



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Expedient núm. X2024000131

Raquel Domínguez Famoso, Secretària-interventora de l'Ajuntament d'Espolla, comarca de l'Alt Empordà

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 19 de setembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“Antecedents:

Vist que en data 21 de març de 2025 es va aprovar per sessió ordinària de Ple l'aprovació inicial del projecte d'obra municipal ordinària de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls redactat per INGLOBA GROUP ASESORES, SL amb un pressupost d'execució de contracte de 222.049,97 € més 46.630,49 € en concepte d'IVA que fan un pressupost d'execució de contracte total de 268.680,46 €, restant aprovada, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets de titularitat privada que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat.

Al mateix acord es va declarar la utilitat pública de l'execució del projecte indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats a efectes d'expropiació i ocupació.

Es va publicar anunci al BOP de Girona número 81, de 29 d'abril de 2025, al diari El Punt Avui, de data 8 d'abril de 2025 així com al tauler d'edictes municipal per un període de 30 dies hàbils i es van sol·licitar els informes sectorials pertinents. També es va fer la notificació personal a tots els titulars de béns i drets a expropiar que consten a la relació.

En data 17 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000444, es rep informe de Xarxa Viària de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona conforme les actuacions proposades no afecten cap carretera competència de la Diputació de Girona.





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

En data 30 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000479, la Sra. Neus Fontrodona Turró, actuant en nom propi i també com a mandatària verbal dels Srs. Josep M^a Bancells Arajol, Sebastià Fontrodona Turró, Paula Fontrodona Serra i Joaquim Fontrodona Serra, presenten escrit d'al·legacions a l'acord d'aprovació inicial.

En data 6 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000839, es rep informe favorable de l'Àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

En data 7 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000845, es rep autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua amb una sèrie de condicionants.

En data 9 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000944, es rep informe favorable sense condicions ambientals addicionals de l'Oficina Territorial Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

En data 12 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000960, es rep informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya favorable condicionat.

En data 15 de setembre de 2025 el tècnic redactor del projecte presenta una addenda al Projecte de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls.

En data 17 de setembre de 2025 l'arquitecte tècnic assessor municipal emet el següent informe favorable:

"INFORME TÈCNIC

*En Manel Donat i Giro, arquitecte tècnic assessor en l'Ajuntament d'Espolla, emet el següent informe tècnic en relació a l'aprovació definitiva del **"Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls"**, redactat per INGLOBA GROUP ASESORES, SL amb el següent pressupost d'execució detallat per fases (PEC IVA inclòs per les fases 2 i 3 i sense IVA per no ser d'aplicació a la fase 1):*

- Fase 1. Expropiació: 2.983,96€
- Fase 2: Projecte de serveis afectats: 131.952,99€
- Fase 3: Projecte constructiu de reforma: 140.762,54€



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Vist el RE E2025000965 de data 15/09/2025 presentat pel Sr. Artur Llansà Martí, enginyer tècnic d'obres públiques de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL. presenta l'Addenda al projecte.

*En data 17 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000444, es rep informe de Xarxa Viària de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona conforme les actuacions proposades **no afecten cap carretera competència de la Diputació de Girona.***

En data 30 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000479, la Sra. Neus Fontrodona Turró, actuant en nom propi i també com a mandatària verbal dels Srs. Josep M^a Bancells Arajol, Sebastià Fontrodona Turró, Paula Fontrodona Serra i Joaquim Fontrodona Serra, presenten escrit d'al·legacions a l'acord d'aprovació inicial.

En data 6 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000839, es rep informe favorable de l'Àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

En data 7 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000845, es rep autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua amb una sèrie de condicionants, amb les següents condicions:

"1. El gual serà de formigó, comptarà amb tres obertures rectangulars (0,6x0,90m) amb reixa superior per facilitar la neteja i el manteniment, i mantindrà la mateixa cota que té el gual actual.

2. S'haurà d'executar una zona de transició suau entre el marges actuals i el gual per minimitzar les modificacions del flux en època de crescudes, i si fos necessari s'haurà de protegir el peu del talús amb rocalla per evitar erosions localitzades.

3. Si a la llera no hi ha roca mare, aigües amunt i aigües avall de gual s'hi haurà de col·locar un pedraplè al llarg d'uns 1,5m per evitar les soscavacions puntuals.

4. Els blocs d'escullera en cap cas estaran rejuntats amb formigó, ja que això dificulta el drenatge i els possibles assentaments diferencials.

5. Es tindrà especial cura en la col·locació del formigó per tal d'evitar que la beurada de ciment afecti la llera.

6. Els creuaments de les canonades d'aigua s'ubicaran a 1,50m de fondària respecte la cota de la llera, per tal de no veure's afectades en episodis de riuades extraordinàries. Les arquetes d'aquests serveis s'hauran d'ubicar fora dels talussos de la llera i fora de la zona de servitud.



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

7. Es planificaran les tasques quan el cabal del curs del còrrec de Trasserra sigui menor, preveient l'execució de les obres quan els pronòstics meteorològics indiquin una Baixa activitat pluviomètrica.

8. En tot moment s'evitarà la circulació de maquinaria per dintre de la llera.

9. Les obres no hauran de modificar en cap moment el perfil longitudinal de l'eix de la llera.

10. Una vegada finalitzades les obres es procedirà al sanejament de l'àrea de treball, la retirada de les restes de materials i la restitució de les característiques morfològiques de l'espai fluvial afectat.

11. Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.

12. El titular de l'estructura resta obligat a mantenir l'estructura així com la zona de la llera sota la seva influència en condicions de conservació i explotació adequats per a permetre el lliure discorre de les aigües, evitant la generació d'afeccions a tercers. En aquest sentit, es realitzarà una neteja periòdica del dispositiu, especialment després d'una avinguda.

13. El titular es responsabilitzarà de la col·locació i manteniment de la senyalització vertical relativa al risc de riudes sobtades i del tancament del pas en situacions de risc.

14. El Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) establirà les directrius per al tancament dels accessos i l'evacuació del qual en episodis de riudes.

15. Vist que no s'ha complimentat degudament l'apartat de la Declaració responsable per actuacions en zones inundables a la sol·licitud presentada, el promotor haurà de presentar aquesta declaració responsable, degudament complimentada i signada davant l'administració hidràulica amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres.

[https://aca.gencat.cat/content/40_Tramits/gencatramits/Obres i activitats_UDPH/Declaracio_responsable_per_risc_inundacio_ca.pdf](https://aca.gencat.cat/content/40_Tramits/gencatramits/Obres_i_activitats_UDPH/Declaracio_responsable_per_risc_inundacio_ca.pdf)



DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 5 de 17		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31		



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

16. L'ocupació dels terrenys de domini públic hidràulic acreditarà a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua un cànon equivalent al 5% del valor cadastral mitja dels terrenys contigus als que s'ocupen, tal i com estableix l'article 112, apartats 1, 4a) i 5 dels Text refós de la Llei d'aigües, aprovat per real decret 1/2001, de 20 de juliol que es fixa en 0,048€/m². La superfície ocupada s'estableix a aquests efectes en 38m² pel gual i 8m² pel les canonades d'aigua (total 46m²).

17. Un cop finalitzades les obres caldrà comunicar-ho a la Demarcació Territorial de Girona, aportant el preceptiu certificat de final d'obra subscrit per tècnic competent, en el que es faci constar que les obres s'han realitzat d'acord amb les condicions d'aquesta resolució.

18. El termini de vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de DOTZE (12) MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.

CONDICIONS GENERALS

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions de l'autorització i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.

2. L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs a la Demarcació Territorial de Girona de l'agència Catalana de l'aigua (inspeccio.girona.aca@gencat.cat)

3. El titular de l'autorització és el subjecte passiu del cànon d'utilització del domini públic hidràulic, d'acord amb el fonament de dret núm.4. En cas de canvi de nom del titular de l'autorització, s'haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua atès que el nou subjecte esdevindrà l'obligat al pagament del cànon d'utilització del domini públic hidràulic per transmissió. A aquests efectes, l'Agència Catalana de l'Aigua girarà una liquidació provisional tributària al nou titular de l'autorització que li serà notificada de conformitat amb l'article 92.4 LPAP, aquesta autorització podrà ser revocada unilateralment per l'ACA en qualsevol moment per raons d'interès públic, i en particular quan per part de l'Administració es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeix danys en el





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabi l'ús general.

5. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües (Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.

6. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliar i el dipòsit de materials a la llera.

7. L'autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.

8. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat. L'autoritzat s'obliga a enderrocar o modificar les obres si l'Administració ho ordena per causa d'interès general.

9. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les entitats locals.

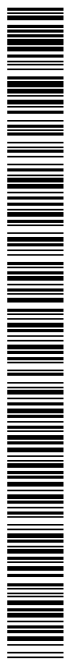
10. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.”

En data 9 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000944, es rep informe favorable sense condicions ambientals addicionals de **l'Oficina Territorial Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.**

En data 12 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000960, es rep informe favorable del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació** amb una sèrie de condicionants:

- “*Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles, ramaderes i/o forestals, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.*
- *Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans*

DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 7 de 17		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

i permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal)

- *Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.*
- *No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existixin) destinades al regadiu i/o al drenatge durant i després de l'execució de les obres projectades.*
- *Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola, ramadera i/o forestal durant l'execució de les obres.*
- *Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual les superfícies forestals i de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.*
- *En la fase constructiva del projecte cal tenir en compte diversos aspectes derivats de l'obra a fi i efecte de minimitzar possibles impactes sobre l'entorn natural i les finques agràries. Així, abans de l'inici de les obres delimitar físicament sobre el terreny la localització i l'extensió de les zones d'acopi temporal d'abassegament de terres i materials i les ocupacions temporals corresponents al parc de maquinària (habilitar-los, si s'escau, en terrenys de menys valor natural). Cal que aquestes àrees siguin les mínimes imprescindibles."*

.- Normativa Aplicable:

Real Decret 3/2011, de 14 de novembre, art. 123, corresponent al contingut dels projecte i responsabilitat derivada en la seva elaboració.

El projecte descrit, de "Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls", es realitza en terrenys que un cop efectuades les expropiacions previstes seran de disponibilitat pública, i destinat a vialitat i amb les parcel·les que limiten amb el vial com a Sòl no urbanitzable agrícola (AG) i admesos per a l'ús que es vol portar a terme, previst pel POUM vigent, i no es troben inclosos dins cap Unitat d'actuació urbanística.

S'actua dins el terme d'Espolla, en el camí de l'Albera, i inclou actuar en els 380m d'aquest camí, sortint del nucli urbà, que inclou expropiacions serveis afectats i projecte executiu de reforma.

DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 8 de 17		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31		



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

El projecte d'obres redactat i l'addenda s'ajusten pel que fa a les obres i usos previstos al Planejament vigent, i les obres discorren en sòl on es preveu aquest ús.

El projecte preveu:

.- Traçat: es preveu un tram de calçada preveient el pas de vianants (amb un pas de de sauló de 1'8m), amb una amplada de 5'8m, i el pas de vehicles amb acabat amb mescla bituminosa, el qual inclou els moviment de terres com terraplenats i excavacions, execució de la xarxa d'aigua, es preveu el drenatge de les aigües plujanes formant una cuneta de 1m d'amplada, un gual per creuar el Rec de Comapruna, així com la senyalització, i mesures de seguretat.

L'Addenda preveu:

Fruit del període d'exposició pública obert en el moment de l'aprovació inicial del projecte i en resposta a l'al·legació presentada amb número de registre E2025000479, s'acorda estimar l'al·legació primera en el sentit de reconstruir el mur de pedra seca existent, a la nova ubicació del límit de la plataforma del vial.

Tot i que el projecte ja garanteix l'estabilitat del terreny mitjançant l'execució d'un talús de terres, i per tant no és necessària funcionalment la reconstrucció del mur, es decideix dur-la a terme atesa la seva funció paisatgística i històrica a l'entorn del municipi d'Espolla.

Per aquest motiu, es redacta la present addenda al projecte, que s'incorporarà a l'expedient per a la seva aprovació definitiva, i que inclou les següents definicions:

- Definició d'una partida específica per a la reconstrucció del mur de pedra seca*
- Justificació detallada del preu unitari*
- Definició de la seva ubicació en planta, o d'una secció tipus del vial que integra aquest element.*
- Definició de condicions tècniques particulars per a l'execució de la partida.*
- Amidaments i pressupost d'execució d'aquesta unitat d'obra.*

També s'inclou el pressupost per al coneixement de l'administració del projecte, integrant el cost d'aquesta partida.

Amb aquesta addenda, inclou al projecte la resposta a l'al·legació esmentada, integrant la reposició del mur de pedra seca com a actuació



DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 9 de 17		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31		



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

complementària dins l'obra projectada. Així es manté la coherència paisatgística i patrimonial de l'entorn afectat per l'ampliació del vial.

POUM d'Espolla, Text Refós Juliol 2003:

El projecte d'obres d'execució redactat s'ajusta pel que fa a les obres i usos previstos al POUM vigent, i les obres s'executen en sòl on es preveu aquest ús.

L'àmbit d'actuació queda fora de la Xarxa Natura 2000 i Espais d'interès natural.

El projecte de Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls, es troba dins els supòsits de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de contractes del sector públic, atès que la licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000€, i pel fet que les obres no afecten la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de la obra motiu pel qual se supervisa facultativament la documentació presentat.

L'objecte d'aquest projecte és el de definir i valorar les obres necessàries per al condicionament d'un tram de vial existent, que preveu actuacions d'arranjament i millora de traçat, sense modificar la seva traça el qual inclou expropiacions, actuació en ferm i instal·lacions dins el terme d'Espolla.

Aquesta actuació es considera que pot formar part de les actuacions d'adaptació i reducció de la vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic en l'àmbit de generar una mobilitat activa i sostenible, per donar accés al municipi d'Espolla.

Aquesta actuació transcorrerà per vial existent, amb la finalitat de millorar la mobilitat i garantirà la qualitat i eficiència del servei.

Els terrenys afectats per les obres, un cop efectuades les expropiacions descrites, seran de disponibilitat municipal, i preveu disposar de les servituds i serveis necessaris per tal d'executar les obres amb total normalitat.

*Per aquests motius, el projecte i l'addenda presentats compleixen amb la normativa objecte de l'ús al qual es troba destinat, "**Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls**", motiu pel qual el projecte redactat es considera apte per a la seva aprovació definitiva i compleix amb la legalitat urbanística vigent."*





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

En data 17 de setembre de 2025 la Secretària emet informe jurídic en resposta a les al·legacions i que es transcriu a continuació:

“Consideracions jurídiques a les al·legacions efectuades

Primera al·legació:

Pel que fa a la relació de béns i drets de titularitat privada objecte d'expropiació, els interessats al·leguen que en ella només s'hi fan constar les superfícies de sòl afectades per l'execució de les obres de condicionament del camí, però no hi apareix cap element constructiu afectat. Tot i això, en el plànol 9 “Enderrocs” s'indica que s'haurà d'enderrocar el mur de pedra en sec que delimita les finques de la seva propietat de l'actual camí d'Espolla al Coll de Banyuls.

Consideren que el Projecte hauria de preveure una partida en el seu pressupost, destinada al desmuntatge i posterior reconstrucció dels murs, a fi i efecte de preservar el patrimoni cultural i paisatgístic d'aquesta part del municipi d'Espolla, així com per mantenir aquests elements constructius tradicionals de delimitació i protecció dels terrenys. En cas que no sigui compatible sol·liciten que s'inclogui a la relació de béns i drets afectats per procedir a la seva valoració.

En aquest sentit, s'estima aquesta al·legació. En data 16 de juny de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal emet informe respecte les al·legacions presentades en relació al mur de pedra en sec i exposa el següent:

“Es considera adequat la proposta de valorar el mur de pedra en sec, pel qual caldrà un cop enderrocat, aprofitar les pedres per efectuar la restauració del nou marge amb un acabat similar amb pedra en sec a l'actual amb l'alineació del nou mur a formar. En aquest sentit es valora una longitud del mur actual de 25 ml a una alçada mitja de 1'20 m, amb un gruix mig de 30 cm, fet que suposa un total de 9 m³. Es valora la restauració en 311'27 €/m³.





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt06maa010c	m³	Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell.	1,300	53,80	69,94
		Subtotal materials:			69,94
2		Mà d'obra			
mo022	h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	4,196	29,67	124,50
mo060	h	Ajudant col·locador de pedra natural.	4,196	26,39	110,73
		Subtotal mà d'obra:			235,23
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	305,17	6,10
Cost de manteniment decenal: 21,79€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		311,27

Es valora el cost del mur a restaurar a l'alineació del projecte de 9 m³ x 311'27 €/m³ suposa un total de 2.801'43 €."

En data 15 de setembre de 2025 els redactors del Projecte presenten una addenda que contempla la reconstrucció del mur de pedra seca existent a la nova ubicació del límit de la plataforma del vial. Tot i que el projecte ja garanteix l'estabilitat del terreny mitjançant l'execució d'un talús de terres, i per tant no és necessària funcionalment la reconstrucció del mur, es decideix dur-la a terme atesa la seva funció paisatgística i històrica a l'entorn del municipi d'Espolla.

L'addenda inclou les següents definicions:

- Definició d'una partida específica per a la reconstrucció del mur de pedra seca
- Justificació detallada del preu unitari
- Definició de la seva ubicació en planta, o d'una secció tipus del vial que integra aquest element.
- Definició de condicions tècniques particulars per a l'execució de la partida.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 12 de 17		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31		



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- *Amidaments i pressupost d'execució d'aquesta unitat d'obra.*

També s'inclou el pressupost per al coneixement de l'administració del projecte, integrant el cost d'aquesta partida. Amb aquesta addenda, s'inclou al projecte la resposta a l'al·legació esmentada, integrant la reposició del mur de pedra seca com a actuació complementària dins l'obra projectada. Així es manté la coherència paisatgística i patrimonial de l'entorn afectat per l'ampliació del vial.

El pressupost de la reconstrucció del mur amb IVA inclòs és d'un import de 4.035,07€ que representa un 1,48% del pressupost inicial, molt per sota del 20% que regulen els articles 43 i 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que suposaria una revisió o modificació del projecte, no essent una modificació substancial.

En conclusió, s'estima l'al·legació presentada pels interessats.

Segona al·legació:

Pel que fa a la valoració dels béns afectats, els interessats al·leguen que en l'annex 22 d'expropiacions es preveu un cost d'expropiació del sòl rústic de 5 €/m² i un cost d'expropiació del sòl urbà afectat de 12 €/m². Consideren que la valoració dels béns afectats no es considera correcta, en tant que no s'ajusta a la legislació vigent en matèria d'expropiació forçosa i no aplica els criteris establerts en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana ni en el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

En aquest sentit, el projecte ja incorpora una relació individualitzada de béns i drets afectats, amb les corresponents valoracions, que permeten identificar la incidència econòmica de l'actuació. Serà en una fase posterior del procediment d'expropiació forçosa que es determinarà si aquests imports són definitius o no, i s'establirà exactament l'import corresponent.

DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 13 de 17		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

En conclusió, es desestima l'al·legació presentada pels interessats.”

Fonamentació jurídica:

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 8 a 41 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Els articles 234 a 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Els articles 17, 18, 19, 20 i 21 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.
- Els articles 18, 19 i 20 del Decret, de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

D'acord amb el que estableix l'article 38.1 ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix la Llei municipal i de règim



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació pel que es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- ESTIMAR l'al·legació primera presentada per la Sra. Neus Fontrodona Turró, actuant en nom propi i també com a mandatària verbal dels Srs. Josep M^º Bancells Arajol, Sebastià Fontrodona Turró, Paula Fontrodona Serra i Joaquim Fontrodona Serra en el sentit dels informes emesos.

SEGON.- DESESTIMAR l'al·legació segona presentada per la Sra. Neus Fontrodona Turró, actuant en nom propi i també com a mandatària verbal dels Srs. Josep M^º Bancells Arajol, Sebastià Fontrodona Turró, Paula Fontrodona Serra i Joaquim Fontrodona Serra en el sentit dels informes emesos.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'obra municipal ordinària de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls redactat per INGLOBA GROUP ASESORES, SL amb el següent pressupost d'execució detallat per fases (PEC IVA inclòs per les fases 2 i 3 i sense IVA per no ser d'aplicació a la fase 1):

- Fase 1. Expropiació: 2.983,96€
- Fase 2: Projecte de serveis afectats: 131.952,99€
- Fase 3: Projecte constructiu de reforma: 140.762,54€

De conformitat amb el que disposa l'article 235.3 de la LMC, aquesta aprovació definitiva porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació que forma part del projecte aprovat (amb identificació dels seus titulars).

QUART.- APROVAR DEFINITIVAMENT la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets afectats, que són necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'execució del Projecte de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls, que es descriu tot seguit:

Núm finca	Pol.	Parc.	Referència cadastral	Número finca registral	Titularitat	NIF	Classe	Superfície expropiació (m²)
1	4	141	17070A0040 01410000OE	949	Albert Geli Pagès	***1878 **	Sòl no urbanitza	4,76

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

2a	4	149	17070A0040 01490000OY	2142	Josep Maria Bancells Arajol (50%) Neus Fontrodona Turro (12,50%) Sebastià Fontrodona Turro (12,50%) Paula Fontrodona Serra (12,50%) Joaquim Fontrodona Serra (12,50%) ***4013 ** ***1473 ** ***1473 ** ***3334 ** ***3334 **	ble Sòl no urbanitza ble	358,68
2b	4	149	17070A0040 01490001PU	2142	Josep Maria Bancells Arajol (50%) Neus Fontrodona Turro (12,50%) Sebastià Fontrodona Turro (12,50%) Paula Fontrodona Serra (12,50%) Joaquim Fontrodona Serra (12,50%) ***4013 ** ***1473 ** ***1473 ** ***3334 ** ***3334 **	Sòl urbà	44,99
3			0338501EG0 903N0001D W	2142	Josep Maria Bancells Arajol (50%) Neus Fontrodona Turro (12,50%) Sebastià Fontrodona Turro (12,50%) Paula Fontrodona Serra (12,50%) Joaquim Fontrodona Serra (12,50%) ***4013 ** ***1473 ** ***1473 ** ***3334 ** ***3334 **	Sòl urbà	52,24

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

CINQUÈ.- CONSIDERAR declarada la utilitat pública, la necessitat d'ocupació i iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució de les obres del projecte de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls.

SISÈ.- ORDENAR la retenció de crèdit de la despesa inherent a les indemnitzacions que es preveuen dels béns i drets que s'expropien, per un import total de 2.983,96 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 45300 60000 "Expropiacions condicionament Tram Ctra. Banyuls" del pressupost, un cop entri en vigor la modificació de crèdit corresponent i en tràmit.

SETÈ.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

VUITÈ.- PUBLICAR la declaració de necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un o dos diaris de major circulació de la província i al tauler electrònic d'aquesta Corporació.

NOVÈ.- DISPOSAR la convocatòria dels titulars dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa al tràmit d'avenença previst a l'article 24 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa i 27 del Reglament que la desenvolupa, per tal de poder convenir amb l'Ajuntament d'Espolla lliurament i per avenença, l'adquisició dels béns i drets afectats. Aquesta convocatòria es notificarà de forma individualitzada a tots els titulars afectats en què se'ls hi comunicarà el dia, l'hora i el lloc.

DESE.- NOTIFICAR individualment els presents acords definitius a tots els propietaris i titulars de béns i drets objecte d'expropiació que figuren en la relació que conté el projecte aprovat, amb expressió del règim de recursos que s'hi poden interposar.

ONZÈ.- FACULTAR a l'Alcalde-President perquè resolgui mitjançant decret els actes de tràmit i els recursos administratius que s'escaiguin tant respecte del projecte aprovat com del procediment d'expropiació forçosa, i a l'empara del que preveu l'apartat 4 de l'article 33 de la Llei de bases de règim local, delegar-l'hi la resolució

DOCUMENT CERT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 142a265c-1619-4bc5-a90f-c848dbe37514 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170643_2026_33881258 Data d'impressió: 20/02/2026 14:36:04 Pàgina 17 de 17		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 13:30 2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 23/09/2025 13:31



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

sobre les rectificacions o modificacions de les relacions de propietaris, parcel·les o superfícies afectades, motivades per les incidències que puguin sorgir durant el replanteig o l'execució de les obres.”

I, perquè així consti, a Espolla, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals , que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent, i per tant, la present certificació es realitza a reserva dels termes que resultin de l'esmentada aprovació.

Vist i plau,

Carles Lagresa Felip

Alcalde-President

de l'Ajuntament d'Espolla

(*signatura electrònica*)

Raquel Domínguez Famoso

Secretària-interventora

de la Corporació

(*signatura electrònica*)