

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES RELATIU ALS CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES D'ACTUALITZACIÓ DELS EQUIPS DE CUINA DEL RESTAURANT DE LA SEU CENTRAL DE BARCELONA ACTIVA (EXP. 01/26)

Resum valoració

La valoració de les propostes tècniques presentades ha estat realitzada per la Direcció de Compres, Serveis Generals i Infraestructures, segons els criteris de puntuació especificats en el Plec de clàusules administratives, annex 3 – Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

A la convocatòria oberta pel subministrament i execució s'han presentat les següents empreses:

- EQUIPTURIS SLU
- MH INDUSTRIAS SLU

A continuació, es resumeixen les puntuacions agregades obtingudes per les empreses que han presentat oferta:

LICITADORES	PUNTUACIÓ TOTAL
EQUIPTURIS SLU	29 punts
MH INDUSTRIAS SLU	20 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una puntuació màxima de **40 punts** i les puntuacions es desglossen d'acord amb la taula següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	EQUIPTURIS SLU	MH INDUSTRIAS SLU
Desenvolupament de la metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar	11 punts	7 punts
Indicació dels punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los	11 punts	11 punts
Cronograma d'execució del treball	7 punts	2 punts

Valoració de l'oferta segons criteris de judici de valor:

1.2.1. Desenvolupament de la metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar. Es valorarà la viabilitat de la implantació de la proposta, la minimització de l'impacte de la mateixa sobre l'activitat diària de l'edifici, així com l'optimització de les diferents tasques i fases d'execució per tal de reduir al màxim el període d'execució. La descripció dels mitjans auxiliars proposats per a la total i correcta execució, i els mitjans humans propis i/o subcontractats. Màxim de 15 punts, d'acord amb la ponderació següent:

- 15 punts: la proposta és completa i detallada, s'ajusta als requisits de Barcelona Activa. La metodologia de treball està optimitzada, i es desenvolupen les mesures que es prendran per reduir el seu impacte sobre l'activitat diària de l'edifici. Incorporen millores tècniques, constructives o d'organització aplicables a aquesta obra.
- 11 punts: la proposta és completa, s'ajusta en qualitat als requisits de Barcelona Activa. La metodologia de treball i el impacte sobre l'activitat diària de l'edifici són òptimes. No incorporen millores o aquestes no són clarament aplicables a l'obra.
- 7 punts: La metodologia de treball és correcta, minimitza l'impacte sobre l'activitat diària de l'edifici. Les propostes són correctes però no òptimes.
- 4 punts: la proposta és completa, s'ajusta en qualitat als requisits del projecte, però no es desenvolupen alguns dels apartats clau, fet que dificulta la comprensió de la metodologia proposada. Tanmateix aquesta mancança d'informació no fa perillar l'obra.

- 2 punts: la proposta té mancances de detall en els elements de valoració, fet que no permet assegurar el compliment dels objectius i requeriments.
- 0 punts: la proposta no cobreix tots els requeriments de forma satisfactòria o no s'adequa als requeriments específics de Barcelona Activa.

1.2.2. Indicació dels punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los. Màxim de 15 punts, d'acord amb la ponderació següent:

- 15 punts: la proposta és completa i detallada, s'ajusta als requisits de Barcelona Activa. S'identifiquen els punts crítics i es presenten solucions viables.
- 11 punts: la proposta és completa, s'ajusta en qualitat als requisits de Barcelona Activa, però no es detecten tots els punts crítics de l'obra o bé les mesures proposades per reduir el seu impacte no són correctes.
- 7 punts: s'identifiquen alguns punts crítics i es desenvolupen les mesures que es prendran per reduir el seu impacte. Les propostes són correctes però no òptimes.
- 4 punts: la proposta té mancances de detall en els elements de valoració, fet que no permet assegurar el compliment dels objectius i requeriments.
- 2 punts: no s'identifiquen els punts crítics correctament o bé no es desenvolupen les mesures que es prendran per reduir el seu impacte.
- 0 punts: la proposta no identifica els punts crítics, ni s'adequa als requeriments específics de Barcelona Activa.

1.2.3 Cronograma d'execució del treball. Es valorarà el grau de detall i de descripció de la proposta cronològica de totes les tasques i punts crítics que intervenen en l'execució del treball, així com el seu grau de compliment. Màxim de 10 punts, d'acord amb la ponderació següent:

- 10 punts: la proposta és completa, detallada i viable a nivell de terminis. Contempla i temporalitza totes les tasques a executar correctament, preveient els temps d'acopi de material i lliurament de lluminàries. Millora el cronograma del Plec Tècnic, reduint el termini d'execució per tal de minimitzar l'afectació a l'Auditori. Millora el procés constructiu.
- 7 punts: la proposta és completa, detallada i viable a nivell de terminis. Contempla pràcticament totes les tasques principals a executar, la temporització, preveient els temps d'acopi de material i lliurament de lluminàries. Millora el cronograma del Plec Tècnic, però no millora el procés constructiu.
- 4 punts: la proposta tot i ser detallada no es considera del tot ben desenvolupada, ja sigui per preveure un temps excessivament curt o llarg de la implantació, no desenvolupa correctament les tasques d'execució o no detecta i/o desenvolupa les tasques crítiques.
- 2 punts: la proposta, tot i cobrir els requeriments especificats, no està ben detallada ni ben desenvolupada, o té mancances importants sobre les tasques, terminis o procés constructiu.
- 0 punts: la proposta no cobreix tots els requeriments de forma satisfactòria o no s'adequa als requeriments específics de Barcelona Activa.

Valoració i puntuacions

EQUIPTURIS SLU

1.2.1. Metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar. Es valorarà la viabilitat de la implantació de la proposta, la minimització de l'impacte de la mateixa sobre l'activitat diària de l'edifici, així com l'optimització de les diferents tasques i fases d'execució per tal de reduir al màxim el període d'execució. La descripció dels mitjans auxiliars proposats per a la total i correcta execució, i els mitjans humans propis i/o subcontractats. Màxim de 15 punts.

EQUIPTURIS SLU proposa una reunió inicial amb la DF i comprovació de mesures. A partir d'això, preveuen 4 fases d'actuació:

- comandes de material, fabricació i acopi dels equips.

- retirada dels equips existents i entrada dels nous equips.
- adaptació de les instal·lacions actuals.
- connexió, posada en funcionament, formació i retirada de residus.

Describeu els mitjans previstos: tipus de tècnics, operaris, vehicles i eines, així com les mesures de prevenció de riscos laborals, de gestió mediambiental amb el tractament de residus, i compta amb una certificació ISO, que obliga a complir un protocol en el procés de subministrament i instal·lació en obra, així com complir amb criteris de verificació interns i externs, en el control de qualitat de productes, de l'execució i de la instal·lació acabada.

La proposta de EQUIPTURIS SLU és completa, s'ajusta en qualitat als requisits de Barcelona Activa. La metodologia de treball i l'impacte sobre l'activitat diària de l'edifici són òptimes.

El detall d'alguna fase d'execució seria millorable.

Puntuació: 11 punts.

1.2.2. Punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los. Màxim de 15 punts.

Describeu un seguit de punts crítics lligats directament a l'execució dels treballs i exposen en la majoria dels casos tasques o accions executar coherents i totalment planificades i controlades. Per tal de garantir la finalització dels treballs i per tant la continuïtat del servei el dia programat, un dels punts crítics recau sobre unes tasques que recouen en la propietat, sense presentar accions o propostes perquè l'èxit del projecte no recaigui sobre tercers.

Identifiquen pràcticament tots els punts crítics i es desenvolupen les mesures que es prendran per reduir el seu impacte, tant mateix alguna d'elles no garanteix l'èxit del projecte al no dependre directament d'ells sense proposar mesures preventives o propostes per garantir que l'èxit de l'execució dels treballs.

Puntuació: 11 punts.

1.2.3 Cronograma d'execució del treballs. Es valorarà el grau de detall i de descripció de la proposta cronològica de totes les tasques i punts crítics que intervenen en l'execució del treballs, així com el seu grau de compliment. Màxim de 10 punts.

La proposta de la licitadora inclou un cronograma d'execució del treballs amb durada de 30 dies. Detalla les tasques de les 5 fases d'actuació que proposa, millora l'execució de les feines en 3 dies, enlloc del 5 previstos al projecte.

La proposta de EQUIPTURIS SLU és completa, detallada i viable a nivell de terminis. Contempla les tasques principals a executar, la temporització, preveient els temps d'acopi de material i lliurament.

Millora el cronograma del Plec Tècnic, però alguna tasca no és del tot correcta.

Puntuació: 7 punts.

MH INDUSTRIAS SLU

1.2.1. Metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar. Es valorarà la viabilitat de la implantació de la proposta, la minimització de l'impacte de la mateixa sobre l'activitat diària de l'edifici, així com l'optimització de les diferents tasques i fases d'execució per tal de reduir al màxim el període d'execució. La descripció dels mitjans auxiliars proposats per a la total i correcta execució, i els mitjans humans propis i/o subcontractats. Màxim de 15 punts.

MH INDUSTRIAS SLU proposa 12 fases d'organització que van des de la preparació i coordinació prèvia, presentació de fitxes tècniques, plànols, desconexions i desmuntatges, Instal·lacions, acopi, desembalatge i transport, i finalment la posta en marxa. Descriu els mitjans humans i materials i proposant millores.

La proposta de treball és correcta, tot i que hi ha errors en les fases que dificulten la comprensió de la metodologia proposada. Les propostes són correctes però no òptimes.

Puntuació: 7 punts.

1.2.2. Punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los. Màxim de 15 punts.

Descriuen un seguit de punts crítics dels quals descriuen la seva afectació sobre l'execució de la tasca i proposen una solució. Alguns d'aquets punts crítics, són suposats degut a la incertesa i desconeixement de l'estat de les instal·lacions de subministrament energètic un cop desmuntats els equips vells.

La proposta és completa, es detecten pràcticament tots els punts crítics de l'obra però algunes de les mesures correctores relacionades amb la continuïtat del servei, tot i la criticitat no es consideren suficients per garantir la continuïtat del servei sense afectacions sobre el servei. No s'explica com conviuran els treballs amb l'activitat diària del restaurant.

Puntuació: 11 punts.

1.2.3 Cronograma d'execució del treballs. Es valorarà el grau de detall i de descripció de la proposta cronològica de totes les tasques i punts crítics que intervenen en l'execució del treballs, així com el seu grau de compliment. Màxim de 10 punts.

La proposta de la licitadora inclou un cronograma d'execució del treballs amb durada de 31 dies on especifiquen les tasques a executar. El cronograma diferencia les actuacions per tipus d'instal·lació, però té una afectació de 13 dies enlloc del 5 previstos al projecte.

La proposta de MH INDUSTRIAS SLU, tot i ser detallada, no es considera del tot ben desenvolupada i poc definida, preveient un temps excessivament llarg de la implantació. No fa cap millora sobre el cronograma de projecte, i incrementa la durada de la instal·lació i perjudica l'impacte sobre l'activitat diària del restaurant.

Puntuació: 2 punts.

Manel Balsells Ortuño
Responsable de Serveis Generals i Infraestructures