



REUNITS

D'una part el **Sr. Antoni Pérez Oteros**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Josep Farreró i Solés**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Palafrugell, Girona, carrer Mestre Sagrera núm. 47-53, 3r.-D.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Pérez actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farres Ustrell, el dia 12 de desembre de 2022, amb el núm. 2.455 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil **"MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, SLP"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Palafrugell, Girona, carrer Mestre Sagrera núm. 47-53, 3r.-D, amb. N.I.F. núm. B-17701848, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al tom 1.778, foli 66, full GI-29776, inscripció 1ª. El Sr. Farreró actua en la seva condició d'Administrador d'acord amb les facultats que li resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Palafrugell, Sr. Juan Antonio Noguera i Vélez el dia 6 de febrer de 2002 amb el núm. 182 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.

- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb data 14 d'abril de 2025, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió dels serveis de conservació i



manteniment de "Obres de Conservació Ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209"

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- Infraestructures.cat ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la direcció de les obres de Conservació Ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209 corresponents al Plec de Conservació ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209, aprovat pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 7 d'abril de 2025, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 31 d'octubre de 2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a la clàusula 13.1 del Plec de Clàusules Administratives.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra **"MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, SLP"**, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **contracte de serveis per a la direcció de les obres de Conservació Ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209.**

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Manual de la Direcció d'Obra i el Manual del contingut a incorporar a les carpetes de l'Àrea Col·laborativa, que s'acompanyen com annex núm. 2.
- c) El Plec de Prescripcions per a l'elaboració del projecte de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Obra Civil i el Manual de presentació i edició d'estudis i projectes, com annex núm. 3.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del



Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria dels treballs, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els serveis objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en concordança amb el que preveu el Plec de Conservació base de la licitació i la normativa reglamentària vigent aplicable als treballs objecte del contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial a abonar del Contracte es fixa en la quantitat de **50.696,49** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu del servei contractat no serà per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats realment executades segons el Plec de Conservació i Manteniment aprovat, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris que corresponguin. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa de l'Adjudicatari, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial de l'Adjudicatari.

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial del contracte abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquest.

En el preu del contracte i en els preus unitaris del document de desglossament i detall s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

3.- TERMINI

El termini del contracte és de **24 mesos**, comptadors a partir del primer dia hàbil a des l'endemà de la formalització del present contracte.

Un cop finalitzat el termini d'execució, no serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i fins un termini màxim de 9 mesos.

4.- DESIGNACIÓ DEL/LA CAP DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DEL/DE LA RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Cap de Conservació i manteniment, el/la Sr./Sra. **Josep Farreró Solés**.



Les facultats que dimanen del nomenament com a Cap de Conservació i manteniment, no poden ser revocades ni limitades de cap manera per l'Adjudicatari.

Atès que l'adscripció del/de la Cap de conservació i manteniment té la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquesta persona proposada per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des de que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte el/la Sr./Sra. Mònica Laje Andrés.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència de Medi Ambient representada pel/per la Sr./Sra. Mònica Laje Andrés, qui serà l'encarregat/da d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Antoni Pérez Oteros

MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, SLP

ADMINISTRADOR SOLIDARI

Josep Farreró i Solés

Incorporació per referència

En aquest contracte INFRASTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Plec clausues administratives.pdf	7a1802ff57e903d0b9755bee2d9c4c6343e9ae42208e4869
Plecs i Manuals.rar	4667b76ae7a1e87ec564e2da13f5f4e0474808d2535ecde4

INFRASTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.