



Expedient núm.: 8176/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de serveis per Procediment Obert simplificat

Assumpte: Redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Municipal de Música de Les Franqueses del Vallès

Document signat per:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Escola Municipal de Música de les Franqueses del Vallès és un equipament de gestió municipal situat al nucli de Corró d'Avall de Les Franqueses del Vallès. S'emplaça a la plaça de l'Escorxador s/n (referència cadastral 1285803DG4018N0001JS)

En l'actualitat, l'equipament no disposa de prou espais per donar resposta a la demanda de la població, per la qual cosa l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès es troba tramitant la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana per a la seva ampliació.

2. Necessitats detectades i insuficiència de mitjans.

La present licitació es justifica en la necessitat de disposar de més espai per a l'activitat docent del centre.

Aquest Ajuntament no disposa de personal suficient per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a l'ampliació de l'Escola Municipal de Música, i per tant es necessari procedir a la contractació de l'esmentat servei.

3. Marc normatiu

El marc normatiu objecte del present contracte ve determinat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

4. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte consisteix en realitzar la redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Municipal de música

- Redacció del projecte bàsic i executiu corresponent a l'ampliació de l'Escola Municipal de música de les Franqueses del Vallès

El contractista disposarà d'un aixecament topogràfic de l'àmbit, així com d'un estudi geotècnic complet.

D'acord amb la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, el codi CPV que correspon a aquest contracte és el següent:

Codi CPV
71240000-2

Descripció
Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació



5. Anàlisi econòmica

Pressupost base de licitació i Valor Estimat del contracte

Tal i com s'estableix a l'article 101 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es desglossarà seguint els següents paràmetres:

Concepte	Quantia (euros)
Pressupost base	52.500 €
Modificacions	10%
VEC TOTAL	57.750€

Justificació d'honoraris

A l'hora de calcular els honoraris s'han tingut en compte les següents categories professionals i imports unitaris per hora de treball, així com un preu unitari de l'equip tècnic multidisciplinar, d'acord amb el següent quadre:

Redacció projecte bàsic i executiu	Preu	dedicació	Total (€/h)
Arquitecte redactor	60,00 €	50%	30,00 €
Enginyer tècnic	50,00 €	20%	10,00 €
Arquitecte tècnic o equivalent	50,00 €	50%	25,00 €
Delineant-projectista	36,00 €	50%	18,00 €
Auxiliar tècnic/administratiu	30,00 €	15%	4,50 €
Equip tècnic multidisciplinar (€/h)			87,50 €

S'estima una dedicació total de l'equip tècnic multidisciplinar de 600 hores.

	€/h	h	Total (€)
Redacció projecte bàsic i executiu	87,50 €	600	52.500,00 €
IVA (21%)			11.025,00 €
Total IVA inclòs			63.525,00 €

L'Adjudicatari facturarà els treballs en els següents terminis:

Signatura del contracte	10%
• Lliurament del Projecte bàsic	40%
• Lliurament del Projecte executiu	40%
• Aprovació definitiva del projecte executiu i resolució d'esmenes	10%

Imputació de la despesa al pressupost municipal

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat: 2026

Aplicació-pressupostària: 2026.11.3260.63206

Import: 63.525,00 €





6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Lots: La present licitació No es divideix en lots.

L'objecte del contracte no es divideix en lots atesa la tipologia de l'objecte de contracte i que es considerarà més adequat un únic interlocutor ateses les característiques dels serveis

Durada del contracte

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 6 mesos (24 setmanes)

- Lliurament del projecte bàsic: tres (3) mesos a partir de la signatura del contracte
- Lliurament Projecte Executiu maqueta: dos (2) mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: un (1) mes a partir del lliurament del Projecte Executiu Maqueta.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus atesa la naturalesa de l'objecte del contracte

Modificacions del contracte:

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

24.1 No es considera modificació:

- L'adaptació del projecte al que resulti del tràmit d'informació pública i de l'informe d'altres administracions.

24.2 Modificacions previstes

a) Circumstàncies:

- Perllongament en el termini d'execució per causes imprevistes
- Desviacions respecte el projecte d'obres per causes imprevistes

b) Abast de les modificacions previstes:

- Terminis d'execució
- Preu

c) Condicions de la modificació:

- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari.
- Aprovació de modificació del contracte.



- El preu es determinarà en funció de la variació del projecte.

d) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar: fins el 10% de l'import inicial d'adjudicació, IVA exclòs.

Requisits de solvència:

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte. Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla següidament:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes de, com a mínim, el valor estimat del contracte.
- b) Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte, que cobreixi els riscos professionals durant l'execució del contracte. S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, per tal de garantir la seva vigència durant tot el període de durada del contracte.

Els dos mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera són alternatius. Solvència tècnica:

El licitador haurà de tenir experiència en la realització de serveis de la mateixa naturalesa del contracte en el transcurs dels últims 10 anys. En concret, caldrà acreditar haver redactat un (1) projecte bàsics i executiu d'obra nova, ampliació o reforma d'un equipament d'ús no residencial.

- Forma d'acreditació:

- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Equip tècnic mínim requerit:

Els tècnics o empreses licitadores hauran de poder acreditar l'adscripció d'un equip de treball format, com a mínim, per les persones amb l'experiència i les titulacions següents:

• Director/a d'equip

- Titulació: Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent, qui actuarà com Autor/a del Projecte
- Experiència: autor d'un projecte d'un equipament, no residencial, públic o privat en els darrers 10 anys





- **Tècnic/a especialista en instal·lacions**

- Titulació: arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència: Haver participat en la seva especialitat, en un (1) projecte executiu no residencial, públic o privat en els darrers 10 anys.

- Forma d'acreditació:

- Currículum vitae.
- Títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, en cas de resultar adjudicatari.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

» **Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.**

» **En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) inclosa l'especialitat ja indicada en el criteri de solvència tècnica. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.**

7. Criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: (FINS A 35 PUNTS)

La proposta tècnica haurà de demostrar coneixement i comprensió de l'àmbit on s'ha de desenvolupar el projecte. Es valoraran les solucions que suposin una millora respecte a l'avantprojecte realitzat per la Diputació de Barcelona.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir **d'1 full DIN A-3**, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la idea inicial de la proposta.

Només es valorarà allò inclòs en el seu apartat corresponent. No es valoraran annexes i no s'admetran renders, ni maquetes. En cas que el licitador les inclogui, no es tindran en consideració.

Criteris de valoració de la proposta d'idea inicial del projecte:

1. Qualitat arquitectònica i integració de la proposta (fins a 25 punts)

- Qualitat arquitectònica de la proposta
- Configuració arquitectònica de la proposta en relació amb l'edifici existent
- Relació amb l'entorn existent i aprofitament de l'edifici a l'entorn immediat.



2. Aspectes de sostenibilitat de la proposta (fins a 10 punts)

- Disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la despesa energètica.
- Implementació de materials de construcció amb un baix impacte ambiental al llarg del seu cicle de vida.
- Solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O AUTOMÀTICS: (FINS A 65 PUNTS)

1. Oferta economica (fins a 20 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, donant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la formula a les restants ofertes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 20 \times \frac{O_m}{O_i}$$

essent: P_i = punts de l'oferta

O_m : preu de la millor oferta

O_i : preu de l'oferta que s'està valorant

2. Reducció del termini (Fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'entrega, respecte al termini establert en aquest plec (24 setmanes). Es valorarà en 2,5 punts per a cada setmana de reducció.

3. Tècnic especialista complementari assignat a l'encàrrec (fins a 20 punts)

Especialitat	Punts
Tècnic/a especialista en matèria d'eficiència energètica de les edificacions: arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o altra titulació habilitant equivalent.	10
Tècnic/a especialista en acústica: arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o altra titulació habilitant equivalent.	10

- Forma d'acreditació:

- Currículum vitae.
 - Títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista amb el compromís de formar part de l'equip de treball.
- » Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- » En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) inclosa l'especialitat ja indicada en el criteri de solvència tècnica.





En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

4. Realització d'imatges virtuals o renders 3D (fins a 10 punts)

El licitador podrà ofertar fins a un màxim de 4 imatges virtuals, cada imatge es valorarà amb 2,5 punts.

Requeriments tècnics i de qualitat de l'oferta:

S'entén per render, imatges virtuals que representin imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes

- Les imatges s'entregaran en format pdf i jpg amb una resolució de 300 dpi.
- Cadascuna de les imatges virtuals (renders) ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres.
- No s'admetran imatges virtuals en què les persones que hi apareixen puguin ser reconegudes o identificades.

» **Qualsevol aspecte indicat en l'oferta i no acreditat documentalment, no serà valorat per la mesa de contractació**

