

ANA MARIA MOYANO CABALLERO, secretaria accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 4 de març de 2026, adoptà el següent acord:

2.1.2.3. EXP. C176-2026-470 APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS PATIS EXTERIORS DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. C176-2026-470. Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma dels patis exteriors de la nova escola bressol municipal situada al carrer Mercè, número 2.

Antecedents

El 16 d'abril de 2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

El 21 de gener de 2026 s'aprovà inicialment per la Junta de govern local, el Projecte de les obres de reforma dels patis exteriors de la nova escola bressol municipal situada al carrer Mercè, número 2 que a data de la publicació d'aquesta licitació es troba en exposició pública mitjançant anuncis publicats en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona de, al web municipal i al Portal de Transparència de la corporació als efectes d'informació pública.

L'alcalde per Decret d'alcaldia 2026/389 de 25 de febrer de 2026 s'acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedit per la Interventora accidental municipal el 25 de febrer de 2026, aquests contemplen la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició adicional tercera de la LCSP.

El 26 de febrer de 2026, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de les obres de reforma dels patis exteriors de la nova escola bressol municipal situada al carrer Mercè, número 2.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas el l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	05/03/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	



Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

El 27 de febrer de 2026, el tècnic del departament de Contractació i compres i la secretària accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el projecte d'obres i el plec de clàusules administratives generals les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

Constitueixen llei del contracte:

- Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- El projecte d'obres.
- L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	05/03/2026

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

p) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.

q) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).

d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 206.608,91 € dos-cents sis mil sis-cents vuit euros amb noranta-un cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	206.608,91 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	0 €
Total	206.608,91 €

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 249.996,78€ (dos-cents quaranta nou mil nou-cents noranta-sis euros amb setanta-sis cèntims), IVA inclòs, dels quals 206.608,91 € (dos-cents sis mil sis-cents vuit euros amb noranta-set cèntims) corresponen a la base imposable i 43.387,87 € (quaranta tres mil tres-cents vuitanta-set euros amb vuitanta set cèntims) corresponen a l'IVA 21%.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	05/03/2026



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -



El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	206.608,91 €	43.387,87 €	249.996,78 €

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	163.793,33 €
Costos indirectes	9.827,60 €
Pressupost Execució Material (PEM)	173.620,93 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	22.570,72 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	10.417,26 €
Total	206.608,91 €
IVA 21%	43.387,87 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	249.996,78 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria Professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	29,42 €
Oficial 2a jardiner	32,83 €
Ajudant ferrallista, col·locador o pintor	26,12 €
Ajudant jardiner	31,11 €

S'ha comprovat que els preus anteriorment esmentats estan d'acord al Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona publicat al DOGC. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

L'aplicació pressupostaria és 6001.32303.6190000 (Reforma Escola Bressol)

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

2025/2/6001/2/1

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de l'efectiva disponibilitat del finançament mitjançant subvencions previstes per part de la Diputació de Barcelona, corresponent al Pla d'inversions 2026 de la Diputació de Barcelona.

L'Ajuntament és competent en matèria de l'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte:

- Configuració del pati de l'escola bressol format per dues zones diferenciades en funció de l'edat dels infants. Totes dues arbrades, amb jocs dissenyats per les diferents franges d'edat dels infants, fonts, manegues de reg per a la conservació de l'arbrat.
- Generar un nou espai d'accés més ampli i accessible.

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Millora de l'accessibilitat a l'edifici, generar un nou espai d'accés al centre
- Millora dels espais públics i privats
- Millora del pati dividit en dues zones destinades als infants en funció de la seva edat
- Millora de les condicions ambientals del pati, naturalitzat i amb ombratge

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusten en el seu contingut a la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167 de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Signatura 2 de 2	Alcalde
	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	05/03/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -





Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, de les obres de reforma dels patis exteriors de la nova escola bressol municipal situada al carrer Mercè, número 2

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres de reforma dels patis exteriors de la nova escola bressol municipal situada al carrer Mercè, número 2 pel procediment obert simplificat i, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació.

TERCER.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per l'import màxim estimat de 249.996,78 € (dos-cents quaranta nou mil nou-cents noranta-sis euros amb setanta-vuit cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.32303.6190000 (Reforma Escola Bressol) projecte 2025/2/6001/2/1 s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2 Anna Maria Moyano Caballero	05/03/2026	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	Signatura 2 de 2 Rafael Navarro Álvarez	06/03/2026	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	1b995f3cd9b94b678a805b8b0c20f476001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	