

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA del contracte d'arrendament, muntatge, manteniment i desmuntatge del estands i carpes de la Fira de la Fira de Sant Isidre de Solsona

1. Descripció de la situació actual

Des de l'any 1989 el Consell Comarcal del Solsonès organitza la Fira de Sant Isidre de Solsona per delegació de l'Ajuntament de Solsona. Aquesta Fira ocupa un espai físic de 40.000 m² que inclou diferents espais de la via pública de la ciutat de Solsona, els quals es converteixen en un recinte firal a l'aire lliure. Per aquest motiu, cal dotar l'espai d'uns serveis i subministraments essencials per al certamen firal: megafonia, aparcaments, neteja, personal, seguretat, electricitat, lloguer d'estands i carpes, entre altres. Aquest últim subministrament requereix la realització d'una instal·lació de diferents estands i carpes per tot el recinte firal contractats pels expositors participants a la Fira de Sant Isidre de Solsona.

2. Marc normatiu

Aquest contracte de serveis està subjecte a les obligacions normatives derivades de les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que tingui caràcter bàsic i no contradigui la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3. Objecte del contracte

3.1 Prestacions del subministrament

El subministrament objecte del contracte són l'arrendament, el muntatge, el manteniment i el desmuntatge dels estands i carpes de la Fira de Sant Isidre de Solsona.

3.2 Característiques dels materials

Pel que fa als béns a arrendar són:

1. Estands per a exterior:

- Mides: 3*3 m.
- Estand muntat sobre tarima de mínim 6,5 cm d'alçada.
- Parets interiors rígides.
- Coberta de l'estand impermeable.
- Moqueta al terra de l'estand de color bordeus.
- Cartell exterior serigrafiat a quatre tintes.
- Quadre de llum d'exterior de 3,5 kw i il·luminació interior format per tres focus tecnologia led.
- **Quantitat: 25 unitats.**

2. Carpes tipus A:

- Mides: 3*3 m.
- Estructura de la carpa en alumini anoditzat de 40 mm.
- Carpa muntada sobre tarima de mínim 6,5 cm d'alçada.
- Coberta de l'estand impermeable.
- Moqueta al terra de l'estand de color bordeus.
- Cartell exterior serigrafiat a quatre tintes.
- Quadre de llum d'exterior de 3,5 kw i il·luminació interior format per tres focus tecnologia led.
- **Quantitat: 7 unitats.**

3. Carpes tipus B:

- Mides: 3*3 m.
- Estructura de la carpa en alumini anoditzat de 40 mm.
- Coberta de l'estand impermeable.
- **Quantitat: 5 unitats.**

4. Carpes tipus C:

- Mides: 4*6 m.
- Estructura de la carpa en alumini anoditzat de 40 mm.
- Coberta de l'estand impermeable.
- Quadre de llum d'exterior de 3,5 kw i il·luminació interior format per tres focus tecnologia led.
- **Quantitat: 3 unitats.**

3.2 Durada del subministrament

La durada d'aquest subministrament s'estableix per l'edició 2026 de la Fira de Sant Isidre de Solsona, amb possibilitat de pròrroga per edició i fins a tres edicions més del certamen (any 2029). La Fira de Sant Isidre de Solsona té lloc el tercer cap de setmana de maig.

La data d'execució dels treballs de muntatge hauran de finalitzar com a màxim el dijous anterior al cap de setmana de celebració del certamen. El desmuntatge es realitzarà el dilluns posterior al cap de setmana de celebració del certamen i ha de finalitzar el dimecres de la mateixa setmana.

3.3 Altres consideracions del subministrament

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització dels treballs aniran a càrrec de l'organització de la Fira, a través de la seva Direcció i Coordinació, els quals establiran les mesures de control que considerin pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

El transport, muntatge i desmuntatge dels materials anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

3.4 Usuaris/beneficiaris del subministrament

Són els expositors que hagin contractat formalment el seu espai dins el recinte firal mitjançant sol·licitud d'inscripció.

3.5 Prestació de subministrament

L'empresa adjudicatària garantirà el correcte funcionament de l'arrendament, muntatge, manteniment i desmuntatge dels estands i carpes del recinte firal de la Fira de Sant Isidre de Solsona, per la qual cosa destinarà els mitjans humans i materials que requereixin per tal de realitzar el servei amb el màxim de professionalitat.

3.6 Codi CPV

39154100-7 Estands d'exposició.

3.7 Obligació empresa contractista.

Serà preceptiu que l'empresa, sens perjudici del compliment de la legislació vigent en matèria d'assegurances obligatòries, tingui coberta de manera il·limitada la responsabilitat civil pels danys de què puguin ser objecte les tasques a realitzar i el béns arrendats.

L'empresa contractista haurà de prestar el contracte amb les següents especificacions:

- L'inici del muntatge dels materials s'iniciarà el dilluns de la mateixa setmana de la Fira i haurà de finalitzar com a molt tard el dijous d'aquella mateixa setmana. El desmuntatge es realitzarà el dilluns posterior al cap de setmana de celebració del certamen i ha de finalitzar el dimecres de la mateixa setmana. Pel que fa a aquest 2026 la data d'inici del muntatge serà el dilluns 11 de maig i la del desmuntatge el dilluns 18 de maig.
- El muntatge i desmuntatge es realitzarà sota la supervisió i coordinació de l'organització de la Fira.
- El transport, muntatge i desmuntatge dels elements anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- L'empresa adjudicatària realitzarà el muntatge dels diferents estands dins el recinte firal, el qual està a l'aire lliure i ubicat a la plaça del Camp ocupant la via pública, segons el planell de distribució dissenyat per l'organització de la Fira.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre totes les instruccions, correccions i modificacions que li siguin demanades, tant en la fase de projecte com en la fase de muntatge i desmuntatge.
- L'empresa contractista haurà de senyalitzar degudament i de forma ben visible per als vianants de la zona, tot l'espai de treball durant el muntatge i el desmuntatge, amb algun tipus de cinta ben visible que marqui clarament l'espai de treball.
- No es podran realitzar perforacions de cap tipus en el paviment existent. Si fos imprescindible ancorar elements al terra, haurà de ser autoritzat per la direcció de la Fira. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'observació estricta d'aquesta condició.
- La vigilància de tot el material dels estands durant els dies de muntatge i desmuntatge anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- El proveïdor es compromet a disposar del personal necessari localitzable telefònicament, durant el desenvolupament de la fira, perquè pugui assistir al recinte, si se li requereix a reparar desperfectes i avaries relacionats amb el material i el muntatge de estands.

5. Insuficiència de mitjans

Es considera que la millor manera de prestar el servei és recórrer a l'experiència i organització d'una empresa especialitzada del sector enlloc de prestar el servei de forma directa, ja que el Consell Comarcal no disposa de la infraestructura i els mitjans personals, tècnics i materials suficients per organitzar, gestionar, dirigir i executar correctament el servei i, per tant, es fa necessari iniciar un expedient de contractació.

6. Preu de licitació

5.1 Pressupost del contracte

El pressupost de licitació de la contractació s'estableix en un preu unitari segons es disposa:

Estand exterior: 350,00 € i 73,50 € d'IVA, un total de 423,50 € IVA inclòs

Carpa tipus A: 225,00 € i 47,25 € d'IVA, un total de 272,25 € IVA inclòs

Carpa tipus B: 100,00 € i 21,00 € d'IVA, un total de 121,00 € IVA inclòs

Carpa tipus C: 180,00 € i 37,80 € d'IVA, un total de 217,80 € IVA inclòs

Per tant els preus assenyalats constitueixen els preus màxims que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació tindrà en compte la quantitat i els preus sense IVA dels estands contractats l'any 2025 i correspon a 11.365,00 €/any i 2.386,65 €/any d'IVA. Per tant els preus assenyalats constitueixen els preus màxims que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els preus de la prestació del subministrament per un any són els següents:

BÉNS A ARRENDAR	PREU UNITARI	QUANTITAT	PREU SENSE IVA	IVA	TOTAL PREU IVA INCLÒS
Estand exterior	350,00 €	25	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €
Carpa tipus A	225,00 €	7	1.575,00 €	330,75 €	1.905,75 €
Carpa tipus B	100,00 €	5	500,00 €	105,00 €	605,00 €
Carpa tipus C	180,00 €	3	540,00 €	113,40 €	653,40 €
TOTAL		40	11.365,00 €	2.386,65 €	13.751,65 €

Dit import es desglossa en el següent quadre de costos:

Costos material	1.794,35 €
Costos personal	5.819,00 €
Costos fixos	2.386,65 €
Costos indirectes i benefici	1.365,00 €
Total base	11.365,00 €
IVA (21 %)	2.386,65 €
Total	13.751,65 €

5.2 Valor estimat del contracte

Es fixa d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la seva subjecció o no a regulació harmonitzada, la publicitat i l'òrgan de contractació competent.

Per al càlcul del valor estimat del contracte hem de tenir en compte al cost total del servei, iva exclòs, per l'edició 2026 de la Fira de Sant Isidre de Solsona i possibles pròrrogues fins a tres edicions posteriors i sense previsió de modificacions.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 45.460,00 € (IVA exclòs) segons consta en la taula següent:

EDICIÓ	PREU IVA EXCLÒS
2026	11.365,00
2027	11.365,00
2028	11.365,00
2029	11.365,00
TOTAL	45.460,00

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 11.365,00 €
- Modificacions: 0,00 €
- Pròrrogues: 34.095,00 €

7. Improcedència de divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots amb la finalitat de facilitar la seva execució i per tal de disposar d'una bona coordinació entre empresa i organització de la Fira, que podria veure's afectada si dita divisió es realitzés. Per tant entenem necessari concentrar tota la contractació en un únic contractista, per un millor desenvolupament de l'objecte del contracte.

8. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El present contracte no altera, prèvia consulta amb el departament d'intervenció de l'entitat, les previsions comarcals sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis establerts a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Al pressupost de l'exercici 2026 ja hi ha prevista la despesa i el finançament d'aquest servei.

9. Justificació del procediment

S'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat- preu, i es durà a terme per procediment obert simplificat sumari regulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en ser el seu valor estimat inferior a 60.000,00 euros i la valoració d'ofertes es realitzarà d'acord a criteris quantificables automàticament i amb aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

Per tant, tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

10. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta qualitat - preu s'atendrà als següents criteris de valoració:

A. Criteris quantificables automàticament: fins a 60 punts

a.1) Proposta econòmica: fins a 40 punts

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de la puntuació establerta.

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima (oferta econòmica)} \times [1 - 1,5 (P - P_{\min}) / P_{\min}]$
--

On P = import de l'oferta

On P_{min} = import de l'oferta més baixa

Serà exclosa de la present contractació qualsevol proposta que superi el preu per dia lectiu segons l'establert a la clàusula quarta.

a.2) Millora en el termini de realització dels treballs (muntatge i desmuntatge): fins a 10 punts

S'atorgaran fins a 10 punts pel pla de muntatge i desmuntatge del material que suposi reduir l'inici i/o el final de les tasques de muntatge i desmuntatge establertes en el plec de prescripcions tècniques, caldrà marcar el que es pretengui millorar marcant l'apartat corresponent:

- ☐ 2 punts per la reducció d'un dia en el muntatge.
- ☐ 5 punts per la reducció de dos dies en el muntatge.
- ☐ 2 punts per la reducció d'un dia en el desmuntatge.
- ☐ 5 punts per la reducció de dos dies en el desmuntatge.

a.2) Actuacions d'assistència tècnica (revisió, manteniment, etc.) i reposició: fins a 10 punts

En aquest apartat es valora la millora de l'establert en el plec de prescripcions tècniques d'acord amb les puntuacions següents, marcant el que es pretengui millorar marcant l'apartat corresponent:



- ☐ 2 punts per l'assistència tècnica (revisió, manteniment, etc.) en un termini màxim de 2 hores.
- ☐ 5 punts per l'assistència tècnica (revisió, manteniment, etc.) en un termini màxim de 30 minuts.
- ☐ 5 punts per reposició de material.

11. Qualificació del contracte

En el present contracte l'adjudicatari s'obliga a executar un subministrament de forma successiva i per un preu unitari per la qual cosa es qualifica com a contracte de subministraments d'acord amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El tècnic de fires