

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS PER EXPLOTAR ELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ACTIVITATS DE PLATJA EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE AL MUNICIPI DE CUNIT PER LA TEMPORADA DE BANY 2026

EXPEDIENT NÚM.: 939/2025

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ.....	2
2. CARACTERÍSTIQUES COMUNES A TOTES LES ACTIVITATS.....	2
3. INSTAL·LACIONS I CARACTERÍSTIQUES DE CADA ACTIVIAT.....	3
4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	7
5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	9



1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) té per objecte preveure les condicions tècniques de l'atorgament a tercers de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada per activitats de platja en zona de domini públic marítim-terrestre a la platja de Cunit per a la temporada de bany 2026; explotació que correspon a l'Ajuntament de Cunit conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Atesa resolució d'aprovació de la Distribució i Autorització dels Serveis de Temporada pel període 2022-2026 de data 13/06/2022 rebut amb registre d'entrada 2022-E-RC-8048 de data 13/06/2022.

Les adjudicacions del present contracte quedaran condicionades a la recepció de la resolució de l'aprovació de les ocupacions de temporada.

L'òrgan competent en la gestió del domini públic marítim-terrestre és la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent, exerceix la funció de vincle entre l'administració competent i l'explotador, efectuant la tramitació administrativa de la licitació.

Aquest plec de condicions regularà tant les ubicacions de les instal·lacions, les condicions que han de complir i detallarà l'activitat a realitzar, al ser una activitat específica de platja i sempre sotmesa al Pla d'Usos i Serveis de Temporada.

L'objecte de les activitats de platja es complementar els serveis als usuaris de platja, amb activitats de lleure com jocs infantils, llits inflables, parc aquàtic, gandules, lloguer d'embarcacions i escola nàutica.

2. CARACTERÍSTIQUES COMUNES A TOTES LES ACTIVITATS

D'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada la instal·lació de cada activitat de platja i per cada ubicació, conformarà un lot amb tots els elements que fen formin part. En el lot hi constarà el codi de l'activitat fixat en el Pla d'Usos.

Les instal·lacions a licitar seran les que es troben incloses en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026, i a les Ocupacions anuals de cada temporada, les quals es detallen i regulen en el punt 3 d'aquest PPTP.

La ubicació, funcionament, superfície màxima d'ocupació i períodes d'explotació de les instal·lacions, s'ajusten al Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026 i a les Ocupacions de temporada 2026 ja tramitades a l'espera de la corresponent autorització.

Totes les activitats de platja s'instal·laran en zona de domini públic marítim-terrestre, en la ubicació que es determina en el punt 4 d'aquest PPTP.

Estaran subjectes tant a un cànon municipal d'explotació, així com al cànon d'ocupació de domini públic marítim-terrestre fixat pel Servei Provincial de Costes de Tarragona. En els dos casos la liquidació dels corresponents cànon anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Si com a resultat de les possibles inspeccions efectuades pel departament de Costes, es detectés un excés d'ocupació sobre la superfície concedida, es procedirà a liquidar aquest excés computant el cànon per la superfície ocupada i per tot el període d'ocupació, d'acord amb els informes i tarifes del Servei Provincial de Costes de Tarragona.



La superfície per cada activitat i ubicació es determinen en el punt 3 d'aquest PPTP, ja que no son homogènies per a totes les activitats ni per a totes les ubicacions.

El període d'explotació de totes les instal·lacions incloses en aquesta licitació serà de 15 de juny a 15 de setembre i per tota la durada del contracte.

Atès que les activitats incloses en la licitació són diverses, l'horari no serà comú per a totes elles, però sempre complint en tots els casos, els límits que seguidament s'indiquen:

- a) Obertura. Per a totes les activitats tindrà lloc a partir de les 9 hores.
- b) Tancament: Totes les instal·lacions hauran de tancar abans de la posta de sol, a excepció dels jocs infantils a la sorra que si que podran treballar de nit. L'horari límit de tancament serà, com a molt tard, a la 1:00 h. de la matinada, tots els dies de la setmana.

S'estableix un màxim de cinc (5) dies abans de l'inici de la temporada d'explotació per procedir al muntatge de la instal·lació de les activitats i de cinc (5) dies posteriors al termini d'explotació per a la seva retirada, el qual no estarà subjecte a cànon de costes. En cap cas es podrà efectuar cap mena d'activitat comercial en aquest període adicional de muntatge i desmuntatge.

La superfície a ocupar està regulada en el Pla d'Usos i en els plecs de clàusules administratives i tècniques i no podran ser incrementades. En cas que es produeixi un excés d'ocupació, aquesta es liquidarà segons les inspeccions efectuades computant el cànon per la superfície ocupada i per tot el període d'ocupació.

El Servei de Provincial Costes és l'òrgan competent que la liquidarà el cànon d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, així com els excessos d'ocupació que se'n derivin.

Cap activitat podrà posar altaveus ni equips de música en les seves instal·lacions.

En cap cas es permetran ni s'efectuaran activitats complementàries a les determinades i intrínseques per cada activitat.

3. INSTAL·LACIONS I CARACTERÍSTIQUES DE CADA ACTIVITAT

Les instal·lacions que formem part d'aquest procés de licitació i regulades pels corresponents plecs administratiu i tècnic són les que seguidament es detallen:

3.1 LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR:

S'entén com a embarcacions sense motor: patins, canoes, piragües i taules de surf, pàdel-surf o similar.

Es preveu la instal·lació de dues zones dedicades al lloguer d'embarcacions sense motor.

La instal·lació amb codi LV-1, tindrà patins, caiacs, piragües, canoes, pàdel-surf i/o similar, en l'àmbit de l'espigó 4, al costat del canal abalisat, amb una ocupació de 60 m².

Els titulars de les explotacions hauran de delimitar el perímetre de la seva ocupació, liquidant el cànon pel total de superfície ocupada i no per la suma de la superfície de cadascun dels equipaments instal·lats.

En cap cas estan permeses les motos d'aigua o qualsevol altre embarcació a motor.



Dins de l'ocupació del lloguer d'embarcacions es podrà disposar d'una arca, caixa o similar per dipositar el material necessari per la instal·lació, així com una cadira per la persona que es fa càrrec de l'activitat. Així mateix, es fa constar que els materials utilitzats per les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fix.

La superfície de l'activitat serà de 60 m² havent d'estar delimitada amb estagues i cordes, a situar al costat del canal abalisat, en la ubicació determinada en el punt 4 del PPTP.

L'entrada i sortida d'embarcacions s'efectuarà íntegrament pel canal abalisat, en cap cas les embarcacions de lloguer podran estar en zona de bany.

La longitud màxima de front marítim a ocupar serà de 10 m i es recomana que sigui de forma rectangular (10 x 6 m).

No es permet que els patins, piragües, taules o similars (s'exclouen les classes de vela lleugera) s'allunyin a més de 400 m de la línia de la costa. En el cas que es superi aquesta distància l'adjudicatari serà el responsable d'efectuar les actuacions de busca i salvament.

Els titulars de l'explotació son responsables de les embarcacions llogades i dels danys que puguin provocar els seus usuaris, per tant han de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, segons els termes del PCAP.

També seran responsables del lloguer de les embarcacions en funció de l'estat del mar i no podran llogar embarcacions en situacions de temporal o bandera vermella.

L'adjudicatari tindrà una embarcació de salvament o contractarà un servei per resoldre qualsevol incidència o eventualitat en les embarcacions. En cas que disposi d'embarcació de salvament, aquesta estarà al canal abalisat i no computarà com a superfície de l'activitat.

El titular de l'explotació haurà fer-se càrrec de la seguretat dels usuaris i de les embarcacions.

Atès que es tracta d'artefactes flotants han de complir l'article 113 del Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; havent-se d'obtenir per part dels interessats, prèviament a l'autorització d'aquest Ajuntament, l'autorització de l'Òrgan competent en matèria de Marina Mercant (Capitania Marítima), donant compliment a les normes de seguretat de la Capitania Marítima de Tarragona.

3.2 ESCOLA NÀUTICA:

S'entén per escola nàutica, l'activitat formativa en especialitats nàutiques com canoes, piragües, taules de surf, wind-surf, pàdel-surf o vela lleugera incloent el patí català.

Es preveu la instal·lació d'una escola nàutica, amb una reserva de 200 m² de superfície en l'àmbit de l'espigó 4, codi EN-1, i que haurà d'estar delimitada amb estagues i cordes. Es situarà al costat de llevant del canal abalisat d'entrada i sortida d'embarcacions.

Cal donar compliment a tota la normativa en matèria de seguretat i de salvament marítim.

No es permetrà megafonia ni utilització d'equips de so.

Aquesta escola es restringeix a embarcacions sense motor. L'entrada i sortida d'embarcacions s'efectuarà íntegrament pel canal abalisat. En cap cas podran estar en la zona de bany.



La longitud màxima de front marítim a ocupar serà de 30 m. i haurà de tenir forma rectangular.

Els materials a utilitzar a les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Per impartir l'ensenyament i formació en la pràctica d'esports nàutics sense motor, que inclou les diferents classes de vela lleugera, patins catalans, catamarans, canoes, piragües, així com windsurf o similars cal l'acreditació o titulació que fixi la normativa vigent.

Segons normativa l'escola nàutica haurà de comptar com a mínim amb un monitor autoritzat per la federació de vela i comptar amb una embarcació de classe 6ª dotada de farmaciola.

Els titulars de l'explotació són responsables de les embarcacions de seva propietat, que hauran de sortir al mar amb un instructor o monitor autoritzat.

Hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, segons els termes del PCAP.

L'adjudicatari tindrà una embarcació de salvament o contractarà un servei per resoldre qualsevol incidència o eventualitat en les embarcacions. Si disposa d'embarcació pròpia, aquesta haurà d'estar al canal abalisat. No computarà com a superfície de l'activitat.

Atès que es tracta d'artefactes flotants hauran de complir l'article 113 del Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; havent-se d'obtenir per part dels interessats, prèviament a l'autorització d'aquest Ajuntament, l'autorització de l'Òrgan competent en matèria de Marina Mercant (Capitania Marítima), així com complir les prescripcions tècniques i les normes de seguretat de la Capitania Marítima de Tarragona.

3.3 JOCS INFANTILS A LA SORRA

Es preveu 1 zona reservada a la instal·lació de parcs o jocs infantils a la sorra, codificada amb el codis ZC-3 situada en l'àmbit de l'espigó 4. A continuació es detallen les condicions particular de la zona:

ZC-3: Instal·lació de llits elàstics amb una superfície de 100 m² en l'àmbit de l'espigó 4 a situar en les coordenades fixades en el punt 3 del PPTP.

La superfície a ocupar s'haurà de delimitar en estagues formant un polígon regular, quadrat o rectangle, amb una estaca en cada extrem, amb la finalitat de poder calcular fàcilment la superfície total ocupada.

En cap cas s'autoritzaran atraccions de fira en les instal·lacions de platja. Així mateix aquestes activitats NO podran tenir avisadors acústics ni equips de so.

Aquestes instal·lacions no han de suposar un apantallament visual de l'entorn, pel que no es permetrà la instal·lació d'inflables o altres instal·lacions que superin els 3 m. d'altura.

Les instal·lacions hauran d'estar homologades, complir les normes de seguretat vigents i acreditar que han superat les revisions corresponents. Els materials a utilitzar en les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Els llits elàstics i "jumbings" podran quedar instal·lats durant tot el període, a excepció dels inflables que durant la nit i quan no estiguin en funcionament, que s'hauran de recollir.



L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir danys a usuaris i/o tercers. segons els termes del PCAP. L'Ajuntament no serà responsable dels danys a usuaris i/o tercers.

Les zones de jocs infantils no tindran ni equips de música ni altaveus a la platja.

Aquestes activitats no podran tenir publicitat exterior ni connexió d'aigua.

Aquestes tipus d'instal·lacions podran disposar de llum artificial que només podrà estar encesa mentre la instal·lació estigui en funcionament i enfocant exclusivament al terra.

Els adjudicataris hauran de connectar-se a l'escomesa que te l'Ajuntament a l'espigó 4. El cable i la connexió anirà a càrrec de l'adjudicatari.

3.3 ZONES DE GANDULES A LA SORRA

Es preveuen 5 zones reservades per a la instal·lació de gandules a la sorra, codificada amb el codis GA-1, GA-2, GA-3, GA-4 i GA-5 situada en els àmbits dels espigons 1, 2, 3, 4 i 6. Cadascuna de les zones de gandules estaran ubicades a davant de la zona de guinguetes al cantó de mar, a una distància d'entre 5 i 7 metres de les terrasses de les guinguetes. A continuació es detallen les condicions particular d'aquestes zones:

La superfície a ocupar s'haurà de delimitar en estaques formant un polígon regular rectangular, amb una estaca en cada extrem, amb la finalitat de poder calcular fàcilment la superfície total ocupada.

La zona haurà de tenir una superfície màxima de 20 m2 (aproximadament 10 x 2 m).

En aquesta zona es podran posar un màxim de 10 gandules i 5 para-sols (1 para-sol per a cada 2 gandules).

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir danys a usuaris i/o tercers. segons els termes del PCAP. L'Ajuntament no serà responsable dels danys a usuaris i/o tercers.

Les zones per a gandules no tindran ni equips de música ni altaveus a la platja.

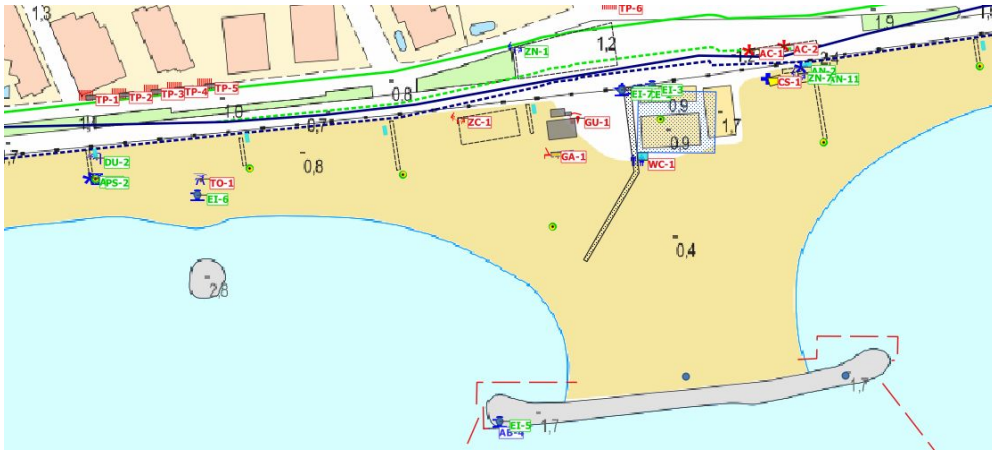
4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La ubicació de les instal·lacions, serà obligatòriament la que fixa el Pla d'Usos i Serveis de Temporada per a cadascuna d'elles, en les coordenades UTM que consten a la fitxa de l'ocupació, que seguidament s'adjunten i s'instal·laran sempre sota supervisió dels serveis tècnics municipals.

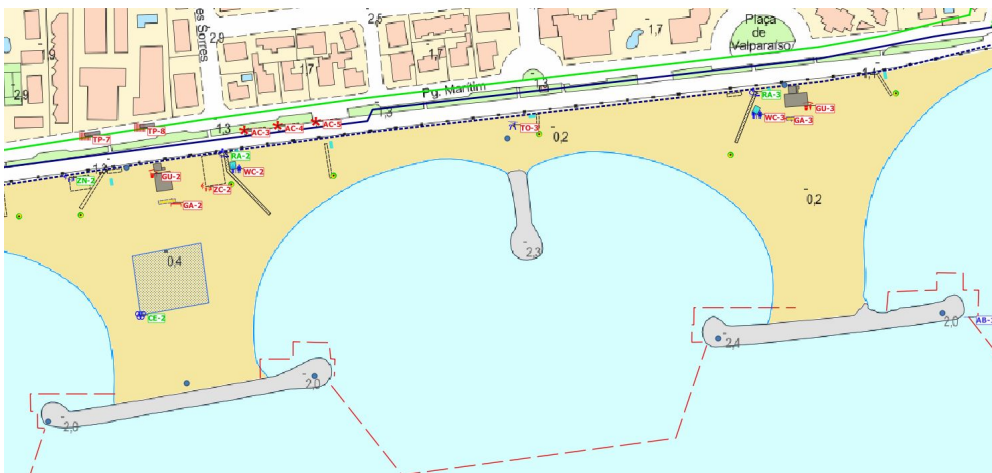
CODI	ACTIVITAT	ESPIGÓ	Coordenades UTM X	Coordenades UTM Y
LV-1	Lloguer embarcacions	4	385526,1	4561088,4
EN-1	Escola nàutica	4	385498,6	4561075,8
ZC-3	Jocs infantils sorra	4	385445,3	4561081,6
GA-1	Gandules	1	384276,9	4560889,1
GA-2	Gandules	1	384693,6	4560951,1
GA-3	Gandules	1	385061,3	4561000,0
GA-4	Gandules	1	385432,2	4561066,4
GA-5	Gandules	1	385923,5	4561179,4



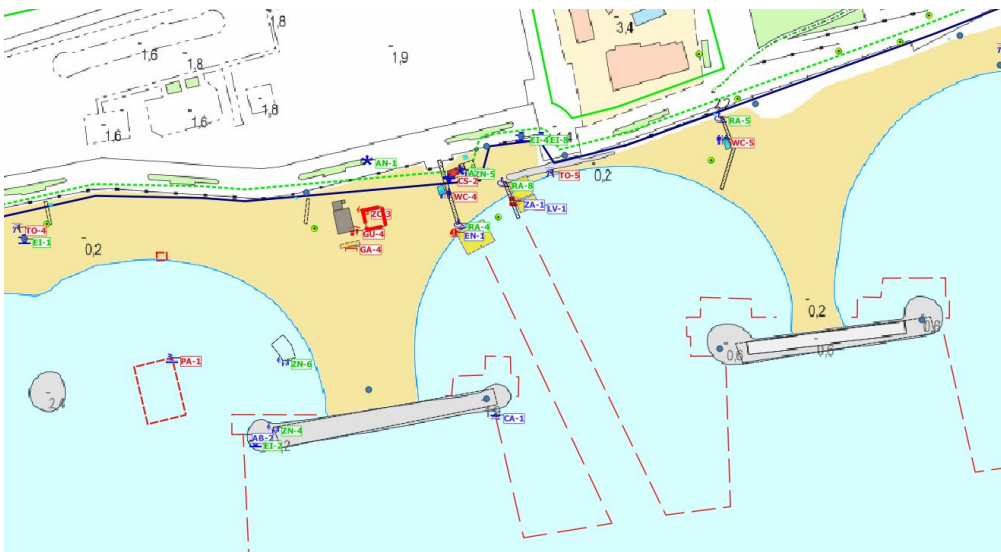
D'acord amb aquestes coordenades la situació de cada instal·lació, és la que es representa en la cartografia del Pla d'Usos i Serveis de Temporada en format QGIS i que s'adjunta:



Àmbit espigó 1

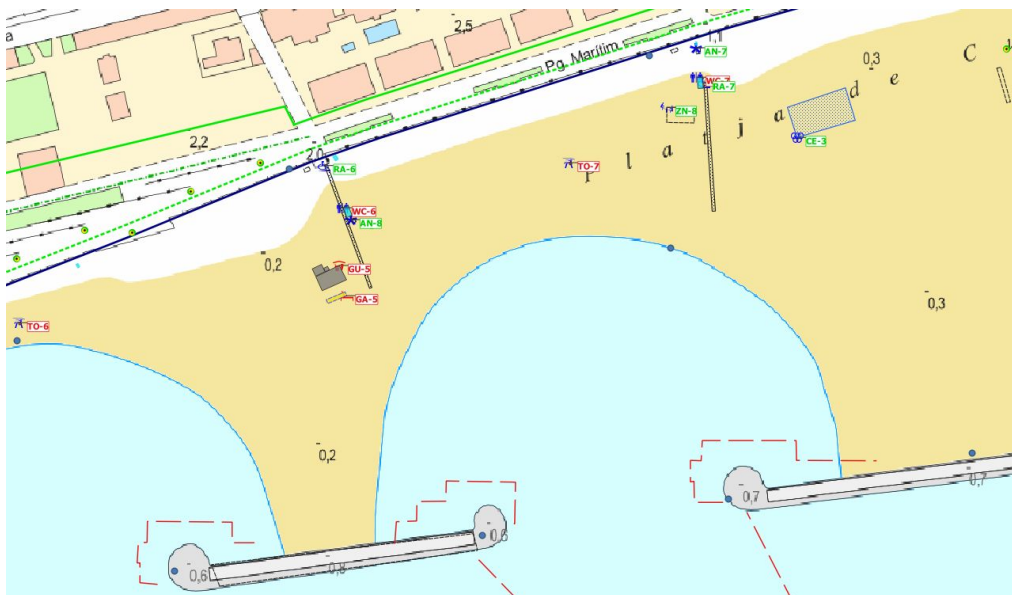


Àmbit espigons 2 i 3



Àmbit espigons 4 i 5





Àmbit espigons 6 i 7

5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Els adjudicataris de les instal·lacions hauran de complir les prescripcions de la Llei 22/1988 de Costes i el Real Decret 876/2014 d'10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes i les condicions particulars incloses en l'autorització dels serveis de temporada.

Els adjudicataris i titulars de l'explotació seran responsables de la neteja de l'entorn ocupat.

El titular de l'autorització ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, si escau, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

És obligació del titular de l'autorització la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres.

Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.

El titular de l'autorització haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes.

L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament donin al titular de l'autorització, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

El titular de l'autorització ha de permetre que en qualsevol moment que personal de l'Ajuntament, del Servei de Gestió del Litoral o del Servei de Costes de Tarragona o inspeccionin les instal·lacions i les ocupacions, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa a l'àmbit de l'autorització. Així mateix haurà de col·laborar amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.



L'activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.

No és permès, sota cap concepte, l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.).

No es permet qualsevol altre activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti els interessos generals.

El titular de l'autorització queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d'aplicació.

En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de l'autorització.

L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).

Cunit, a data de la signatura electrònica.

