

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE L'APARCAMENT DE CAN BRUGUERA DE VILASSAR DE DALT

REUNITS

A Vilassar de Dalt, els dies que figuren a les firmes digitals d'ambdues parts, això és:

D'una part el Sr. Raúl Simón Molha Amador, amb DNI xxx, apoderat de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**.

I d'altra part, la Sra. Carola Llauro Sastre, com a alcaldessa, assistida pel secretari de la corporació, Sr. Eduard Lluzar López de Briñas.

INTERVENEN

D'una part el Sr. Raúl Simón Molha Amador, amb DNI xxx, major d'edat, apoderat de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU** segons consta al Registre d'Empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELI). En endavant i als sols efectes d'aquest contracte, LA CONTRACTISTA.

D'altra part, la Sra. Carola Llauro i Sastre, com a alcaldessa, nomenada en la sessió plenària de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023. En endavant i als sols efectes d'aquest contracte, L'AJUNTAMENT.

Els compareixents, tal com actuen, es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per al present atorgament.

ANTECEDENTS

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2064, de data 21 d'octubre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* per un import de 1.401.538,53€ de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de **1.695.861,62 €** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 294.323,09 € inclòs) i amb una durada prevista **9 mesos**, que equival a 192 dies laborables.
2. Es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador d'aquest contracte.
3. Es va autoritzar la despesa d'un import de **1.695.861,62€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost de 2026 següent:

<i>Anual.</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Consignació prevista</i>
2026	26.04.13300.6220003 APARCAMENT CAN BRUGUERA – OBRES	1.716.243,47

Sobre aquesta aplicació pressupostària s'havia de fer la corresponent retenció de crèdit a futur.

L'adjudicació del contracte quedava subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques derivades del mateix en el Pressuposts per a l'exercici 2026, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

- Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- La mesa es va reunir el dia 13 de novembre de 2025, un cop transcorregut aquest termini, i va comprovar que s'havien presentat 3 empreses a la licitació, que eren les següents:

EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ
SERVIAL, SL	10/11/2025
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	10/11/2025
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	10/11/2025

- Es va revisar la documentació que contenia el SOBRE ÚNIC i es va comprovar que les empreses havien presentat els annexes requerits.
- D'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les empreses havien de figurar inscrites al RELI o al ROLECE.
- Es va comprovar que les tres empreses figuraven al registre del RELI.
- Un cop revisada documentació, la mesa va aplicar les fórmules respecte de les ofertes econòmiques, la reducció del termini d'execució i l'ampliació del termini de garantia, i el resultat va ser el següent:

LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Oferta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00
1	SERVIAL S.L.	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63

10. La mesa va acordar atorgar la puntuació que figura al quadre anterior i requerir als Serveis Tècnics per tal que revisessin la documentació relativa a l'experiència.
11. La mesa es va tornar a reunir el dia 25 de novembre de 2025 i, tenint en compte la valoració de l'experiència, va atorgar les puntuacions final següent:

VALORACIÓ OFERTES REMODELACIÓ APARCAMENT CAN BRUGUERA DE VILASSAR DE DALT													
Quadre		FÒRMULA POLINÒMICA											
LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Ofeta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)	c) Experiència	Punts c)	Total
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00	obres	15,00	100,00
1	SERVIAL S.L.	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00	4	5	90,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00	3	5	82,88
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63	1	5	72,28

12. En base a aquesta puntuació, la mesa va acordar proposar a la Junta de Govern Local la contractació de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.
13. Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2025, es va adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* a favor de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.
14. Es va condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa de la notificació de l'acord, de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), segons la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives. En cas de no dipositar la garantia esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació es considerarà retirada i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.
15. Posteriorment es va detectar un error material en els decimals de l'import d'adjudicació i la Junta de Govern Local el va subsanar mitjançant acord de data 18 de desembre de 2025 i va determinar que l'import havia de ser d'1.480.855,80€.
16. L'empresa adjudicatària, en data 12 de desembre de 2025, va presentar una sol·licitud per poder fer efectiva la garantia, d'un import de 61.192,39€, mitjançant la retenció de l'import a la primera factura certificada que presentessin.
17. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2637, de data 16 de desembre de 2025, es va acceptar la sol·licitud presentada i es va ordenar als Serveis Econòmics que practiquessin les corresponents retencions als pagaments que s'efectuessin a favor de **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**, fins a cobrir l'import de 61.192,39€ euros, corresponents a la garantia definitiva de l'adjudicació.

18. Mitjançant instància de data 16 de gener de 2026 l'empresa va sol·licitar substituir la retenció de crèdit a les factures per la presentació d'una assegurança de caució.
19. Mitjançant Decret número 179 de data 27 de gener de 2026, se li va acceptar el canvi abans esmentat.
20. En data 30 de gener de 2026 l'empresa va presentar un certificat corresponent a la pòlissa d'assegurança de caució número 1010302 de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, SA (CESCE), per un import de 61.192,39€.

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per formalitzar el present document.

ATORGUEN

Primer.- Objecte del contracte

La CONTRACTISTA i L'AJUNTAMENT, formalitzen en aquest acte el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "*Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt*, amb subjecció als documents, que tindran el caràcter d'essencials, següents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Els plecs de clàusules tècniques.
- El present document a on es formalitzi el contracte.
- Els quadres de preus, amb aplicació de la baixa econòmica ofertada.
- El projecte.
- Els plànols.
- La memòria del projecte amb el contingut que es determina a l'article 128 del Reial Decret 1098/ 2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Els preus unitaris descomposats.
- Tota la resta de documentació escrita i gràfica del projecte.
- Oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.
- Oferta d'ampliació de garantia presentada per l'adjudicatari.
- Oferta de reducció de termini presentada per l'adjudicatari

Documents contractuals que l'adjudicatari accepta incondicionadament i sense cap reserva i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat amb aquests.

Segon- Preu del contracte

El preu del contracte és de: un milió dos-cents vint-i-tres mil vuit-cents quaranta-set euros amb setanta-set cèntims (1.223.847,77€), al qual s'ha d'afegir el 21% d'IVA per import de: dos-cents cinquanta-cinc mil vuit euros (257.008 €); Resultant un import total de: **un milió**

quatre-cents vuitanta mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta cèntims (1.480.855,80€).

A l'efecte del pagament, d'acord amb el disposat a l'article 240 de la LCSP, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin a l'obra executada conforme el projecte durant aquest període de temps, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'article 198.2 de la LCSP

Sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210 i en l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

El preu resultant es pagarà contra factura degudament conformada pel tècnic municipal responsable del seguiment i control de l'execució del contracte. Aquesta factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'import total de les penalitats en què, si s'escau, hagi incorregut l'adjudicatari en l'esmentat període, se li descomptarà de la factura mensual o de la garantia dipositada.

Tercer.- Inici de les obres i termini d'execució.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini de deu dies hàbils des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El termini d'execució de l'obra és de 147 dies laborables, a comptar des de la formalització de l'expressada acta de comprovació de replanteig.

Quart.- Termini de garantia.

El termini de garantia és de 120 mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de les obres.

Cinquè- Règim jurídic del contracte

La CONTRACTISTA, tal i com hem dit anteriorment, presta la seva conformitat als documents relacionats a la clàusula primera d'aquest contracte, documents contractuals, signant-los en aquest acte.

Atès el caràcter administratiu d'aquest contracte, la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els preceptes que siguin aplicables dels plecs de clàusules administratives generals de l'Ajuntament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

La contractant, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o domicili que li pugui correspondre, se sotmet als jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa de Barcelona, en relació a qualsevol incidència en relació amb aquest contracte.

I en prova de conformitat, els senyors compareixents signen el present contracte, a la data de la signatura electrònica.

L'AJUNTAMENT

L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre

LA CONTRACTISTA

Per **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**,
Sr. Raúl Simón Molha Amador

El secretari,
Sr. Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament