



AJUNTAMENT DE LES VALLS DE VALIRA

Ricard Mateu Vidal, alcalde de l'Ajuntament de Les Valls de Valira i president de la Junta de Govern Local, en qualitat d'òrgan de contractació de l'expedient de referència, i de conformitat amb els articles 28, 116 i 63 de la LCSP, tinc a bé emetre la següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXP.NÚM. 234/2025

Concessió administrativa per a l'ús privatiu per l'explotació d'un bar-restaurant en l'edifici municipal conegut com Hostal Vell d'Anserall 2026-2032

Aquesta concessió es troba classificada en la categorització d'activitat econòmica següent:

55300000-3 Servei de restaurant i subministrament de menjars.

55330000-2 Serveis de cafeteria

Import del cànon mínim, millorable a l'alça: **7.189,77€**

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local de 25 de març de 2025 es dona per extingida la concessió demanial d'ús privatiu per l'explotació d'un bar-restaurant en l'edifici municipal amb referència cadastral núm. 30314-RA, conegut com Hostal Vell a Anserall, amb efectes 31 de desembre de 2024, en base a la renúncia unilateral presentada per V-SCP, en qualitat de concessionària (Exp. 364/2024)

Per acord de la Junta de Govern Local de 27 de maig de 2025 es va recepcionar el contracte de subministrament per l'adquisició a V-SL de l'equipament existent de la cuina, de la zona de bar- menjador i del magatzem soterrani de l'Hostal Vell d'Anserall. (Exp.115/2025)

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió administrativa per a l'ús privatiu del immoble de domini públic, amb referència cadastral núm. 30314-RA, situat al carrer Major, núm.10, en el nucli d'Anserall, conegut com Hostal Vell, per l'explotació d'un bar-restaurant.

Per poder portar a terme l'activitat es posa a disposició del concessionari adjudicatari tot l'immoble compost de planta baixa i planta semisoterrània i disposa del mobiliari segons descripció adjunta.

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT

Que existeix la voluntat del licitar una nova concessió administrativa per l'explotació del servei de bar-restaurant, en l'immoble propietat de l'Ajuntament de Les Valls de





AJUNTAMENT DE LES VALLS DE VALIRA

Valira, conegut com Hostal Vell d'Anserall per dinamitzar i promoure turísticament la capital del municipi.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Concessió administrativa

El present contracte té la consideració de concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic, detallat en l'encapçalament, d'acord amb el que disposa l'art. 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya. La concessió no té naturalesa contractual administrativa, per la qual cosa queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes del seu article 9.1, llevat quan la normativa patrimonial declari expressament d'aplicació les prescripcions d'aquesta llei.

Procediment obert ordinari

L'atorgament de la concessió s'efectuarà en règim de concurrència, de conformitat amb l'article 93.1 la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

Termini de la concessió

La concessió objecte d'aquest procediment tindrà una durada mínima de 6 anys. A la finalització d'aquest termini, l'Ajuntament, un cop avaluada la seva conveniència, podrà concedir pròrrogues a instància de l'interessat per tres períodes de 2 anys cadascuna, fins a un màxim de 6 anys addicionals.

Eleva aquesta memòria a la consideració i aprovació per part de la Junta de Govern Local o de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Les Valls de Valira, òrgan municipal competent per la contractació que s'escaigui.

Document signat i datat electrònicament

Codi Validació: 7LML35GK3EGZH2GYTZF9ZDWN
Verificació: <https://vallsvalira.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

