



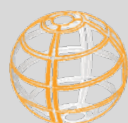
Aquest projecte i l'annex s'han aprovat definitivament per acord de Ple de data 19 de setembre de 2025.

## ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



SETEMBRE DE 2025

38124193Z Firmado digitalmente  
por 38124193Z  
ARTUR LLANSA (R:  
B65804932)  
Fecha: 2025.09.15  
10:22:33 +02'00'



**INGLOBA**  
group  
[www.inglobagroup.com](http://www.inglobagroup.com)

INGLOBA GROUP ASESORES SL  
C/Flos i Calcat, 17 2ª local 24  
El Masnou CP 08391  
Barcelona  
Tel. 93 488 48 16  
[info@inglobagroup.com](mailto:info@inglobagroup.com)



ÍNDEX

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1   | INTRODUCCIÓ                       | 3  |
| 2   | JUSTIFICACIÓ DEL PREU             | 4  |
| 3   | PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES      | 5  |
| 4   | PRESSUPOST DE LA PARTIDA          | 7  |
| 4.1 | Amidament                         | 7  |
| 4.2 | Quadre de preus 1                 | 7  |
| 4.3 | Quadre de preus 2                 | 7  |
| 4.4 | Pressupost                        | 8  |
| 4.5 | Últim full del pressupost         | 8  |
| 5   | RESUM DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE | 9  |
| 6   | PLÀNOLS                           | 10 |



ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



## 1 Introducció

Fruit del període d'exposició pública obert en el moment de l'aprovació inicial del projecte i en resposta a l'al·legació presentada amb número de registre E2025000479, s'acorda estimar l'al·legació en el sentit de reconstruir el mur de pedra seca existent, a la nova ubicació del límit de la plataforma del vial.

Tot i que el projecte ja garanteix l'estabilitat del terreny mitjançant l'execució d'un talús de terres, i per tant no és necessària funcionalment la reconstrucció del mur, es decideix dur-la a terme atesa la seva funció paisatgística i històrica a l'entorn del municipi d'Espolla.

Per aquest motiu, es redacta la present addenda al projecte, que s'incorporarà a l'expedient per a la seva aprovació definitiva, i que inclou les següents definicions:

- Definició d'una partida específica per a la reconstrucció del mur de pedra seca
- Justificació detallada del preu unitari
- Definició de la seva ubicació en planta, o d'una secció tipus del vial que integra aquest element.
- Definició de condicions tècniques particulars per a l'execució de la partida.
- Amidaments i pressupost d'execució d'aquesta unitat d'obra.

També s'inclou el pressupost per al coneixement de l'administració del projecte, integrant el cost d'aquesta partida.

Amb aquesta addenda, inclou al projecte la resposta a l'al·legació esmentada, integrant la reposició del mur de pedra seca com a actuació complementària dins l'obra projectada. Així es manté la coherència paisatgística i patrimonial de l'entorn afectat per l'ampliació del vial.

ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



2 Justificació del preu

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 1

| MA D'OBRA |    |                                          |            |
|-----------|----|------------------------------------------|------------|
| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                               | PREU       |
| A01-FEP2  | h  | Ajudant col·locador de pedra natural     | 26,39000 € |
| A0F-000U  | h  | Oficial 1ª col·locador de pedra natural. | 29,67000 € |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 2

| MATERIALS |    |                                                                                                                                                           |            |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                | PREU       |
| B0G2-H4Q0 | m3 | Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell. | 53,80000 € |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 3

| PARTIDES D'OBRA |           |    |                                                                                                                                                           |                        |                 |           |           |
|-----------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                | PREU                   |                 |           |           |
| P-1             | P4G34ZBV  | m3 | Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec                                                                      | Rend: 1,064            |                 | 311,37    | €         |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | Unitats                | Preu            | Parcial   | Import    |
| Ma d'obra       |           |    |                                                                                                                                                           |                        |                 |           |           |
|                 | A0F-000U  | h  | Oficial 1ª col·locador de pedra natural.                                                                                                                  | 4,196                  | /R x 29,67000 = | 117,00688 |           |
|                 | A01-FEP2  | h  | Ajudant col·locador de pedra natural                                                                                                                      | 4,196                  | /R x 26,39000 = | 104,07184 |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | Subtotal:              |                 | 221,07872 | 221,07872 |
| Materials       |           |    |                                                                                                                                                           |                        |                 |           |           |
|                 | B0G2-H4Q0 | m3 | Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell. | 1,300                  | x 53,80000 =    | 69,94000  |           |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | Subtotal:              |                 | 69,94000  | 69,94000  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS     | 2,50 %          |           | 5,52697   |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | COST DIRECTE           |                 |           | 296,54569 |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES    | 5,00 %          |           | 14,82728  |
|                 |           |    |                                                                                                                                                           | COST EXECUCIÓ MATERIAL |                 |           | 311,37297 |



ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



### 3 Plec de condicions tècniques

P - PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P4 - ESTRUCTURES

P4G - ESTRUCTURES DE PEDRA

P4G3- - PARETS I MURS DE PEDRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4G3-IZBV.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES  
Formació de paret amb pedra.

S'han considerat els tipus de pedra següents:

- Carejada
- Adobada
- Sense acabat
- Carreu

S'han considerat les formes de col·locació següents:

- En sec
- Amb morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Neteja i preparació del llit d'assentament
- Col·locació de les pedres
- Repàs dels junts, en el seu cas, i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

La paret ha d'estar aplomada.

Ha de ser estable i resistent.

No ha de tenir esquerdes.

La paret ha d'estar travada en els acords amb altres parets.

Les obertures han de portar una llinda resistent.

Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

El color de la paret ha de tenir una tonalitat uniforme.

No han de coincidir més de tres pedres diferents en un vèrtex.

Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues.

Ha d'haver-hi els junts de dilatació necessaris per tal de permetre els moviments de l'element sense que aquest quedi afectat en les seves prestacions. La forma, disposició i dimensions dels junts han de complir l'especificat a la DT.

Gruix dels junts:  $\leq 3$  cm

Distància entre junts de dilatació:  $\leq 20$  m

Cavalcament del sostre a la paret:  $\geq 2/3$  gruix paret

Toleràncies d'execució:

- Aplomat en una planta:  $\pm 20$  mm
- Aplomat total:  $\pm 50$  mm
- Axialitat:  $\pm 20$  mm
- Gruix:  $\pm 25$  mm

PEDRES COL·LOCADES AMB MORTER:

En l'execució de l'element s'han de complir les prescripcions establertes en l'article 3 de la norma DB-SE-F, en especial les que fan referència a la durabilitat dels component: peces, morters i armadures, en el seu cas, en funció de les classes d'exposició.





ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli  
d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



Els junts han d'estar plens de morter.  
Les cantonades, brancals i traves han d'estar fetes amb carreus travats en les dues direccions alternativament.  
Gruix dels junts:  
- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm  
- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm  
PARET DE PEDRA CAREJADA:  
Les pedres han de tenir les cares i les arestes vistes tallades. Les cares vistes han de ser poligonals.  
Els junts cal que quedin enrasats, si la DF no fixa cap altra condició.  
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ  
CONDICIONS GENERALS:  
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.  
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i s'ha de protegir l'obra que s'executa de l'acció de les pluges.  
L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.  
La paret s'ha d'aixecar en tot el seu gruix alhora.  
Si l'obra s'ha d'aixecar en èpoques diferents, la travada s'ha de fer deixant la part executada, esglaonada, sempre que sigui possible, si no és així, s'ha de fer deixant alternativament, filades entrants i sortints.  
Si les pedres no tenen la fondària de la paret, aquesta s'ha de travar com a mínim amb un 30% de les pedres, col·locant-les de través.  
Cal estintolar provisionalment els elements que queden temporalment inestables, sotmesos a les accions del vent, de l'execució de l'obra o d'altres.  
PEDRES COL·LOCADES EN SEC:  
Les pedres s'han d'assentar sobre superfícies horitzontals, sense morter. S'admet la col·locació de falques de pedra a la part interior de la paret i l'utilització de fang.  
PEDRES COL·LOCADES AMB MORTER:  
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.  
Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical.  
No es poden moure les peces una vegada col·locades. Per corregir la posició s'ha de treure la peça i el morter i tornar-la a col·locar.  
Cal protegir l'obra executada de les accions físiques o climàtiques fins que hagi assolit la resistència suficient.  
Quan s'interromp l'execució, cal protegir el coronament dels murs per tal d'evitar l'acció de l'aigua de pluja sobre els materials.  
Durant l'adormiment s'ha de mantenir l'humitat de l'element, principalment en condicions climàtiques desfavorables (temperatura alta, vent fort, etc.).  
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT  
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT  
Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen  
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%  
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%  
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.  
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.  
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.  
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI  
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



4 Pressupost de la partida

4.1 Amidament

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

|             |    |                        |
|-------------|----|------------------------|
| Obra        | 01 | PRESSUPOST ESPOLLA     |
| Capítol     | 02 | FASE 2. MUR PEDRA SECA |
| Capítol (1) | 01 | MURS                   |

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                           |
|------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P4G3-IZBV | m3 | Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec |

| Num.            | Text | Tipus | [C]      | [D]          | [E]       | [F] | TOTAL | Fórmula  |
|-----------------|------|-------|----------|--------------|-----------|-----|-------|----------|
| 1               |      | C     | Longitud | Alçada mitja | Gruix mig |     | Total |          |
| 2               |      |       | 25,000   | 1,200        | 0,300     |     | 9,000 | C#D#E#F# |
| TOTAL AMIDAMENT |      |       |          |              |           |     | 9,000 |          |

4.2 Quadre de preus 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                             | PREU     |
|--------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P-1    | P4G3-IZBV | m3 | Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec<br>(TRES-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 311,37 € |

4.3 Quadre de preus 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                | PREU        |
|--------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P-1    | P4G3-IZBV | m3 | Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec                                                                      | 311,37 €    |
|        | B0G2-H4Q0 | m3 | Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell. | 69,94000 €  |
|        |           |    | Altres conceptes                                                                                                                                          | 241,43000 € |

ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



4.4 Pressupost

PRESSUPOST

Pàg.: 1

|             |    |                        |
|-------------|----|------------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost ESPOLLA     |
| Capítol     | 02 | FASE 2. MUR PEDRA SECA |
| Capítol (1) | 01 | MURS                   |

| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ  | PREU                                                                                         | AMIDAMENT | IMPORT |          |
|-----------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 1         | P4G3-LZBV | m3          | Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec (P - 1) | 311,37    | 9,000  | 2.802,33 |
| TOTAL     |           | Capítol (1) | 01.02.01                                                                                     |           |        | 2.802,33 |

4.5 Últim full del pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

|                                               |          |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....           | 2.802,33 |          |
| 13 % Despeses generals SOBRE 2.802,33.....    | 364,30   |          |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 2.802,33.....   | 168,14   |          |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE           |          | 3.334,77 |
| 21 % IVA SOBRE 3.334,77.....                  | 700,30   |          |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS | 4.035,07 |          |

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a quatre mil trenta-cinc euros amb set cèntims

ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



5 Resum del pressupost del projecte

Es detalla en aquest apartat el pressupost d'execució per contracte del projecte incloent el mur de pedra seca a la fase 2.

|                                                                                                                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>PRESSUPOST FASE 2</b>                                                                                                                                                |              |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL GENERAL.....                                                                                                                             | 91.640,39 €  |
| Afgint al Pressupost anterior els percentatges corresponents a:                                                                                                         |              |
| 13 % per Despeses Generals .....                                                                                                                                        | 11.913,25 €  |
| 6 % per Benefici Industrial .....                                                                                                                                       | 5.498,42 €   |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ABANS IVA).....                                                                                                                     | 109.052,06 € |
| 21 % d'IVA .....                                                                                                                                                        | 22.900,93 €  |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (IVA INCLÒS).....                                                                                                                    | 131.952,99 € |
| TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ FASE 2 (IVA INCLÒS): 131.952,99 €<br>(CENT TRENTA-UN MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS). |              |

La divisió del pressupost per fases és la següent, PEC IVA inclòs per les fases 2 i 3 i sense IVA per no ser d'aplicació a la fase 1.

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Fase 1. Expropiació                     | 2.983,96 €   |
| Fase 2: Projecte de serveis afectats    | 131.952,99 € |
| Fase 3: Projecte constructiu de reforma | 140.762,54 € |



ADDENDA al Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el terme municipal d'Espolla



**SIGNATURES**  
1.- INGLOBA GROUP ASESORES SL, 15/09/2025 10:22  
2.- Ajuntament d'Espolla. Aquest projecte i l'annex s'han aprovat definitivament per acord de Ple de data 19 de setembre de 2025.



**SIGNATURES**  
1.- INGLOBA GROUP ASESORES SL, 15/09/2025 10:22  
2.- Ajuntament d'Espolla. Aquest projecte i l'annex s'han aprovat definitivament per acord de Ple de data 19 de setembre de 2025.



|                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                              |                    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| <br><b>Diputació de Girona</b> |  | L'Enginyer Tècnic d'Obreres Públiques<br>Director del projecte |  | <b>Títol del projecte</b><br><br><b>ADDENDA</b><br><br>Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí<br>des del nucli d'Espolla a Coll de Banyús<br>T.M. ESPOLLA | <b>Títol del plànol</b>      |                    |                        |
|                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                           | <b>Sectors i tipus</b>       |                    |                        |
|                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                |                                                                                   | <b>Escala</b><br>A-3 1 / 50<br>A-1 1 / 25                                                                                                                                 | <b>Data</b><br>Setembre 2025 | <b>Plànol</b><br>8 | <b>Fuill</b><br>1 de 2 |