

Exp: 79/2026

Contracte concessió serveis Centre de Dia i acolliment diürn
CF/ST

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Segons les darreres dades oficials, la xifra de població del municipi de Llança a 01 de gener de 2025 és de 4.892 habitants. D'aquests, 1.493 tenen entre 65 i 119 anys.

La següent taula per edats ens mostra el següent:

Edat	Homes	Dones	Total
65 a 69 anys	162	184	346
70 a 79 anys	325	376	701
80 a 89 anys	150	210	360
90 a 99 anys	25	59	84
100 a 109 anys	1	0	1
110 a 119 anys	0	1	1
Total			1.493

El Centre de Dia existent, situat al Carrer La Selva 17-19, baixos, té una capacitat per un màxim de 22 usuaris/usuàries.

El pes de la població més gran de 65 anys fa convenient continuar amb la prestació d'aquest servei, per tal de donar suport a les famílies al llarg d'una part del dia, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de la persona gran amb dependència.

2. Descripció de la situació actual

Actualment s'està prestant el servei, però el període contractual amb el concessionari està arribant a la seva fi, i acaba el proper 1 de maig de 2026, motiu pel qual es procedeix a iniciar nova tramitació per la contractació de la concessió de servei públic.

El contracte es justifica per satisfer les necessitats de la població a la que van dirigits els serveis, mitjançant la contractació d'una empresa capacitada per fer-ho, donat que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per a desenvolupar el servei a contractar.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei consistent en la gestió i explotació del Centre de Dia i acolliment diürn de l'Ajuntament de Llança.



4. Anàlisi tècnica

Les consideracions tècniques es definiran en Plec de Prescripcions Tècniques que regulin el present contracte.

5. Anàlisi econòmica

Per tal de determinar el pressupost base anual del servei objecte del contracte, amb les seves previsions, cal el desglossament dels costos directes i costos indirectes.

Pel que fa als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit dels Centres de Dia, es contempla el VIII Conveni col·lectiu marc estatal de serveis d'atenció a les persones dependents i desenvolupament de la promoció de l'autonomia personal. S'ha aplicat un 2,9 % d'augment respecte a les previsions del Conveni, per cada anualitat de contracte, atès que els imports allà assenyalats ho eren fins el 2025, i s'ha tingut en compte l'antiguitat del personal a subrogar de cada categoria professional.

Les despeses del contracte són bàsicament de personal. D'acord amb la previsió de l'art. 130, caldrà efectuar la subrogació del personal existent a l'actualitat i que presta el servei.

La previsió de personal per dur a terme les prestacions del contracte del 2 de maig de 2026 fins a l'1 de maig de 2029, 3 anys de contracte, i les hores i el càlcul efectuat d'acord amb els imports establerts en el Conveni d'aplicació, amb les puges per anualitat del 2,9%, donen el següents resultats:

Categoria	Hores setmana	Import anual salaris			
		2026	2027	2028	2029
Director/ra	14	10.263,68 €	15.845,76 €	16.296 €	5.591,04 €
Gerocultor/a 1	40	17.984 €	27.782,40 €	28.569,60 €	9.798,40 €
Gerocultor/a 2	40	17.984 €	27.782,40 €	28.569,60 €	9.798,40 €
Gerocultor/a 3	32,5	13.384,80 €	20.638,80 €	21.247,20 €	7.290,40 €
Gerocultor/a 4	32,5	13.135,20 €	20.264,40 €	20.857,20 €	7.155,20 €
Treballador/a social	10	5.072 €	7.833,60 €	8.059,20 €	2.763,20 €
A.T.S.	5	2.731,20 €	4.221,60 €	4.344 €	1.490,08 €
Fisioterapeuta	7,5	3.804 €	5.875,20 €	6.044,40 €	2.072,40 €
Netejador/a	10	4.041,60 €	6.240 €	6.417,60 €	2.201,60 €
Import total		88.400,48 €	136.484,16 €	140.404,80 €	48.160,72 €

Imports calculats si es prorroga el contracte del 02/05/2029 a l' 01/05/2030:

Categoria	Hores setmana	Import anual salari	
		2029	2030
Director/ra	14	11.182,08 €	5.752,32 €
Gerocultor/a	40	19.596,80 €	10.080 €



Gerocultor/a	40	19.596,80 €	10.080 €
Gerocultor/a	32,5	14.580,80 €	7.503,60 €
Gerocultor/a	32,5	14.310,40 €	7.363,20 €
Treballador/a social	10	5.526,40 €	2.844,80 €
A.T.S.	5	2.980 €	1.532,80 €
Fisioterapeuta	7,5	4.144,80 €	2.133,60 €
Netejador/a	10	4.403,30 €	2.265,60 €
Import total		96.321,38 €	49.555,92 €

Desglossat, per anualitats el resultat és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2026 (02/05 a 31/12)			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	88.400,48 €	
	Materials varis i EPI'S	2.333,30 €	
	Vestuari	1.266,70 €	
	<i>Total costos directes</i>		92.000,48 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	11.960,06 €	
	Benefici industrial 6%	5.520,02 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		17.480,08 €
Total			109.480,56 €
IVA 4 %			4.379,22 €
Total IVA inclòs			113.859,78 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2027			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	136.484,16 €	
	Materials varis i EPI'S	3.500,00 €	
	Vestuari	1.900,00 €	
	<i>Total costos directes</i>		141.884,16 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	18.444,94 €	
	Benefici industrial 6%	8.513,05 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		26.958,00 €
Total			168.842,16 €



IVA 4 %			6.753,68 €
Total IVA inclòs			175.595,84 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2028			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	140.404,80 €	
	Materials varis i EPI'S	3.500,00 €	
	Vestuari	1.900,00 €	
	<i>Total costos directes</i>		145.804,80 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	18.954,62 €	
	Benefici industrial 6%	8.748,28 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		27.702,90 €
Total			173.507,70 €
IVA 4 %			6.940,30 €
Total IVA inclòs			180.448,00 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2029 (01/01 a 01/05)			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	48.160,72 €	
	Materials varis i EPI'S	1.166,70 €	
	Vestuari	633,30 €	
	<i>Total costos directes</i>		49.960,72 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	6.494,89 €	
	Benefici industrial 6%	2.997,64 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		9.492,53 €
Total			59.453,25 €
IVA 4 %			2.378,13 €
Total IVA inclòs			61.831,38 €

PRESSUPOST DEL CONTRACTE (3 anualitats)	IMPORT
---	--------



Costos directes	Cost salarial personal	413.450,16 €	
	Materials varis i EPI'S	10.500,00 €	
	Vestuari	5.700,00 €	
	<i>Total costos directes</i>		429.650,16 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	55.854,52 €	
	Benefici industrial 6%	25.779,00 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		81.633,52 €
Total			511.283,68 €
IVA 4 %			20.451,34 €
Total IVA inclòs			531.735,02 €

Aquesta despesa té caràcter plurianual d'acord amb el següent detall:

Exercici	Pressupost	IVA	Total
2026	109.480,56 €	4.379,22 €	113.859,78 €
2027	168.842,16 €	6.753,68 €	175.595,84 €
2028	173.507,70 €	6.940,30 €	180.448,00 €
2029	59.453,25 €	2.378,13 €	61.831,38 €
	511.283,67 €	20.451,33 €	531.735 €

El contracte serà per 3 anualitats amb possibilitat de prorrogar-lo en una anualitats més.

No seran tinguts en compte els decimals que puguin sorgir amb el desglossament de les anualitats.



Anualitats de la pròrroga:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ - PRÒRROGA 2029 (02/05 a 31/12)			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	96.321,38 €	
	Materials varis i EPI'S	2.333,30 €	
	Vestuari	1.266,70 €	
	<i>Total costos directes</i>		99.921,38 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	12.989,78 €	
	Benefici industrial 6%	5.995,28 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		18.985,06 €
Total			118.906,44 €
IVA 4 %			4.756,25 €
Total IVA inclòs			123.662,69 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ – PRÒRROGA 2030 (01/01 a 01/05)			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	49.555,92 €	
	Materials varis i EPI'S	1.166,70 €	
	Vestuari	633,30 €	
	<i>Total costos directes</i>		51.355,92 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	6.676,26 €	
	Benefici industrial 6%	3.081,35 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		9.757,61 €
Total			61.113,53 €
IVA 4 %			2.444,54 €
Total IVA inclòs			63.558,07 €



El Valor Estimat del contracte (V.E.C.), sense impostos, serà el següent,:

Exercici	Import contracte	Import pròrroga	Total VEC
2026	109.480,56 €		
2027	168.842,16 €		
2028	173.507,70 €		
2029	59.453,25 €		
2029		118.906,44 €	
2030		61.113,53 €	
	511.283,67 €	180.019,97	691.303,64 €

El valor estimat del contracte és de 691.303,64 € sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte de concessió de serveis d'acord amb la definició de l'article 15 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- Optimització i eficiència del servei: la integració del conjunt de les prestacions del servei en un únic contracte sense divisió en lots, incrementa l'eficiència i una millor assignació de recursos públics, perquè facilita l'aprofitament de cada



recurs (personal, mitjans, gestions, etc.). La divisió en lots dificultaria la gestió del centre i l'atenció a les persones usuàries.

- Una única organització és més adient per les diferents prestacions del centre, en garanteix una gestió integral i una planificació global, amb la coordinació del conjunt dels recursos humans i materials en els plans individuals d'atenció de les persones usuàries.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en tres anualitats, amb possibilitat de prorrogar-lo per una anualitat més.

9. Pròrroques

El contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, en una anualitat més. Aquest acord de pròrroga serà obligatori per l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'antelació a la data de finalització del contracte o de les pròrroques corresponents.

10. Conclusions

Es tracta d'un contracte de concessió de serveis, que s'adjudicarà per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, i per un termini de 3 anys, amb possibilitat de prorrogar-se per 1 anualitat més, i amb un valor estimat per la totalitat del contracte de 691.303,64 € sense impostos.

La regidora

Llança, amb data de signatura electrònica

