



Ajuntament de Perafort

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'Ajuntament de Perafort té la voluntat de constituir una concessió demanial **per la durada d'aquest any 2026**, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, de l'ús privatiu del Bar de les piscines municipals de Perafort, per tal que el concessionari exerceixi en ell l'activitat que és pròpia d'aquest tipus d'establiments, de conformitat amb els plecs de clàusules econòmiques i administratives que s'han redactat a l'efecte.

Descripció de les instal·lacions:

Es tracta d'una edificació que comprèn una superfície construïda de 21,40 m² i està composta per els elements següents: Quiosc begudes, WC Bar i Office.

Tots els espais disposen de subministrament d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable i serveis necessaris pel seu ús adequat d'acord amb el seu destí.

S'exclou de la concessió l'espai dels vestidors i totes les seves estances auxiliars annexes al bar de les piscines municipals. Tot i això, se n'haurà d'efectuar la neteja, dos cop als dia (migdia i vespre), durant la temporada de piscines.

L'informe tècnic de valoració pericial als efectes d'establir el cànon fixa un valor 128,40€/mes.

D'altra banda, la concessió s'executarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària i, per tant, evitarà que l'Ajuntament hagi d'assumir qualsevol tipus de despeses de manteniment i/o personal o indemnització pel fet de que es pugui considerar un servei públic.

En referència al règim jurídic dels béns afectats, ens trobem davant d'un ús privatiu de béns de domini públic, de conformitat amb l'article 5.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, en endavant LPAP, consistent en gestió i explotació del Bar de les piscines municipals, de manera que els efectes jurídics de la instal·lació són conjunts amb explotació i gestió a que es destinen, no afectant la concessió a la naturalesa pública dels béns objecte de la mateixa i conservant l'Ajuntament de Perafort la titularitat, així com la potestat d'inspeccionar l'objecte de la concessió per garantir el compliment de les condicions d'ús de la concessió i la indemnitat del bé concedit.

No es preveuen ni proposen obres amb la concessió que comportin la necessitat d'acompanyar un projecte executiu i valoració a la proposta de concessió.

Per les raons exposades es considera justificada l'oportunitat conveniència de portar a terme la concessió demanial que es proposa.

Perafort, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5TEAD9HMS5H9XXDK52AKZK53
Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

