



ANA MARIA MOYANO CABALLERO, secretaria accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 4 de març de 2026, adoptà el següent acord:

2.1.2.4. EXP. C176-2026-1697 APROVACIÓ EXPEDIENT OBRES D'ADEQUACIÓ ESCOLA SANT CRISTÒFOL.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C176-2026-1697. Aprovació de l'expedient de contractació de licitació obres d'adequació de l'escola sant Cristòfol del carrer Núria, 61.

Antecedents

El 13/02/2026, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de licitació obres d'adequació de l'escola Sant Cristòfol del carrer Núria, 61.

El 13 de febrer de 2026 des del departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions, es la memòria valorada de les obres que han de regir la contractació de depenent de la regidoria de de l'Ajuntament de Premià de Mar.

L'alcalde per Decret 2026/638 de data 20 de febrer de acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedit per la Interventora accidental municipal el 26 de febrer de 2026, aquests contemplen la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició adicional tercera de la LCSP.

El 26 de febrer de 2026, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de les obres de licitació obres d'adequació de l'escola sant Cristòfol del carrer Núria, 61.

El 27 de febrer de 2026 el tècnic del departament de Contractació i compres i la secretària accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició adicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Signatura 2 de 2	Alcalde
	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	05/03/2026
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	



El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 216.095,58 € dos-cents setze mil noranta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	216.095,58 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	0 €
Total	216.095,58 €

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 261.475,65€ (dos-cents seixanta-un mil quatre-cents setanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims), IVA inclòs, dels quals 216.095,58 € (dos-cents setze mil noranta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims) corresponen a la base imposable i 45.380,07 € (quaranta cinc mil tres-cents vuitanta euros amb set cèntims) corresponen a l'IVA 21%.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	216.095,58 €	45.380,07 €	261.475,65 €

De de conformitat amb 100 de la LCSP aquets pressupost es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	168.482,44 €
Costos indirectes	10.108,95 €
Pressupost Execució Material (PEM)	178.591,39 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	23.216,88 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	10.715,48 €
Seguretat i Salut (2% sobre PEM)	3.571,83 €
Total	216.095,58 €
IVA 21%	45.380,07 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	261.475,65 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 84c8bc2b3b114c9a9f551a3bd84627ac001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	32,16 €/h
Manobre	26,84 €/h
Oficial 1a fuster	32,73 €/h
Ajudant fuster	28,77 €/h
Oficial 1a guixaire	32,16 €/h
Manobre guixaire	26,84 €/h
Oficial 1a pintor	32,16 €/h
Ajudant pintor	28,55 €/h

S'ha comprovat que els preus anteriorment esmentats estan d'acord al Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona publicat al DOGC. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 7002.32308.632001 Millores escoles

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

- 2025/2/7002/1

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria valorada:

- L'estat actual dels revestiments està molt deteriorat i pot causar petits danys a l'alumnat.
- Millorar la distribució dels lavabos que actualment disposen de cabines molt reduïdes i sense tenir en compte l'accessibilitat.
- Renovar l'equipament de l'office segons criteris del departament de Sanitat.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 84c8bc2b3b114c9a9f551a3bd84627ac001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



2.2. Necessitats a satisfer

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

1. Millorar els acabats i revestiments del centre.
2. Millorar l'accessibilitat dels lavabos
3. Renovar l'equipament de l'office segons criteris del departament de Sanitat.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusten en el seu contingut a la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, per a la contractació de licitació de les obres d'adequació de l'escola sant Cristòfol del carrer Núria, 61.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres d'adequació de l'escola sant Cristòfol del carrer Núria, 61, pel procediment obert simplificat i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci.

Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per import de 261.475,65€ (dos-cents seixanta-un mil quatre-cents setanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 7002.32308.632001 Millores escoles, projecte 2025/2/7002/1, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Alcalde
	06/03/2026
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	05/03/2026

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	84c8bc2b3b114c9a9f551a3bd84627ac001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

