



Consell Comarcal
del Pla d'Urgell

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL SECTOR 1 I 2 DEL VAS DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS MUNICIPALS DE CASTELLNOU DE SEANA

REUNITS

D'una banda, el Sr. Carles Albert Palau Boté, en qualitat de president del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb domicili al carrer Prat de la Riba, 1 de Mollerussa, actuant en nom del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb NIF P7500012E, i tal com s'estableix a l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, que assenyala les atribucions dels presidents dels consells comarcals. D'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra banda el Sr. Xavier Moreno Rumí, que actua en nom i representació de l'empresa IMPERSEGRE 2022,S.L amb CIF B09679069, en qualitat d'administrador, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Doña Maria Cristina Hernández Ruiz, en data 28 de gener de 2022 i amb número de protocol 164, domiciliada a efectes de notificacions al Polígon Industrial Activa Park, Nau P8, Carrer Térmens, núm.6 de Lleida (25191), el qual manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba incurs en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant l'adjudicatari

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1. Que l'objecte d'aquest contracte són les obres d'impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana.

2. Que per mitjà de Decret de Presidència núm. 696/2025, de 3 de setembre de 2025 es va aprovar inicialment el projecte d'impermeabilització del vas de l'abocador de Castellnou de Seana, amb un pressupost d'execució per contracte de 326.078,06 € (IVA inclòs), esdevenint definitivament aprovat passat el termini d'exposició pública no havent-se formulat al·legacions.

3. En data 28 d'octubre de 2025 es va emetre l'acta de replanteig.

4. Que per mitjà de Decret de Presidència núm. 75/2026 de data 4 de febrer de 2026, es va aprovar la licitació i del plec de clàusules administratives de la contractació de les obres corresponents a la impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana mitjançant procediment



Consell Comarcal del Pla d'Urgell

negociat sense publicitat per prèvia licitació declarada deserta, d'acord amb l'article 168.a) 1r de la LCSP.

5. Que en data 19 de febrer de 2026 es va reunir la unitat negociadora en relació amb la licitació del contracte de les obres d' impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana, mitjançant procediment negociat sense publicitat, estenent-se l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA DE LA UNITAT NEGOCIADORA EN RELACIÓ AMB LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ DEL SECTOR 1 I 2 DEL VAS DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS MUNICIPALS DE CASTELLNOU DE SEANA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

NÚM. EXPEDIENT: 1379-0001/2026

Essent les 10:05h del dia 19 de febrer de 2026, es reuneixen els següents membres de la Unitat negociadora i unitat d'auxili, per procedir a la obertura del sobre únic presentat en la licitació del contracte de les obres d'impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per prèvia licitació deserta.

- Sr. Ramon Montserrat i Pera, Cap del Servei de Medi Ambient del Consell Comarcal del Pla d'Urgell dins la Unitat negociadora.
- Sra. Anna Areny Torra, Secretària del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, dins la unitat d'auxili a efectes de donar suport a l'òrgan de contractació i a la unitat negociadora en les tasques pròpies de l'obertura de la oferta presentada i la qualificació de la documentació administrativa.

També assisteix el Sr. Xavier Moreno, administrador de l'empresa IMPERSEGRE 2022 SL.

Desenvolupament de la sessió:

En primer lloc, la Secretària informa que les invitacions als licitadors convidats es van posar a disposició el dia 4 de febrer de 2026. El termini de recepció d'ofertes finalitzava el 13 de febrer de 2026. Dins del termini concedit, s'ha rebut una única oferta de l'empresa IMPERSEGRE 2022 SL mitjançant entrada número E/1570-2026 el dia 11 de febrer de 2026.



DOCUMENTS
TIPUS: CONTRACTE - Contracte
NOM: CONTRACTE 19 Contracte impermeabilització 05032026
UNITAT: SECRETARIA
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2845d8b5-cd5a-4a5c-9b67-07985ba9f2ab
IDENTIFICADOR: ES_L06092525_2026_0000000000000000000000000644120
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0001/2026 - 23/01/2026 12:42
REGISTRE DE SORTIDA: S/1273-2026 - 05/03/2026 12:10
SIGNATURES
Segell Electrònic: 05/03/2026 08:25
Carles Albert Palau Boté : 05/03/2026 11:32



Consell Comarcal
del Pla d'Urgell



Contractació Pública
eLicitat

Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ DEL SECTOR 1 I 2 DEL VAS DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS MUNICIPALS DE CASTELLNOU DE SEANA" con el código de expediente "1379-0001/2026" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 13/02/2026, a las 23:59:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
IMPERSEGRE 2022 SL	B09679069	11/02/2026	13:37:36	E/1570-2026

Seguidament es procedeix a la obertura i negociació de la oferta rebuda.

Es procedeix a la obertura de l'annex 1 relatiu a la declaració responsable. Es constata que l'empresa licitadora l'ha presentat degudament, d'acord amb l'annex 1 del plec de clàusules administratives particulars i que consta signada electrònicament.

Seguidament es procedeix a la obertura de l'annex 2 relatiu a la oferta econòmica i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, també degudament complimentada i signada electrònicament.

En relació amb la oferta econòmica no es presenta cap baixa, sinó que s'ofereix per la mateixa quantitat prevista com a pressupost de licitació, essent 269.486,00 € més 56.592,06 € d'IVA.

D'altra banda, s'ofereix una ampliació del termini de garantia de fins a 9 anys, sense tenir en compte el termini d'un any de garantia establert als plecs, així com l'assistència a la visita tècnica prèvia a l'inici de les obres.

No s'ofereix la realització de cap millora consistent en l'ampliació de la zona d'impermeabilització del vas.

D'acord amb la clàusula 1.9.4 dels plecs de clàusules administratives, un cop examinada la declaració responsable sense que s'hagin observat defectes i examinada la documentació relativa a la oferta presentada, s'inicia la fase de negociació:

ASPECTES OBJECTE DE LA NEGOCIACIÓ:

D'acord amb la clàusula 1.9.3 dels plecs de clàusules administratives, els aspectes que han estat determinats en la memòria i que són objecte de negociació són que el preu,

doc:GENERIC v: 1.0

3



Consell Comarcal del Pla d'Urgell

la qualitat tècnica, el termini d'execució i les condicions d'execució s'adeqüin al màxim al projecte de les obres objecte del contracte.

El Sr. Xavier Moreno, representant de l'empresa, acorda amb la unitat negociadora que l'empresa procedirà en l'execució de les obres a adequar-se al màxim al projecte aprovat.

Seguidament, en tant que ha estat una única empresa la que ha presentat oferta, i no havent cap altre aspecte a negociar, es declara admesa i definitiva la oferta presentada.

Essent les 10.30 hores, i sense que hi hagi més assumptes a tractar, la Unitat negociadora acorda:

PRIMER. Admetre la proposta de l'empresa *IMPERSEGRE 2022 SL* i proposar-la a l'òrgan de contractació com adjudicatària del contracte de les obres d'impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana, per un import de 269.486,00 € més 56.592,06 € d'IVA, i amb el compromís d'ampliar el termini de garantia fins a 9 anys, sense tenir en compte el termini d'un any de garantia establert als plecs, així el compromís d'assistir a la visita tècnica prèvia a l'inici de les obres i procedir-ne a la seva execució amb la màxima adequació al projecte aprovat.

SEGON. Requerir al proposat com a adjudicatari perquè porti, en el termini de deu dies hàbils a comptar des l'endemà d'haver rebut el requeriment, la documentació detallada a clàusula 1.11) dels plecs de clàusules administratives.

Sense que hi hagi més intervencions ni assumptes a tractar, es dona per acabada la reunió a les 10:30 hores i perquè en quedi constància del que s'ha tractat, s'estén la present acta."

6. Que mitjançant Decret de Presidència núm. 160/2026, de data 4 de març de 2026, s'ha resolt el que transcrit literalment diu així:

"DECRET DE PRESIDÈNCIA

Assumpte: Adjudicació del contracte de les obres corresponents a la impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Signador: Carles Albert Palau Boté

Càrrec: President



DOCUMENTS
TIPUS: CONTRACTE - Contracte
NOM: CONTRACTE 19 Contracte impermeabilització 05032026
UNITAT: SECRETARIA
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2845d8b5-cd5a-4a5c-9b67-07985ba9f2ab
IDENTIFICADOR: ES_L06092525_2026_0000000000000000000000000644120
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1379-0001/2026 - 23/01/2026 12:42
REGISTRE DE SORTIDA: S/1273-2026 - 05/03/2026 12:10
SIGNATURES
Segell Electrònic: 05/03/2026 08:25
Carles Albert Palau Boté : 05/03/2026 11:32



**Consell Comarcal
del Pla d'Urgell**

Atès que mitjançant Decret de Presidència núm.48/2026 de data 23 de gener de 2026 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les obres del projecte bàsic i executiu d'impermeabilització del sector 1 i 2 del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana;

Atès que mitjançant Decret de Presidència núm.75/2026 de data 4 de febrer de 2026 es va aprovar la licitació i el plec de clàusules administratives de la contractació de les obres corresponents a la impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana mitjançant procediment negociat sense publicitat;

Atès que el procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el de negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.e) de la LCSP, donat que en la licitació anterior(exp. 1379-0008/2025) no es va presentar cap empresa quedant la licitació deserta;

Atès que un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions només s'ha presentat l'empresa IMPERSEGRE 2022, S.L;

Atès que per part de l'empresa IMPERSEGRE 2022, S.L s'ha presentat la documentació requerida a la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars i que ha constituït la garantia definitiva en data 27 de febrer de 2026 per import de 13.474,30 €;

Atès l'informe d'intervenció de data 4 de març de 2026;

Atès que la disposició addicional 2ª de la LCSP estableix que correspon a la Presidència la competència com a òrgan de contractació si l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de 6.000.000 d'euros;

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa IMPERSEGRE 2022, S.L el contracte de les obres corresponents a la impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana, per un import de 269.486,00€, més 56.592,06€ d'IVA.

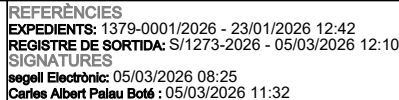
SEGON. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida econòmica partida econòmica 1 162300 62900 (01).

TERCER. Notificar aquest acord als licitadors que han participat en el procés de licitació amb indicació dels recursos procedents.

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte, així com també la seva formalització al perfil del contractant en els termes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

doc:GENERIC v: 1.0

5



CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del present contracte.

SISÈ. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8,45 i 46 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels següents recursos:

- a. Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.
- b. Recurs contenciós-administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi procedent.”

7. Que l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per import de **13.474,30€**. Aquesta quantitat serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia que serà de 10 anys i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte, o resultat aquest per causes no imputables al contractista.

8. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix pel projecte d'obra aprovat i el Plec de clàusules administratives, clàusules del quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d) Reial Decret 773/2005, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



e) Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents :

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa **IMPERSEGRE 2022, S.L** s'obliga a l'execució de les obres d'impermeabilització del sector 1 i 2 del vas del dipòsit controlat de residus municipals de Castellnou de Seana, d'acord amb el Plec de clàusules administratives i el projecte d'obra aprovats.

SEGONA. El preu del contracte segons l'oferta presentada, és el que es detalla tot seguit:

OFERTA ECONÒMICA	IVA (21%)	TOTAL
269.486,00€	56.592,06€	326.078,06€

TERCERA. El termini d'execució del contracte és fixa en dos mesos des de la formalització. El contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

QUARTA. L'empresa **IMPERSEGRE 2022, S.L** s'obliga al compliment de les condicions ofertes i valorades com a criteris d'adjudicació d'acord amb la clàusula 1.9.5) del plec de clàusules administratives en les termes següents:

- Ampliació del termini de garantia de fins a 9 anys, sense tenir en compte el termini d'un 1 any de garantia establert als plecs.
- Assistència a la visita tècnica prèvia a l'execució de les obres.

CINQUENA. D'acord amb la clàusula 1.9.3 dels plecs de clàusules administratives, han sigut objecte de negociació el preu, la qualitat tècnica, el termini d'execució i que les condicions d'execució s'adeqüin al màxim al projecte de les obres objecte del contracte. El contractista s'obliga en l'execució de les obres a adequar-se al màxim al



Consell Comarcal del Pla d'Urgell

projecte aprovat, segons consta en l'acta de negociació transcrita en el present contracte.

SISENA. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini que serà de fins a **10 anys segons oferta econòmica presentada** i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

SETENA. El preu de contracte es farà efectiu amb càrrec a l'aplicació pressupostària 162300 62900 01 del pressupost.

VUITENA. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 242 i en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

NOVENA. Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb els contractes d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com per l'article 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DESENA. L'empresa contractista s'obliga a complir durant el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu aplicable.

ONZENA. L'adjudicatari manifesta conèixer el Plec de Clàusules Administratives i el projecte d'obres aprovats i hi dona la seva conformitat.

DOTZENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I per tal que així consti, signen electrònicament aquest contracte a un sol efecte, en la data indicada.

Carles Albert Palau Boté
President del Consell Comarcal

Xavier Moreno Rumí
IMPERSEGRE 2022, S.L