



AJUNTAMENT D'ESPOT

Carrer Sant Maurici, 3 25597 Espot (LLEIDA)

DATA DE REDACCIÓ: NOVEMBRE 2025	TIPUS D'ESTUDI: MEMÒRIA VALORADA
TÍTOL: MEMÒRIA VALORADA PER A LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER DELS ENCANTATS D'ESPOT	
COMARCA: PALLARS SOBIRÀ	MUNICIPI: ESPOT
AUTOR D'ESTUDI: Marc Guillén i Casal Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat núm. 10.538 Joan Zurriaga Mitjans Graduat en Enginyeria Forestal Col·legiat núm. 7.618	CONSULTORIA:  ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA
PRESSUPOST (amb IVA):	30.855,21 €

Document Número 01

MEMÒRIA

ÍNDEX

Memòria

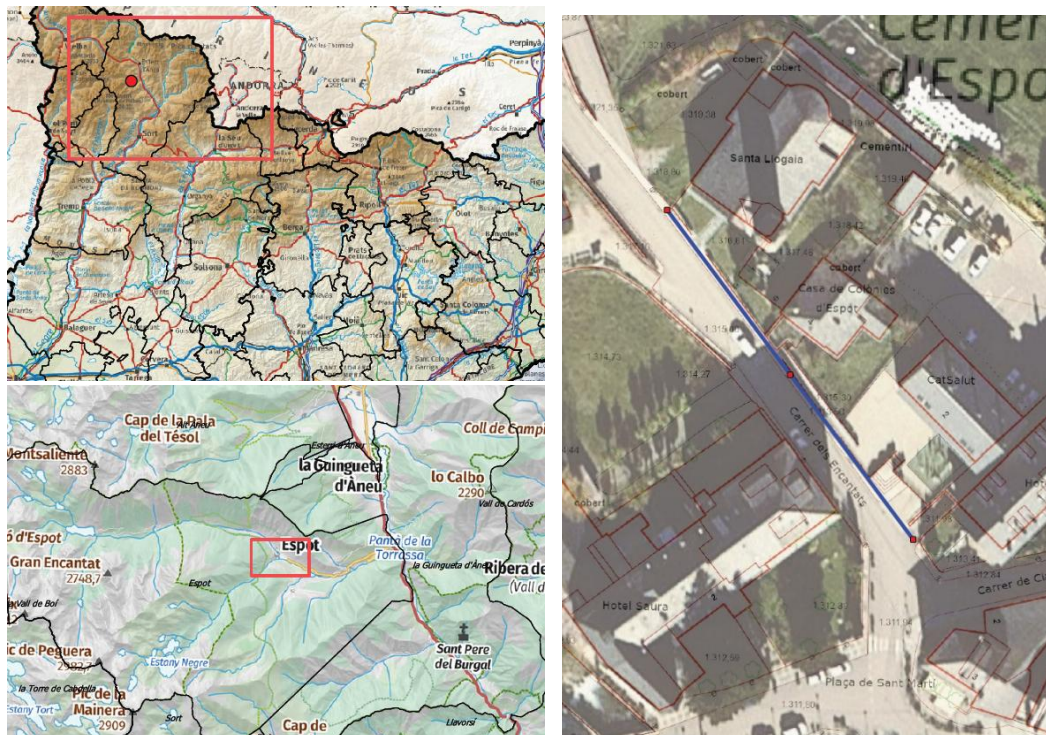
1.	OBJECTE DEL PROJECTE.....	2
2.	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	2
3.	ESTAT ACTUAL.....	2
4.	PROMOTOR.....	4
5.	TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE	4
6.	NECESSITATS A SATISFER	4
7.	SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	4
8.	JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES.....	5
9.	TERMINI D'EXECUCIÓ	5
10.	CARTOGRAFIA	5
11.	EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS	5
12.	PERÍODE DE GARANTIA.....	5
13.	PREUS DE LES UNITATS D'OBRA	5
14.	REVISIÓ DE PREUS	5
15.	PRESSUPOST.....	5
16.	COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS	5
17.	DOCUMENTS QUE INTEGRA EL DOCUMENT.....	6
18.	CONCLUSIONS	6

1. OBJECTE DEL PROJECTE

La present memòria valorada es redacta amb l'objecte de definir tècnica i econòmicament les obres relatives a la **"MEMÒRIA VALORADA PER A LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER DELS ENCANTATS D'ESPOT"** al terme municipal d'Espot, al Pallars Sobirà.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

El Carrer dels Encantats es troba al poble d'Espot. El tram objecte d'aquesta memòria és el que transcorre per davant de l'església Santa Llogaia, la Casa de colònies d'Espot i l'edifici que allotja el CatSalut.



Il·lustració 1: Ubicació del carrer objecte de la memòria

3. ESTAT ACTUAL

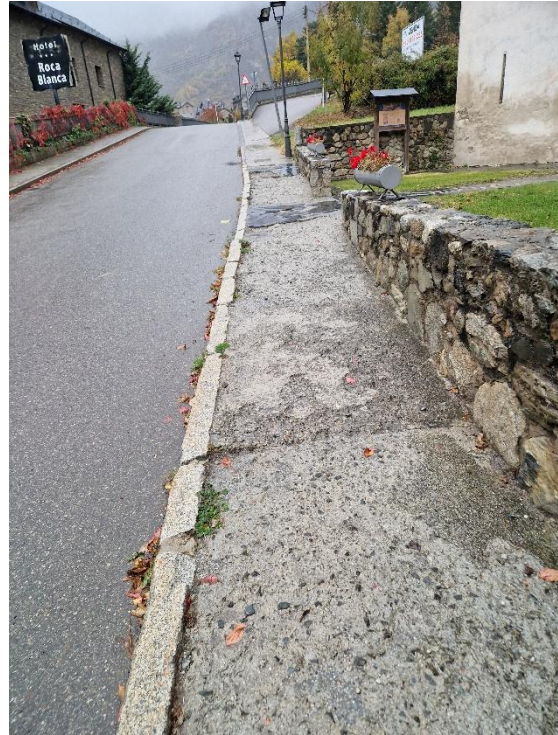
Actualment, el paviment d'aquest tram de carrer es troba degradat i en mal estat, generant risc d'entropessades i relliscades. També dificulta la circulació de material rodat per la vorera com pot ser un cotxet per a un infant.

És necessari substituir aquest paviment per a poder adequar el carrer a uns estàndards majors de comoditat i seguretat.

A continuació es mostra l'estat d'alguns dels punts de la vorera:



Il·lustració 1: Tram de paviment degradat 1



Il·lustració 2: Tram de paviment degradat 2



Il·lustració 3: Tram de paviment degradat 3

4. PROMOTOR

El promotor de les obres es l'Ajuntament d'Espot.

5. TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

Els tècnics redactors del projecte son el senyor **Marc Guillén Casal** com a **Enginyer Tècnic d'Obres Públiques** amb número de col·legiat **10.538** per l'Il·lustre Col·legi d'Enginyers d'Obres Públiques de Catalunya i el senyor **Joan Zurriaga Mitjans** com a **Graduat en Enginyeria Forestals** amb número de col·legiat **7.618** per l'Il·lustre Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Forestales y Graduados en Ingeniería Forestal y del Medio Natural, com a representants de l'empresa **INGINYERIA SORTEC, S.L.**, situada a l'Avinguda Comtes de Pallars, 20, 25560 de Sort (Lleida).

6. NECESSITATS A SATISFER

S'adequarà el paviment del carrer per a millorar-ne la circulació amb cadires de rodes o cotxets i per a eliminar el risc de caiguda i entropessada.

A la vegada, i ja que es demoleix el paviment existent, s'instal·larà un tub soterrat per a la instal·lació de possibles serveis futurs.

7. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Per a resoldre aquestes necessitats, es pavimentarà de nou el tram de carrer i s'hi instal·larà un tub soterrat per a possibles serveis futurs.

ACTUACIÓ 01: Enderrocs i moviments de terres

- 1 Demolició del paviment de formigó existent.
- 2 Transport dels residus generats a una instal·lació autoritzada de gestió de residus.
- 3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a gestor autoritzat.
- 4 Càrrega i transport de les terres procedents de l'excavació fins a un punt d'abocament i emmagatzematge proper a l'obra.
- 5 Excavació de rasa fins a 1 m de fondària per al pas d'instal·lacions.

ACTUACIÓ 02: Pavimentació

- 1 Execució d'una subbase de formigó en massa HA-20.
- 2 Col·locació de paviment de pedra granítica flamejada de 40x60 mm, instal·lada a truc de maceta amb morter de ciment 1:8.

ACTUACIÓ 03: Serveis

- 1 Subministrament i estesa de tub electrificat vermell de 90 mm de diàmetre.
- 2 Reblert de la rasa amb terres de la pròpia excavació en tongades màximes de 25 cm.
- 3 Construcció de 3 arquetes de 40x40x40 cm, amb parets de maó calat de 15 cm d'amplada, arrebossada interiorment, i col·locada sobre solera de formigó de 10 cm.

ACTUACIÓ 04: Altres

- 1 Partida alçada de seguretat i salut laboral destinada a garantir les mesures de prevenció i protecció dels treballadors durant l'execució de l'obra.

Les obres no finalitzaran si l'espai de treball no s'ha netejat i deixat en les mateixes condicions que abans de començar aquesta.

8. JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

Les solucions adoptades s'han regit pel criteri tècnic i per la simplicitat de les obres.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada de l'obra de **DOS** mesos des del seu començament.

10. CARTOGRAFIA

La cartografia utilitzada per aquest treball ha estat la de l'Institut Cartogràfic de la Generalitat de Catalunya, la base cartogràfica, les imatges ortoimatges. S'han pres amidaments locals realitzats "in situ" així com dades topogràfiques de l'emplaçament i la seva zona d'afectació.

11. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Al tractar-se d'una obra en terrenys públics i ser d'interès públic, no s'adjunta estudi a l'efecte per ésser innecessària la seva tramitació.

12. PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia es considera d'**UN any (1)** a partir de la data de recepció provisional de les obres, a no ser que el que s'estableixi pel Plec de Condicions Econòmiques Administratives de l'Administració ho fixi diferent, i en aquest cas prevaldrà això últim.

13. PREUS DE LES UNITATS D'OBRA

Els preus que figuren en els quadres corresponents del Document Número 03. PRESSUPOST.

14. REVISIÓ DE PREUS

Al ser una obra amb un termini d'execució de dos mesos, no es fixa cap fórmula de revisió de preus.

15. PRESSUPOST

El **Pressupost d'Execució per Contracta** un cop afegit el corresponent 13% i 6% de Despeses generals i Benefici Industrial, i el 21% d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent, s'eleva a la quantitat de **"TRENTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (30.855,21 €)"**.

16. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS

Compren la present memòria de documents reglamentaris ja descrits i reuneix els requisits exigits a l'Article 63 del Reglament General de Contractes de l'Estat ja que es refereix a una obra completa, susceptible d'ésser entregada a l'ús públic.

17. DOCUMENTS QUE INTEGRA EL DOCUMENT

El projecte consta dels documents següents:

- DOCUMENT NÚMERO 01. MEMÒRIA
- DOCUMENT NÚMERO 02. PLÀNOLS
- DOCUMENT NÚMERO 03. PRESSUPOST

18. CONCLUSIONS

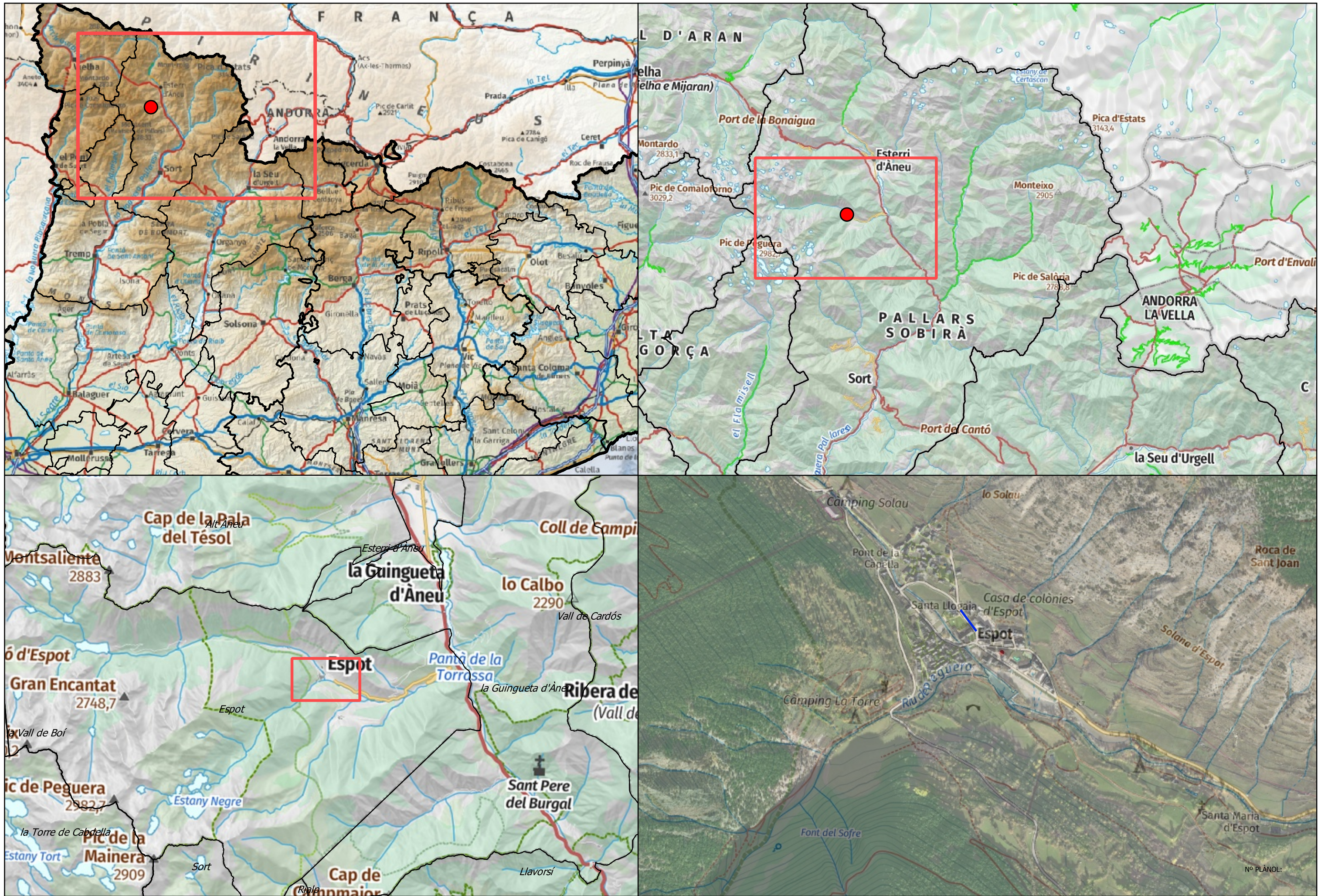
Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dona per acabada la memòria del present projecte, que juntament amb la resta de documents que integren el document, es considera suficient la informació per definir i poder portar a terme les obres descrites, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i tramitació.

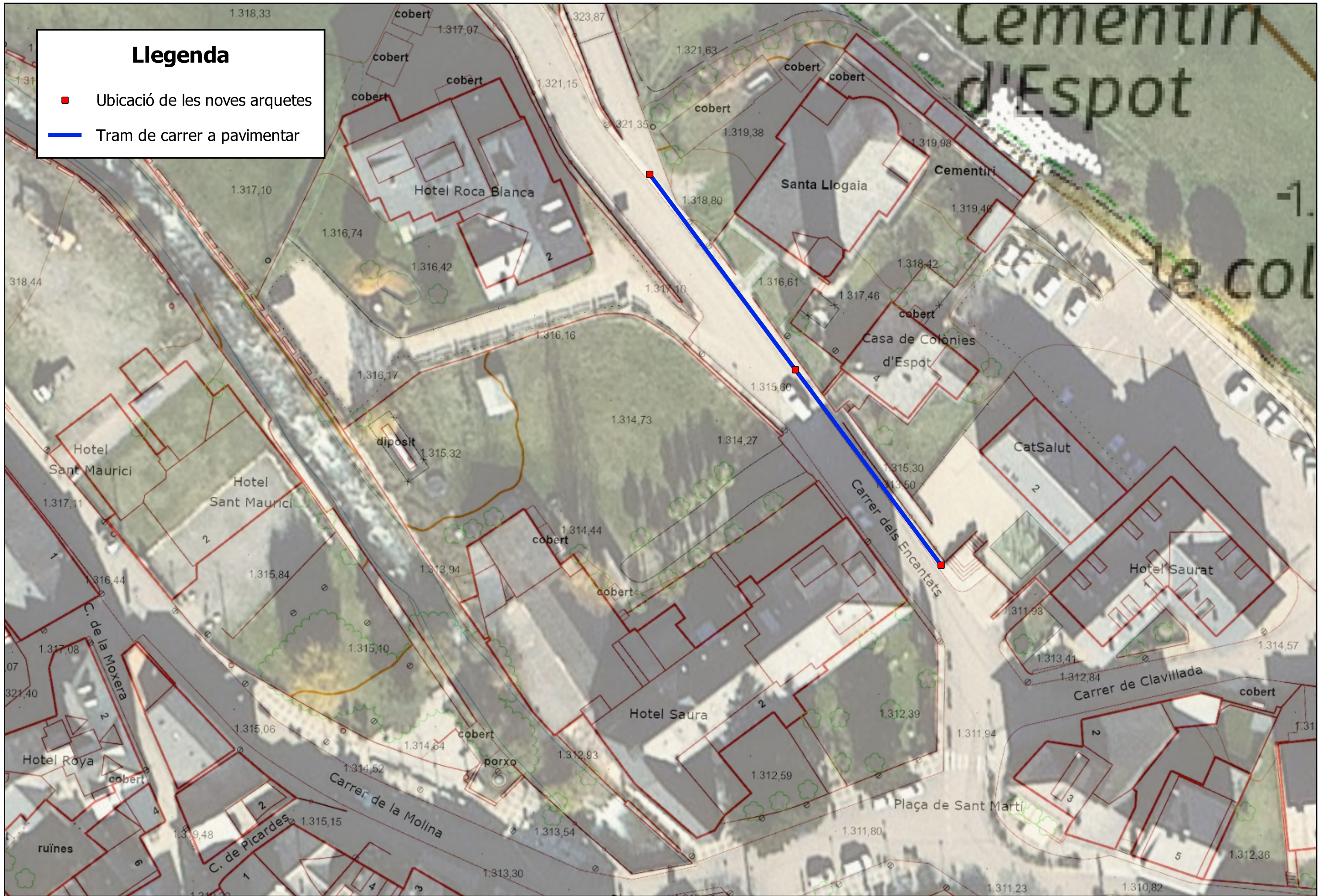
Espot, a novembre de 2025

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC.S.L.

Document Número 02

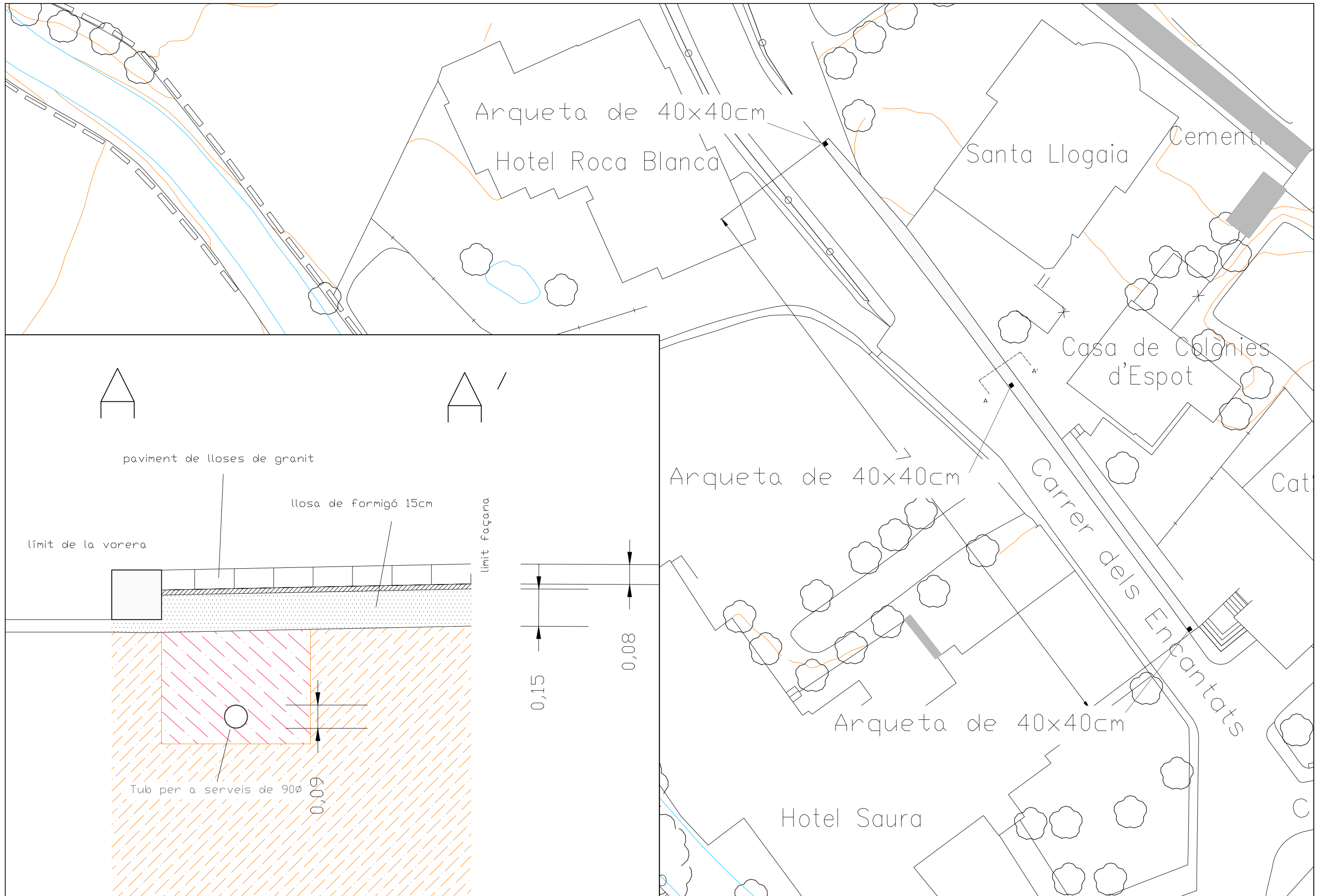
PLÀNOLS





Llegenda

- Ubicació de les noves arquetes
- Tram de carrer a pavimentar



Document Número 03

PRESSUPOST

Amidaments

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 25272
Capítol 01 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			39,000	1,500			58,500	C#*D##*E##*F#
2			26,500	1,350			35,775	C#*D##*E##*F#
3			8,500	1,500			12,750	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 107,025

2	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km
---	-----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			32,110				32,110	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,110

3	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km
---	-----------	----	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			32,110				32,110	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,110

4	P2R4-IZ58	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres de la propia excavació a un punt d'abocament i emmagatzematge proper a la obra.
---	-----------	----	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			74,000	0,600	0,200		8,880	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,880

5	P221D-HYSW	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà
---	------------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			74,000	0,600	0,600		26,640	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,640

Obra 01 PRESSUPOST 25272
Capítol 02 PAVIMENTACIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P923-I6B1	m3	Subbase de formigó en massa HA - 20 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 1 m3

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			39,000	1,500	0,150		8,775	C#*D##*E##*F#
2			26,500	1,350	0,150		5,366	C#*D##*E##*F#
3			8,500	1,500	0,150		1,913	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,054	

2P9B7-35N2m2Paviment de pedra granítica amb una cara flamejada, de 40 mm per 60 mm, col·locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			39,000	1,500			58,500	C#*D##*E##*F#
2			26,500	1,350			35,775	C#*D##*E##*F#
3			8,500	1,500			12,750	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							107,025	

Obra01PRESSUPOST 25272

Capítol03SERVEIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG2P-6SZU	m	Subministre i estesa de tub electrificat vermell, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,8 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			74,000				74,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							74,000	

2P2253-5477m3Reblert de rasa per a instal·lació de subministre amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			74,000	0,600	0,200		8,880	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,880	

3P2253-547Jm3Reblert de rasa per a instal·lació de subministre amb terres de la pròpia excavació, en tongades de 25 cm com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			74,000	0,600	0,200		8,880	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,880	

4PD31-LOULuArqueta de pas de serveis i tapa fixa, de 40x40x40 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 25272
Capítol 04 ALTRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PS1	pa	Partida alçada de seguretat i salut laboral per a l'òptim desenvolupament de les mesures de prevenció i protecció dels treballadors de l'obra

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 25272
Capítol	01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 1)	28,37	107,025	3.036,30
2	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 6)	20,99	32,110	673,99
3	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 7)	19,51	32,110	626,47
4	P2R4-IZ58	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres de la propia excavació a un punt d'abocament i emmagatzematge proper a la obra. (P - 5)	7,50	8,880	66,60
5	P221D-HYSW	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà (P - 2)	23,00	26,640	612,72

TOTAL	Capítol	01.01	5.016,08
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 25272
Capítol	02	PAVIMENTACIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P923-I6B1	m3	Subbase de formigó en massa HA - 20 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 1 m3 (P - 8)	170,56	16,054	2.738,17
2	P9B7-35N2	m2	Paviment de pedra granítica amb una cara flamejada, de 40 mm per 60 mm, col·locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8 (P - 9)	109,82	107,025	11.753,49

TOTAL	Capítol	01.02	14.491,66
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 25272
Capítol	03	SERVEIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG2P-6SZU	m	Subministre i estesa de tub electricat vermell, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,8 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada (P - 11)	7,48	74,000	553,52
2	P2253-5477	m3	Reblert de rasa per a instal·lació de subministre amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 3)	32,98	8,880	292,86
3	P2253-547J	m3	Reblert de rasa per a instal·lació de subministre amb terres de la pròpia excavació, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 4)	9,99	8,880	88,71
4	PD31-LOUL	u	Arqueta de pas de serveis i tapa fixa, de 40x40x40 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm (P - 10)	178,63	3,000	535,89

EUR

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.03				1.470,98		
Obra		01	Pressupost 25272					
Capítol		04	ALTRES					
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PS1	pa	Partida alçada de seguretat i salut laboral per a l'òptim desenvolupament de les mesures de prevenció i protecció dels treballadors de l'obra (P - 12)			450,00	1,000	450,00
TOTAL	Capítol	01.04				450,00		

Últim full

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	21.428,72
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 21.428,72.....	2.785,73
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 21.428,72.....	1.285,72
Subtotal	25.500,17
21 % IVA SOBRE 25.500,17.....	5.355,04
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	30.855,21

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)

L'enginyer redactor del projecte,

Marc Guillén Casal
Enignyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, SL