

Número de registre: 2026-03-05 ECAU-16024/2025

Resolució: SUBMINISTRAMENT I LLOGUER DE MÒDULS PREFABRICATS PER AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE LES FONTS

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

En data 25 de novembre de 2025 el cap del Servei d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Terrassa ha emès un informe relatiu a la necessitat i la idoneïtat de contractar el subministrament, en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats al Complex Esportiu Municipal Les Fonts. En data 18 de desembre de 2025 la directora de Serveis d'Esports ha signat els plecs de prescripcions tècniques (PPT).

Aquests mòduls es destinen a espais de vestidors, lavabos, magatzems i oficines.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat de contractar que es troba en l'expedient i que s'indica a continuació: Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que el fet de dividir-lo provocaria grans dificultats de realització de les feines que s'han executar, així com la coordinació i programació de les mateixes.

L'objecte de contracte implica la realització de tasques directament interrelacionades entre elles pel que la realització independent de les mateixes suposaria elevar els costos a cadascuna de les empreses, i a més hi podrien haver problemes d'una correcta execució tècnica de les mateixes en cas que no es poguessin coordinar correctament entre les diferents empreses.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en proporcionar a les persones usuàries de l'equipament esportiu CEM Les Fonts l'accés a espais de vestidors i serveis imprescindibles per poder realitzar la pràctica esportiva amb les mínimes garanties higiènic-sanitàries requerides.

El contracte es tipifica de subministrament, segons el que estableixen l'article 16 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 76.859,50 euros, exclòs l'IVA i de 93.000,00 euros IVA inclòs:

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2026	10,5	33.626,04 €	-	-
2027	12	38.429,75 €	-	-
2028	1,5	4.803,71 €	10,5	33.626,04 €
2029	-	-	1,5	4.803,71 €

Total, IVA exclòs		76.859,50 €		38.429,75 €
IVA	21,00 %	16.140,50 €		
Total, IVA inclòs		93.000,00 €		

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	69.173,50 €
Costos indirectes	7.686,00 €
Total	76.859,50 €

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

- I. Augment de les activitats esportives realitzades a les instal·lacions que requereixen un major nombre de vestidors i/o espais de serveis.
- II. Diversificació de les necessitats d'espais de serveis per la presència ordinària de noves entitats esportives a l'equipament.
- III. Augment i/o canvi de les disciplines esportives desenvolupades a l'equipament.
- IV. Canvi en les normatives i/o requeriments esportius de les activitats desenvolupades a l'equipament.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 15.371,90 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 130.661,15 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
76.859,50 €	38.429,75 €	15.371,90 €	130.661,15 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 93.000,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3452/34202/20800 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Mesos	Despesa
2026	10,5	40.687,51 €
2027	12	46.500,00 €
2028	1,5	5.812,49 €

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys comptats des de la data de la signatura de l'acta de recepció i instal·lació dels mòduls.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.

El termini màxim de lliurament i instal·lació dels mòduls serà de 40 dies naturals.
L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat, segons el que preveu l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del subministrament, en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats al Complex Esportiu Municipal Les Fonts. Aquests mòduls es destinen a espais de vestidors, lavabos, magatzems i oficines.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació és de 76.859,50 euros, exclòs l'IVA i de 93.000,00 euros IVA inclòs:

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2026	10,5	33.626,04 €	-	-

2027	12	38.429,75 €	-	-
2028	1,5	4.803,71 €	10,5	33.626,04 €
2029	-	-	1,5	4.803,71 €
Total, IVA exclòs		76.859,50 €		38.429,75 €
IVA	21,00 %	16.140,50 €		
Total, IVA inclòs		93.000,00 €		

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

I.

Augment de les activitats esportives realitzades a les instal·lacions que requereixen un major nombre de vestidors i/o espais de serveis.

II. Diversificació de les necessitats d'espais de serveis per la presència ordinària de noves entitats esportives a l'equipament.

III. Augment i/o canvi de les disciplines esportives desenvolupades a l'equipament.

IV. Canvi en les normatives i/o requeriments esportius de les activitats desenvolupades a l'equipament.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 15.371,90 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 130.661,15 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
76.859,50 €	38.429,75 €	15.371,90 €	130.661,15 €

Tercer.- El contracte tindrà una durada de dos (2) anys comptats des de la data de la signatura de l'acta de recepció i instal·lació dels mòduls.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.

El termini màxim de lliurament i instal·lació dels mòduls serà de 40 dies naturals.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 93.000,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3452/34202/20800 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Mesos	Despesa
2026	10,5	40.687,51 €
2027	12	46.500,00 €
2028	1,5	5.812,49 €

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP la directora dels Serveis Esports de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert simplificat, segons el que preveu l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert