobre els índexs de preus de la mà d'obra i materials, sobre els índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament, així com sobre els índexs de preus de components de transport de viatgers per carretera, per al tercer trimestre de 2023, aplicables a la revisió de preus de contractes de les administració
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (article 10)
- Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- Reial Decret 667/2023, de 18 de juliol, pel que es crea la Comissió Interministerial per al desenvolupament i millora de la inclusió de les clàusules socials en la contractació pública
- Llei 18/1982, de 28 de maig, sobre règim fiscal d'agrupacions i unions temporals d'empreses i de les societats de desenvolupament industrial regional
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció
- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció



- Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici d'alt càrrec de l'Administració general de l'Estat
- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques
- Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general
- Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (article 11)
- Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat
- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques
- Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general
- Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment i règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Reial Decret 30/1991, de 18 de gener, sobre règim orgànic i funcional de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa
- Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya
- Decret 118/2023, de 27 de juny, pel qual s'estableix la composició i el règim jurídic de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya
- Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament
- Decret 58/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Economia i Hisenda (Article 59)
- Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics
- Decret 221/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, i s'unifica el règim de les garanties que davant seu es poden presentar
- Ordre ECF/123/2025, de 17 de juliol, per la qual es regula el funcionament de l'aplicació del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya



- Ordre ECO/33/2023, de 21 de febrer, d'aprovació de l'aplicació de la Plataforma de serveis de contractació pública i de les eines de licitació electrònica integrades, el Sobre digital i l'Oferta telemàtica
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic
- Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, per la qual es regula el funcionament i s'aprova l'aplicació del Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya
- Normativa sectorial de serveis socials, salut i dependència

Així mateix es regeix per:

- Reglament (UE) 2020/2221 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de desembre de 2020 pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1303/2013 pel que fa als recursos addicionals i les disposicions d'execució a fi de prestar assistència per afavorir la reparació de la crisi en el context de la pandèmia de COVID-19 i les seves conseqüències socials i per preparar una recuperació verda, digital i resiliència de l'economia (REACT UE).
- Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.
- Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

En els contractes finançats amb fons REACT-UE, tal com assenyala el considerant 25 del Reglament (UE) 2020/2221 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de desembre de 2020, "les despeses en el marc del REACT-UE han d'estar subjectes a les mateixes obligacions i garanties que el conjunt del finançament de la cohesió. Aquestes obligacions i garanties comprenen el respecte als drets fonamentals, el compliment de la Carta dels drets fonamentals de la Unió Europea i l'aplicació de mesures eficaces per combatre el frau amb el suport de les agències de lluita contra el frau existents al nivell dels estats membres i de la Unió, com l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF) i, si escau, la Fiscalia Europea.

- Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



- El Pla de mesures antifrau i anticorrupció aprovat per l'Ajuntament de Ripoll en sessió plenària de data 31 de maig de 2022, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 15 de juny de 2022.

Per altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció, incloent-hi el conflicte d'interessos aprovat per aquest Ajuntament.

### **Clàusula vuitena. Admissió de variants**

D'acord amb l'article 142 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'autoritza expressament la presentació de variants en les ofertes que formulin els licitadors, en els termes i amb les limitacions establerts en les presents clàusules i en el Plec de prescripcions tècniques.

La presentació de variants tindrà en tot cas caràcter voluntari, i no eximeix els licitadors de formular una oferta base obligatòria ajustada íntegrament als requisits mínims previstos en el Plec de clàusules administratives particular i en el Plec de prescripcions tècniques. La manca de presentació d'aquesta oferta base comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

Les variants no podran alterar l'objecte del contracte, ni reduir les condicions mínimes de prestació del servei, ni modificar els elements o requisits declarats essencials en el present Plec. En particular, queda prohibida qualsevol variant que afecti al nombre mínim de places assistides, les ràtios mínimes de personal exigides, la cartera mínima de serveis obligatoris i el règim econòmic essencial de la concessió

Exclusivament s'admetrà la presentació de variants que suposin millores objectivables en els àmbits següents:

- a) Millores en la qualitat assistencial, incloent-hi l'increment d'hores de fisioteràpia, teràpia ocupacional, animació sociocultural o altres serveis de suport professional, així com la implantació de programes especialitzats d'atenció geriàtrica o gerontològica.
- b) Millores d'instal·lacions, equipaments i tecnologia, incloent-hi actuacions addicionals de renovació o modernització no previstes en els requisits mínims, la incorporació de tecnologia assistencial avançada, sistemes de seguretat, teleassistència o eines de monitoratge i control.
- c) Millores de caràcter econòmic, consistents únicament en la reducció del preu públic proposat o en aportacions econòmiques addicionals al municipi, sense detriment de la qualitat ni afectació dels requisits mínims.
- d) Millores en sostenibilitat, medi ambient i eficiència energètica, sempre que comportin reducció d'emissions, millores energètiques quantificables o sistemes de gestió ambiental certificats.

En cap cas s'admetran variants que impliquin una reducció de recursos humans respecte els mínims establerts, la supressió o alteració dels serveis obligatoris definits al Plec de prescripcions tècniques, la modificació de la naturalesa jurídica o funcional del servei objecte de concessió, l'increment del preu públic màxim al resident, i modificacions que afectin les condicions essencials del contracte.

La presentació de variants que no s'integrin estrictament en els àmbits objecte d'admissió limitarà la seva consideració com no admissibles, comportant la seva exclusió de la valoració.



Les condicions i documentació de les variants es contempla mitjançant que cada licitador podrà presentar un màxim de dues variants, a més de l'oferta base. Les variants hauran d'anar incloses en sobres independents i degudament identificats, separats de l'oferta base, amb la denominació «Variant núm. 1» i/o «Variant núm. 2».

Cada variant haurà d'incorporar, com a mínim, la documentació següent:

- a) Memòria justificativa detallada en què s'exposin les millores proposades, els seus elements tècnics i la seva compatibilitat amb les condicions mínimes exigides.
- b) Descripció tècnica completa del contingut de la variant.
- c) Pla d'execució, implantació i termini, amb indicació de recursos necessaris.
- d) Impacte econòmic, si escau, amb desagregació clara respecte a l'oferta base.
- e) Anàlisi de l'impacte en la qualitat del servei, amb indicació dels indicadors de seguiment.

Les variants hauran de presentar-se de manera prou clara i diferenciada de l'oferta base, evitant solapaments i contradiccions.

Seran inadmeses les variants que no vagin acompanyades de l'oferta base, no respectin els requisits mínims del Ple de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, les que alterin elements declarats essencials del poder adjudicador, les que no s'ajustin als àmbits de millora admissibles i les que no aportin la documentació exigida.

De forma prèvia a la valoració l'òrgan de contractació emetrà un informe específic sobre l'admissibilitat de cada variant abans de procedir a la seva valoració.

Les variants que hagin estat admeses es valoraran conforme als criteris d'adjudicació establerts en el present Plec de clàusules administratives particulars, aplicant-se de manera independent respecte de l'oferta base.

La puntuació de les variants no serà acumulativa amb la de l'oferta base; cada variant serà analitzada com una proposta diferenciada, i s'atorgarà al licitador la millor puntuació obtinguda entre la seva oferta base i les variants admeses.

Per a la valoració de les variants s'aplicaran els criteris següents (els quals consten quantificats en el quadre de criteris d'adjudicació):

- a) Millora de la qualitat assistencial.
- b) Millora d'instal·lacions, tecnologia o equipaments.
- c) Millora econòmica sense detriment del servei.
- d) Millora en sostenibilitat i eficiència energètica.

La valoració haurà de quedar reflexada en informe motivat.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que una variant resulta l'oferta més avantatjosa, podrà adjudicar el contracte sobre la base d'aquesta, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



L'adjudicació d'una variant comportarà la seva integració automàtica en el contingut contractual, adquirint caràcter obligatori i vinculant per al concessionari.

El concessionari haurà d'executar la variant adjudicada en els terminis i condicions exactament descrits en la seva oferta, sense possibilitat de modificació posterior, llevat de les modificacions contractuals permeses legalment.

### **Clàusula novena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

L'expedient de contractació del present contracte mixte de concessió d'obra i explotació del servei associat ha estat instruït de conformitat amb allò que disposen els articles 116 a 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Igualment consta en l'expedient la disponibilitat de crèdit, quan resulti necessària per a obligacions municipals derivades del contracte, així com l'acreditació de la competència de l'òrgan de contractació.

L'expedient de contractació es tramitarà mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb el que preveu l'article 168.a.1r de la LCSP.

Es recorre a aquest procediment atès que en la licitació prèvia del procediment obert (expedient e-02.08.07.1437 272025) l'oferta presentada no ha estat adequada, havent estat declarat desert el procediment mitjançant decret de Batllia de data 19 de febrer de 2026.

Les condicions inicials del contracte, especialment els requisits de solvència (Clàusula 14) i les prestacions de l'objecte (Clàusula 1), no s'han modificat respecte del plec original per no alterar la naturalesa del procediment.

L'òrgan de contractació sol·licitarà oferta i invitarà simultàniament a un mínim de tres empreses capacitades per executar l'objecte del contracte.

En l'adjudicació del present contracte es respectaran els principis establerts a l'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en particular els de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, lliure competència així com el d'adjudicació a favor de la proposició econòmicament i qualitativament més idònia i avantatjosa conforme els criteris establerts a la present licitació.

D'acord amb l'article 135.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'anunci de licitació del contracte es publicarà en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll, en el que s'oferirà la informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloen, entre altra documentació, la següent:

- Estudi de viabilitat econòmica financera justificativa del projecte
- Projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) aprovat per l'Ajuntament de Ripoll
- Els informes econòmics i jurídics interns del propi òrgan de contractació i eventuais informes externs que s'incorporin a l'expedient
- El Plec de prescripcions tècniques que regiran la licitació del contracte
- El present Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos
- Els acords d'aprovació de l'expedient i dels seus plecs.



Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics per tots els licitadors des del dia de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll.

Tots aquests documents relacionat tenen caràcter contractual i són amb aquest caràcter vinculants per les parts els documents següents:

- Projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) aprovat per l'Ajuntament de Ripoll
- Estudi de viabilitat econòmica financera justificativa del projecte
- El Plec de prescripcions tècniques que regiran la licitació del contracte
- El present Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos
- El document de formalització del contracte
- L'oferta proposada del concessionari en el seu contingut complert
- L'avantprojecte presentat pel licitador resultant adjudicatari, i el projecte de gestió del servei de la residència i del centre de dia.

De la mateixa manera s'incorporaran al contracte, una vegada presentats per la concessionària i rebuts i aprovats per l'entitat contractant conforme a allò establert per a cada un dels mateixos pel present Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, passant a ser documents amb caràcter contractual, els següents:

- Projecte de gestió de prestació del servei públic presentat per la concessionària inclòs en la seva oferta o proposta, amb els continguts obligatoris del mateix expressament establerts en aquest plec incloen el projecte de manteniment i conservació de l'interior i exterior del centre.
- L'avantprojecte d'adequació de la nau del Pla a residència per a la gent i centre de dia que el contractista adjudicatari ha presentat.

### **Clàusula desena. Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació amb competència per a l'adjudicació del contracte objecte de licitació, així com per exercir les prerrogatives indicades en aquest plec de clàusules i a la normativa de contractació, és el Ple de l'Ajuntament de Ripoll en virtut de l'article 61 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui delegar o desconcentrar les seves competències i facultats en aquesta matèria, amb compliment de les normes i formalitats aplicables a la delegació o desconcentració de competències.

D'acord amb allò previst als articles 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a l'article 81 i següent del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el present procediment de licitació i per efectuar la valoració de les ofertes i classificar i qualificar la documentació administrativa dels licitadors, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació, que tindrà la composició que es determini per Decret de Batllia, havent-se d'ajustar la seva composició de conformitat amb allò establert a l'article 63.5 i l'apartat setè de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com també als criteris i requisits que s'estableix amb la normativa europea que conté aquest plec.



La Mesa de contractació podrà ser assistida tècnicament per aquells assessors especialitzats que consideri convenient a raó dels seus coneixements tècnics, que podran assistir a reunions, amb veu però sense vot.

### **Clàusula onzena. Publicitat**

De conformitat amb allò establert a l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la present licitació es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/19874451?categoria=0>

Com sigui que es tracta d'un procediment en el que concorre una de les circumstàncies de l'article 168.a de la LCSP, no serà necessària la prèvia publicació de l'anunci de licitació.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics .

### **Clàusula dotzena. Mitjans de comunicació electrònics**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.



No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

### Perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

### **Clàusula tretzena. Aptitud per contractar**

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en Unió Temporal d'Empreses, que disposin de plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la



Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica a través de la classificació exigida en aquest plec de clàusules.

En conseqüència tindrà aptitud per contractar aquelles persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Acreditar la classificació i la solvència requerida en els termes establerts en aquest plec de clàusules.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte, i;
- Acreditar els requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació.

Així mateix les prestacions objecte d'aquest contracte han de ser compreses dins de les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç



Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores".

#### **Clàusula catorzena. Classificació i solvència del contractista**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional i econòmica financera en els termes previstos en els articles 74 a 83 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes



executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

L'art. 75 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostri, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a l'Annex 3, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

#### **A) Solvència tècnica i professional**

1. Pel que fa a l'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) amb l'aportació de finançament per part del concessionari i adjudicatari del contracte, i l'execució del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, el licitador ha d'estar degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el Grup C (Edificacions), Subgrup (Tots), Categoria 6.

L'acreditació de la classificació de l'empresa es podrà realitzar mitjançant certificat del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o bé a través del Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), d'acord amb allò previst a l'article 96.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. S'aportarà el citat certificat dins del Sobre o arxiu electrònic "\_A\_" de la proposició o oferta del contractista establert en aquest plec.

2. De la mateixa forma, per raó de l'objecte del contracte que compren també la prestació fonamental de la posterior explotació i gestió de la residència i del centre de dia mitjançant la prestació dels serveis propis de residència de persones grans, s'exigeix, igualment, per a qualsevol de les empreses licitadores que l'objecte social de la mateixa



comprengui la prestació d'aquest tipus de servei, l'alta de la mateixa a l'IAE, corresponent d'aquest tipus d'activitats i a més, la seva inscripció formal en els registres corresponents estatals o de la Generalitat de Catalunya preceptius com entitat prestadora d'aquest tipus de serveis, havent de justificar-se documentalment tots aquests extrems.

Aquesta justificació es realitzarà mitjançant la presentació de la documentació acreditativa i justificativa corresponent que s'inclourà dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_” de la proposició o oferta del contractista establert en el present Plec de clàusules administratives particulars.

3. Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre aquest Espai Econòmic Europeu, en cas de no estar classificats a Espanya, hauran de presentar, en substitució de la classificació, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica, en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- B) Per raó de l'objecte específic del contracte i de la multiplicitat de prestacions compreses i que engloba el mateix, s'exigeix específicament a més, com a criteris de solvència tècnica i professional per a la participació en el procediment de licitació del present contracte a tot licitador participant els següents:

1. Solvència específica d'experiència en relació a l'aspecte del contracte de l'execució del es obres de la residència i centre de dia (article 88.1.a) de la Llei 9\*2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
  - Relació i acreditació d'obres prèvies executades de construcció de centres residencials similars a l'objecte del present procediment de contractació: Tot contractista o concursant participant haurà d'acreditar haver executat, amb el termini de finalització de l'obra (amb llicència de finalització d'obra o posada en funcionament de la mateixa) dins dels últims deu (10) anys almenys la construcció de dues (2) residències de persones grans o de la tercera edat, o equipaments o edificis similars, per un volum d'usuaris de com a mínim 30 o més, legalment autoritzada per l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en funcionament, comprenent l'edificació o immoble (construcció nova o adaptació d'edificació preexistent), i les instal·lacions i/o equipaments complets de la mateixa, com empresa constructora adjudicatària d'un procediment de concurs públic o com empresa principal contractada i responsable de l'execució de l'obra en el cas de residències privades.

Es presentarà dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, inclosa dins de la declaració responsable segons l'annex del present plec, Declaració o Relació de les obres prèvies de referència executades pel licitador concursant.

Una vegada formalitzada la proposta d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació en el tràmit regulat en aquest plec de clàusules, i d'acord amb allò establert a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podrà requerir la presentació de la documentació justificativa de l'execució de les obres de referència relacionades que consistirà en la documentació de les certificacions finals o actes de comprovació o recepció de



les mateixes, pel cas de tractar-se de construccions executades per entitats públiques o administracions, o de les llicències de finalització d'obra o certificacions d'execució expedides per les empreses contractants en el cas de tractar-se de construccions de residències de persones de la tercera edat executades per entitats privades. Així mateix, l'acreditació del número de places d'usuaris de les residències construïdes al·legades s'aportarà la certificació o informació oficial de l'autorització legal del número corresponent de les mateixes per a cada residència per l'organisme competent.

2. Solvència específica d'experiència en relació a l'aspecte del contracte concessionat de la prestació del servei de residència per a persones grans i centre de dia (article 90.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Relació i acreditació de serveis previs prestats de la mateixa naturalesa dels objectes de concessió. Pel que fa a aquest aspecte de l'experiència en la gestió i explotació prèvia de serveis de residència i centre de dia per a persones grans, s'exigeix a tot concursant o contractista participant l'acreditació de (10) anys mínims d'experiència en la gestió directa de residències de persones grans, d'aquests centres amb un volum de trenta (30) o més usuaris o places durant aquestes cinc anualitats complertes, dins dels últims deu (10) anys.

Es presentarà, dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, inclòs dins de la declaració responsable a formalitzar conforme a l'annex del present plec, declaració o relació d'aquests serveis de gestió directa de residències i centres de dia de persones grans.

Una vegada formalitzada la proposta d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació en el tràmit corresponent regulat en aquest plec, conforme a allò que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, podrà requerir la presentació de la documentació justificativa de la prestació 'aquests serveis de referència, que consistirà en la documentació o certificacions d'inscripció de l'empresa licitadora en els registres corresponents estatals o de la comunitat autònoma com entitat de prestació d'aquest tipus de serveis i la documentació justificativa de la titularitat o gestió dels centres prestadors d'aquests serveis amb les seves dates d'obertura al públic i funcionament.

- C) Per raó de la naturalesa i contingut del contracte i que pot incloure l'objecte del mateix les dues prestacions i fases o continguts (la construcció de la residència de persones grans per part de l'empresa o contractista participant i també, a més la seva gestió i explotació posterior o prestació del servei de residència a persones grans i centres de dia propi d'aquests centres per part del contractista o empresa participant), s'estableix expressament per l'òrgan de contractació en el present plec, que els requisits establerts en la present clàusula, de la classificació de l'empresa licitadora o contractista a efectes de contractes d'obres i la constància en l'objecte social de la mateixa, la seva alta a l'IAE relacionat i la seva inscripció en els registre públics corresponents com entitat prestadora dels serveis propis de centres residencials de persones grans (A i B) han de ser complerts i acreditats tots ells concurrents de forma acumulativa per tota l'empresa concursant o licitadora per poder participar i optar a l'adjudicació del contracte.



- D) Solvència econòmica – financera. S'exigeix l'acreditació per part dels concursants, per relació al propi valor estimat del contracte conforme allò establert a l'article 87.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'un volum anual de negocis per import igual o superior de 3.007.664,60 euros, referit al millor exercici dins dels tres últims conclusos disponibles, en relació a l'import de la inversió a realitzar pel finançament del contracte o cost del mateix, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica financera elaborat en aquest procediment i que consta en l'expedient.

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència suficients a través del volum de negocis indicat, disposar de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, una assegurança d'indemnització per riscos professionals no inferior al valor estimat del contracte.

Es presentarà, dins del sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, inclosa dins de la declaració responsable a formalitzar d'acord amb l'Annex 1 del present plec. Declaració jurada de l'import del volum anual de negocis de l'empresa licitadora referit al millor dels tres (3) últims exercicis conclusos.

Posteriorment, una vegada formalitzada la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació, en el tràmit regulat en el present plec, conforme allò que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic es podrà requerir la presentació de la documentació justificativa del volum anual de negocis del licitador declarat, que s'acreditarà amb la còpia diligenciada dels comptes anuals de l'empresa aprovades i dipositades en el registre mercantil i/o les declaracions fiscals i tributàries oficials presentades justificatives d'aquest extrem.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

Adicionalment s'imposa que les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries hauran d'obrir una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

De conformitat amb l'article 68 de la LCSP, en els contractes subjectes a una regulació harmonitzada es prescindeix de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

### **Clàusula quinzena. Direcció facultativa de l'obra. Responsable del contacte**

1. La direcció facultativa de l'obra, que inclou la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra, i la coordinació de la seguretat i salut en l'obra) del projecte per a la rehabilitació energètica de la



nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP) serà desenvolupat per Revetllat Arquitectura, SL ja contractat per l'Ajuntament i no serà objecte de licitació aquesta prestació.

2. La direcció facultativa de l'obra, que inclou la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut en l'obra) del projecte per a l'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, que constitueix part de l'objecte d'aquest contracte que es licita, serà desenvolupat per tècnics que ostentin la titulació adequada legalment exigida designats per l'empresa adjudicatària concessionària entre tècnics o serveis tècnics externs independents no inclosos o que pertanyin a la plantilla de l'empresa.

Les despeses de la direcció facultativa seran assumides i abonades pel contractista adjudicatari concessionari de l'obra.

La direcció facultativa designada haurà de comptar amb una experiència demostrable en obres prèvies d'edificacions o instal·lacions del mateix tipus o similars a les que es concessions i haurà de ser acceptada per l'òrgan de contractació amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Sense perjudici allò que estableix en l'article 214.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relativa a la funció interventora seran funcions i competències de la direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el projecte tècnic, així com el dictat de les instruccions pertinents en el curs de l'execució de les mateixes, a més de totes les demés establertes en el plec de prescripcions tècniques regulador del present procediment, i amb caràcter general, amb la normativa vigent d'aplicació.

La Direcció Facultativa no podrà introduir, durant l'execució dels projectes, alteracions substancials en les unitats d'obra sense l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació. A aquest efecte, s'entendrà per alteració substancial qualsevol modificació que comporti una variació en la qualitat, l'estètica o les condicions econòmiques dels projectes.

Així mateix, en cas de discrepàncies entre els diversos documents que integren els projectes, la Direcció Facultativa tampoc no podrà adoptar cap decisió que pugui implicar la introducció de modificacions respecte dels projectes aprovats.

La realització, per part del contractista, d'alteracions en les unitats d'obra sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament —òrgan de contractació—, encara que s'hagin executat seguint instruccions de la Direcció Facultativa, no generarà cap obligació per a l'Administració. Així mateix, el concessionari restarà obligat a refer les obres afectades sense dret a percebre cap mena d'abonament, sense perjudici de les responsabilitats contractuals que l'Administració pugui exigir-li per incompliment.

La potestat o les facultats de l'òrgan de contractació per requerir informació sobre l'estat d'execució de les obres, disposant de les competències necessàries d'inspecció, verificació i vigilància de la correcta realització d'aquestes, no impliquen ni implicaran cap reducció de les competències i responsabilitats que normativament corresponen a la Direcció Facultativa en l'exercici de les seves funcions.



La resolució dels incidents que puguin sorgir durant l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el procediment establert a l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3. L'Ajuntament designarà un responsable de contracte, en els termes establerts a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, serà la persona que actuarà en defensa de l'interès general per obtenir i verificar el compliment dels deures del concessionari, especialment en allò que es refereix a la qualitat en la prestació de l'obra i el servei licitats, corresponent-li supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades, dins de l'àmbit que l'òrgan de contractació li atribueixi.

En aquest sentit, el responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica vinculada a l'entitat o òrgan contractant o aliena al mateix.

**Clàusula setzena. Arquitecte redactor de l'avantprojecte i del posterior projecte tècnic de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris. Cap de l'obra.**

1. L'Arquitecte (titulat amb la tradicional Llicenciatura en Arquitectura pre-Bolonya o amb el Màster en Arquitectura actual, posterior al Pla Bolonya) redactor l'avantprojecte i del posterior projecte tècnic de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris que els licitadors han d'acompanyar en el sobre o arxiu electrònic “\_B\_” amb la seva proposta —i que obligatòriament ha de ser l'arquitecte a qui, posteriorment, el licitador que resulti adjudicatari haurà d'encarregar l'elaboració del Projecte Tècnic de l'obra, adaptat i conforme a les previsions expressives contingudes en l'Avantprojecte presentat, llevat d'impossibilitat objectiva acreditada, que permetrà el canvi d'arquitecte amb autorització expressa de l'Administració contractant—, lògicament, serà seleccionat pel contractista adjudicatari del contracte entre professionals que, a més de posseir la titulació requerida indicada, garanteixin la competència i l'experiència idònies per al desenvolupament d'aquest projecte i dels encàrrecs tècnics derivats o relacionats.

2. D'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista adjudicatari haurà d'adscriure, amb dedicació i disponibilitat totals (presència directa o en qualsevol moment en què pugui ser requerit), durant tot el temps que durin les obres, un Cap d'obra.

El professional designat haurà d'acreditar l'experiència d'haver estat o d'haver exercit com a cap d'obra en almenys 3 (tres) obres de construcció de Residències per a Persones Grans (construcció de l'edifici i de les instal·lacions completes i/o reforma o adaptació d'un edifici preexistent destinat a altres usos —obres de primer establiment, reforma, restauració o gran rehabilitació als termes de l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic—) similars a l'objecte del present contracte que es licita, amb certificat final d'obra emès en els darrers 10 (deu) anys.



La identificació i l'experiència del Cap d'obra que es proposi adscriure hauran de constar i determinar-se per cada licitador mitjançant la seva consignació en el document de l'"Avantprojecte d'Obra" (dins del mateix o en un full annex adjunt) que tot licitador ha d'incloure dins del sobre o arxiu electrònic "\_B\_" establert i regulat en aquest plec.

D'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la documentació acreditativa corresponent a l'experiència en els serveis indicats, que consistirà en un certificat o declaració de l'empresa constructora de cadascuna de les obres esmentades en que el Cap d'Obra hagi exercit el seu càrrec, indicant que els treballs realitzats pel Cap d'Obra es van dur a terme amb completa satisfacció de l'empresa.

Corresponen al Cap d'Obra, entre altres, els següents encàrrecs, per als quals haurà de comptar amb la capacitat suficient:

- Ostentar la representació del contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en relació amb l'execució i el correcte desenvolupament de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció Facultativa.
- Proposar a la Direcció Facultativa, o col·laborar-hi, en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Administració contractant podrà requerir del contractista la designació d'un nou Cap d'Obra quan així ho justifiqui el desenvolupament dels treballs.

## TÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### Clàusula dissetena. Presentació de les proposicions o ofertes i de la documentació administrativa

#### 1. Consideracions prèvies

Les proposicions de ls interessats s'hauran d'ajustar als plecs i documentació que regeix la present licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari licitador de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell mateix subscrietes.

#### 2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic, d'acord amb la disposició addicional 15a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant, els licitadors hauran de presentar la seva oferta exclusivament i obligatòriament de forma electrònica a través de la Plataforma de Contractació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres en el termini màxim de **10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la recepció de la invitació, en la qual s'adjuntarà l'enllaç d'accés.



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per



poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtmll](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtmll)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser



emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml)

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF. En cas de ser necessària la compressió de documents, ja sigui degut al seu pes com per la necessitat d'aportar diferents documents en un sol fitxer, el format de presentació obligatori serà el format .rar o .zip, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

D'acord amb l'article 23 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contracte de les administracions públiques, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

En relació amb al sol·licitud d'informació addicional o complementària les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

#### Perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.



### **Clàusula divuitena. Contingut de les proposicions o ofertes.**

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions per prendre part a la licitació en tres (3) sobres o arxius electrònics que hauran d'estar firmats electrònicament pel licitador, en els que es farà constar a la denominació general del sobre o arxiu que els integri "Proposició per licitar l'adjudicació del contracte mixta de concessió d'obra per a l'execució del projecte per a la rehabilitació de la nau del Pla a Ripoll (FASE PIREP) amb aportació de finançament per part del concessionari, redacció i direcció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris per la gestió integral del servei de residència que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal de la Fundació Guifré, i la gestió assistencial, sanitària, social i de manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional", i que estan compostos pels documents i arxius electrònics que a continuació es relacionen i que hauran de signar-se electrònicament.

- Sobre o arxiu electrònic **\_A\_**: Documentació administrativa
- Sobre o arxiu electrònic **\_B\_**: Documentació relativa als criteris subjectes a valoració prèvia mitjançant judici de valor (proposta qualitativa).
- Sobre o arxiu electrònic **\_C\_**: Proposicions i documentació relativa als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de regles o fórmules (proposta quantitativa)

### **Sobre electrònic **\_A\_** - Documentació administrativa o acreditativa del compliment dels requisits previs**

Aquest sobre electrònic els licitadors inclouran degudament firmats electrònicament el contingut següent:

- 1) Dades de l'empresa: Nom o denominació social i CIF: Direcció o domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment amb el sector públic d'acord amb allò previst a l'article 140 i 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), complimentat d'acord amb les indicacions que conté l'annex d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, firmat pel licitador o pel seu representant amb suficients poders per a la seva signatura.
- Declaració responsable complementària complimentada d'acord amb el model de l'Annex del present Plec de clàusules administratives particulars, i firmada pel licitador o pel seu representant amb suficients poders per a la seva signatura.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cada una de les que componen hauran de presentar degudament complimentats i firmats els seus DEUC així com la seva declaració responsables.

- 3) En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, hauran de presentar el compromís de constituir una unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa, d'acord amb allò exigint a l'apartat tercer de l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fins a la seva extinció.



Amb el compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar firmat pels representants de cada una de les empreses que componen la unió.

- 4) En el cas d'empreses vinculades. Les empreses que pertanyen a un mateix grup, entenent les que es troben en algun dels supòsits inclosos de l'article 42 del Codi de comerç, i que presenten diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de fer-ho constar explícitament en la Declaració responsable complementària segons l'annex d'aquest plec.
- 5) En el supòsit d'empresaris estrangers. Hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla: «Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per tots els incidents que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fòrum jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, de conformitat amb allò que estableix l'article 140.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 6) La documentació que justifiqui el compliment pel licitador dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en el present plec en la forma establerta a la clàusula de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.

D'acord amb l'article 140.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació, o en el seu cas l'òrgan de contractació, podran sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que els licitadors declaren responsablement el seu compliment, quan consideren que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat de les declaracions, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas abans de l'adjudicació del contracte.

Així mateix, quan existeixin dubtes sobre la veracitat de qualsevol document presentat electrònicament, es podrà requerir la presentació de la citada documentació en format original o còpia compulsada o legalitzada.

### **Sobre electrònic \_B\_ - Documentació relativa als criteris subjectes a valoració prèvia mitjançant judici de valor (proposta qualitativa)**

En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació següent:

- 1) Avantprojecte de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, proposat pel licitador, formalització amb el contingut i conforme els requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques, als efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.
- 2) Projecte de gestió i prestació del servei públic de residència per a la gent gran i centre cívic, dels que pugui resultar adjudicatari el licitador, redactat amb el contingut i conforme als requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec



de prescripcions tècniques, a efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.

### **Sobre electrònic \_C\_ - Proposicions i documentació relativa als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de regles o fórmules (proposta quantitativa)**

Contindrà la documentació de les propostes realitzades pel licitador en aquest apartat conforme allò especificat i determinat en aquest Plec de clàusules administratives particulars, regulador del possible contingut i criteri de puntuació dels mateixos.

- 1) Proposta o oferta de les tarifes de preus a usuaris del servei de residència per a la gent gran que aplicarà el licitador o concursant pel cas que resultés adjudicatari del servei, en els termes d'allò establert i especificat en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives, segons el model annex d'aquest plec.
- 2) Proposta o oferta d'obligació o compromís del licitador de contractació de personal per a l'ampliació de la prestació de serveis d'atenció als usuaris a la residència per la gent gran del personal qualificat, en els termes d'allò establert i especificat en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives, segons el model annex d'aquest plec.
- 3) Proposta de reducció del termini màxim d'execució de les obres de construcció i equipament i posada en funcionament o obertura de la residència per a la gent gran i centre de dia establerta en aquest plec, en els termes d'allò establert i especificat en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives, segons el model annex d'aquest plec.
- 4) Proposta de reducció de l'import previst per a satisfer per l'Ajuntament durant els primers deu anys que estigui en funcionament la residència i el centre de dia, segons model annex
- 5) Proposta de reducció de l'import del preu de licitació de les obres de la fase de rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), segons model annex

### **Clàusula dinovena. Criteris d'adjudicació**

Per l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor oferta o proposta, es tindrà en compte una pluralitat de criteris vinculats a l'objecte del contracte. Concretament, els següents explicitats:

#### **1. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (proposta qualitativa). Puntuació màxima: 45 punts**

**1.1. Valoració de l'Avantprojecte de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris** objecte del present procediment, dissenyat i proposat per cada licitador, de presentació obligatòria per cadascun amb la seva oferta o proposta (Sobre o fitxer electrònic "\_B\_"), que contingui les característiques fonamentals del futur Projecte Tècnic de l'Obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris a executar, amb les especificacions i contingut mínim establert al Plec de prescripcions tècniques i en aquest apartat del present plec.

*Format Adobe (pdf).*



*Extensió màxima: 180 pàgines (incloent plànols, quadres, imatges, ...), redactat en lletra Arial, mida 11 i interlineat senzill. Tot el contingut que excedeixi aquest nombre de pàgines no es tindrà en compte a l'hora de valorar i puntuar l'oferta.*

Es valorarà la qualitat tècnica d'aquest avantprojecte d'obra presentat i de les propostes contingudes en el mateix, el seu caràcter innovador, l'adaptació al medi i l'entorn, i la millor adequació de les solucions proposades a la finalitat i destí de l'edifici de la residència de persones grans i centre de dia, així com les garanties de protecció o menor impacte mediambiental de l'execució del projecte i la seva gestió, i l'eficiència energètica i de costos de funcionament en les solucions proposades.

Es valorarà amb fins a un màxim de 20 punts, considerant els següents aspectes concrets (Subcriteris de valoració):

**a) Característiques estètiques i de disseny:** Fins a 5 punts.

Es valorarà conjuntament la qualitat arquitectònica de la proposta en relació amb la tipologia de l'edifici i l'ús previst, l'impacte visual i l'adaptació a l'entorn i topografia del lloc, així com el tractament dels espais exteriors.

**Forma de presentació – Contingut mínim de l'Avantprojecte:**

- Memòria resumida descriptiva de la proposta i justificativa de la solució adoptada.
- Justificació del compliment de les característiques urbanístiques, amb descripció dels paràmetres aplicables.
- Plànols de situació i generals de conjunt en planta i secció.
- Plànols de planta, secció i alçats, a escala.
- Esquemes de compartimentació i evacuació.
- Esquemes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i urbanístiques. (Los plànols es presentaran en mida DIN A3).

**b) Característiques funcionals:** fins a 5 punts

Es valorarà el desenvolupament i la parametrització de les necessitats previstes en el Pla Funcional de la proposta presentada, l'aprofitament racional de l'immoble i la claredat morfològica i funcional de les àrees funcionals i dels circuits interiors i exteriors.

**Forma de presentació – Contingut mínim de l'Avantprojecte:**

- Memòria resumida i justificació conforme al Pla Funcional.
- Quadre resum comparatiu de superfícies útils i construïdes del pla funcional sol·licitat i de la proposta, per àrees funcionals i totals.
- Esquema de totes les plantes amb diferenciació cromàtica de les àrees funcionals, circuits interiors, exteriors i accessos.

**c) Característiques tècniques constructives de l'edifici i les instal·lacions:** fins a 5 punts

Es valorarà la qualitat constructiva, idoneïtat de les instal·lacions, elements que contribueixin a l'estalvi energètic, facilitat de manteniment, protecció mediambiental (principi de no causar perjudici significatiu al medi ambient, DNSH), aplicació de recursos naturals i comportament bioclimàtic de l'edifici.

**Forma de presentació – Contingut mínim de l'Avantprojecte:**

- Memòria resumida dels sistemes proposats i qualitats dels materials.
- Memòria resumida de les instal·lacions, sistemes de producció, emmagatzematge i distribució.



- Proposta resumida d'estalvi energètic en relació amb les característiques constructives, climatològiques i instal·lacions plantejades.

**d) Projecte d'equipament:** fins a 5 punts

Es valorarà la concreció i adequació de l'equipament i mobiliari al projecte de l'edifici i a les funcions i serveis a prestar.

## 1.2. Projecte de gestió de la prestació del servei públic de Residència de Persones Grans i Centre de Dia

Per presentar també per cadascuna de les empreses licitadores, conforme al servei a prestar, amb valor i efectes de document contractual per a l'adjudicatari.

Els licitadors presentaran un projecte d'explotació que descrigui la gestió i explotació de la Residència, en un únic document en format Adobe (pdf), no superior a 130 pàgines, lletra Arial 11 i interlineat senzill (incloent quadres, imatges, fluxogrames...).

Tot el contingut que excedeixi aquest nombre de pàgines no es tindrà en compte per a l'avaluació.

El projecte exposarà el desenvolupament dels serveis ofertats per la Residència i Centre de Dia, que han de complir i adaptar-se a les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques, així com a la normativa vigent.

Es valorarà amb un màxim de 25 punts segons els subapartats següents:

**a) Aspectes generals de funcionament i organització de la Residència:** fins a 5 punts

- Organització de la vida diària i dels serveis.
- Programació d'activitats.
- Presentació de protocols d'actuació.

**b) Programa d'atenció a la Residència:** fins a 4 punts

Es valoraran els programes d'intervenció del projecte, considerant grau de desenvolupament, metodologia, qualitat dels objectius, indicadors d'avaluació, aplicació d'estàndards de qualitat i estructuració del treball interdisciplinari.

Es valorarà la inclusió dels següents programes:

- Programa d'intervenció a l'ingrés a la residència
- Programa d'atenció sanitària
- Programa d'intervenció psicològica
- Programa d'intervenció social
- Programes que fomentin la relació dels residents amb l'entorn i la participació amb la família.

**c) Estructura de mitjans i personal:** fins a 4 punts

Es valorarà l'estructura que es consideri idònia per la millor gestió dels serveis, descrivint els mitjans personals (personal i estructura amb definició de categories i funció) i materials (màquina, mobiliari i equipament auxiliar) que utilitzarà el licitador, la seva organització i les demés dades que permetin valorar i puntuar aquest aspecte. S'haurà de presentar, entre altres, un quadre i organigrama del personal.

**d) Projecte de manteniment i conservació del centre:** fins a 4 punts



Inclou programació dels treballs i serveis, determinació d'equip i mitjans, estimació de terminis, i servei de neteja. Aquest projecte, haurà de disposar:

- La programació dels treballs i serveis a desenvolupar
- La determinació de l'equip i mitjans a utilitzar en el desenvolupament dels treballs
- L'estimació en períodes de calendaris dels terminis parcials dels diferents treballs. A aquests efectes s'utilitzaran com unitats de temps la setmana i el mes, en funció de la naturalesa dels treballs
- La programació del servei de neteja del centre i les seves dependències.

**e) Implantació de sistemes de dietes i flexibilitat de menús:** fins a 4 punts

Es valorarà detallant els menús, tipus de dietes, capacitat d'elecció, varietat, rotació, fitxes tècniques dels plats i dietes complementàries.

Aquest projecte haurà d'incloure:

- Número, tipus i adequació de les ofertes i les dietes complementàries
- Capacitat d'elecció de menús
- Varietat i rotació dels mateixos
- Composició nutricional dels menús incloent les fitxes tècniques dels plats en la que s'especifiquin els gramatges, ingredients i aportacions nutricionals

**f) Pla de formació del personal durant la concessió:** fins a 4 punts

Es valorarà l'acció formativa, categories professionals a qui s'adreça, continguts, calendari i instruments de seguiment. Aquest criteri té per objecte valorar les accions de formació durant el període de concessió de servei. A aquests efectes es tindrà en compte l'existència d'una planificació formativa en la que es tinguin en consideració les necessitats formatives vinculades a les diferents categories professionals associades a la prestació de les activitats que integren el servei de residència i centre de dia. Aquest pla de formació especificarà l'acció formativa, les categories professionals a les que va dirigit, els continguts, el calendari d'execució i instruments de seguiment de cada una de les activitats formatives.

Tots aquests aspectes seran considerats deures contractual; les ofertes tenen caràcter vinculant i poden ser verificades per l'Administració. A aquests efectes, les propostes qualitatives l'administració contractant podrà sol·licitar els informes que consideri necessaris, en la forma prevista i establerta en els articles 146.2.b), 150.1 i 127.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## **2. Criteris quantitatius (proposta quantificable). Puntuació màxima: 55 punts**

### **2.1. Proposta de tarifes de preus a usuaris del servei de residència de persones grans i centre de dia que realitzi el licitador (reducció els màxims per plaça facultats per l'Ajuntament de Ripoll, sense que aquest pugui excedir dels mínims establerts en aquest plec**

Es valorarà la rebaixa respecte dels màxims establerts per l'Ajuntament amb fins a 10 punts. La valoració i puntuació concreta de cada oferta de tarifes, realitzada en funció de la rebaixa proposada, s'efectuarà conforme a la regulació i la fórmula establerta en aquest apartat

Les tarifes de preus indicatives màximes i mínimes per cada tipus de plaça en funció del grau de dependència legal del usuaris estan establertes per l'Ajuntament de Ripoll per la present licitació i contracte a la clàusula quarta, que són les següents:



Proposta de tarifes de preus (preus mínims i màxims autoritzats a aplicar per plaça d'usuari, establert per l'Ajuntament de Ripoll a efectes del procediment de licitació d'aquest contracte.

Tarifes o preus servei de Residència de persones majors

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim
Dependents del grau I	1.900,00	2.090,00
Dependents del grau II	2.167,88	2.384,66
Dependents del grau III	2.364,44	2.600,88
Suplement habitació individual	100,00	110,00

Tarifes o preus del servei de Centre de Dia (de dilluns a divendres)

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim
Jornada complerta	815,03	896,53
Mitja jornada	456,46	502,10
Preu per dia	35,28	38,80

Dins dels límits així establerts i determinats per aquestes tarifes per l'Ajuntament, cada licitador podrà oferir una proposta de tarifes de preus pel servei que rebaixi les quantitats màximes per cada tipus de plaça establertes per l'Ajuntament, sense que aquesta rebaixa pugui superar tampoc la quantitat establerta com a límit mínim en cada tipus de plaça, en garantia de seguretat en la permanència en la prestació del servei i la qualitat del mateix prestada.

A més l'oferta o proposta de tarifa de preus que es presenti per cada licitador, per garantir el caràcter unitari del tarifari i de la relació de despeses ingressos de la gestió i finançament del servei, garantint la seva solvència, funcionalitat i qualitat, l'eventual rebaixa de la quantitat o preu que el licitador formuli o proposi sobre els preus o tarifes màximes establertes per l'Ajuntament haurà de ser necessàriament d'igual quantitat per cada un dels tipus de places establertes pel servei de residència i el servei proposat del centre de dia, el que permetrà també la seva valoració conjunta conforme a la fórmula que en la present clàusula s'estableix.

No s'admetrà i es rebutjarà (i la puntuació del mateix en aquest apartat serà 0) qualsevol oferta de qualsevol licitador que superi les quantitats màximes assenyalades per l'Ajuntament per cada tipus de plaça o que no proposin una reducció unitària de la mateixa d'igual quantia sobre la resta de quantitats màximes establertes per cada tipus de plaça, amb anul·lació i exclusió de l'oferta o proposta realitzada. D'igual forma, tampoc seran admeses i es rebutjaran amb una puntuació de 0 en aquest apartat, qualsevol oferta de qualsevol licitador amb rebaixes que resultin inferiors als mínims de les quantitats de preus/mes establertes per l'Ajuntament, per raó de criteris de garantia de qualitat del servei a prestar.

L'oferta de tarifes de preus per part de cada licitador es presentaran formalment d'acord al model annex que s'adjunta en aquest plec.

Les ofertes de tarifes de preus per cada licitador es valoraran d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:



Percentatge de reducció del preu màxim de la tarifa = Puntuació

## 2.2.- Compromís de contractació de personal qualificat per la prestació del servei d'atenció als usuaris de la residència i centre de dia.

S'estableix com a obligatori de contractació o prestació de serveis amb un mínim legal de percentatges en funció del número d'usuaris d'acord amb la normativa de l'àmbit territorial de Catalunya, amb caràcter continuat per la gestió de la residència, és a dir, el contractista haurà de garantir en tot moment les ratios de personal assenyalades per la normativa vigent, i es valorarà la millora d'aquestes ratios d'acord amb els barems següents:

- 5 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 4%.
- 10 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 8%.
- 15 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 12%.

L'augment de les ratios que proposi el licitador, en cas de ser adjudicatari hauran de ser durant tota la vigència del contracte.

Es valorarà fins a 15 punts, per tant, la proposició o oferta del present apartat que sigui presentada per qualsevol licitador.

L'oferta o proposta a la que es refereix el present apartat es presentarà pels licitadors que desitgin formalitzar-la d'acord al model que s'incorpora i s'inclou segons model del present Plec de clàusules administratives particulars.

## 2.3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres de construcció de la rehabilitació energètica de la Nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), establert en aquest plec de clàusules.

Aquesta millora es valorarà amb un màxim de 15 punts, a raó de 5 punts per cada setmana de reducció de l'execució

## 2.4. Reducció de l'aportació anual municipal de 50.000,00 euros (Deu anys)

Reducció de 7.500,00 euros: 5 punts

Reducció de 15.000,00 euros: 10 punts.

Reducció de 23.000,00 euros: 15 punts

## 3. Criteris d'aplicació o preferències d'adjudicació pel cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.



2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

#### **Clàusula vintena. Negociació**

Un cop oberta les ofertes, la Mesa de contractació trametrà escrit a les empreses que han presentat oferta per tal que manifestin en el termini de 3 dies hàbils si millora la seva oferta inicial, de conformitat amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica previstos en aquest plec (clàusula 19).

Un cop concloses les rondes de negociació i presentada l'oferta definitiva per part dels licitadors invitats, la Mesa de Contractació procedirà a la seva valoració integral aplicant els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula dinovena. Tot el procés de negociació, incloent-hi els avantatges obtinguts i les concessions de cada part, quedarà degudament documentat en les actes de la Mesa de Contractació.

De conformitat amb l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

#### **Clàusula vint-i-unena. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en aquest plec.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.
- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.



L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### **Clàusula vint-i-dosena. Comprovacions prèvies a l'adjudicació del contracte**

La mesa classificarà les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta qualitat preu.

Amb caràcter previ a l'adjudicació la Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

Els membres de la mesa de contractació hauran de formular la declaració d'absència de conflicte d'interès que consta com a annex en aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància a l'acta.

El secretari de la Mesa de contractació, únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin algun dels supòsits següents:

- Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar i la solvència de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre d'empreses licitadores corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat del quadre de característiques del contracte i en aquest plec.

El secretari de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb el contingut d'aquest plec.



L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

2. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

### **Clàusula vint-i-tresena. Garanties**

No es preveu la constitució d'una garantia provisional per aquest contracte.

L'import de la garantia equivaldrà al 5% del preu del contracte.

2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la l'Ajuntament de Ripoll.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Ripoll.



c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

d) Mitjançant la modalitat de retenció de preu, per la qual es retindrà sobre el 50% de l'import de la/les factura/es inicials i fins a cobrir l'import de la garantia definitiva. Aquesta modalitat haurà de ser sol·licitada per l'empresa classificada amb l'oferta més avantatjosa econòmicament.

3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

9. D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

10. En tot cas, la garantia definitiva serà retornada a l'empesa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

#### **Clàusula vint-i-quatrena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.



També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

### **Clàusula vint-i-cinquena. Assegurances.**

El contractista concessionari, per la fase d'execució de l'obra i per la fase del servei objecte del contracte està obligat a la subscripció de les assegurances legalment exigibles establertes.

A) Amb caràcter general, l'assegurança de responsabilitat civil i qualsevol altre assegurança relacionada o no amb l'obra o amb la prestació del servei que sigui exigible d'acord amb la legislació o normativa vigent al contracte, estatal, autonòmica o local.

B) Altres assegurances obligatòries:

La concessionària haurà de contractar i mantenir en vigor, al seu càrrec, durant el període de duració dels treballs i d'exploració de la concessió, a més entre d'altres les assegurances següents:

- Assegurances socials i d'accidents i/o de vida o qualsevol altre que estigui obligat conforme a la Llei o pel conveni col·lectiu laboral amb els treballadors empleats el concessionari, pel seu personal propi i pel subcontractat.
- Assegurança de responsabilitat civil obligatòria i voluntària d'automòbils pels vehicles que utilitzi en el compliment i execució de les seves obligacions contractuals.
- Qualsevol altre assegurança relacionada o no amb el servei que li sigui exigible conforme a la legislació o normativa d'aplicació al contracte al llarg del mateix.
- L'adjudicatari estarà obligat, igualment, a subscriure totes aquelles assegurances que d'acord amb la legislació vigent estigui obligat a contractar per raó de l'activitat desenvolupada en el contracte.

Quan sigui requerit per l'administració contractant o el responsable del contracte, el concessionari haurà d'aportar còpia de les pòlisses corresponents de les assegurances anteriors referides i justificants de pagament de les primes o quotes periòdiques de les mateixes durant tots els períodes establerts de cobertura obligatòria dels mateixos.

En cas caps podrà iniciar-se per l'adjudicatari, l'exploració de la residència de persones grans i centre de dia sense la signatura de l'acta de comprovació de les obres i sense que el concessionari adjudicatari tingui subscrietes les assegurances pertinents establertes i obtingués tots els permisos, autoritzacions i llicències que fossin necessàries per l'exploració i obertura de la residència.



- C) L'empresa adjudicatària, de forma similar, haurà de disposar de les dades d'alta a la Seguretat Social al dia a totes les persones treballadores que intervinguin en les obres durant l'execució de la mateixa així com a tots els treballadors que en el seu dia prestin els serveis com personal a la residència de persones grans i centre de dia, així com complir les exigències d'assegurances de vida i accidents a que estigui obligada d'acord amb la Llei o el Conveni Col·lectiu d'aplicació vigent.

### **Clàusula vint-i-sisena. Adjudicació del contracte**

1. Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

### **Clàusula vint-i-setena. Formalització i perfecció del contracte**

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

2. La formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.



Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

4. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

7. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

8. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

9. D'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, en els contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència susceptibles de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que preveu l'article 44 de la LCSP, i sempre que els procediments de selecció del contractista s'hagin tramitat efectivament de forma electrònica, l'òrgan de contractació no pot formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

10. De conformitat amb l'article 17.10 del Decret llei 5/2021, la formalització dels contractes s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya en el termini màxim de 15 dies des de la formalització.

11. L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després



### **Clàusula vint-i-vuitena. Retorn de la documentació**

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

## **TÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **Clàusula vint-i-novena. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials en relació amb l'execució, que es troben detallades a la memòria que consta a l'expedient, i que són d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són juntament amb les establertes a la memòria les que s'estableixen en aquest plec.

- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- L'empresa adjudicatària ha d'organitzar formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- S'estableix com a condició especial d'execució la subrogació del personal que es troba empleat a la Fundació Guifré i que consta detallat en l'annex d'aquest plec de clàusules. En efecte, L'empresa adjudicatària vindrà obligada a subrogar el personal que indiqui el conveni col·lectiu sectorial aplicable a l'àmbit d'actuació del present contracte, en els



termes regulats en el plec de clàusules administratives particulars i en el quadre de característiques específiques.

- D'altra banda, l'empresa contractista i també l'empresa o les empreses subcontractistes han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
  - NIF del contractista o subcontractistes.
  - Nom o raó social.
  - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
  - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec).
  - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- Així mateix, l'empresa contractista i subcontractistes tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'empresa contractista té l'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–.

### **Clàusula trentena. Execució i supervisió dels serveis**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix aquest plec.

### **Clàusula trenta-unena. Correcta execució del contracte i penalitats**

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.
2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.



Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

3. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes.

4. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats que contempla aquest plec.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran penalitats, segons els límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, el plec preveuran les penalitats que s'imposaran en cas d'incompliment.

5. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva

6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

### **Clàusula trenta-dosena. Persona responsable del contracte**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.



### **Clàusula trenta-tresena. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

### **Clàusula trenta-quatrena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius**

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

### **Clàusula trenta-cinquena. Termini de garantia de l'obra. Obligació de conservació i manteniment de les obres i instal·lacions**

#### **A) Termini de la garantia de l'obra executada.**

Amb independència de l'obligació de manteniment de l'obra que el contractista executi, la mateixa assumeix com a concessionari de l'explotació de la mateixa durant tota la vigència del termini de duració e la concessió conforme al Pla de manteniment presentat, que s'estén durant tota la duració del contracte. El termini de garantia de l'obra executada que fa referència tant a la rehabilitació energètica de la nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), com al projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, començarà a comptar des de la data d'aprovació de l'acta de comprovació de la mateixa i serà d'un any d'acord amb allò establert a l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

No obstant, de conformitat amb l'article 244 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, si amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia de l'obra s'arruïna o es patís deterioraments greus incompatibles amb la funció per causa de vicis ocults de la construcció, degut a incompliments del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de quinze anys a comptar des de la finalització de l'obra i l'aprovació de l'acta de comprovació de la mateixa per l'Ajuntament de Ripoll.

Transcorregut l'esmentat termini de quinze anys sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista, d'acord amb allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

#### **B) Obligació de conservació i manteniment de les obres i instal·lacions**

1. El contractista concessionari durant tot el termini de duració el contracte de concessió, d'acord amb allò establert a l'article 259 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, assumirà l'obligació del manteniment de les obres i instal·lacions de la residència per a la gent gran i centre de dia, d'acord amb el pla de manteniment que està obligat a presentar a la seva oferta com a contingut obligatori del Projecte de gestió, així com conforme allò previst en el Plec de prescripcions tècniques.



2. El concessionari haurà de cuidar l'adequada aplicació de la normativa sobre l'ús, policia i conservació de les obres.

3. El concessionari podrà impedir l'ús de les obres a aquells usuaris que no abonin la tarifa corresponent, sense perjudici del que, a aquest aspecte, s'estableixi a la legislació sectorial vigent.

### **C) Clàusula de progrés**

El contractista haurà de realitzar la gestió i el manteniment de l'equipament d'acord amb el que, en cada moment, i segons el progrés de la ciència, es disposi la normativa tècnica, ambiental, i de seguretat de les persones usuàries que resulti d'aplicació vigent en cada moment.

La clàusula de progrés serà aplicable en tot allò relatiu a l'explotació i manteniment de l'equipament, i en particular, als següents aspectes: conservació (tant comú com extraordinari), mesures de seguretat, gestió del domini, i en general, qualsevol activitat de la gestió o execució del contracte o íntimament lligada a la mateixa que estigui sotmesa a canvis pel que fa a les exigències de la tecnologia o els mitjans utilitzats per portar-ho a terme.

## **TÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **Clàusula trenta-sisena. Abonaments a l'empresa contractista.**

1. L'import de les obres executades s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Ripoll.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes en aquest plec.

3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4. Si el contractista no compareix el dia fixat per a la medició general, se li donarà trasllat de l'acta, disposant d'un termini de cinc dies hàbils per formular en el seu cas les corresponents al·legacions.



De conformitat amb la medició general, el Director Facultatiu de l'obra redactarà la corresponent relació valorada en el termini d'un mes des de la recepció de l'obra, i en el termini màxim de deu dies següents a l'expiració del mes estendrà la corresponent certificació final d'obra que juntament, en el seu cas, de les al·legacions presentades pel contractista es donarà trasllat a l'òrgan competent per a la seva aprovació, la qual tindrà lloc en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la recepció de les obres.

5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

### **Clàusula trenta-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista**

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

### **Clàusula trenta-vuitena. Drets del concessionari**

El concessionari ostenta, en el contracte, els drets següents:

1. El dret a explotar les obres i a percebre del públic usuari la tarifa per ús prevista i establerta d'acord amb el present Plec de clàusules administratives particulars i el contracte durant el temps de la concessió, com a contraprestació o retribució econòmica.
2. El dret a la direcció, gestió i organització de la residència i el centre de dia.
3. El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió en la forma establerta a l'article 270 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al supòsit de modificacions del realitzades per l'Administració i en l'article 239 de la mateixa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per als supòsits de força major relacionats.
4. Utilitzar les vies de constrenyiment per a la percepció de les prestacions econòmiques que els usuaris deguin per raó del servei concedit prestat, en la forma que determini la legislació i la normativa vigent aplicable.



5. El dret a utilitzar els béns de titularitat/disposició d'aquesta Administració Local concedent i aportats per la mateixa, destinats i afectats a ser ocupats pel projecte de la residència per a persones grans i centre de dia, per a la construcció, modificacions, conservació i explotació de les obres i del servei concedit.

6. El dret a cedir la concessió d'acord amb allò previst en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en el present plec, i a hipotecar-la en les condicions establertes per la Llei, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en ambdós casos i el compliment de la resta de requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7. Qualsevol altre dret que li sigui reconegut per la LCSP o altres lleis, o en el present Plec de clàusules administratives particulars, en el Plec de prescripcions tècniques o en qualsevol altra documentació contractual del present procediment.

### **Clàusula trenta-novena. Obligacions del contractista concessionari**

#### **Obligacions contractuals essencials**

Es consideren obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del contracte, les següents:

- a) El manteniment de la continuïtat en la prestació del servei de residència i centre de dia.
- b) La correcta conservació i manteniment de l'edifici i les instal·lacions, garantint la seva funcionalitat i seguretat durant tota la vida del contracte.
- c) El compliment de les obligacions de subrogació del personal de la Fundació Guifré i el manteniment de les condicions laborals establertes.
- d) El pagament de l'aportació econòmica del concessionari per al finançament de l'obra PIREP.
- e) El manteniment en vigor de totes les pòlisses d'assegurança exigides en aquest Plec.
- f) El compliment de la normativa sanitària, social i de seguretat aplicable a la prestació dels serveis.
- g) L'obtenció i manteniment de totes les llicències i autoritzacions necessàries per a l'explotació.

#### **A. Obligacions i deures generals:**

1. Com a obligació bàsica, el contractista adjudicatari haurà d'executar les obres de construcció i subministrar l'equipament de la residència i centre de dia objecte del present procediment, així com explotar-la i gestionar-la en els termes i amb les condicions i requisits establerts en el Plec de prescripcions tècniques, en l'Informe de Viabilitat i en el present Plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació contractual que regula aquest procediment de licitació.

2. El contractista adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i subministraments realitzats, així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o actuacions incorrectes en l'execució del contracte.

3. Obligació o deure d'assignar a l'obra els mitjans humans i materials necessaris per a la seva correcta execució.

4. Explotar i gestionar l'obra pública concedida amb la prestació del servei de residència i centre de dia, assumint el risc operacional de la seva gestió, amb continuïtat i en els termes establerts en



el contracte i en la documentació contractual que regula aquest procediment de licitació. Obligació de dur a terme una gestió amb qualitat assistencial de la residència i el centre de dia.

5. Admetre a la utilització de l'obra pública i del servei de residència per a persones grans tot usuari, d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, mitjançant l'abonament de les tarifes que s'estableixin, en les condicions contractual i reglamentàriament establertes.

6. Cuidar del bon ordre i de la qualitat de l'obra pública, i de la prestació dels serveis concessionats en la mateixa, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders d'inspecció que corresponen a l'Ajuntament contractant.

7.- Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, en especial, preservant els valors ecològics i ambientals del mateix.

8.- No alienar béns afectats a la concessió ni destinar-los a altres fins, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament a l'efecte.

9. Exercir per sí mateix la concessió de la prestació del servei i no cedir-la o traspasar-la sense autorització de l'Ajuntament de Ripoll i amb els altres requisits legals establerts.

10. Formalitzar les pòlisses d'assegurança establertes en el present Plec de clàusules administratives particulars.

11. Prestar el servei de Residència de persones majors en les condicions establertes en el Plecs, en el Projecte de Gestió presentat i en la normativa legal d'aplicació.

12. Assumir totes les despeses corrents que generi la prestació del servei, inclosos despeses tals com subministrament d'energia elèctrica, comunicacions, combustibles, etc.

13. L'ús i la conservació de les edificacions i instal·lacions de la Residència de persones grans i centre de dia, conforme a allò establert en el Plec de prescripcions tècniques, en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el Pla de Manteniment presentat i conforme a una adequada aplicació de les normes tècniques comunes sobre ús, conservació i manteniment i policia de l'obra pública, per a la seva reversió a la finalització de la concessió en un estat adequat de funcionament.

14. Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb l'article 196 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

15. Qualsevol altra obligació establerta o prevista en la Llei de contractes del sector públic i/o en el Plec de prescripcions tècniques i en el present Plec de clàusules administratives particulars i altra documentació contractual reguladora del present procediment de licitació.

16. Donar compliment a l'execució de les condicions e

## **B. Deures laborals i socials**

1. Amb caràcter general el contractista durant tota la vigència del contracte està obligat al compliment de tota la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social



Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, del reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial decret 39/1997, de 17 de gener, i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció, així com les altres normes d'aplicació relacionades vigents o que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes fixades en els Convenis Col·lectius d'aplicació, molt específicament les relatives als salaris i drets laborals dels treballadors estipulats en els mateixos.

2. Subrogació del personal. El contractista té l'obligació de subrogar tot el personal que es troba empleat a la Fundació Guifré i que consta detallat en l'annex d'aquest plec de clàusules. En efecte, L'empresa adjudicatària vindrà obligada a subrogar el personal que indiqui el conveni col·lectiu sectorial aplicable a l'àmbit d'actuació del present contracte, en els termes regulats en el mateix, si així s'assenyala al quadre de característiques específiques.

El llistat de personal a subrogar, el conveni col·lectiu d'aplicació, els detalls de la categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix consta al Plec de prescripcions tècniques que s'adjunta a aquest Plec.

La subrogació del personal, així com el compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al mateix, són condició especial d'execució del contracte. El seu incompliment comportarà l'aplicació de les sancions i penalitats previstes en aquest plec i/o la resolució del contracte.

El contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

En conseqüència, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar-se en el contractes del personal adscrit al servei actual en els termes establerts a l'article 44 Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (ET), i en l'article 130 de la LCSP.

També haurà de contractar, si escau, i tenir adscrit al servei, en tot moment, el personal necessari amb la titulació, nivell de formació i capacitació professional exigides. El contractista haurà de comunicar les baixes i noves incorporacions de personal.

El personal dependrà exclusivament de l'empresa contractista sense que existeixi cap vincle o relació funcional o laboral amb l'Ajuntament.



La vaga dels treballadors/es és un dels riscos normals de l'activitat empresarial, que ha de ser assumit pel contractista, en l'execució del contracte i, per tant, els seus efectes econòmics desfavorables per a l'empresari no poden ser repercutits a l'Ajuntament.

### **C. Obligacions administratives en matèria de gestió de permisos, llicències i autoritzacions i tributs derivats:**

El contractista adjudicatari estarà obligat a formalitzar la tramitació administrativa i abonar en els terminis voluntaris establerts l'import de les despeses i exaccions derivats de les llicències, impostos, autoritzacions i requeriments establerts en les normes i ordenances municipals i de qualsevol altre organisme públic o privat, que siguin necessaris per a l'inici de les obres i qualsevol altres que gravin l'execució i posterior ocupació i explotació de l'obra.

### **D. Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes:**

La concessionària estarà obligada a aplicar, en l'execució de les prestacions objecte del contracte de concessió adjudicat, les mesures destinades a promoure l'igualtat d'oportunitats entre dones i homes establertes en la Llei 4/2005, de 18 de febrer, per a la igualtat de dones i homes, així com en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en els termes en aquesta normativa establerts.

### **E. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.**

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

### **F. Règim de drets de propietat intel·lectual**

1. Els drets de propietat intel·lectual i industrial als quals fa referència aquesta clàusula inclouen: (i) patents, models d'utilitat, dissenys industrials, dissenys, invencions, topografies de productes semiconductors, obtencions vegetals, drets d'autor i drets relacionats, drets sobre bases de dades, marques registrades, noms comercials i altres signes distintius, denominacions socials i el dret de registrar-les; (ii) drets sobre noms de dominis; (iii) secrets tècnic i comercials; (iv) sol·licituds i renovacions de qualsevol dels drets anteriors; (v) qualsevol altre dret que tingui un efecte similar a qualsevol país del món; (vi) llicències o drets contractuals sobre qualsevol dels drets anteriors.



De conformitat amb l'article 2.1 de la Directiva UE 2016/943 i l'article 1 de la Llei 1/2019, de 20 de febrer, de secrets empresarials, els secrets tècnics i comercials als quals es refereix l'apartat anterior queden inclosos en aquesta enumeració sempre que es tracti d'informació que sigui secreta, és a dir, que en el seu conjunt o en la configuració i reunió dels seus no sigui generalment coneguda per les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi el tipus d'informació en qüestió, ni fàcilment accessible per a aquestes persones; que tingui un valor empresarial, ja sigui real o potencial, precisament per ser secreta, i que hagi estat objecte de mesures raonables per part del seu titular per a mantenir-la en secret.

2. Com a resultat de l'objecte contractual es considerarà tota la informació o material, protegida o no, que hagi estat identificada específicament en els informes, documents funcionals i similars, que provinguin de la contractació subscripta en aquest plec.

3. Els drets de propietat intel·lectual i industrial dels productes, tecnologies o solucions que es desenvolupin en l'execució del contracte es cediran al contractista que els hagi generat. Per tant, el contractista té l'exercici ple dels drets d'explotació de qualsevol forma i modalitat del producte desenvolupat durant el present contracte i, en conseqüència, és responsable de qualsevol reclamació de despesa derivada del procés d'explotació i de comercialització del referit producte.

4. Sens perjudici d'això, es concedeix a l'òrgan de contractació i a tercers directament vinculats a aquest les autoritzacions corresponents en forma de llicència d'ús, en els termes següents:

La llicència per a la gestió d'aquests drets d'ús és irrevocable, perpètua, universal, no exclusiva i totalment retribuïda a través del preu d'aquest contracte, sense drets d'autoria, i es faculta així l'òrgan de contractació per a l'ús o l'explotació dels drets de propietat intel·lectual i industrial generats en el contracte per a finalitats d'ús intern relacionades amb la prestació de serveis públics i d'acord amb l'establert en aquesta clàusula. Podrà fer ús dels elements tecnològics i els continguts que integren els productes amb caràcter indefinit i amb plena disposició per a reproduir, distribuir, transformar i comunicar públicament, així com accedir al codi font, documentació tècnica i tots aquells elements necessaris per al correcte funcionament del producte desenvolupat.

L'òrgan de contractació pot fer ús de la marca o marques comercials registrades, dins del context de l'explotació dels resultats del projecte, amb caràcter indefinit.

Així mateix, l'òrgan de contractació tindrà una llicència il·limitada, no exclusiva, no transmissible a entitats privades o altres administracions públiques o entitats públiques no vinculades a l'Ajuntament de Ripoll, i gratuïta del producte resultant d'aquest contracte per a l'ús en investigació i docència.

5. La totalitat dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial preexistents que s'utilitzin o se subministrin per als propòsits del contracte seran propietat de la part que els introdueixi (o, si el tercer de qui hagi derivat el seu dret d'ús). En el transcurs del procediment d'adjudicació, el licitador haurà de notificar per escrit, aportant informació completa i exhaustiva, l'existència de qualsevol dret de propietat intel·lectual i/o industrial previ de titularitat pròpia o de tercers i que pugui afectar els drets de l'òrgan de contractació.

6. El contractista haurà d'informar el responsable del contracte de qualsevol nou dret de propietat intel·lectual i/o industrial generat en l'execució d'aquest contracte. Així mateix, haurà d'informar de



tots els resultats que puguin millorar el producte i tinguin potencial comercial, siguin o no patentables.

7. El contractista ha de garantir que el producte desenvolupat durant aquest contracte sigui original, i haurà de respondre de totes les reclamacions que puguin formular tercers en relació amb aquesta titularitat, així com dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'òrgan de contractació a aquests efectes.

8. Per poder utilitzar com a client de referència l'òrgan de contractació o per transmetre la titularitat dels drets de propietat intel·lectual i industrial en qüestió, el contractista necessita el consentiment exprés de l'òrgan de contractació, a fi de garantir que aquestes actuacions esdevenen coherents amb els compromisos adquirits pel contractista.

La sol·licitud d'aquesta autorització s'ha de fer a instància del contractista mitjançant un escrit adreçat a l'òrgan de contractació, el qual disposarà d'un mes a comptar des de la recepció de la sol·licitud per a respondre. En cas que l'òrgan de contractació emeti una resolució extemporània o no es pronunciï al respecte en el termini previst en aquesta clàusula, la sol·licitud s'entendrà autoritzada per silenci administratiu positiu. En cas que el contractista utilitzi com a client de referència l'òrgan de contractació sense comptar amb la dita autorització per no haver-la sol·licitat o per haver-li estat denegada, l'òrgan de contractació podrà presentar les reclamacions i accions judicials o de qualsevol altre tipus que consideri oportunes. L'òrgan de contractació podrà reclamar el cessament de l'ús indegut de la seva imatge, la indemnització dels danys i perjudicis, que inclou la indemnització del perjudici causat al prestigi de la marca per part del contractista, la petició de l'adopció de mesures necessàries per evitar la continuïtat de l'ús indegut de la marca o l'adopció de qualsevol altra acció per vulneració del dret de marca prevista a la legislació vigent.

## G. Infraccions i Penalitats

1. Infraccions Molt Greus: Es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions qualificades com a essencials a la clàusula corresponent d'aquest Plec.
- b) La interrupció injustificada del servei o la prestació d'aquest sense complir els requisits mínims de qualitat assistencial que posi en risc la salut o seguretat dels usuaris.
- c) La manca de pagament de l'aportació econòmica del concessionari per al finançament de l'obra PIREP en el termini establert a la clàusula tercera.
- d) La no subscripció o manteniment de les pòlisses d'assegurança obligatòries.
- e) La cessió o subcontractació del contracte sense l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.
- f) La comissió de tres infraccions greus en un període de dotze mesos.
- g) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte, establertes en el plec de clàusules administratives particulars.
- h) La coacció o amenaça formulada pel personal al servei de l'empresa contractista al personal municipal encarregat de la Direcció facultativa de les Obres i de la Coordinació de la Seguretat i Salut o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa.
- i) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (quatre o mes vegades)
- j) La prestació reiterada (dos o mes vegades) del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.



- k) Incompliment reiterat de les obligacions laborals i de seguretat social
- l) L'incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals

2. Infraccions Greus: Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei, sense que posi en perill la prestació del servei.

- a) El tractament reiterat (més de tres vegades) incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal.
- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La desobediència reiterada (més de tres vegades) a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut.
- d) La ofensa, bé de paraula, bé d'obra, per part del personal al servei de l'empresa contractista, ja sigui als ciutadans ja sigui a la Direcció Facultativa, a la Coordinació de la Seguretat i Salut, o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa.
- e) La prestació del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- f) Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat L del Quadre de característiques.
- g) L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- h) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social
- i) La utilització de maquinària no homologada o sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació .
- j) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus (tres vegades o més)
- k) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una
- l) Infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals.
- m) Incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.
- n) Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió
- o) En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-sisena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats següents, de les quals respondrà la garantia definitiva
- p) L'incompliment de les obligacions de conservació i manteniment de l'edifici i les instal·lacions que, sense suposar un risc imminent, afectin la seva funcionalitat o accelerin el seu deteriorament.
- q) La manca de presentació dels informes trimestrals o de la memòria anual de seguiment en els terminis establerts.
- r) L'incompliment reiterat de les instruccions dictades pel responsable del contracte o per la Unitat de Seguiment.



- s) La prestació deficient del servei que afecti negativament la qualitat de vida dels usuaris, sense arribar a constituir un risc per a la seva salut o seguretat.
- t) L'incompliment de les obligacions laborals, especialment les relatives a la subrogació del personal.

3. Infraccions Lleus: Es consideraran infraccions lleus la resta d'incompliments contractuals no tipificats com a greus o molt greus, incloent-hi defectes formals o demores puntuals no reiterades.

- a) El tractament incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La desobediència a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut.
- d) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

4. Penalitats: L'incompliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de les següents penalitats, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a exigir la indemnització per danys i perjudicis:

- a) Per infraccions lleus: Penalitat de fins a l'1% de la facturació mensual mitjana del servei.
- b) Per infraccions greus: Penalitat d'entre l'1,01% i el 5% de la facturació anual del servei.
- c) Per infraccions molt greus: Penalitat d'entre el 5,01% i el 10% del valor estimat del contracte (part d'exploació).

La comissió d'una infracció molt greu podrà ser considerada causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia definitiva.

L'import de les penalitats es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats a abonar al concessionari o, si no fos possible, mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

La gravetat de la infracció comesa

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.



En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no hi hagi prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

## **Clàusula quarantena. Prerogatives i drets i obligacions de l'administració i de l'òrgan contractant.**

### **A. Prerogatives i drets de l'òrgan contractant**

L'òrgan de contractació (Ajuntament de Ripoll), d'acord amb allò establert a l'article 261 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, dins dels límits i amb subjecció als requisits i amb els efectes assenyalats en dita llei, ostentarà les prerogatives i drets en relació al contracte objecte de la present licitació següents:

1. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
2. Modificar unilateralment el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb allò previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. Decidir el restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista en l'article 270 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Acordar la resolució del contracte en els casos i amb les condicions que s'estableixen en els articles 279 i 280 de la Llei de contractes del sector públic i el segrest o intervenció de la concessió en els supòsits i amb els requisits legalment establerts en l'article 263 de la Llei de contractes del sector públic.
5. Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte del qual està facultat per exercir les funcions de policia i inspecció en l'execució i en l'ús i explotació de les obres de la concessió, en els termes i amb els límits establerts en el present Plec i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6. Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments tipificats en què el mateix pogués incórrer.
7. Reversió de les instal·lacions a la finalització de la concessió, lliures de qualsevol càrrega o gravamen a disposició de l'Ajuntament, en correcte estat de conservació i funcionament, admetent-se només el deteriorament normal derivat del transcurs del temps i de l'ús, en els termes regulats en la Llei de contractes del sector públic i en la Clàusula 34 del present Plec de clàusules administratives particulars.
8. Qualsevol altres drets i facultats reconeguts en la Llei de contractes del sector públic, en el present Plec de clàusules administratives particulars, en el Plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual del present contracte, així com en la resta de legislació vigent d'aplicació.

L'exercici d'aquestes prerogatives administratives establertes s'ajustarà sempre al que disposa la Llei de contractes del sector públic i a la resta de legislació específica que resulti d'aplicació.

### **B) Obligacions de l'òrgan contractant**

Paral·lelament, l'Ajuntament, com a administració o òrgan contractant, assumeix específicament, entre totes les demés establertes o derivades del contracte, les obligacions següents:



1. Atorgar a l'adjudicatari concessionari la protecció adequada per que pugui executar les obres i instal·lacions i prestar el servei objecte del contracte, així com gaudir dels seus drets concessionals.
2. Posar a disposició de l'adjudicatari els béns de disposició de l'Ajuntament que comprèn l'edificació a executar, les instal·lacions i la finca o parcel·la d'ubicació, formant un recinte en el que ha d'executar-se la residència de persones grans i centre de dia, per les finalitats del present contracte.
3. Les demés que es derivin específicament de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i d'allò establert en el Plec de prescripcions tècniques i en el present Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de licitació i el contracte, així com de tota la demés normativa d'aplicació.

### **Clàusula quaranta-unena. Control de l'activitat del concessionari**

#### **1. Activitat i prerrogatives de control i inspecció de la residència i centre de dia**

L'Ajuntament de Ripoll, en el seu caràcter d'òrgan de supervisió del contracte, té les competències de vigilància i control del compliment de les obligacions assumides pel concessionari adjudicatari en el contracte, a l'efecte del qual podrà inspeccionar el servei, les obres, instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte del contracte.

El concessionari està obligat a acceptar i col·laborar en les actuacions i activitats de l'Ajuntament derivades d'aquestes competències i funcions d'inspecció i control de la qualitat assistencial del servei concessionat prestat legalment facultades.

#### **2. Prerrogatives de control de l'Ajuntament o òrgan de contractació**

En aquest àmbit, l'Ajuntament de Ripoll o òrgan de contractació tindrà, entre altres, les facultats següents:

- Supervisió de l'execució de l'obra, amb ajust al Projecte Tècnic d'Obra presentat i aprovat.
- Supervisió i control del compliment del Pla de Seguretat i Higiene proposat pel concessionari adjudicatari.
- Igualment, del Pla de Gestió i del Pla de Manteniment presentats pel concessionari i del desenvolupament de l'activitat concessionada conforme al que s'estableix en els mateixos.
- Supervisar el compliment dels Reglaments d'Accés a les Places i de Règim Interior de la Residència de Persones Majors i el funcionament dels mateixos.
- El concessionari està obligat a facilitar la informació i documentació que li sigui sol·licitada per l'Ajuntament relativa a les àrees o aspectes anteriors consignats, conforme a la normativa de la LCSP i altra d'aplicació.

#### **3. Relacions de l'Ajuntament amb l'adjudicatari:**

El personal contractat pel concessionari adjudicatari del centre no tindrà vinculació laboral amb l'Ajuntament. El compliment de les obligacions fiscals, laborals i sindicals i la responsabilitat per la mateixa serà d'exclusiva responsabilitat del contractista adjudicatari.

### **Clàusula quaranta-dosena. Obligacions del contractista concessionari i de l'administració o òrgan de contractació imposades i derivades de l'aplicació de la normativa reguladora dels Fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el Programa d'Impuls de la Rehabilitació d'edificis públics (PIREP).**

Des del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana es va posar en marxa, en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el programa d'Impuls a la Rehabilitació



d'Edificis Públics (PIREP) mitjançant el que s'instrumenta la inversió 5 del component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europa el 16 de juny de 2021 i pel govern d'Espanya el 13 de juliol de 2021, amb la finalitat de realitzar actuacions de rehabilitació sostenibles en edificis de titularitat pública i d'ús públic, destinant recursos, entre d'altres a entitats locals per concurrència competitiva.

De conformitat amb la Resolució que atorga l'ajut a favor de l'Ajuntament de Ripoll implica l'obligació de complir les condicions establertes per l'Ordre TMA/178/2022, per la normativa reguladora de subvencions, i específicament, les previstes en l'annex de condicions i termes de concessió i acceptació de l'ajut, així com la resta de normativa que s'estableix en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

### 1. Etiquetat verd i etiquetat digital

Pel que fa al PRTR aprovat aquesta inversió està associada al Programa d'Impuls de Rehabilitació d'edificis públics que contribueixen en matèria d'etiquetatge verd i digital en els percentatges següents:

Contribució climàtica ambiental	Contribució ambiental	Contribució digital
100%	30%	0%

#### 1.1. Obligacions del component/inversió per l'etiquetat verd:

L'edifici s'haurà de construir ajustant-se als estàndards que en matèria d'eficiència energètica estableix la legislació nacional i internacional, concretament han de ser edificis de consum energètic gairebé nul, segons estableix la Directiva 2010/31/UE, modificada substancialment per la Directiva d'Eficiència Energètica dels Edificis 2018/844/UE, i amb els requisits que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, determinats a la Disposició Addicional Segona del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic de certificació de l'eficiència energètica dels edificis

#### 1.2. Obligacions al component/inversió per l'etiquetat digital

No es determinen obligacions específiques en aquest punt en el present projecte

### 2. Obligació aplicació i compliment del principi de no causar dany o impacte negatiu significatiu en el medi ambient (DNSH)

En compliment d'allò establert en el Pla de recuperació, en el reglament (UE) 2021/2024, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per la seva normativa de desenvolupament, en concret per la Comunicació de la Comissió (2021/C 58/01) Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de no causar un perjudici significatiu, així com allò requerit en la decisió del Consell relativa a l'aprovació de l'evaluació del PRTR d'Espanya, totes les actuacions finançades que es portaran a terme en el marc d'aquest contracte hauran de respectar el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (principi DNSH – Do No Significant Harm)

En concret:

- Les activitats constructives i de gestió i explotació a desenvolupar, objecte del present contracte, no ocasionaran en cap cas un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, relatiu a l'establiment d'un



marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientalment sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic
- Adaptació al canvi climàtic
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl
- Protecció i restauració de la biodiversitat i dels ecosistemes

De la manera establerta i amb les concrecions tècniques que, per a cadascun dels apartats, es consignen i es desenvolupen de manera més concreta en el Plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

- b) El contractista adjudicatari d'aquest projecte s'ha de comprometre a respectar els principis de l'economia circular i evitar impactes negatius en el medi ambient (DNSH) en l'execució de les actuacions portades a terme en el marc del Pla, signant la declaració responsable corresponent.

Declaració que han de formalitzar tots els licitadors o oferents com a obligatòria, d'acord amb l'annex adjunt a aquest plec: "Declaració Compromís de l'Adjudicatari", que s'inclourà dins del Sobre o Arxiu electrònic "\_A\_".

### **3. Aplicació i reforç dels mecanisme per la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès. Pla de Mesures Antifrau**

El concessionari adjudicatari i tots els que puguin resultar beneficiaris de l'aplicació dels fons del PTRT en general en el contracte objecte d'aquesta licitació, així com els mateixos que intervenen o participen en el procés de tramitació i preparació de l'expedient, estan obligats a complir totes les disposicions, obligacions, requisits i mesures establerts en els Plans Antifrau d'aplicació vigents, que els òrgans o organismes gestors de fons PRTR estan obligats a elaborar i aprovar, conforme a la normativa en aquest punt ja esmentada, Ordre HFP/1939/2021, de 29 de setembre. Plans de Mesures Antifrau elaborats per aquests organismes gestors per donar compliment a les obligacions establertes per l'article 22 del Reglament (UE) 241/2021 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), així com en l'apartat 1r de l'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 21 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR, amb l'objectiu establert de reforçar la lluita contra el frau, la corrupció, el conflicte d'interessos i la doble finançament per a una millor gestió dels fons del PRTR.

Així, són d'aplicació específica al present Contracte les disposicions i la regulació establertes en el Pla Antifrau d'aquest Ajuntament.

L'òrgan de contractació serà l'encarregat de dur a terme l'anàlisi del conflicte d'interès amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, en els termes definits en l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el PRTR.

Per dur a terme aquesta anàlisi remetran la informació a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) a través de l'eina informàtica MINERVA o qualsevol altra que la substitueixi,



incorporant les dades dels empleats que participin en els procediments d'adjudicació dels contractes i els participants en aquest procediment de contractació.

En cas que per a un licitador no existeixin dades de titularitat real de l'empresa objecte de consulta a les bases de dades de l'AEAT, l'òrgan de contractació sol·licitarà aquestes dades al licitador. Aquesta informació haurà d'aportar-se a l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies hàbils des que es formuli la sol·licitud d'informació. La manca d'entrega d'aquesta informació en el termini assenyalat serà motiu d'exclusió de la licitació.

Amb l'objecte de garantir el compliment d'aquesta normativa d'aplicació en el procediment de contractació, els potencials beneficiaris de l'expedient hauran de signar la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI), el model de la qual es recull en l'Ordre HFP/1030/2021, així com posteriorment tots els possibles subcontractistes.

Declaració a formalitzar així obligatòriament per tots els licitadors o oferents conforme al model de l'annex d'aquest plec: "Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)", que s'inclourà dins del Sobre o Arxiu electrònic "\_A\_".

#### **4. Compromís compliment règim compatibilitat amb ajudes de l'Estat i prevenció del doble finançament.**

D'acord amb el considerant 130 i amb l'article 191.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer de la UE), en cap cas podran ser finançades dues vegades pel pressupost de la Unió Europea les mateixes despeses.

Per aquesta raó, els participants interessats hauran d'aportar el compromís de compliment, segons el model que es recull a l'Ordre HFP/1030/2021, manifestant que en el finançament d'aquesta contractació no s'incorre en doble finançament i que no els consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes de l'Estat.

Declaració-compromís a formalitzar per tots els licitadors o oferents com a obligatòria, que es troba a l'annex d'aquest plec: "Declaració Compromís de l'Adjudicatari", que s'inclourà dins del Sobre o Arxiu electrònic "\_A\_".

#### **5. Obligació d'identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiari de les ajudes o com a adjudicatari del contracte o subcontractista.**

L'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, estableix que totes les entitats executores del PRTR hauran d'aportar la informació sobre el nom i data de naixement del titular real del contractista i del subcontractista en els termes establerts en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849, del Parlament Europeu i del Consell, en els termes que determini el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

En aquest sentit, en el moment d'inici de l'obra prevista en el present encàrrec, així com en l'inici de totes aquelles tasques que, si escau, es desenvolupin mitjançant subcontractacions, s'haurà de remetre pel contractista adjudicatari a la Unitat Encarregada del Seguiment i Execució competent les corresponents acreditacions d'aquesta informació, si escau en el model que s'estableixi.



D'acord amb l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'exigiran, entre d'altres, les següents obligacions en relació amb la identificació de les empreses subcontractistes:

- a) NIF del contractista o subcontractistes
- b) Nom o raó social
- c) Domicili fiscal del contractista i, si escau, subcontractistes
- d) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades
- e) Els contractistes hauran d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el cens equivalent de l'Agència Tributària de Catalunya, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- f) La informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control en darrer terme del client o la persona o persones físiques per compte de les quals es dugui a terme una transacció o activitat): nom del destinatari dels fons, si escau, data de naixement, en concepte d'ajudes o per la condició de contractista i subcontractista.  
Declaració a formalitzar així per tots els legalment obligats, inclosos els licitadors, contractistes o subcontractistes, conforme al model de l'annex al plec de clàusules: "Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR", que s'inclourà dins del Sobre o Arxiu electrònic "\_A\_".
- g) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió, conforme al model establert per a això.  
Declaració a formalitzar per tots els licitadors o oferents, obligatòria, conforme o dins del model annex adjunt al plec "Declaració Compromís de l'Adjudicatari", ja referida a incloure dins del Sobre o Arxiu electrònic "\_A\_".

## **6. Obligacions d'aplicació al contracte pel que fa a imatge gràfica, comunicació i publicitat**

Atès que el present contracte està finançat amb Fons europeus, per part de l'Entitat o òrgan contractant i per part del contractista adjudicatari, en allò que els sigui d'aplicació, es compliran totes les normes sobre la publicitat i informació derivades de l'aplicació del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

De la mateixa manera que són de compliment obligatori els compromisos en matèria de comunicació, capçaleres i logotips continguts a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

En particular, les obligacions següents:





- a) Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logotip oficial del PRTR segons s'estableixi.
- b) Sense perjudici del que disposa l'apartat 2 de l'article 34 del Reglament del Mecanisme, la informació, la comunicació i la publicitat dels Estats membres en relació amb el finançament en aplicació d'aquest seran, com a mínim, del mateix nivell que el exigint per les normes de l'Estat membre per al finançament públic sense contribucions del pressupost de la Unió.
- c) S'haurà d'exhibir de manera correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui (traduïda a les llengües locals quan escaigui) «finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU», juntament amb el logotip del PRTR.
- d) Garantir que els destinataris finals del finançament de la Unió en el marc del MRR reconeixin l'origen i garanteixin la visibilitat del finançament de la Unió.
- e) En tractar-se de serveis que es financin totalment o parcialment amb càrrec a FONDS EUROPEUS, s'hauran de col·locar cartells informatius de la participació d'aquests fons, almenys en igual nombre que els que facin publicitat del mitjà propi en els casos associats al desenvolupament del present servei.
- f) Quan es mostri en associació amb un altre logotip, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar almenys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de romandre diferenciat i separat i no pot modificar-se afegint-hi altres marques visuals, marques o text. A part de l'emblema, no podrà utilitzar-se cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- g) Qualsevol activitat de comunicació o difusió relacionada amb el MRR realitzada en el marc de l'encàrrec, en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, haurà d'utilitzar informació fidedigna.
- h) Quan escaigui, s'indicarà la següent clàusula d'exempció de responsabilitat: «Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Tanmateix, els punts de vista i les opinions expressades són únicament de l'autor o els autors i no reflecteixen necessàriament els de la Unió Europea o de la Comissió Europea. Ni la Unió Europea ni la Comissió Europea poden ser considerades responsables de les mateixes».
- i) Els possibles materials de comunicació relatius al MRR derivats del present encàrrec comportaran la cessió gratuïta del dret al seu ús a la Comissió Europea.

## 7. Obligació de conservació de la documentació

- a) D'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, la conservació de documents es regirà per les normes següents:



Els perceptors mantindran un registre i conservaran els documents justificatius, les dades estadístiques i la resta de documentació concernent al finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo o, en absència d'aquest pagament, de l'operació.

- b) Els registres i documents relatius a auditories, recursos, litigis, la tramitació de reclamacions relatives a compromisos jurídics o relatius a investigacions de l'Oficina Antifrau es conservaran fins que aquestes auditories, recursos, litigis, tramitació de reclamacions o investigacions hagin conclòs. En el cas dels registres i documents relatius a investigacions de l'Oficina Antifrau, l'obligació de conservar els registres i documents s'aplicarà un cop aquestes investigacions hagin estat notificades al perceptor.
- c) Els registres i documents es conservaran, bé en forma d'originals, bé en forma de còpies compulsades dels originals, bé en suports de dades comunament acceptats, entre ells versions electròniques de documents originals o documents existents únicament en versió electrònica.

## **8. Mecanismes i sistemes de seguiment i control del compliment de les obligacions anteriors:**

El responsable del contracte tindrà la facultat de supervisar el compliment dels aspectes especificats en relació amb els principis transversals aplicables al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El contractista adjudicatari concessionari tindrà l'obligació d'atendre els requeriments que, en el seu compliment, li efectui el responsable del contracte i de designar un interlocutor amb l'Administració en l'àmbit del Pla.

Tot l'expedient, procediment, contractes i la seva execució estan subjectes en tot cas als controls de la Comissió Europea, l'Oficina Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, tenint dret aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

### **Clàusula quaranta-tresena. Modificació del contracte**

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

2. Modificacions no previstes.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la Llei de contractes del sector públic i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la Llei de contractes del sector públic.



Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la Llei de contractes del sector públic.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la Llei de contractes del sector públic i en l'article 102 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la Llei de contractes del sector públic i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

#### **Clàusula quaranta-quatre. Suspensió del contracte**

El contracte podrà ser suspès per acord de l'administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en el cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a l'administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.



### **Clàusula quaranta-cinquena. Clàusula ètica**

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 d'aquesta clàusula s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 d'aquesta clàusula l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 d'aquesta clàusula l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

### **Clàusula quaranta-sisena. Control, seguiment i intervenció de la concessió**

**1. Unitat de Seguiment del Contracte:** Es constituirà una Unitat de Seguiment del Contracte, composta per personal tècnic, jurídic i econòmic de l'Ajuntament de Ripoll. Les seves funcions seran:

- a) Supervisar de manera contínua l'execució del contracte en tots els seus aspectes (obra, servei, manteniment).
- b) Analitzar els informes periòdics presentats pel concessionari.
- c) Realitzar inspeccions a les instal·lacions.
- d) Proposar a l'òrgan de contractació l'adopció de mesures correctores i la imposició de penalitats.
- e) Emetre un informe anual sobre l'estat de la concessió.

**2. Informes Periòdics del Concessionari:** El concessionari haurà de presentar a la Unitat de Seguiment, amb la periodicitat següent:

- a) **Informe Trimestral de Manteniment i Operacions:** Detallarà les actuacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades, les incidències registrades en el servei, els indicadors de qualitat assistencial i el compliment de les condicions especials d'execució.



b) **Memòria Anual de Gestió:** Inclourà un resum de l'any, l'estat de les instal·lacions, els resultats econòmics de l'explotació, les propostes de millora i un pla d'inversions per a l'any següent.

**3. Auditories Tècniques:** L'Ajuntament podrà encarregar, amb una periodicitat mínima biennal, una auditoria tècnica externa i independent per avaluar l'estat de conservació de l'edifici i les instal·lacions, així com la qualitat del servei. El cost de l'auditoria serà a càrrec del concessionari si es detecten incompliments greus o deficiències significatives.

**4. Interventor de la Concessió:** Durant els últims quatre anys de vigència del contracte, l'Ajuntament designarà un Interventor de la Concessió. Les seves funcions seran:

a) Realitzar una auditoria exhaustiva de l'estat de totes les obres, instal·lacions i equipaments que han de revertir a l'Ajuntament.

b) Elaborar un pla d'actuacions correctores que el concessionari haurà d'executar abans de la finalització del contracte per garantir que els béns reverteixen en perfecte estat de conservació i ús.

c) Supervisar l'execució d'aquest pla i certificar-ne el compliment abans de l'acta de recepció final.

## TÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ.

### **Clàusula quaranta-setena. Successió en la persona contractista**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.



Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **Clàusula quaranta-vuitena. Cessió del contracte**

Cessió o traspàs dels drets del contracte. Al marge dels supòsits de successió del contractista establerts a l'article 96 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el concessionari podrà transmetre o cedir a tercers els seus drets en el contracte de concessió objecte del present Plec de clàusules, amb compliment dels requisits o pressupostos establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, essent precisa l'autorització prèvia expressa de l'òrgan de contractació, d'atorgament en els termes legalment establerts.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### **Clàusula quaranta-novena. Subcontractació**

Es faculta al concessionari per subcontractar o concertar amb tercers les prestacions accessòries objecte del present contracte licitat, conforme i d'acord amb els requisits i les limitacions



específicament establertes a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, en el Decret llei 3/2025, de 4 de març, i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

Si així se li requereix, la contractista ha de trametre, juntament amb la comunicació preceptiva de la subcontractació, una còpia dels contractes subscrits amb les subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: (...)

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions



en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

D'acord amb l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, l'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per



l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti. Quan la subcontractació amb un operador econòmic sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, aquest té dret a sol·licitar el pagament en cas de demora de la contractista superior a un mes. En aquest sentit, es requerirà a la contractista per tal que acrediti el pagament o els motius de la seva improcedència.

Si la contractista no acredita el pagament en 15 dies naturals, o si els motius al·legats no responen a supòsits degudament justificats, es procedirà al pagament directe a la subcontractista i a la corresponent detracció dels imports corresponents de les factures pendents de pagament a la contractista o de la garantia, si escau, sens perjudici de la imposició de les penalitats que corresponguin.

El pagament directe a la subcontractista s'entén com un pagament per compte de la contractista. Les factures que emeti la contractista han d'indicar, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen als diferents subcontractistes.

## TÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

### Clàusula cinquantesena. Recepció i liquidació

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. A més les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

### Extinció del contracte

El Contracte de concessió d'obres objecte del present procediment de licitació s'extingirà per les següents causes:

- Per el transcurs del termini pel qual es va atorgar, en el qual s'establí la durada de la concessió. A aquests efectes, el termini fixat en el present PCAP, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP, només podrà ser prorrogat d'acord amb el que s'estableix en l'últim incís de l'apartat 3 de l'article 270 LCSP.  
La concessió s'entendrà extingida per compliment quan transcorri el termini inicialment establert o, si escau, el resultant de les pròrrogues acordades conforme a l'apartat 3 de l'article 270, o de les reduccions que s'haguessin decidit.
- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- Per resolució o revocació del contracte, en els termes previstos i establerts en la LCSP i en el present PCAP.



- També s'extingirà en el supòsit de rescat, així com per les causes previstes en el Reglament de Béns de les Entitats Locals d'aplicació.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

### **Resolució del contracte:**

#### **Causes**

Són causes de resolució del contracte concessionat, a més de les previstes en el present PCAP i en la normativa d'aplicació com a infraccions greus, que habiliten l'Ajuntament de Ripoll com a òrgan de contractació per optar entre l'aplicació de les sancions o penalitats establertes o la resolució del contracte, les específicament establertes en els articles 279 i 211 de la LCSP d'aplicació.

Són causes de resolució també:

- La interrupció del servei per tres dies consecutius o sis no consecutius en el mateix mes.
- El falsejament d'informes i dades relacionat amb el servei.
- La vulneració del deure de confidencialitat de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei



- El mutu acord entre l'Ajuntament de Ripoll i el concessionari.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- L'extinció de la cobertura de l'assegurança, o bé la minoració sense autorització escrita del capital de cobertura.
- L'incompliment de les obligacions legals, fiscals, laborals i de Seguretat Social del contractista vers el personal que executa el servei objecte del contracte i, especialment, l'impagament de salaris dels treballadors corresponents a un període igual o superior a 2 mesos i/o l'impagament de les quotes de la Seguretat Social corresponents a un període igual o superior a 2 mesos.
- El retard en qualsevol dels aspectes que compren la prestació objecte del contracte
- La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- La supressió del servei per raons d'interès públic
- L'incompliment de la subrogació del personal i l'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social per part del contractista amb el personal que realitza la prestació objecte del contracte.

Així mateix, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'Administració per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### Efectes

Conforme al que s'estableix en l'article 280 LCSP, que és d'aplicació en la seva integritat a aquests supòsits de resolució de contractes:

1. En els supòsits de resolució per causa imputable a l'Administració o òrgan contractant, aquesta abonarà al concessionari, en tot cas, l'import de les inversions realitzades pel mateix per raó de l'execució d'obres de construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de



l'obra objecte de la concessió, atenent al seu grau d'amortització. A l'efecte, s'aplicarà un criteri d'amortització lineal. La quantitat resultant es fixarà dins d'un termini de tres mesos.

2. En els supòsits de resolució del contracte establerts en les lletres b), c), d) i e) de l'article 279 LCSP i, en general, en els casos en què la resolució del contracte es produeixi per causes imputables a l'Administració, sense perjudici de les indemnitzacions anteriors consignades establertes en l'article 280.1 LCSP, l'Administració concedent indemnitzarà al concessionari, a més, pels danys i perjudicis que se li ocasionin.

En els casos en què la resolució es produeixi per causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per qualsevol de les causes possibles serà el que resulti de la valoració de la concessió, determinat conforme al que disposa l'article 281 de la LCSP.

3. Quan el contracte es resolgui per causa imputable al concessionari, li serà incautada la garantia definitiva prestada pel mateix i haurà, a més, d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en què excedeixin de l'import d'aquesta garantia incautada.

4. En el seu cas, el concessionari adjudicatari assumirà de manera exclusiva, i per tant sense repercussió per l'Ajuntament de Ripoll, totes les responsabilitats davant tercers que puguin derivar-se de la resolució del contracte, especialment les de caràcter laboral.

#### **Clàusula cinquanta-unena. Reversió de les obres i instal·lacions**

1. Conforme al que s'estableix en l'article 283 de la LCSP, extingida la concessió, qualsevol que sigui la seva causa i sense que l'Ajuntament hagi d'abonar a l'adjudicatari cap quantitat —excepte els supòsits d'extinció de la concessió per rescat o per altra causa imputable a l'Ajuntament—, el concessionari estarà obligat a lliurar i revertir a l'Ajuntament de Ripoll, en bon estat de conservació, la totalitat de les obres, mitjans materials, instal·lacions i infraestructures adscrits als serveis concedits a què està obligat conforme al Contracte o que s'incorporaren durant la vigència de la concessió amb caràcter de reversibles, inclosos els que pogués haver aportat o incorporat el concessionari, de manera i manera que tots els serveis abans concedits puguin seguir prestant-se i funcionant directa i continuadament sense cap alteració deguda a aquesta reversió.

Tots els béns hauran de trobar-se en perfecte o correcte estat de conservació i funcionament durant tot el període de la concessió i al seu terme, excepte els deterioraments normals motivats per l'ús i lliures de qualsevol classe de càrregues o gravàmens, de manera que es permeti la continuïtat en la prestació del servei objecte de la concessió.

A tal efecte, es procedirà a la realització d'un inventari del material, obres i instal·lacions, en el qual es detallarà la situació i estat de conservació de totes les existències.

Es fixa un termini de tres mesos abans de la finalització del termini concessional perquè el responsable del contracte adopti les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en aquestes condicions que s'estableixen.

2. Quan es procedeixi al tancament de la concessió amb aquest lliurament dels béns i instal·lacions a l'òrgan de contractació, s'aixecarà una acta de recepció formal, conforme al que s'estableix en l'article 283.2 LCSP.



L'aixecament d'aquesta acta i el seu contingut s'ajustaran al que s'estableix en l'article 243 de la mateixa LCSP.

3. Els béns afectes a la concessió que vagin a revertir a l'Administració no podran ser objecte d'embargament.

## **TÍTOL VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL. DEURE DE CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.**

### **Clàusula cinquanta-dosena. Règim de recursos**

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de deu (10) dies naturals computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **Clàusula cinquanta-tresena. Arbitratge**

Sens perjudici del que estableix la clàusula quaranta-unena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Els conflictes, les controvèrsies i les reclamacions que sorgeixin entre l'empresa contractista i les persones usuàries, en les relacions jurídiques de consum que es donin durant l'execució d'aquest contracte s'han de resoldre per mitjà del Sistema Arbitral de Consum<sup>16</sup>. A aquest efecte, de conformitat amb l'article 133-4 de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, l'empresa/es contractista/es ha/n d'optar entre adherir-se al Sistema Arbitral de Consum o bé acceptar l'arbitratge per a cada cas concret.

En aquest sentit, convé recordar que el Sistema Arbitral de Consum és un sistema de resolució extrajudicial de conflictes mitjançant el qual les parts sotmeten una controvèrsia a la decisió que prengui un òrgan arbitral –la qual es recull en el laude arbitral d'obligat compliment–, i que el procediment arbitral és un procediment gratuït, objectiu i àgil. L'adhesió al Sistema Arbitral es realitza a través d'un tràmit senzill i que es pot fer per Internet, sense que calgui la presentació de documentació addicional a la sol·licitud (més informació a [consum.gencat.cat/ca/inici](http://consum.gencat.cat/ca/inici)).

#### **Clàusula cinquanta-quatrena. Mesures cautelars**

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

#### **Clàusula cinquanta-cinquena. Règim d'invalidesa**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

#### **Clàusula cinquanta-sisena. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

#### **Clàusula cinquanta-setena. Deure de confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal.**

1. En relació amb la confidencialitat serà d'aplicació el que disposa l'article 133 de la LCSP.

2. L'empresa contractista adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, conforme al previst en la



Disposició Addicional Vint-i-cinquena de la LCSP, s'obliga al compliment de tot el que s'estableix en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), i en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es derogà la Directiva 95/46/CE (en endavant RGPD) i altra normativa de desenvolupament en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, conforme al que disposa l'article 133.2 de la LCSP.

Aquest deure és complementari al deure de secret professional i subsistirà encara que finalitzi el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Administració contractant).

El concessionari haurà de formar i informar el seu personal dels deures que en matèria de protecció de dades estan obligats a complir en desenvolupament de l'objecte del contracte, especialment els derivats del deure de secret, responent l'empresa adjudicatària directament de les infraccions legals en què hagin pogut incórrer els seus empleats per incompliment.

3. L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests haguessin designat com a confidencial, i així hagués estat reconeguda per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en la seva proposta la relació de documents i/o informació respecte de la qual es proposi aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de la declaració d'aquest caràcter.



Ajuntament de la  
Comtal Vila de Ripoll

Pl. Ajuntament, 3  
17500 Ripoll  
T. 972 71 41 42  
www.ripoll.cat

## ANNEXOS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU





## ANNEX 1

---

### Instruccions per complimentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

#### 1. Introducció

La presentació del Document Europeu Únic de Contractació (en endavant DEUC) pel licitador serveix com a prova preliminar dels requisits previs especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per participar en el procediment de licitació

El DEUC consisteix en una declaració responsable de la situació financera, les capacitats i la idoneïtat de les empreses per participar en un procediment de contractació pública, d'acord amb allò establert a l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública, i el reglament d'execució de la Comissió (UE) 2016/74, de 5 de gener de 2016, que estableix el formulari normalitzat del mateix i les instruccions per la seva complementació.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE u 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es refereix al DEUC en els seus articles 140 i 141.

D'acord amb la clàusula 26.2 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 140.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació, o en el seu cas l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que els licitadors havien declarat responsablement el seu compliment, en particular a través del DEUC, quan consideren que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte, requerint a l'efecte la presentació dels corresponents justificants documentals.

En qualsevol cas, la presentació del DEUC pel licitador comporta el compromís de, en el supòsit que la proposta d'adjudicació del contracte recaigüés al seu favor, presentar els documents justificatius als que es substitueixi, en el cas també del requeriment previ a l'adjudicació previst al Plec de clàusules administratives particulars.

#### 2. Formulari normalitzat del DEUC

El formulari normalitzat del DEUC es troba a disposició dels licitadors a qualsevol de les dreceres següents:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>  
<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>

La complementació del DEUC es podrà realitzar de forma electrònica a través del servei gratuït en línia que es proporciona a través de qualsevol de les dreceres esmentades. Els licitadors, una vegada degudament complimentat el DEUC, l'hauran de signar electrònicament i incorporar-lo en el sobre o arxiu electrònic “\_A\_”, de la seva oferta per enviar-lo, juntament amb la resta de documents que conformen l'oferta, a l'administració contractant en la forma de presentació de propostes establerta al Plec de clàusules administratives particulars.



Els licitadors podran ser exclosos del procediment o ser objecte d'enjudiciament en el cas que la informació que conté el DEUC s'hagués falsejat, si hagués ocultat informació rellevant o no pogués completar-se amb documents justificatius d'allò declarat en el mateix.

### 3. Instruccions

Els requisits que es declaren en el DEUC han de complir-se, en tot cas, l'últim dia del termini de licitació i subsistir fins a la perfecció del contracte, poden l'administració efectuar les verificacions en qualsevol moment del procediment.

La declaració ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient a l'efecte.

Si diverses empreses han concorregut a la licitació constituint una Unió Temporal d'Empreses (UTE), cada una de les que componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cada una d'elles un formulari normalitzat del DEUC d'acord amb allò establert al Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb els articles 69 i 140.1 de al Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A més del formulari o formularis normalitzats del DEUC i del compromís de constitució de la UTE, en el seu cas, en el sobre “\_A\_” de les seves propostes els licitadors hauran d'incloure, dins de la declaració responsable complementària de la declaració de la seva pertinença o no a un grup empresarial, conforme al model que s'incorpora com annex del Plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses que figuren inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o, en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya, no estaran obligades a facilitar aquelles dades que ja figuren inscrites de manera actualitzada en els mateixos, sempre i qual s'indiqui l'esmentada circumstància en el formulari normalitzat del DEUC. En tot cas, és el licitador que haurà d'assegurar-ses de que les dades consten efectivament inscrites i actualitzades i les que no. Quan alguna de les dades o informació requerida no consta en els Registres de Licitadors citats o no figuri actualitzat en els mateixos haurà de presentar-se mitjançant la complementació del formulari.

Sobre la utilització del formulari normalitzat DEUC els licitadors podran consultar els documents següents:

- Reglament d'Execució (eu) número 2016/7
- Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de 6 d'abril de 2016.



## ANNEX 2

### Declaració responsable complementària (Sobre “\_A\_”)

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

#### Declaro responsablement

- Que són certs els dades que s'indiquen en aquesta Declaració responsable i desitja participar en el procediment de contractació convocat, realitzant oferta en el mateix.
- Que conec i accepto incondicionalment, sense excepció o cap reserva, el Plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP), el Plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PCT), així com la resta de documentació de caràcter contractual que regula la licitació de referència.
- Que compleixo totes les condicions i requisits establerts legalment per contractar amb l'Administració (aptitud per contractar) establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), en els seus arts. 65 i ss.
- Que ostento poder suficient per representar l'entitat licitadora (en el cas de persones jurídiques).
- Que l'entitat que represento es troba inscrita en el registre de licitadors que a continuació s'indica (marqui's l'opció que correspongui), i que les circumstàncies de l'entitat que figuren respecte dels requisits exigits per a l'admissió en el present procediment de contractació són exactes i no han experimentat cap variació:
  - Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.
  - Registre Empreses Licitadores i Classificades
- Que està en possessió de la classificació necessària per a la realització de l'objecte del contracte i compleix la resta de requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o



professional establerts en el PCAP (Clàusules 8 i 9), tal com es justifica amb la documentació que s'acompanya.

- Que em comprometo a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a aquesta finalitat, amb els requisits que per a aquests, si escau, estableix el PCAP (Clàusules 10 i 11) regulador del contracte.
- Que, als efectes del que es requereix en la Clàusula 9 del present PCAP, apartat 9.B).1, declaro responsablement que aquesta empresa licitadora que represento va executar, com a empresa constructora, amb termini de finalització de l'obra (llicència de fi d'obra o posada en funcionament d'aquesta) dins dels darrers set anys, les següents obres de construcció de Residències de Persones Grans amb capacitat per a 50 o més places d'usuaris que es relacionen amb la seva data de finalització:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- (4.- ...)

- Que, als efectes del que també es requereix en la Clàusula 9 del present PCAP, apartat 9.B).2, declaro responsablement que aquesta empresa licitadora que represento té l'experiència de prestació prèvia dels serveis de gestió i explotació de Residències de Persones Grans de les següents Residències o Centres Residencials en els següents períodes o dates:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- (4.- ...)

- Que, als efectes del que igualment es requereix en la Clàusula 9 del present PCAP, apartat 9.D), declaro responsablement que aquesta empresa licitadora va tenir el següent import de volum anual de negocis (facturació) corresponent a l'exercici tributari que s'indica, dels compresos dins dels tres últims finalitzats:
  - Exercici o anualitat tributària:
  - Import del volum anual de negocis en aquest exercici:
- Que, en el supòsit de ser proposat com a adjudicatari del contracte, acreditaré, amb caràcter previ al requeriment de l'òrgan de contractació, la possessió i validesa dels documents exigits segons els articles 140 i 150.1 de la LCSP i el PCAP.
- Que ni el signant de la declaració, ni l'entitat que represento, ni cap dels administradors o representants, es troben incursos en cap supòsit de les prohibicions per contractar a què es refereix l'article 71 de la LCSP.
- Que em trobo —o l'entitat que represento es troba— al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la hisenda estatal i autonòmica i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
- Que l'entitat que represento està donada d'alta en la matrícula corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, d'acord amb el que disposa l'article 15 del Reglament



General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), i que (marcar el que correspongui):

- Està al corrent de pagament.
- Està exempta de conformitat amb l'article 82.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Que, en relació amb el que estableix l'article 86 del RGLCAP sobre empreses vinculades, l'entitat mercantil que represento (marcar el que correspongui):
  - No pertany a un grup d'empreses ni està integrada per cap soci en què concorri algun dels supòsits establerts en l'article 42 del Codi de comerç.
  - Pertany a un grup d'empreses o està integrada per algun soci en què concorre algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç.
- La denominació social de les empreses vinculades és la següent (si la relació és molt extensa, s'aportarà en document annex):
  - a)
  - b)
  - c)
- Que, d'acord amb el que disposen els articles 86 del RGLCAP i 149 de la LCSP, l'entitat que represento es compromet a lliurar o, si escau, facilitar tota la informació que li sigui sol·licitada, en el cas de pertànyer a un grup d'empreses.
- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 250.6 de la LCSP, la societat concessionària adoptarà, en la gestió dels resultats econòmics del servei, un model de comptabilitat ajustat al requerit i establert per la normativa tributària vigent aplicable.
- En el cas d'Unió Temporal d'Empreses indico, a més, a efectes de notificació, el nom i cognoms del representant, l'adreça, el telèfon i el fax de contacte.
- Que la condició de la meva empresa és (marcar el que correspongui):
  - PIME.
  - No PIME.(A efectes d'aquest apartat, es considera PIME l'empresa que ocupa menys de 250 persones i amb un volum de negoci anual que no excedeixi de 50 milions d'euros o amb un balanç general que no excedeixi de 43 milions d'euros).

## **CORREU ELECTRÒNIC A EFECTES DE NOTIFICACIONS:**

**EM COMPROMETO** a acceptar i donar per vàlides totes les notificacions que s'efectuïn al correu electrònic següent:

## **DOCUMENTACIÓ CONFIDENCIAL:**

A l'empara del que disposa l'article 133 de la LCSP declaro com a confidencial la documentació següent continguda en l'oferta:

Motivació:



**SUBMISSIÓ AL FUR ESPANYOL (només per a empresaris estrangers)**

Declaro sotmetre'm a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a tots els incidents que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fòrum jurisdiccional estranger que em pogués correspondre.

El licitador,  
Signatura



## ANNEX 3

### Oferta referida als criteris d'adjudicació quantificables amb judici de valor (Proposició qualitativa)

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demés documentació contractual per la mateixa publicats, es fa constar:

**Primer.** Que es sol·licita prendre part en el procediment obert de licitació de la contractació de la concessió d'obra pública referit identificat com licitador.

**Segon.** Que es compromet a portar a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques i demés documentació del contracte publicats, que coneix i accepta íntegrament, realitzant la següent oferta relativa als criteris sotmesos a judici de valor (proposta qualitativa) establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

**Tercer.** Que s'aporta annexa a aquest escrit la documentació següent:





- 1) Avantprojecte de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, proposat pel licitador, formalització amb el contingut i conforme els requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques, als efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.
- 2) Projecte de gestió i prestació del servei públic de residència per a la gent gran i centre cívic, dels que pugui resultar adjudicatari el licitador, redactat amb el contingut i conforme als requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques, a efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.

Data:

Signatura



## ANNEX 4

### Oferta referida als criteris d'adjudicació quantitativs (Proposició quantificable)

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demés documentació contractual per la mateixa publicats, es fa constar:

**Primer.** Que es sol·licita prendre part en el procediment obert de licitació de la contractació de la concessió d'obra pública referit identificat com licitador.

**Segon.** Que es compromet a portar a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques i demés documentació del contracte publicats, que coneix i accepta íntegrament, realitzant la següent oferta relativa als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de regles o fórmules (proposta quantitativa).

**1. Proposta de tarifes de preus a usuaris del servei de residència de persones grans i centre de dia que realitzi el licitador (reducció els màxims per plaça facultats per l'Ajuntament de Ripoll, sense que aquest pugui excedir dels mínims establerts en aquest plec**



Es valorarà la rebaixa respecte dels màxims establerts per l'Ajuntament amb fins a 10 punts. La valoració i puntuació concreta de cada oferta de tarifes, realitzada en funció de la rebaixa proposada, s'efectuarà conforme a la regulació i la fórmula establerta en aquest apartat

Les tarifes de preus indicatives màximes i mínimes per cada tipus de plaça en funció del grau de dependència legal del usuaris estan establertes per l'Ajuntament de Ripoll per la present licitació i contracte a la clàusula quarta, que són les següents:

Proposta de tarifes de preus (preus mínims i màxims autoritzats a aplicar per plaça d'usuari, establert per l'Ajuntament de Ripoll a efectes del procediment de licitació d'aquest contracte.

Tarifes o preus servei de Residència de persones majors

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim	Import ofert
Dependents del grau I	1.900,00	2.090,00	
Dependents del grau II	2.167,88	2.384,66	
Dependents del grau III	2.364,44	2.600,88	
Suplement habitació individual	100,00	110,00	

Tarifes o preus del servei de Centre de Dia (de dilluns a divendres)

Concepte	Import euros mes mínim	Import euros mes màxim	Import ofert
Jornada completa	815,03	896,53	
Mitja jornada	456,46	502,10	
Preu per dia	35,28	38,80	

## 2. Compromís de contractació de personal qualificat per la prestació del servei d'atenció als usuaris de la residència i centre de dia.

S'estableix com a obligatori de contractació o prestació de serveis amb un mínim legal de percentatges en funció del número d'usuaris d'acord amb la normativa de l'àmbit territorial de Catalunya, amb caràcter continuat per la gestió de la residència, és a dir, el contractista haurà de garantir en tot moment les ratios de personal assenyalades per la normativa vigent, i es valorarà la millora d'aquestes ratios d'acord amb els barems següents:

(cal escollir una opció)

5 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 4%

10 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 8%.

15 punts per augmentar la ratio establerta legalment de dedicació de personal als usuaris de la residència i centre de dia en un 12%.



L'augment de les ratios que proposi el licitador, en cas de ser adjudicatari hauran de ser durant tota la vigència del contracte.

Es valorarà fins a 15 punts, per tant, la proposició o oferta del present apartat que sigui presentada per qualsevol licitador.

**3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres de construcció de la rehabilitació energètica de la Nau del Pla a Ripoll (Fase PIREP), establert en aquest plec de clàusules.**

Aquesta millora es valorarà amb un màxim de 15 punts, a raó de 5 punts per cada setmana de reducció de l'execució

Reducció (cal escollir una opció)

- 1 setmana
- 2 setmanes
- 3 setmanes

**4. Reducció de l'aportació anual municipal de 50.000,00 euros (Deu anys)**

(cal escollir una opció)

- Reducció de 7.500,00 euros: 5 punts
- Reducció de 15.000,00 euros: 10 punts.
- Reducció de 23.000,00 euros: 15 punts

Data:

Signatura



## ANNEX 5

### Personal a subrogar

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

S'adjunta el llistat de personal a subrogar per tal de realitzar la gestió integral de la residència.

Relació personal a subrogar FUNDACIÓ GUIFRE										
DNI	Antiguitat	Categoria	Contracte	Jornada	Hores	Salari brut anual	% 88	Total empresa	Observacions	
--6632--	17-09-24	Director	100	100,0%	1.772	46.799,16	0,3207	60.486,95		
--1507--	05-05-02	RH6	100	100,0%	1.772	39.458,92	0,3207	52.113,40		
--3073--	19-06-18	Infermeria	100	100,0%	1.772	36.745,92	0,3207	47.209,64		
--2938--	14-11-01	Terap. Ocup.	100	100,0%	1.772	34.675,82	0,3207	45.796,36		
--3601--	16-11-09	Fisioterapeuta	100	100,0%	1.772	28.890,18	0,3207	38.155,26		
--2302--	30-06-25	Psicòloga	510	50,0%	888	15.150,45	0,3207	20.009,20		
--9656--	23-09-24	Treb. Social	510	75,0%	1.828	24.473,21	0,3207	32.321,76		
--0164--	11-09-97	Cuidadora	100	100,0%	1.772	29.575,84	0,3207	39.050,81		
--0297--	01-11-91	Administratiu	130	100,0%	1.772	34.272,62	0,3057	37.415,76		
--2859--	07-05-97	Cuidadora/coord	100	100,0%	1.772	30.755,44	0,3207	40.616,71		
--2695--	01-07-98	Cuidadora/coord	100	100,0%	1.772	28.966,24	0,3207	38.255,71		
--0599--	10-04-08	Cuidadora	100	100,0%	1.772	26.271,52	0,3207	33.376,10		
--3229--	02-10-12	Cuidadora	100	100,0%	1.772	24.947,84	0,3207	32.948,61		
--2713--	28-10-15	Cuidadora	100	100,0%	1.772	20.224,16	0,3207	26.710,05		
--0589--	20-04-18	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.900,48	0,3207	26.282,56		
--7050--	01-09-25	Cuidadora	402	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--5344--	24-01-19	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.900,48	0,3207	26.282,56		
--3651--	19-05-20	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.576,80	0,3207	25.855,08		
--3472--	14-09-20	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.576,80	0,3207	25.855,08		
--2871--	01-03-22	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.576,80	0,3207	25.855,08		
--6796--	29-09-22	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--2992--	01-11-22	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--9605--	01-03-23	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--8424--	16-04-23	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--9204--	14-07-23	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--6902--	01-09-23	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--9473--	01-09-23	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60	baixa maternitat	
--3130--	12-03-25	Cuidadora	410	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60	Substitució baixa maternitat	
--2377--	16-02-24	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--3469--	20-02-24	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60	Baixa IT	
--8730--	06-06-25	Cuidadora	410	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60	substitució IT	
--4362--	13-06-24	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--0449--	04-04-25	Cuidadora	410	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--1813--	21-01-25	Cuidadora	410	100,0%	1.772	19.253,12	0,3207	25.427,60		
--9401--	02-06-25	Cuidadora	502	44,7%	782	8.610,00	0,3207	11.371,22	contracte fins 31/03/26	
--9739--	03-06-25	Cuidadora	502	58,4%	1.036	11.241,90	0,3207	14.847,17	contracte fins 31/03/26	
--7452--	17-06-25	Cuidadora	510	58,4%	1.036	11.241,90	0,3207	14.847,17		
--2506--	31-09-21	Cuidadora	100	100,0%	1.772	19.576,80	0,3207	25.855,08	centre de dia	
--2815--	16-06-21	Cuina	100	100,0%	1.772	21.606,60	0,3207	28.535,84	centre de dia	
--4222--	28-11-14	Cuina	100	100,0%	1.772	22.823,00	0,3207	30.142,34		
--1989--	03-09-18	Cuina	100	100,0%	1.772	22.499,32	0,3207	29.714,85	baixa IT	
--4637--	10-03-25	Cuina	410	100,0%	1.772	21.185,96	0,3207	28.859,88	substitució baixa IT	
--5563--	02-12-21	Cuina	100	100,0%	1.772	22.175,64	0,3207	29.287,37		
--9488--	12-09-24	Neteja	410	100,0%	1.772	21.851,96	0,3207	28.859,88		
--2689--	19-05-10	Neteja	100	100,0%	1.772	20.785,26	0,3417	27.887,58	baixa IT	
--8135--	01-09-25	Neteja	410	100,0%	1.772	19.166,86	0,3417	25.716,18	substitució baixa IT	
--2612--	30-04-11	Neteja	100	100,0%	1.772	20.461,58	0,3417	27.453,30		
--7886--	02-01-12	Neteja	100	100,0%	1.772	20.461,58	0,3417	27.453,30		
--9887--	01-06-19	Neteja	189	100,0%	1.772	19.814,22	0,3417	26.584,74		
--3271--	08-07-24	Neteja	100	100,0%	1.772	19.166,86	0,3417	25.716,18		
--2344--	19-03-25	Neteja	410	100,0%	1.772	19.166,86	0,3417	25.716,18		
--5868--	15-05-90	Neteja	100	100,0%	1.772	27.213,60	0,3207	35.941,00	baixa IT	
--9590--	12-03-25	Neteja	100	100,0%	1.772	19.166,86	0,3417	25.716,18	substitució baixa IT	
--1436--	09-03-20	Neteja	100	100,0%	1.772	19.490,54	0,3417	26.150,46	baixa IT	
--6919--	01-10-25	Neteja	410	100,0%	1.772	19.166,86	0,3417	25.716,18	substitució baixa IT	
--2687--	01-06-09	Recep/Mante	100	100,0%	1.772	23.905,06	0,3207	31.571,41	baixa IT	
--2870--	18-06-25	Conductor	410	100,0%	1.772	21.130,14	0,3207	27.906,58	substitució baixa IT	
--5048--	02-09-24	Conductor	100	100,0%	1.772	21.130,14	0,3207	27.906,58		
--4288--	04-05-15	Manteniment	100	100,0%	1.772	27.458,10	0,3727	37.691,73		
--0153--	14-11-11	Cuidadora	540	25,0%	443	5.136,96	0,3207	6.794,38	Relleu	
--4263--	09-11-11	Cuidadora	540	25,0%	443	6.058,83	0,3207	8.001,90	Relleu	



## ANNEX 6

### Model declaració d'absència de conflicte d'interès de les persones participants en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de contractació

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

EXPOSA:

Amb l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació indicat, la persona signatària, com a participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, DECLARA:

**Primer.** Que coneix la informació següent:

1. L'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de setembre, (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. L'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

3. L'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que "L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la



seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions”.

4. L'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:

- “A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment”.
- “Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors”.

5. L'article 23, “Abstenció”, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment “les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”, que són aquestes:

- a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc”.

**Segon.** Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Tercer.** Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.



**Quart.** Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

[Signatura electrònica, nom complet i DNI]



## ANNEX 7

### Model de declaració d'absència de conflictes d'interès per a l'empresa contractista i/o subcontractista

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demés documentació contractual per la mateixa publicats, DECLARO:

**Primer.** Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de setembre (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

**Segon.** Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a



més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació” i estableix que “els òrgans de contractació hauran de prendre les mesures adequades per lluitar contra el frau, el favoritisme i la corrupció, i prevenir, detectar i solucionar de mode efectiu els conflictes d'interessos que puguin sorgir en els procediments de licitació amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors”.

**Tercer.** Que conec l'article 70 “Condicions especials de compatibilitat”, de la LCSP, que es refereix a les situacions en què l'operador econòmic es pot trobar en haver assessorat o col·laborat amb l'òrgan de contractació en l'elaboració de la documentació que regeix aquest contracte o tenir un conflicte d'interessos professionals respecte de la seva execució. En ambdós casos poden donar-se incompatibilitats per poder concórrer al procediment de contractació.

**Quart.** Que conec l'article 2.c del Reglament Financer de la UE, que defineix el conflicte d'interès com “la situació en què les activitats professionals anteriors o presents d'un operador econòmic afectin o comportin el risc d'afectar la seva capacitat per executar un contracte de manera independent, imparcial i objectiva”.

**Cinquè.** Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

**Sisè.** Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE i 64 de la LCSP.

**Setè.** Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat sisè.

**Vuitè.** Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades. Les comunicacions es podran realitzar directament a l'òrgan de contractació o a través del Sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública de l'Administració de la Generalitat (SIA) creat a aquest efecte, en compliment del que es disposa en la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.

**Novè.** Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]



## ANNEX 8

### Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demás documentació contractual per la mateixa publicats, com a beneficiari d'ajudes finançades amb recursos provinents dels Plans de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries definides en el contracte esmentat, DECLARO que conté la normativa que és aplicable, en particulars els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
  - El nom del perceptor final dels fons;



- el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
  - els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
  - una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.
- Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Signatura]



## ANNEX 9

### Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demés documentació contractual per la mateixa publicats, com a beneficiari d'ajudes finançades amb recursos provinents dels Plans de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries definides en el contracte esmentat,

MANIFESTO el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc



del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Signatura]



## ANNEX 10

### Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius ambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852

**Expedient:** e-02.085.07 1437 2/2025

**Denominació del contracte:** Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència al qual pertany l'activitat: Component 2, Inversió 5

Mesura del component del Pla de recuperació, transformació i resiliència a que pertany l'activitat indicant, si s'escau, la submesura:

026. bis

C02.105b. Renovació de l'eficiència energètica o mesures d'eficiència energètica relatives a les infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de recolzament conformes amb els criteris d'eficiència energètica (6)

C02.105a.Rehabilitació energètica d'edificis públics amb un estalvi de consum de com a mínim el 30%

C02.105b. Actuacions complementàries per garantir el caràcter integral de la rehabilitació dels edificis públics

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR (si la mesura no disposa d'etiqueta assignada que reconegui contribució climàtica i mediambiental, cal indicar "sense etiqueta"): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Data de la declaració:

#### Dades del declarant

Nom:

Cognoms:

NIF:

Telèfon:

Correu electrònic:

El declarant actuant en nom i representació \_\_\_\_\_ amb CIF número \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_, havent tingut coneixement de la licitació per a l'adjudicació mitjançant procediment per la licitació del Contracte



mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional, en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i demés documentació contractual per la mateixa publicats, com a beneficiari d'ajudes finançades amb recursos provinents dels Plans de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries definides en el contracte esmentat, en matèria ambiental DECLARO:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
    - Mitigació del canvi climàtic.
    - Adaptació al canvi climàtic.
    - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
    - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
    - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
    - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
  - b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.
- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.



- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
  - Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
  - Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
  - Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.
- c) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'alguns dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data] [Signatura]  
[Signatura]