

DOCUMENT DECRET	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2026003173
Codi Segur de Verificació: 42e2df78-59ad-45c9-b944-7cf9a902ad23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2889342 Data d'impressió: 06/03/2026 08:36:31 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 05/03/2026 2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 05/03/2026 3.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou. 2026LLDA000769 05/03/2026	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Decret / Data
2026LLDA000769
05/03/2026

DECRET

Aprovació de l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat amb diversos criteris de valoració, de les obres relatives a l'etapa 1 obres principals del projecte de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, expedient núm. X2026003173

Vist l'expedient que es tramita per a la contractació administrativa de les obres relatives a l'Etapa 1 Obres principals, del projecte de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta del Masnou. Licitació LIC 08/2026, expedient núm. X2026003173.

El projecte fou redactat per la UTE Tamayo Valls Matter, per encàrrec d'aquest Ajuntament. El projecte d'obres fou aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou de data 25 de setembre de 2025. En data 29 de gener de 2026 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte, esdevenint executiu de conformitat amb l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. L'anunci d'aprovació definitiva del projecte fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 de febrer de 2026 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9601 de data 10 de febrer de 2026.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantia de 830.619,33 € (IVA exclòs). L'IVA que correspon aplicar és del 21% resultat l'import de 174.430,06 € En conseqüència el pressupost màxim del contracte ascendeix a la quantitat de 1.005.049,39 € IVA inclòs.

El Valor estimat del contracte és de 996.743,20 € d'acord amb l'establert als articles 101 i concordants de la LCSP. S'ha tingut en compte el cost d'execució material de l'obra, les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, així com les possibles modificacions d'un màxim del 20% previstes als plecs.

Ha estat incorporada a l'expedient l'acta de replanteig previ, el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació de l'obra, així com els informes favorables de la Secretaria General i de la Intervenció d'aquesta corporació.

L'expedient de contractació seguirà la tramitació anticipada. L'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient, atenent a que el finançament d'aquest contracte depèn de l'atorgament de la subvenció de la Diputació de Barcelona, relativa a la Línia 1 "Projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027. La convocatòria d'aquestes obres ha de ser mitjançant el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació automàtics, amb l'aplicació dels articles 156 a 159 de la LCSP, sense subjecció a regulació harmonitzada.

Atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències efectuada per decret número 1.996 d'aquesta Alcaldia amb data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023 i que la propera sessió de la Junta de Govern Local no se celebrarà fins el proper 5 de març de 2026, i aquesta alcaldia considera de necessitat prioritària aprovar la convocatòria d'aquesta licitació i publicar-la al perfil del contractant, es considera oportú avocar la competència delegada per aquest tràmit concret.

RESOLC:

Primer. Avocar la competència que he delegat a la Junta de Govern Local (decret núm. 1.996, de 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023), per aquest tràmit concret d'aquest expedient de contractació administrativa relatiu a les obres de

GACODECR
v.2025/03

Expedient núm.: X2026003173
Codi de verificació electrònic: 42e2df78-59ad-45c9-b944-7cf9a902ad23



l'Etapa 1 Obres principals, del projecte de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta del Masnou (LIC 08/2026 X2026003173), tot segons el què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació administrativa mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació automàtics, relatiu a les obres de l'Etapa 1 Obres principals, del projecte de rehabilitació de La Fabriqueta del Masnou, amb un pressupost de licitació de 1.005.049,39 €, IVA inclòs, el qual compleix les especificacions dels articles 116 i 117 de la LCSP.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives que haurà de regir el contracte.

Quart. Autoritzar la despesa per import de 1.005.049,39 € (IVA 21% inclòs) derivada de l'execució de les obres que es farà efectiva amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària	401 92000 63217
Codi de projecte d'inversió	2026/2/UB/2

Atès que es tracta d'un contracte de tramitació anticipada, doncs el seu finançament, depèn de l'atorgament d'una subvenció de la Diputació de Barcelona, relativa a la Línia 1 "Projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Cinquè. Convocar la licitació, mitjançant el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació automàtics i presentació d'ofertes pels licitadors en sobre únic digital, en virtut del que estableixen els articles 131, 135.1 i 4, 156 a 159 de la LCSP.

El termini per a la presentació de proposicions per part dels licitadors serà de vint dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de convocatòria de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou.

Sisè. Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou.

Setè. Complir altres tràmits preceptius i impulsar-los fins a la formalització del contracte.

Vuitè. Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local següent que se celebri.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
05/03/2026

En dono fe,

Document signat electrònicament

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
05/03/2026