

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT I LLOGUER DE MÒDULS PREFABRICATS AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LES FONTS

a. Objecte del contracte

El contracte té per objecte prestar el subministrament i lloguer d'un conjunt de mòduls prefabricats com a espais de vestidors, lavabos, magatzems i oficines al Complex Esportiu Municipal Les Fonts

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

D'acord amb el vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- 44211100-3 Edificis prefabricats modulars
- 44211110-6 Cabines

b. Divisió en lots del contracte

Les principals raons¹ per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que el fet de dividir-lo provocaria grans dificultats de realització de les feines que s'han executar, així com la coordinació i programació de les mateixes.

L'objecte de contracte implica la realització de tasques directament interrelacionades entre elles pel que la realització independent de les mateixes suposaria elevar els costos a cadascuna de les empreses, i a més hi podrien haver problemes d'una correcta execució tècnica de les mateixes en cas que no es poguessin coordinar correctament entre les diferents empreses.

¹ Art 99.3. de la LCSP: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

c. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat es garantir a les persones usuàries de l'equipament esportiu Cem Les Fonts, l'accés a espais de vestidors i serveis imprescindibles per poder realitzar la pràctica esportiva amb les mínimes garanties higienicosanitàries requerides.

La idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de Prescripcions Tècniques que ha de complir el contracte de serveis d'instal·lació i lloguer de mòduls prefabricats pel Complex Esportiu Municipal Les Fonts.

d. Preu

El pressupost base de licitació és de setanta-sis mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta cèntims (76.859,50€), exclòs l'IVA.

Any	Durada Inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2026	10,5 mesos	33.626,04€		
2027	12 mesos	38.429,75€		
2028	1,5 mesos	4.803,71€		
2028			10,5 mesos	33.626,04€
2029			1,5 mesos	4.803,71€
Total		76.859,50€		38.429,75€

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	69.173,50€
Costos indirectes	7.686,00€
Total	76.859,50€

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

e. Modificació del contracte que preveurà el PCAP

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies:

- I. Augment de les activitats esportives realitzades a les instal·lacions que requereixen un major nombre de vestidors i/o espais de serveis.
- II. Diversificació de les necessitats d'espais de serveis per la presència ordinària de noves entitats esportives a l'equipament.
- III. Augment i/o canvi de les disciplines esportives desenvolupades a l'equipament.
- IV. Canvi en les normatives i/o requeriments esportius de les activitats desenvolupades a l'equipament.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 15.371,90 euros, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

f. Valor estimat

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial dos (2) anys, les eventuais pròrrogues i els possibles increments, és de cent trenta mil sis-cents seixanta-un euros amb quinze cèntims (130.661,15€), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
76.859,50 €	38.429,75 €	15.371,90 €	130.661,15 €

g. Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

El Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa va adjudicar mitjançant un procediment obert simplificat sumari un contracte de lloguer de mòduls prefabricats per un valor de 76.800,00 € (exclòs l'IVA). Es tracta de l'Expedient ECAU-09701/2022 adjudicat a Alquileres Barceló Sáez SL, en data 15 de febrer de 2022 i que finalitza en data 15 de febrer de 2026.

h. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: noranta tres mil euros (93.000,00€) inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària dels anys 2026, 2027 i 2028 del Pressupost Municipal.

Any	Durada	Despesa
2026	10,5 mesos	40.687,51€
2027	12 mesos	46.500,00€
2028	1,5 mesos	5.812,49€
TOTAL	24 MESOS	93.000,00€

L'aplicació pressupostaria d'aquestes despeses es farà a càrrec de la partida 3452-34202-20800 del pressupost Municipal.

Atès que l'inici de la execució del contracte està prevista per al proper any (2026), aquest contracte s'empara al que estableix l'article 117.2 de la LCSP sobre la tramitació anticipada: «Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.»

Al projecte de Pressupost per a l'any 2026, que està elaborant l'Àrea, s'inclou dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Servei d'Esports	LA0003834	LA0004538	LA0004538

i. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada De dos (2) anys, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, tres (3) anys.

j. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159.1 de la LCSP.2.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

k. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

m. Clàusules i criteris socials i mediambientals

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

n. Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

o. Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la Directora de Serveis Esports de l'Ajuntament de Terrassa, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

El cap del servei d'equipaments esportius