

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT I LLOGUER DE MÒDULS PREFABRICATS PER AL COMPLEX
ESPORTIU MUNICIPAL DE LES FONTS**

1. Consideracions generals

En data 19 de gener de 2023 el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Servei Generals i Govern Obert va emetre resolució en la que adjudicava a l'empresa Alquileres Barceló Sáez SL el contracte de subministrament, en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats com a espais de vestidors, lavabos, magatzems i oficines al Complex Esportiu Municipal Les Fonts. Així mateix en el punt segon de l'esmentada resolució es fixava que el contracte tindria una durada de dos (2) anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte, i aquest es podria prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrroques, tres (3) anys.

Un cop exaurida la durada inicial i la pròrroga, és necessari realitzar una nova adjudicació de subministrament, en règim de lloguer, i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats com a espais de vestidors, lavabos, magatzems i oficines al Complex Esportiu Municipal Les Fonts, per poder garantir el normal desenvolupament de les activitats esportives programades a l'equipament.

1.1. Objecte del plec

Aquest plec té com a objecte fixar les prescripcions tècniques del subministrament i el lloguer d'un conjunt de mòduls prefabricats com a espais de vestidors amb dutxes, lavabos, infermeria, magatzems, bar i oficines al Complex Esportiu Municipal Les Fonts.

1.2. Subministrament i lloguer

L'objecte del contracte és el subministrament i lloguer dels mòduls necessaris per al correcte funcionament de l'equipament Complex Esportiu Municipal de Les Fonts. Aquests mòduls estan definits a l'apartat 2 i hi ha una descripció gràfica aproximada a l'annex.

El preu del contracte inclou:

- El transport d'entrega (grua de descarrega inclosa a peu de camió) i el muntatge dels mòduls amb tots els elements inclosos a la descripció.
- El transport de retirada (grua de carrega inclosa a peu de camió) i el desmuntatge dels mòduls amb tots els elements inclosos a la descripció.
- L'elaboració de plànols amb una descripció exacta del conjunt mòduls, per dur a terme el control i el seguiment del subministre a realitzar.
- L'assessorament tècnic necessari respecte a la composició de conjunts modulars, l'ús i manteniment davant problemes específics que puguin sorgir durant el contracte.
- Les modificacions necessàries a les instal·lacions existents (llum, aigua, gas clavegueram,...) per tal de procedir a la correcta instal·lació i connexió dels mòduls i els seus serveis.
- Les inspeccions tècniques corresponents a les connexions i posada en servei de les instal·lacions tècniques que ho requereixin per normativa.

1.3. Coneixement de l'estat actual de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària manifesta que de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat les instal·lacions existents així com l'accés a les mateixes, i que ha pres en consideració l'estat en que es troben per tal de poder efectuar el servei de subministrament contractat.

1.4. Modificacions de les instal·lacions

Si l'empresa adjudicatària considerés oportú realitzar modificacions en les instal·lacions amb l'objectiu de millorar la realització del subministrament, haurà de comunicar la seva petició al Servei d'Esports sense el consentiment del qual no es podran realitzar els canvis esmentats.

2. Condicions d'execució i requeriments de l'oferta a presentar

2.1 Descripció del material a subministrar

Subministre de conjunt modular aïllat, format per 14 mòduls de mides totals aproximades 6x2,40m cada un i 7 mòduls de mides totals aproximades 4x2,40m cada un, segons plànol de l'annex.

Els mòduls han de complir les següents característiques:

ESTRUCTURA GENERAL:

- Mòdul prefabricat en panell sandvitx, aïllat i alçada interior útil de 2,50m.
- Les estructures han de complir amb el CTE, apartats: DB SE-A Seguretat Estructura Acer, DB SE Seguretat estructural, Bases de càlcul i DB SE-AE Accions en l'Edificació.

TANCAMENTS METÀL·LICS INTERIORS I EXTERIORS:

- Les portes d'accés als mòduls han de ser d'alumini lacat en blanc i sandvitx i han d'obrir cap a dins. En espais de les mateixes característiques (magatzems i vestidors) han d'estar ubicades unes al costat de les altres. Les portes exteriors han d'incloure pany i maneta i les portes interiors han d'incloure pom i baldó o pestell.
- Les finestres han de ser d'alumini lacat en blanc, amb vidres carglass (mínim 4 mm) i han d'incloure persianes i reixes de protecció.

PAVIMENT MÒDULS VESTIDORS, DUTXES I LAVABOS:

- Paviment impermeable i antihumitat format per una base electrosoldada i taulell contraxapat tècnic, revestit amb làmina vinílica heterogènea antilliscant de 2 mm model Safetred Universal de la marca TarKett, o equivalent.

INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES:

- Inclou tota la instal·lació elèctrica i d'il·luminació i de fontaneria (només aigua freda) per al correcte ús del mòdul.
- Conducció legalitzada lliure d'halògens.
- Electricitat encastada en els panells de façana o coberta.
- Instal·lació provisional obra segons B.T. (220 V 2 P).
- Els desguassos han de ser de tub de PVC.
- Tots els espais han de tenir els sistemes d'il·luminació d'emergència que els hi correspongui per complir la normativa de seguretat davant el risc d'incendi.

CLIMATITZACIÓ:

- Tots els mòduls, excepte els magatzems i els lavabos, han de tenir aparells d'aire condicionat tipus split (productors d'aire fred i calent) de les frigories necessàries per refredar/escalfar els espais a on estiguin ubicats. Han d'incloure desguàs de l'aigua condensada fins a la base del mòdul, per poder canalitzar-la.
- Els compressors han d'estar ubicats als sostres dels mòduls.

Especificitats dels espais:

Espai d'oficina (1):

2 mòduls de mides aproximades 6x2,40m. Disposaran de 2 compartiments diàfans i 1 passadís. La porta exterior i les dues interiors han de permetre l'accés d'una cadira de rodes.

3 Finestres.

Inclòs als compartiments diàfans:

- 2 Llums led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lats als sostres.
- 2 Preses dobles de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- 1 Aparell d'aire condicionat.
- Quadre elèctric.

Inclòs al compartiment passadís:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostres.
- 1 Interruptor.

Espais de vestidors col·lectius (4):

2 mòduls de mides totals aproximades 6x2,40m per vestidor, amb dutxes i lavabo

Han de disposar de 5 compartiments: 1 diàfan, 1 amb lavabo, 1 amb 4 dutxes, 1 amb inodor i 1 amb dos escalfadors elèctrics d'aigua de 200 l.

3 Portes interiors als compartiments de lavabo, inodor i escalfadors elèctrics. 1 finestra al compartiment diàfan i 1 als compartiments d'inodor, ubicada a sobre de cada inodor.

Inclòs al compartiment diàfan:

- 2 Llums led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 2 Preses de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- 1 Aparell d'aire condicionat.

Inclòs al compartiment de lavabo:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 2 Preses de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- Tovalloler i mirall

Inclòs al compartiment inodor:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.
- Porta-rotllos de paper

Inclòs al compartiment dels escalfadors elèctrics:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.

Espais de magatzem (2):

2 mòduls de mides totals aproximades 6x2,40m per magatzem.

Ha de tenir 1 sòl compartiment. Les portes exteriors han de ser dobles. 2 Finestres.

Inclòs al compartiment:

- 4 Llums led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 1 Presa de corrent de 16A.
- 2 Preses dobles de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- 1 Desguàs d'aigües grises

Espai de bar (1):

3 mòduls de mides totals aproximades 4x2,40m per modul.

Ha de ser un sòl compartiment i 3 Finestres.

Inclòs al compartiment:

- 6 Llums led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 2 Preses de corrent de 16A.
- 2 Preses dobles de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- 2 Aparells d'aire condicionat.
- 1 Desguàs d'aigua.

Espai de lavabos (1):

1 mòdul de mides totals aproximades 4x2,40m.

Ha de tenir 1 passadís i 2 compartiments amb lavabo, inodor, tovalloler, porta-rotllos i mirall a cadascun (un dels quals serà adaptat, incloent porta adaptada, kit de barres i lavabo i mirall adaptat).

2 Portes interiors. La porta exterior i interior del compartiment adaptat han de permetre entrar amb una cadira de rodes.

1 Finestra a cada compartiment, ubicada a sobre de l'inodor.

Inclòs a cada compartiment:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.
- 1 Presa de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.

Espai d'infermeria (1):

1 mòdul de mides totals aproximades 4x2,40m.

Ha de tenir 2 compartiments, 1 diàfan i l'altre amb lavabo.

1 Porta interior.

1 Finestra a cada compartiment, ubicada a sobre de l'inodor.

Inclòs al compartiment de lavabo i inodor:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.
- 1 Presa de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- Tovalloler
- Porta-rotllos
- Mirall

Inclòs al compartiment diàfan:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 2 Preses de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- Aparell d'aire condicionat.

Espais de vestidors individuals (2):

1 mòdul de mides totals aproximades 4x2,40m per vestidor.

Han de tenir 4 compartiments, 1 amb lavabo, 1 amb 2 dutxes, 1 amb inodor i 1 amb un escalfador elèctric d'aigua calenta de 50 l.

1 Porta interior al compartiment d'inodor i i de l'escalfador elèctric.

1 Finestra al compartiment de lavabo i 1 al compartiment d'inodor, ubicada a sobre de l'inodor.

Inclòs al compartiment inodor:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.
- Porta-rotllos

Inclòs al compartiment de lavabo:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 45 W, instal·lat als sostre.
- 1 Presa de corrent de 16A.
- 1 Interruptor.
- 1 Aparell d'aire condicionat.
- Tovalloler
- Mirall

Inclòs al compartiment de l'escalfador elèctric:

- 1 Llum led amb cos d'alumini i difusor de metacrilat de mínim 22 W, instal·lat als sostre.

2.2. Seguiment i control dels treballs

L'empresa adjudicatària nomenarà, del seu personal, una persona responsable del contracte que actuarà com a referent i interlocutor davant del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa, per tal de resoldre els possibles dubtes relacionats amb l'execució del contracte. Així, com per garantir l'execució del mateix en els termes establerts.

2.3. Materials

Els materials emprats per la prestació del servei de subministrament, especialment els mòduls i els seus elements interns (instal·lacions tècniques, inodors, lavabos, etc) , hauran de complir amb les exigències marcades en la legislació corresponent que els sigui d'aplicació, i hauran de garantir els mínims de qualitat necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat a les d'un equipament esportiu.

2.4. Seguiment del contracte

L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar aquelles proves i/o anàlisis dels productes que consideri necessari per comprovar la qualitat dels productes subministrats i confirmar el compliment de les característiques dels mateixos.

3. Seguretat i Salut

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut per a la prestació del servei de subministrament, que contemplarà com a mínim els següents punts:

- Riscos professionals possibles associats a les tasques derivades de l'objecte del contracte.

- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal (EPI) i col·lectiva.
- Serveis de prevenció de l'empresa.

En tot cas, l'adjudicatari es compromet a donar estricta compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a tota la seva normativa de desenvolupament; així, com a la legislació vigent que pugui derogar o complementar-la.

L'adjudicatari haurà de portar a terme els tràmits administratius i de gestió necessaris per tal de portar a terme la coordinació empresarial en termes de seguretat i salut seguint les directrius dels Serveis de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament de Terrassa.

4. Omissions

Les omissions del Plec de Prescripcions Tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament les treballs de subministrament, no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

5. Disconformitat

En el supòsit que l'Ajuntament de Terrassa estigui disconforme amb el servei de subministrament prestat per l'adjudicatari, li comunicarà de manera fefaent els motius de la seva disconformitat per tal que aquest pugui prendre les mesures correctores oportunes.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrroques, tres (3) anys.

7. Facturació.

La facturació del servei de subministrament es farà en factures mensuals emeses entre els dies 1 i 15 dels mesos posteriors al mes facturat.

Annex

Plànol aproximat de la distribució i del contingut del conjunt modular. Només servirà de referència perquè la descripció exacta està en l'apartat 2 d'aquest plec.

