

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	1 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

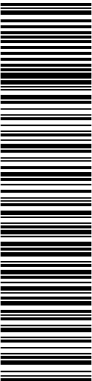
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP o CLADPA) APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL RELATIU A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL (E:2025_2529).

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Termini d'execució.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.
- 1.19) Us de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i el lliurament de l'As-built
- 1.20) Formalització del contracte.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 2 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



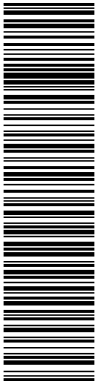
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	2 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de realització de l'objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.
- 2.20) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 2.21) Delegació i personal d'obra del contractista.
- 2.22) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra
- 2.23) Pla de seguretat i salut.
- 2.24) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	3 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- 2.25) Legalització de les instal·lacions
- 2.26) Permisos i llicències
- 2.27) Gestió dels residus
- 2.28) Senyalització de les obres
- 2.30) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres
- 2.31) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

3) DADES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

- 3.1) Modificació del contracte d'obres
- 3.2) Tipus de modificacions contractuals
- 3.3) Modificacions legals
- 3.4) Modificacions convencionals
- 3.5) Procediment aplicable
- 3.6) Límit quantitatiu global

ANNEXOS:

- Annex 1: Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional
- Annex 2: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics
- Annex 3: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics
- Annex 4: Model (DEUC) de Document Europeu Únic de Contractació

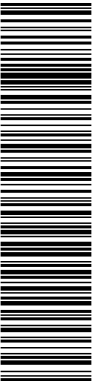
1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'AJUNTAMENT DEL PAPIOL, del contracte d'obres per la construcció de la Sala polivalent municipal del Papiol en els termes que es recullen en el projecte executiu.

Aquest procediment/contracte no es considera susceptible de divisió en lots d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A770F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	4 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

Els codis CPV que corresponen són els següents: 45212300-9 Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art.

Destacar que és una actuació subvencionada parcialment per la Generalitat de Catalunya dins el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), per l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins el Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE) 2025/2028 i per la Diputació de Barcelona.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, del/s criteri/s d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) s'acrediten a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació (PBL) de la contractació es fixa en la quantitat de 2.494.251,38 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

	Projecte
Pressupost d'execució material (PEM)	1.732.239,31
Despeses generals (13%)	225.191,11
Benefici industrial (6%)	103.934,36
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	2.061.364,78
IVA 21%	432.886,60
Pressupostos base de licitació (PBL)	2.494.251,38

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

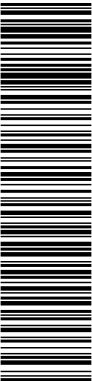
b) Desglossament del pressupost per costos. S'ha comprovat que el pressupost base de licitació s'adequa al mercat i que no és possible fer el desglossament per costos atès que no s'ha realitzat aquest nivell de desglossament al projecte tècnic que és la base de l'objecte del contracte.

1.4) Existència de crèdit

La **despesa derivada** d'aquesta contractació de 2.494.251,38 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	2.494.251,38	36	333	62701

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E5496A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	5 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

No obstant això, la formalització del contracte resta condicionada a l'efectiva disposició de crèdit suficient i idoni en l'aplicació pressupostaria assenyalada.

1.5) Termini d'execució

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 15 mesos a comptar des de la data de l'acta de replanteig de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació de les obres es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Sense perjudici del termini general abans indicat (15 mesos), l'adjudicatari haurà d'executar durant l'any 2026 un mínim d'obra equivalent 800.000,00€ (IVA inclòs), la qual haurà de ser certificada i facturada abans del 15 de desembre de l'exercici indicat, en cas contrari, el contractista haurà d'assumir els perjudici econòmic que aquest incompliment comporti per l'Ajuntament a nivell de percepció de finançament extern (subvencions).

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **2.143.819,37 €**, IVA exclòs.

Per calcular el valor del contracte, la quantitat base de 2.061.364,78 €, IVA exclòs, s'ha incrementat un 4% (82.454,59 €) per contemplar eventuais modificacions i/o excessos de mesurament del contracte.

L'import del 4% indicat podrà ampliar-se com a màxim, si així ho acorda l'òrgan de contractació motivadament, fins a un import igual a la baixa obtinguda en l'adjudicació.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment obert**.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació es divideixen en dos grups: uns avaluables mitjançant un judici de valor (amb una puntuació màxima possible de 25 punts) i uns avaluables segons formulacions matemàtiques (amb una puntuació màxima possible de 75 punts).

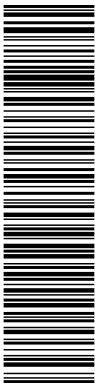
1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=547210

Informació als interessats. De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	6 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de la oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, us podeu posar en contacte amb el SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h) mitjançant:

a) Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: "PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:

- Data i hora de la incidència
- Codi d'expedient
- Òrgan de contractació
- Data i hora límit de presentació de l'oferta
- Nom empresa + dades de contacte
- Impressió de pantalla amb el missatge d'error
- Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

b) Telèfon: 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes).

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Papiol, indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament classificat en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup: C	Subgrup: 2	Categoria: 4
		Categoria RD 1098/2001: o superior

D'acord amb l'article 78 de la LCSP no és exigible la classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la UE o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que es presentin individualment o formant part d'una UTE, però sí que tenen l'obligació d'acreditar la solvència.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Papiol.

Qualsevol dubte en relació a la presentació d'ofertes es pot consultar a l'Ajuntament del Papiol, a l'adreça electrònica cabestanyns@elpapiol.cat i al telèfon 93.673.02.20 en horari d'atenció al públic de l'Ajuntament del Papiol per a consultes telefòniques.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en un TRES sobres digitals**, en els termes següents:

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 7 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD11B5FA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	7 de 39 MD 4042
--	--	---------------------------

SOBRE A de DOCUMENTACIÓ GENERAL

DECLARACIÓ RESPONSABLE (DERE) signada, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el *model que consta com Annex 1 al present plec (PCAP)*.

DECLARACIÓ RESPONSABLE (DERE) signada, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el *model document europeu únic de contractació (DEUC)*.

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten a la Guia ràpida per al licitador publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Papiol.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la **LCSP**, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC o declaració responsable i s'ha de presentar altre DERE (declaració responsable) o DEUC separats per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC o DERE la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, el qual es gestiona per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (<http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC o declaració responsable (DERE) la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC o DERE la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Aquests models de declaració responsable (DERE) es podran descarregar a la Plataforma de Contractació Pública).

SOBRE B de CRITERIS JUDICI de VALOR

PROPOSICIÓ (PRO/CJV) RELATIVA A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR d'acord amb el model que consta com a **Annex 2 al PCAP**.

Aquest model de proposició (PRO/ CJV) es podrà descarregar a la Plataforma de Contractació Pública).

SOBRE C de CRITERIS AUTOMÀTICS

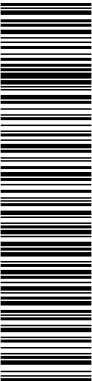
PROPOSICIÓ (PRO/CFM) RELATIVA A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES d'acord amb el model que consta com a **Annex 3 al PCAP**.

Aquest model de proposició (PRO/CFM) es podrà descarregar a la Plataforma de Contractació Pública).

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, l'hauran d'efectuar amb caràcter previ a l'adjudicació, les persones licitadores en les quals hagin

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E5496A909C52D5D11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	8 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

recaigut les propostes d'adjudicació per haver presentat les ofertes més avantatjoses.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment; no obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions de **solvència** següents:

- Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis de la persona licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles que abastarà globalment totes les branques de la seva activitat econòmica.

Mínim: Per un import mínim de 3.500.000,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes.

Mínim: Cobertura mínima de 1.000.000,00 €.

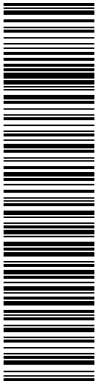
Mitjà d'acreditació: Certificat expedat per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.
- Solvència professional o tècnica:**

Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, de què aquesta disposi per a la execució del subministrament, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Com a mínim s'haurà de disposar del personal degudament qualificat de caràcter tècnic que es detalla a continuació:

 - Cap d'obra**
 - Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.**

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E5496A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	9 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- Amb titulació o formació professional per exercir com a responsable d'una obra.
- Experiència havent fet de cap d'obra en alguna obra de la mateixa tipologia o similar, en concret: un equipament que contingui una edificació amb una superfície mínima construïda de 500 m2 en els darrers deu anys.
- Encarregat principal
- Dedicació completa (100% de la jornada).
- Experiència havent fet d'encarregat en alguna obra de la mateixa tipologia o similar: en concret: un equipament que contingui una edificació amb una superfície mínima construïda de 500 m2 en els darrers deu anys.
- Coordinador BIM
- Amb un mínim d'un contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en la fase de l'obra (justificar mitjançant certificats del client) en els darrers 3 anys.
- Les funcions seran les exposades a la clàusula de condicions d'execució BIM del contracte.

S'haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per l'execució de les obres (*nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica*).

Documentació acreditativa de la relació dels principals contractes realitzats, en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució del subministrament i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Mínim: Per un import mínim (acumulable) de 1.500.000,00 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats; per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un mínim de DOS (2) projectes en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 1.18 del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

1.11) Criteris d'adjudicació

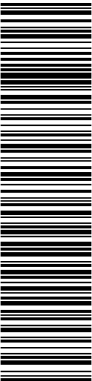
Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació es divideixen en dos grups: uns **avaluables mitjançant un judici de valor** (amb una puntuació màxima possible de 25 punts) i uns **avaluables segons formulacions matemàtiques** (amb una puntuació màxima possible de 75 punts):

• **ENUMERACIÓ DELS CRITERIS**

Criteris avaluables amb judici de valor (25%) amb un màxim de 25 punts sobre 100

Els criteris no avaluables segons xifres o fórmules i la seva puntuació son els següents:

1. **Procediment d'execució de l'obra** (fins a 16 punts)
 1. 1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 8 punts)
 - 1.1.1. Implantació (fins a 2 punts)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E5490A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	10 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- 1.1.2. Execució (fins a 6 punts)
- 1. 2. Analitzar solucions constructives amb una dificultat especial d'execució (fins a 8 punts)
- 2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 7 punts).
- 2. 1. Planificació detallada (fins a 7 punts)
- 2.1.1. Estratègia (fins a 3,5 punts)
- 2.1.2. A curt termini (fins a 3,5 punts)
- 3. Organigrama i equip proposat (fins a 2 punts)

Criteris avaluables de forma automàtica (75%) amb un màxim de 75 punts sobre 100
L'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració evaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

4. Oferta econòmica (fins a 75 punts).

• JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS

Criteris subjectes a un judici de valor. La elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta tècnica, econòmica i temporal, en base a l'anàlisi de la seva proposta d'execució.
- Calibrar aquesta proposta a partir del coneixement del lloc d'implantació, dels condicionants principals i de com proposen el procés constructiu donant solució als punts crítics o principals detectats; tot per arribar a fer una proposta congruent d'un pla d'obres (i un termini, inclòs en aquest conjunt de criteris) i uns costos associats (i una oferta econòmica).
- Analitzar de manera explícita i detallada l'afectació a l'entorn en funció de la proposta d'execució (fases, ordre en els treballs, mesures correctores, etc.).
- Comprovar l'adscripció de mitjans humans i materials i la organització pròpia al respecte per realitzar totes les tasques determinades, valorant la seva coherència.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un treball pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, del com i amb quins mitjans s'ha de fer, de quin temps s'ha d'emprar i, finalment, de quin és el seu preu, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

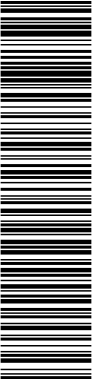
Més endavant es desenvolupa l'explicació, justificació i descripció de tots els criteris de manera individualitzada.

Criteris avaluables segons fórmules matemàtiques. L'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració evaluable mitjançant fórmules matemàtiques

La formulació emprada es correspon a una combinació d'una paràbola, per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit de les ofertes finalment admeses (és el valor mig de les ofertes, sense tenir en compte els valors extrems per evitar possibles distorsions puntuals al conjunt), i una recta, per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit abans esmentat.

La forma de la gràfica que s'obté, i per tant, la puntuació final resultant per a cada oferta, depèn única i exclusivament del conjunt de les ofertes admeses, no estant predeterminada ni el pendent del tram rectilini ni la curvatura de la paràbola ni, per tant, les diferències entre puntuacions segons

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 11 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	11 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

les diferències entre les ofertes.

L'elecció d'aquesta formulació, per a l'execució d'obres en espai públic i d'edificació, es basa en allò que representa el valor mig corregit de les ofertes i que és el preu real amb major credibilitat d'una actuació en concret en un determinat moment. Aquesta consideració es basa en els següents arguments:

- Al moment de redactar un projecte executiu d'obres o una memòria valorada de treballs, s'estableix el preu teòric de l'obra en funció de les dades que ens aporten els proveïdors implicats dels materials a emprar i es tenen en compte preus unitaris de la maquinària i la mà d'obra associada necessàries per executar directament (cost directe) tots i cadascun dels treballs emprant les bases de preus existents.
- Pel que respecta als materials, els preus bàsics emprats al projecte o document tècnic que serveix de base per a la licitació no seran probablement els que posteriorment s'acordaran entre els diferents proveïdors i els contractistes ofertants, atès que hi ha acords particulars i que quan s'hagin d'executar els treballs haurà passat gairebé un any des del moment en què es va acabar la redacció del document tècnic abans esmentat que serveix de base a la licitació. En primer lloc, el mercat d'alguns materials bàsics i principals com el formigó, l'asfalt i l'acer és molt volàtil i depèn molt de la conjuntura del moment. I en segon lloc, els acords entre empreses i proveïdors, tot i que gairebé sempre suposen descomptes sobre la tarifa de venda al públic - que és la que s'utilitza en fase de redacció-, poden ser molt diversos qualitativa i quantitativament.
- Pel que respecta a la maquinària a emprar, és impossible que en fase de projecte es pugui determinar el cost real ja que només alguns treballs molt especials tenen una relació exclusiva amb determinada maquinària. Per tant, el fet de poder executar els treballs habituals amb una maquinària o altra, fa que el preu real sigui el particular per a cada empresa ofertant i que, el preu mig, es pugui considerar aquell que contempla el cost de maquinària òptim i raonable.
- Així doncs, es considera que el preu mig corregit recull justament el cost més creïble d'una obra en el moment de la seva execució i que, per tant, és el valor més justificat per fer-lo servir com a referència a la puntuació.

Un cop argumentada la coherència del valor mig corregit com a referència de preu ofertat en licitacions d'obres a l'espai públic i d'edificació, es justifica a continuació la motivació en general de la formulació emprada, i la seva comparativa particular vers a una recta que suposi proporcionalitat lineal entre el zero per a baixa igual a la licitació i valoració màxima per a baixa màxima:

- Atès que en aquest punt vinculat al valor mig corregit, on es trobarien la paràbola i la recta, ambdues formulacions tenen el mateix pendent, es garanteix que la linealitat del tram superior s'estén al tram parabòlic a les seves proximitats. És a dir, per valors propers a aquest valor mig corregit, però més cars i per tant situats al tram parabòlic, les diferències de puntuació entre ells són gairebé linealment proporcionals en la mateixa proporció que al tram rectilini.
- Amb aquesta formulació, és el propi "mercat" el que defineix com ha de ser aquesta variació diferencial de punts entre diferents ofertes, al contrari que si la formulació triada fos una recta amb valoració zero per a baixa igual a la licitació i valoració màxima per a baixa màxima, on les diferents puntuacions depenen només i exclusivament de l'oferta més econòmica i, per tant, d'un ofertant en particular, sigui quina sigui la seva oferta i la seva bondat tècnica. Així, en el cas d'expedients amb ofertes amb molt poca baixa i una formulació estrictament lineal, es donaria la situació següent: ofertes molt semblants tindrien una puntuació molt diferenciada, atès que la recta sortiria molt "vertical", distorsionant enormement l'esperit que ofertes similars tinguin puntuacions similars (garantint sempre que una oferta més econòmica obtingui més puntuació). Al cas de la formulació triada per a les obres (paràbola-recta), aquesta garanteix que sigui el

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E5496A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	12 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

propi mercat, representat pel valor òptim d'execució que és el valor mig corregit de les ofertes, qui determini, per a cada licitació i per a cada projecte, com ha de ser la variació de puntuació entre totes les ofertes en general i, en particular, a la zona propera a aquest valor de referència on la variació és lineal a un costat i gairebé lineal a l'altre.

Aquesta formulació, quina aplicació es desenvolupa completament al PCAP, val a dir que compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat –de manera que no es desincentiva a les potencials empreses licitadores per tal que presentin una millor oferta econòmica- i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

• ASPECTES GENERALS DE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

La documentació corresponent als **criteris subjectes a judici de valor (SOBRE B)** es presentarà només en format digital (pdf).

La citada documentació corresponent a aquesta part de l'oferta, inclosa al **SOBRE B** de la mateixa, tindrà una extensió màxima de 40 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta als plans d'obra que es podran presentar en un altre format (*els plans d'obra computaran en el límit de pàgines màximes*).

S'haurà d'incloure com a primera pagina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades. Aquest índex també computarà en l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

Caldrà inserir marcadors al arxiu en pdf per cada un dels criteris, per tal de facilitar la seva revisió.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit (*40 primeres*). Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

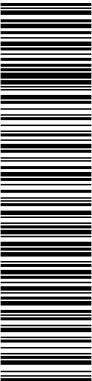
Atès que s'entén que la proposta econòmica i de termini és el resultat de l'anàlisi detallat l'estat actual de l'àmbit afectat que ha de permetre la proposta d'execució òptima de l'obra, la presentació de proposta tècnica (criteris avaluable segons un judici de valor) serà condició sinequanon per continuar al procés d'adjudicació. Així doncs, si una empresa no presenta documentació referent als criteris tècnics, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu sobre corresponent als criteris avaluable segons fórmules matemàtiques.

• DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS CRITERIS, CONTINGUT I VALORACIÓ

En primer lloc es presenten **els criteris quina documentació s'ha d'incloure al SOBRE B** i que, per tant, seran avaluable mitjançant un judici de valor. Són criteris relatius a la proposta d'organització de l'obra que fa l'ofertant:

1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 16 punts).

Es valorarà la proposta que fa el contractista per executar l'obra, tenint en compte tots els aspectes relacionats com, per exemple, la seva implantació, les fases en què es plantejarà, de quina manera es preveu la seva execució, com es faran arribar els materials fins a l'obra i la seva col·locació, com



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	13 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

i a on es traslladaran els materials que han de sortir de l'àmbit d'actuació, com es resoldran les afectacions a tercers, etc..

Per tant, el que es puntua a aquest apartat és la proposta tècnica d'execució des d'un punt de vista global i polièdric. És a dir, que el procediment d'execució sigui correcte tècnicament i que es resolguin, alhora, totes les possibles interferències amb les activitats existents afectades i detectades de l'anàlisi detallat i complet necessari per fer l'oferta.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1. 1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 8 punts)

Caldrà indicar de manera detallada i seran objecte de valoració, per a qualsevol moment (fase) de l'obra, els següent aspectes, de manera no exhaustiva i a títol indicatiu:

A nivell d'implantació (fins a 2,00 punts):

- L'espai que ocuparan les oficines d'obra, els acopis, els contenidors de residus propis, etc., tenint en compte el lloc, la ocupació necessària, el detall de la definició, la organització, etc..
- La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats de l'obra, etc..
- Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers.
- Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors
- En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

A nivell d'execució (fins a 6,00 punts):

- S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució d'obra, així com si es subdivideix l'obra en diferents àmbits on es treballa amb subobres independents o de forma paral·lela.
- L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió.
- Es tindrà en compte el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers (veure punt següent), etc.
- Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, el nivell de detall, les propostes de solucions constructives particulars, la concreció i els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisi realitzat i la presentació, que ha de ser concisa, entenedora, lògica i ordenada.

1. 2. Analitzar solucions constructives amb una dificultat especial d'execució (fins a 8 punts)

Caldrà identificar les solucions constructives amb una dificultat d'execució especial o que puguin provocar patologies posteriors o que puguin suposar un increment de cost del manteniment, si no s'executen correctament.

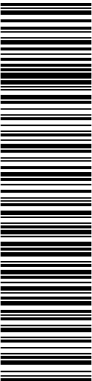
Un cop identificades, caldrà exposar les propostes executives, el raonament aportat, les mesures de control proposades per garantir la seva execució, les possibles repercussions segons es faci una solució o una altre, etc..

Es valorarà la identificació d'aquests punts crítics des d'un punt de vista de dificultat constructiva, tots els aspectes anteriors, així com la seva claredat i concreció.

2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 7 punts).

2. 1. Planificació detallada (fins a 6 punts)

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	14 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

Per tal de justificar l'oferta de termini, es necessari que l'empresa licitadora hagi fet una anàlisi acurada dels seus recursos propis, dels terminis de contractació dels diferents industrials, dels terminis de lliurament dels productes segons els diferents subministradors, i dels temps d'execució de les diferents partides d'obra tant executades amb mà d'obra pròpia com subcontractada.

Per aquest motiu es vol garantir que s'ha fet una planificació que ha tingut en compte, en tot moment, tots els industrials, subministradors, subcontractistes, tècnics i inputs necessaris, que directe o indirectament, puguin afectar les decisions de l'obra.

Tenint en compte que tots els terminis no es poden saber des del moment de la licitació, es sol·licita que es presenti la planificació a diferents nivells:

Planificació **estratègica** (fins a 3,5 punts):

- Es plantejarà una planificació de les activitats generals, molt esquemàtica, de tota la fase d'obra.
- En ella es marcaran les fites generals de la contractació de les activitats principals així com restriccions que poden afectar-la.
- En aquesta planificació cal que s'identifiqui el camí crític de l'obra

Planificació a **curt termini** (fins a 3,5 punts):

- Es farà una planificació detallada i exhaustiva del primer 50% de l'obra, on s'indicaran les fites i restriccions concretes i explícites que es poden tenir en el moment de l'inici, llançament i consolidació dels treballs al ritme proposat.

Les presentacions poden ser en format divers (xls, GANTT, PERT, etc.) i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.

Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per a l'obra, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada de l'obra, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

3. Organigrama i equip proposat (fins a 2 punts)

El licitador haurà de presentar l'organigrama de l'equip de treball propi amb l'especialització de les persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra i que intervindran en l'execució dels treballs. Caldrà identificar la dedicació, les activitats en que intervindran, la titulació (en cas de ser exigible), les funcions i les responsabilitats a assumir.

Es valorarà el grau de servei de l'organigrama proposat, la idoneïtat dels perfils presentats per aquest tipus d'obra, les vinculacions –directa o indirecta–, les dedicacions, etc.

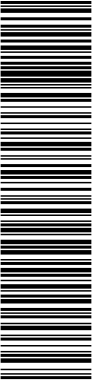
Els perfils tècnics requerits en el contracte com a mitjans humans obligatoris només es tindran en compte si augmenten la dedicació prescrita com a mínima al PCAP.

En segon lloc es presenten **els criteris quina documentació s'ha d'incloure al SOBRE C** i que, per tant, seran avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. L'únic criteri és l'oferta econòmica del licitador.

4. Oferta econòmica (de 0 a 75 punts).

Presentació de les ofertes

Els licitadors podran disposar d'una versió gratuïta del programa TCQ per confeccionar les seves ofertes, adreçant-se a l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), amb telèfon



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	15 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

de contacte 933 093 404.
L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic –*editable i pdf*- de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. (si hi ha discrepàncies entre "ut" i/o "pa" del pdf i el TCQ, el que preval és l'arxiu TCQ).

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió.

Puntuació de les ofertes

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària, segons s'ha exposat anteriorment.

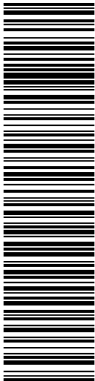
Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit" (B_{mig,c}). **Aquest valor només servirà a efectes de puntuació.**

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades i acceptades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat i acceptat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Un cop calculat aquest valor mig corregit de les baixes ofertades (B_{mig,c}) i tenint en compte també el valor màxim de les mateixes (B_{max}), es procedirà a la puntuació de les ofertes segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A090C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	16 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

$$\text{Punts} = \frac{(70 \times B_{\max} - 75 \times B_{\text{mig},c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{\max} - 145 \times B_{\text{mig},c}) \times B_{\text{mig},c} \times B(\%)}{B_{\text{mig},c}^2 \times (B_{\text{mig},c} - B_{\max})}$$

- Si $B_{\text{mig},c} \leq B(\%) \leq B_{\max}$

$$\text{Puntnts} = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{\max} - 75 \times B_{\text{mig},c}}{B_{\max} - B_{\text{mig},c}}$$

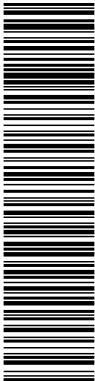
Aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.

Amb aquestes premisses, la formulació té les següents característiques i/o conseqüències:

- a) De manera generalista, cal manifestar que amb aquesta formulació:
- i) No s'està puntuant o premiant la distància menor a un valor estadístic com el valor mig corregit, sinó que la puntuació depèn única i exclusivament dels valors absoluts de les baixes ofertes i la seva relació amb el preu de licitació.
 - ii) No s'està posant un llindar a partir del qual no existeixin diferències o siguin irrelevants (llindar de sàcietat).
 - iii) En haver-hi puntuació per tot el ventall de possibles ofertes i atès que la gràfica / puntuació resultant final depèn del conjunt de les ofertes, no es redueixen a priori les diferències entre ofertes altes i baixes, ja que la curvatura / forma final de la gràfica no es fixa per defecte al present plec sinó que despendrà de la distribució interna del conjunt.
 - iv) No existeix un valor d'oferta conegut que marqui una tendència o una pista que provoqui l'efecte d'aglutinació de propostes, com si per exemple el canvi de gràfiques fos en un valor conegut prèviament.
 - v) No es poden donar grans diferències de puntuació entre ofertes properes.
- b) Amb allò reflectit als punts 1 i 2, es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.
- c) La puntuació del valor estadístic mig corregit del conjunt de les ofertes té com objectiu no premiar ofertes extremadament baixes. No es tracta d'evitar ofertes individuals molt baixes, ja que aquest aspecte es resol amb allò que la legislació vigent determina per les ofertes anormals o desproporcionades, sinó d'evitar que el conjunt d'ofertes sigui anormalment baix, entenent que el preu de licitació és un preu just i estudiat. Es per aquest motiu també que el canvi de formulació es fa amb aquest valor mig corregit de les ofertes, entenent que representa una teòrica baixa raonable sobre el preu de licitació o el preu òptim mig que el mercat considera. En aquest punt cal fer èmfasi

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 17 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	17 de 39 MD 4042
--	---	-----------------------------------

al càlcul d'aquest valor mig corregit, descomptant els valors extrems en funció del nombre d'ofertes rebut, justament perquè serveixi com a referència d'un valor d'oferta acceptablement admissible des d'un punt de vista estadístic.

d) Amb allò reflectit al punt 4, es garanteix que qualsevol oferta més econòmica obtingui sempre més punts que una altra de més alta.

e) Amb el que expressa el punt 5, la variació de la puntuació a l'entorn i per sota d'aquest valor mig corregit esdevé lineal en una franja propera, amb una proporció de variació igual a la del tram per sobre del valor mig corregit, que sí és lineal per definició. Aquesta "suavitat" en la transició d'ambdues fórmules permet evitar diferències exagerades entre ofertes properes només pel fet que estiguin a un costat i a l'altre del valor mig corregit i que no serien proporcionades i reafirma el valor mig corregit com el valor òptim de referència de les possibles ofertes.

Per tant, pel que respecta a la "forma" de la gràfica resultant i, per tant, la diferència de puntuació entre diferents ofertes, cal fer èmfasi en què aquesta dependrà única i exclusivament de les ofertes presentades, de manera que el resultat final pot donar lloc a una part recta final amb major o menor pendent i a una part corba tant còncava com convexa, de manera que a priori no es pot establir quins seran els diferencials de puntuació entre dues ofertes concretes.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri (*oferta econòmica*), amb la valoració de la resta de criteris, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present **PCAP**.

1.12) Oferta més avantatjosa i criteris de desempat

En tot cas, l'Ajuntament del Papiol es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la Llei.

1.13) Terminis per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de quinze (15) dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

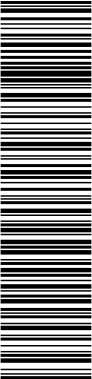
Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	18 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat a continuació.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor mitjà (B_{mig}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Per tant, a diferència del valor mig corregit referència per a puntuar, el valor mig té en compte totes les ofertes presentades i acceptades, però només serveix per aquesta anàlisi i no per puntuar.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al **SOBRE C** és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (*no de l'import corresponent en euros*), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

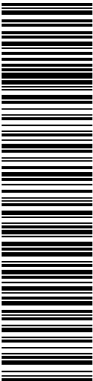
La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
- Maquinària aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Departament de Serveis Tècnics Territorials, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5FA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	19 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de B_{max} i $B_{mig,c}$), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per a cap dels càlculs anteriors.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

En el cas que el licitador hagi presentat una oferta anormalment baixa, la garantia definitiva a constituir serà la corresponent al 10% del preu final ofert (IVA exclòs) d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

Es retindrà la garantia definitiva en les circumstàncies i en els termes previstos a l'article 216.4 en relació a l'article 217 LCSP, relatius al pagament i comprovació del pagament a subcontractistes.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data en que hagi rebut el requeriment electrònic que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. DOC. C. CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 20 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A090C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	20 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Si el licitador proposat com a adjudicatari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, al Registre o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o registres equivalents d'altres CCAA, restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.

1.19) Us de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i el lliurament de l'As-built

El seguiment de l'obra s'haurà de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (*Building Information Modelling*), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB, de forma coordinada amb els responsables de l'Oficina BIM de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)
- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de les obres es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment de l'execució de les obres amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM. Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

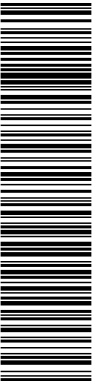
Pla d'execució BIM (BEP). És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant la **col·laboració en fase de DO**, en el **BEP** s'estableix el següent:

Actualització dels models d'arquitectura i estructures en fase de DO. La direcció d'obra (DO) és l'encarregada de l'actualització dels models prescriptius durant la fase d'obra. Si el contractista hagués de fer alguna proposta de canvi sobre el projecte d'execució aprovat, serà responsabilitat seva modelar-la perquè la DO pugui revisar-la i aprovar-la.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. DOC. C. CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 21 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	21 de 39 MD 4042
--	---	-----------------------------------

Actualització del model d'instal·lacions en fase de DO. El contractista realitzarà l'actualització del model d'instal·lacions i la DO el validarà.

Proposta de canvi en els models per part del contractista de l'obra. El contractista realitzarà les propostes de canvi en el model d'arquitectura i/o estructura que vulgui aportar i la DO les validarà en fase obra.

El contractista enviarà el model només amb la part corresponent a la proposta de canvi i la DO incorporarà la proposta al model d'arquitectura/estructura un cop validat.

Qualsevol model que es proposi haurà d'estar acompanyat d'un informe de col·lisions on es llistin les afectacions dels canvis proposats, i en cas d'afectació a d'altres elements, aquests també s'hauran d'entregar amb les modificacions corresponents com a part de la proposta de canvi.

Generació de models As-built. La revisió geomètrica dels models per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat de la DO en el cas dels models d'arquitectura i estructura, i del contractista en el cas del model d'instal·lacions.

La revisió i validació del model d'instal·lacions serà responsabilitat de la DO.

El nodriment de tots els models pel que fa a informació el durà a terme i serà responsabilitat del contractista, i haurà de ser validat per la DO.

Dedicació a l'Obra. Per a la correcta execució dels treballs d'actualització i modelat de l'As-built, el licitador haurà de d'aportar un tècnic especialista en metodologia BIM, la dedicació a l'obra per part d'aquest tècnic ha de ser constant i periòdica, per tal de seguir l'evolució completa de l'obra. L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge a l'obra.

El licitador també haurà de disposar d'un aparell per visualitzar correctament el model (tipus pantalla o projector) que permeti la col·laboració de tots els tècnics intervinents en el seguiment de les obres a través dels models BIM.

1.20) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

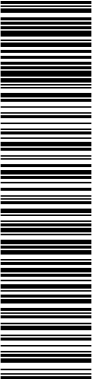
En tractar-se d'un contracte **no susceptible de recurs especial**, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo dins del termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C52D5D118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

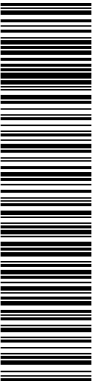
	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	22 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament del Papiol.
- En tot allò que fa referència al registre, transmissió i ubicació de dades; el contractista s'obliga a donar compliment als articles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament del Papiol als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a l'Ajuntament del Papiol la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament del Papiol les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.
 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec i donar compliment a la clàusula 1.19 (Us de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i el lliurament de l'As-built)
- El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sense perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, aprovat per Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	23 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- El contractista tindrà dret a percebre les prestacions econòmiques del contracte d'acord amb els preus ofertats.
- El contractista haurà de disposar dels segells de qualitat certificada que s'indiquen a continuació: ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat, ISO 14001 Sistema de Gestió Mediambiental i/o ISO Sistema de Gestió de Seguretat.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte (en el cas que s'hagi previst a la clàusula 2.11). A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

L'incompliment manifest i reiterat de les condicions especial d'execució serà causa de resolució del contracte.

2.3) Modificació del contracte

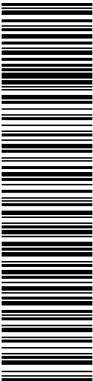
Les modificacions del contracte es regiran pel que es disposa a l'apartat 3) d'aquestes clàusules administratives particulars.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra amb l'assistència de la persona l'adjudicatària, als efectes del seu pagament, expedirà **mensualment** les certificacions d'obra (dels treballs) realitzats conforme al projecte que integra el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament del Papiol, en els terminis establerts en l'article 198.4

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A779F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	24 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en forma electrònica al Departament d'Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01081580
Òrgan gestor:	L01081580
Unitat tramitadora:	L01081580

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

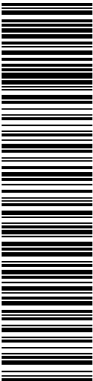
En cas que l'Ajuntament del Papiol opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- ✓ Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total o parcial per causes que li siguin imputables, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- ✓ En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides a la clàusula 2.2 del PCAP s'imposaran penalitats, en els termes següents: entre 1.000,00 € i 5.000,00 €.
 - pel compliment defectuós de la prestació i/o per l'incompliment parcial, s'imposaran penalitats en els termes següents: entre 8.000,00 € i 40.000,00 €.
 - per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 5% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
 - En el cas que les obres no estigui finalitzat a la data especificada en la clàusula 1.5 del present Plec, es podrà aplicar a l'adjudicatari una penalització de fins el 10% d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que,

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E5496A09C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	25 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament del Papiol, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- La manca de presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert en la clàusula 2.22 d'aquest Plec; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.
- El fet d'haver-se incoat 3 expedients de penalitats.
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar i/o de renovar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil prevista a la clàusula 2.16).
- L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per la seva correcta execució.
- Per 2 incompliments de les condicions especials d'execució del contracte previstes a la clàusula 2.2 del present plec.
- Per incompliment del termini d'execució previst a la clàusula 1.5.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A909C52D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	26 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

2.11) Subcontractació

Els contractistes solament podran subcontractar vàlidament la realització de part del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del Papiol del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Els contractistes hauran d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, els contractistes comunicaran per escrit a l'Ajuntament del Papiol, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en les declaracions.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

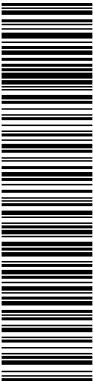
De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, DOC, C, CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 27 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	27 de 39 MD 4042
--	---	-----------------------------------

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT), per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat **e-NOTUM** de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica

<https://www.seu-e.cat/ca/web/elpapiol/seu-electronica> <https://usuari.enotum.cat/?o=81580000>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

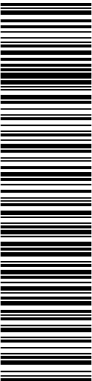
2.16) Assegurances

El contractista haurà de disposar mentre duri l'execució de l'obra i el seu període de garantia d'una assegurança per responsabilitat civil no inferior a l'import mínim de 1.000.000 €.

2.17) Lloc de realització objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització objecte del contracte és a la Baixada de ca n'Esteve, núm. 3 del terme municipal del Papiol.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	28 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

2.18) Responsable del contracte

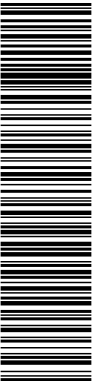
Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, al Departament dels Serveis Tècnics Territorials, a aquests efectes es designarà per l'esmentat departament un tècnic encarregat del contracte.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament i encarregat del tractament	Ajuntament del Papiol. Av. Generalitat, núm. 7-9 del Papiol
	Dades de contacte del/ de la Delegat/ada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: boschrm@elpapiol.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament del Papiol.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinatari de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica http://www.elpapiol.cat/ajuntament/seu-electronica/serveis-de-la-seu o presencialment a les oficines del Registre a l'adreça indicada. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT, 4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	29 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

de l'òrgan competent de l'Ajuntament del Papiol.

No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament del Papiol.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.20) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament del Papiol realitzarà les comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció, sol·licitant a l'empresa adjudicatària el certificat de les característiques tècniques de l'objecte del subministrament als efectes de comprovar la seva adequació a les característiques requerides a la memòria tècnica.

Seràn a càrrec exclusiu del contractista les despeses d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció de l'obra en una quantia màxima equivalent a l'1'5% de l'import d'execució material del projecte base de licitació. No obstant això, no tindran aquesta limitació i correran íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades de controls que calgui realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

2.21) Delegació i personal d'obra del contractista

El delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica i/o professional necessària per realitzar adequadament aquestes funcions.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

2.22) Despeses conseqüència d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra

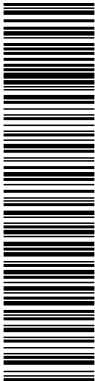
El director de les obres ordenarà els assajos de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assajos de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament del Papiol. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1'5% de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

Alternativament el contractista es farà càrrec de la contractació i de les despeses respecte de l'empresa designada per l'Ajuntament del Papiol per fer el control de qualitat, fins el límit percentual indicat (l'1'5% de l'import del tipus de licitació).

2.23) Pla de seguretat i salut

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES_ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 30 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A090C524D5CD11B5FA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	30 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista estarà obligat a complir els principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV del reial decret esmentat i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV i, especialment, en l'article 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament del Papiol.

El contractista haurà de presentar 3 exemplars en el moment de la signatura del contracte. El Pla de seguretat i salut en el treball haurà d'obtenir la conformitat o aprovació de l'Ajuntament promotor de les obres previ a l'emissió dels informes tècnics corresponents.

En cas que el Pla de seguretat i Salut en el treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de deu (10) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

2.24) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Un cop formalitzat el contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

La comprovació del replanteig i inici de les obres s'haurà de realitzar amb temps suficient per tal de garantir el termini d'execució previst en aquest PCAP.

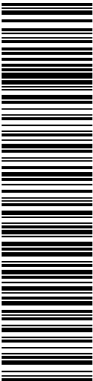
Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament del Papiol signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 2 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

2.25) Legalització de les instal·lacions

Les que s'especifiquen com a obligacions del contractista en l'apartat 2.1 del present Plec de condicions administratives.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	31 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

2.26) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

2.27) Gestió dels residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin en la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

2.28) Senyalització de les obres

Es senyalitzarà segons el previst en els projectes.

2.29) Programa de treball

El contractista haurà de presentar un programa de treball, en el termini màxim de 15 dies, comptats des de la formalització del contracte, en el qual s'indicarà la planificació de l'obra.

2.30) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

No és procedent.

2.31) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

No és procedent.

3) DADES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

3.1) Modificació del contracte d'obres

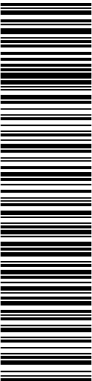
En cas que sigui procedent, d'acord amb la prerrogativa de l'article 261.1.b) de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà acordar la modificació del present contracte.

Les modificacions es realitzaran per raons d'interès públic i en el marc dels art. 203 a 207 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contracte, les variacions, ajustaments, adaptacions no substancials, modificacions de detall, complements, desenvolupaments necessaris i/o implícits en l'execució, alteracions, substitucions i interpretacions que a títol no exhaustiu, s'indiquen a continuació:

- Els contractes menors o negociats adjudicats al contractista en procediment de contractació

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A090C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	32 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

independent, sempre que tinguin un objecte diferenciat del present contracte.

- Les prestacions (explícites i/o implícites) que formin part de les obligacions del contractista incloses als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars.

Tampoc tindran la consideració de modificacions contractuals les revisions de preus del contracte regulades a l'article 103 de la LCSP.

3.2) Tipus de modificacions contractuals

Les modificacions poden ser de caràcter *no predeterminat als plecs* (de configuració **legal** o indisponible), o bé estar *predeterminades als plecs* (de configuració **convencional** o contractual).

Les **modificacions legals** (no previstes o no predeterminades als plecs) es regeixen per l'article 205 de la LCSP, així com pels preceptes normatius concordants. Els límits i abast d'aquest tipus de modificacions venen taxats al mateix article indicat.

Les **modificacions convencionals** (previstes o predeterminades als plecs) es contemplen a l'article 204 de la LCSP i, pel que fa al present contracte són els supòsits especificats a l'article 3.4) següent.

3.3) Modificacions legals

Les modificacions taxades legalment són les contingudes a l'article 205 de la LCSP, aquestes hauran de trobar la seva justificació en algun dels tres supòsits que enumera l'apartat 2 del citat article i limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària. Els citats tres supòsits previstos són els següents:

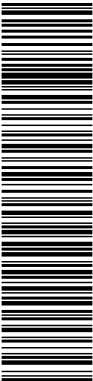
a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

- 1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació. No es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.
- 2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

- 1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.
- 2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	33 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

- 3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

- 1r Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació; en tot cas, es considera que es dona aquest supòsit quan l'obra o el servei resultants del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.
- 2n Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial; en tot cas, es considera que es dona el aquest supòsit quan, com a conseqüència de la modificació que es pretengui efectuar, s'introduïrien unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.
- 3r Que la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte; en tot cas, es considera que es dona aquest supòsit quan:
 - (i) El valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjuntament, el 15 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, si es tracta del contracte d'obres, o bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable entre els que assenyalen els articles 20 a 23 de la LCSP.
 - (ii) Les obres, els serveis o els subministraments objecte de modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.

El límit quantitatiu de les **modificacions de caràcter legal** serà l'import que s'assenyalen en cada supòsit, sense perjudici del límit global de indicat en la clàusula 3.6.

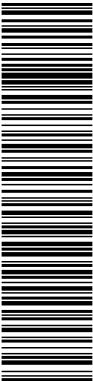
3.4) Modificacions convencionals

En el marc de l'article 204 de la LCSP, tindran el caràcter de supòsits modificatius d'ordre convencional, amb els límits i l'abast que s'especificarà, els que tot seguit s'indiquen:

- a) Modificacions convencionals de canvi de sistema constructiu: Podran ser objecte de modificacions els **derivats de canvis en el sistema constructiu** motivats per: *raons de seguretat o de compliment de normativa urbanística, millores objectives de caràcter substantiu per raons d'eficiència, funcionalitat o seguretat instades per la Direcció Facultativa en l'execució de l'obra, minimització de l'afectació de l'obra, aspectes sobrevinguts no contemplats en el projecte*. El canvi del sistema constructiu en cap cas podrà significar una disminució de les qualitats funcionals ni estètiques finals de l'obra.
- b) Modificacions convencionals per errades, omissions: Podran ser objecte de modificacions els

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 34 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A770F052178E5406A09C52D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	34 de 39 MD 4042
--	---	-----------------------------------

derivats d'errades i omissions del projecte o prescripcions tècniques motivats per: *aspectes indeterminats del projecte que sigui indispensable concretar mes enllà de la mera interpretació i/o desenvolupament, vicis ocults i altres errades substancials i/o omissions rellevants de projecció.*

El límit quantitatiu de les **modificacions de caràcter convencional** serà l'import que es preveu a la clàusula 1.6, sense perjudici del límit global de indicat en la clàusula 3.6.

3.5) Procediment aplicable

Les modificacions s'aprovaran en tot cas per l'òrgan de contractació, prèvia instrucció de les actuacions i de comprovació d'existència de crèdit suficient i idoni; i quan correspongui es procedirà al reajustament de garanties.

La documentació tècnica incorporada serà suficientment detallada i quantificada, tant en els aspectes tècnics com ne els econòmics.

Sempre que sigui possible, es simplificarà la instrucció amb la formalització d'un acta de preacord (prèvia a la resolució), que incorpori la documentació tècnica i jurídica indispensable i garantitzi *formalment i materialment*, el tràmit d'audiència al contractista.

La perfecció de la modificació contractual exigirà la formalització de l'addenda contractual corresponent, sense perjudici de les situacions transitòries autoritzades per raons d'interès públic.

3.6) Límit quantitatiu global

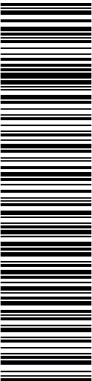
Les modificacions contractuals del present contracte (legals o convencionals) tindran com a límits parcials els que s'indiquen en cada cas, i com a límit quantitatiu global, els imports corresponents als crèdits pressupostaris suficients i idonis de caràcter disponible.

Els procediments de modificacions contractuals hauran d'incorporar els informes tècnics pertinents amb els pronunciaments respecte dels extrems que corresponguin en cada cas.

PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT (C) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.

Sara Cabestany Negro (responsable Secretaria General)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	35 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

ANNEX 1: A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

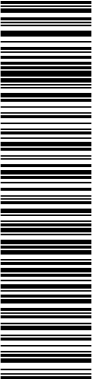
Expedient núm.: 2025/2529

MODEL de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consigneu l'objecte del contracte) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és microempresa, petita o mitjana empresa.
☐ SÍ ☐ NO
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A090C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	36 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ☐ NO☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, registrat al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya. (o registrat al departament corresponent d'una altra Comunitat Autònoma).

☐ SÍ☐ NO☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de desempat previstos en el PCAP.

☐ SÍ☐ NO
- Que respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Que respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

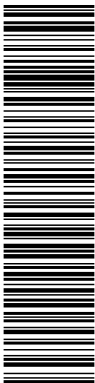
Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil Professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament del Papiol per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. DOC. C. CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 37 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD118F5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C) Expedient: E:2025_2529	37 de 39 MD 4042
--	---	-----------------------------------

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament del Papiol pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (..... *indiqueu les empreses que el componen*.....).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

Lloc, data i signatura de la persona legal representant de l'empresa:

ANNEX 2: A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

Expedient núm.: 2025/2529

MODEL de proposició relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau*), adjunta la documentació necessària per a la valoració dels criteris que depenguin subjectes a judici de valor, és a dir, allò que té relació amb els **criteris de valoració 1, 2 i 3 de la clàusula 1.11) de Criteris d'adjudicació**.

Lloc, data i signatura de la persona legal representant de l'empresa:

ANNEX 3: A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL

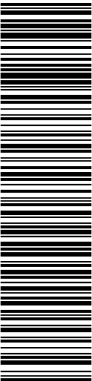
CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

Expedient núm.: 2025/2529

MODEL de proposició relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A909C524D5CD11BFA4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	38 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau*), es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

• **CRITERI AUTOMÀTIC ÚNIC - Proposició econòmica (criteri de valoració 4):**

OFERTA DEL LICITADOR LOT - ÚNIC -				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.061.364,78 €		21		

- L'ofertant **ADJUNTA a aquest document** el seu propi pressupost en suport informàtic - *editable i pdf* - de la següent manera:
 - Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC.
 - PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Lloc, data i signatura de la persona legal representant de l'empresa:

ANNEX 4: A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

Expedient núm.: 2024/2363

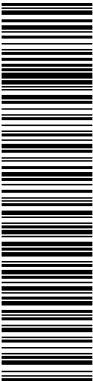
MODEL de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

Només en el cas d'utilitzar-se el (DEUC) <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc> en comptes del DERE previst a l'**Annex 1**, s'incorporaran també necessàriament al **SOBRE A**, les següents declaracions responsables:

- a) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (*només en el cas de no emplenar l'Annex 1*).** Les empreses estrangeres que no adjuntin el citat Annex 1 emplenat, han d'aportar una **declaració responsable de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre** per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- b) Declaració-compromís d'adscripció de mitjans humans i/o materials (*només en el cas de no emplenar l'Annex 1*).** Les empreses han d'aportar un **compromís d'adscriure a l'execució de la concessió els mitjans materials i/o personals necessaris** pel seu correcte funcionament.
- c) Declaració acreditativa de la solvència (*només en el cas de no emplenar l'Annex 1*)** Les empreses han d'aportar una **declaració on es faci constar el següent:**
- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_C_CLAUSULES _ADMINISTRATIVES_PARTICULARS_SALA_POLIVALENT_V2_04032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YEWK3-QTYNA-H5GGT Pàgina 39 de 39	SIGNATURES 1.- Cabestany Negrodo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/03/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 04/03/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30173648 YEWK3-QTYNA-H5GGT_4F0A7749F052178E54906A09C524D5CD11B5A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT C)	39 de 39
	Expedient: E:2025_2529	MD 4042

presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Lloc, data i signatura de la persona legal representant de l'empresa:

PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT (C) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.

Sara Cabestany Negrodo (responsable Secretaria General)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT MUNICIPAL DEL PAPIOL